

**Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32
- 34**

vastgesteld

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Datum: 9 juni 2017

Inhoudsopgave

TOELICHTING	7
Hoofdstuk 1 Inleiding	8
1.1 Aanleiding	8
1.2 Plangebied	9
1.3 Geldende bestemmingsplannen	10
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Ruimtelijk beleid	11
2.2.1 Rijksbeleid	11
2.2.2 Provinciaal beleid	15
2.2.3 Gemeentelijk beleid	16
2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	18
2.4 Verkeersbeleid	18
2.5 Groenbeleid	19
2.6 Waterbeleid	19
2.7 Volkshuisvestingsbeleid	21
2.8 Economisch beleid	22
2.9 Milieubeleid	22
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	27
3.1 Stedenbouw	27
3.1.1 Huidige situatie	27
3.1.2 Toekomstige situatie	29
3.1.3 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan	30
3.2 Archeologie	31
3.2.1 Huidige situatie	32
3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	33
3.3 Cultuurhistorie	33
3.3.1 Huidige situatie	33
3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	36
3.4 Verkeer	37
3.4.1 Huidige situatie	37
3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	38
3.5 Natuur	39
3.5.1 Huidige situatie	39
3.5.2 Onderzoek Natuurbescherming	39
3.5.3 Uitgangspunt bestemmingsplan	40
3.6 Water	40
3.6.1 Huidige situatie	40
3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	45
3.7 Wonen	46
3.7.1 Huidige situatie	46
3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	46
3.8 Voorzieningen	46
3.8.1 Huidige situatie	46
3.8.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	46
3.9 Milieu	46
3.9.1 Geluid	46
3.9.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)	48
3.9.3 Luchtkwaliteit	48
3.9.4 Bodemkwaliteit	49

3.9.5	Externe veiligheid	49
3.9.6	Kabels, leidingen en straalpaden	50
3.10	Duurzaamheid	50
Hoofdstuk 4 Juridische aspecten		51
4.1	Inleiding	51
4.2	Inleidende regels	53
4.3	Bestemmingsregels	54
4.4	Algemene regels	55
4.5	Overgangs- en slotregels	56
4.6	Handboek	56
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid		57
5.1	Economische uitvoerbaarheid	57
5.2	Communicatie	57
5.2.1	Overleg met de buurt	57
5.2.2	Uitkomsten vooroverleg	59
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING		61
Bijlage 1	Verkennd archeologisch onderzoek	63
Bijlage 2	Cultuurhistorische analyse	65
Bijlage 3	Quick scan Natuurtoets en aanvullend vleermuizenonderzoek	67
Bijlage 4	Akoestisch onderzoek	69
Bijlage 5	Verkennd bodemonderzoek	71

REGELS	73
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	75
Artikel 1 Begrippen	75
Artikel 2 Wijze van meten	81
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	83
Artikel 3 Gemengd - 5	83
Artikel 4 Tuin	84
Artikel 5 Wonen - Meergezinshuis	85
Artikel 6 Waarde - Archeologie	87
Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorie	89
Hoofdstuk 3 Algemene regels	91
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	91
Artikel 9 Overige regels	92
Artikel 10 Vrijwaringszone - straatpad	93
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	94
Artikel 12 Algemene procedureregels	96
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	97
Artikel 13 Overgangsrecht	97
Artikel 14 Slotregel	99
BIJLAGE BIJ DE REGELS	101
Bijlage 1 Beschrijving kerktoren	103
VASTSTELLINGSBESLUIT	105

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Bisschop Willebrandlaan 32-34 te Zwolle staat de voormalige St. Michaelskerk met klokkentoren. Vastbouw is sinds november 2006 eigenaar van de kerk en heeft in februari 2015 opnieuw kenbaar gemaakt deze te willen slopen om appartementen te realiseren. Omdat een passende permanente gebruiksfunctie voor deze kerk niet haalbaar is, heeft de ontwikkelaar gekozen voor het realiseren van woningbouw. In dit kader is geconstateerd, dat:

- omzetting van het tijdelijk gebruik als theater door de Stichting The(ater) The Young Ones niet haalbaar is gebleken. De stichting heeft geen middelen om het gebouw aan te kopen en te exploiteren;
- aankoop door de gemeente niet realistisch is. Het gebouw verkeert bouwkundig gezien in slechte staat met veel achterstallig onderhoud. Andere in de geldende Gemengde Doeleinden-bestemming passende maatschappelijke, kantoor- of woonfuncties, die zouden kunnen voorzien in de instandhouding van het gebouw, dienen zich niet aan;
- het gebouw met de karakteristieke toren niet geplaatst is op de gemeentelijke monumentenlijst;
- door transformatie naar een reguliere woonbestemming de kantoorbestemming uit de markt gehaald wordt. Dit is van algemeen belang om de kantorenleegstand in Zwolle te bestrijden.

Naar aanleiding van het nieuwe initiatief van Vastbouw is op basis van een gemeentelijke intakenotitie een stedenbouwkundige verkenning gedaan naar de kansen om bij herontwikkeling van deze locatie tot meervoudige waardencreatie te komen: in lijn met de visie Gedroomd Diezerpoort is hier woningbouw denkbaar in samenhang met een te actualiseren visie op versterking groenstructuur Park Hogenkamp-/Middelwegzone met mogelijk groene uitlopers tot onderhavige locatie. Mede daarom heeft de gemeente een actieve regierol opgepakt om deze zone te versterken tot herkenbare groene drager in samenhang met onderhavig nieuw ruimtelijk initiatief en andere nieuwe ruimtelijke vastgoedopgaven, zoals voor de Stilohal en omgeving.

In relatie tot de visievorming op Park Hogenkamp-/Middelwegzone, is door Vastbouw sinds medio 2015 gewerkt aan de beoogde stedenbouwkundige verkenning. Het resultaat is vervat in een situatietekening voor nieuw te bouwen appartementen, alsmede structuurvolgende ruimtelijke uitgangspunten voor invulling van de in de visie voor woningbouw aan te wijzen plek, zoals over positionering volumes, massa en vorm, routes/aansluiting op openbare ruimte, toe te voegen/te verwijderen groen, ontsluiting en parkeren. Cruciaal hierbij is het behoud/hergebruik van de toren en het volgen van de gestaffelde voorgevelrooilijn van het te slopen kerkcomplex. Als tijdelijk gebruiker heroriënteert Stichting The(ater) The Young Ones zich thans op de toekomst. In dit kader hebben ze medio 2016 besloten de kerk te verlaten.

Op grond hiervan is op 25 oktober 2016 door het college van burgemeester en wethouders besloten mee te willen gaan werken aan de beoogde herontwikkeling naar woningbouw, waarbij de ruimtelijke uitgangspunten uit de concept-visie Park Hogenkamp-/Middelwegzone gehanteerd worden als randvoorwaarden voor de verdere planvorming. Het beoogd effect is om op basis van deze randvoorwaarden & anterieure overeenkomst (waarin deze randvoorwaarden zijn opgenomen) mee te werken aan een bestemmingsplanherziening en aan een hierin passend bouw- en inrichtingsplan.

1.2 Plangebied

Het plangebied is, zoals vermeld, gesitueerd aan de Bisschop Willebrandlaan 32-34 te Zwolle.

Op de luchtfoto is de situering van het plangebied globaal aangegeven. Voor een exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bijbehorende verbeelding.



Globale ligging plangebied (Bron Google-Earth)

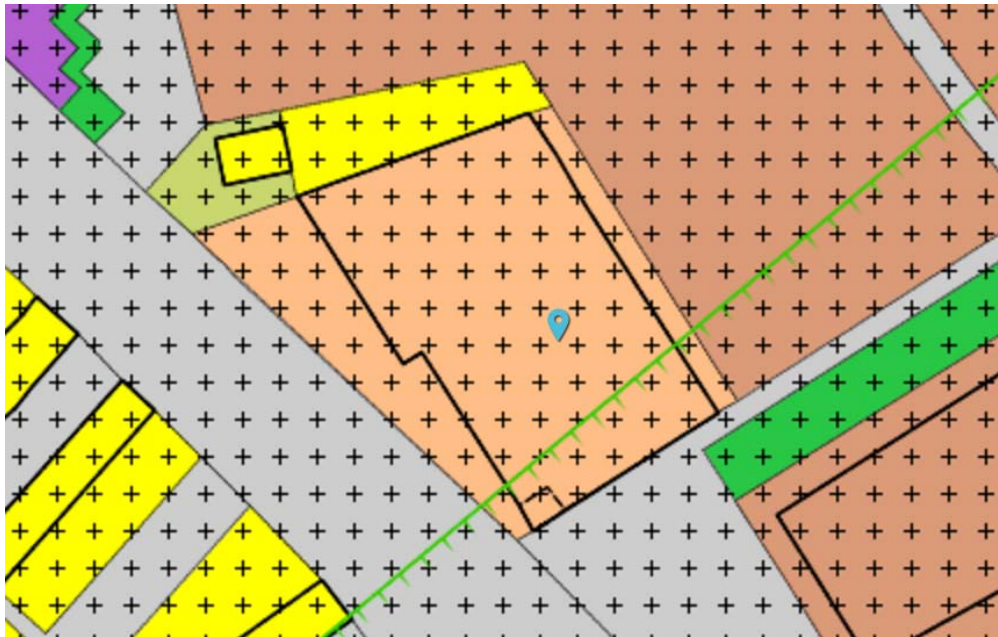
Wanneer we verder inzoomen, dan is het goed te zien, dat het plangebied aan de noord- en oostzijde grenst aan de Katholieke begraafplaats, terwijl het parkeerterrein van de ALDI gelegen is direct ten zuidoosten van het plangebied:



Het plangebied in detail (Bron: Google-Earth)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor het perceel Bisschop Willebrandlaan 32-34 is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad op 13 mei 2013. Op basis van dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor "Gemengd 5". Ter plaatse zijn onder andere maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bijzondere woonvormen toegestaan. Binnen het aangegeven bouwvlak mag bebouwing opgericht worden tot een maximale bouwhoogte van 8 meter, met uitzondering van de klokkentoren, die 40 meter hoog mag zijn.



In artikel 14.6 van het bestemmingsplan Diezerpoort is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders mogen de bestemming "Gemengd 5" wijzigen ten behoeve van woningen met bijbehorende voorzieningen. Daarbij dienen een aantal randvoorwaarden in acht genomen te worden. Een van die randvoorwaarden luidt, dat de bouwmogelijkheden als genoemd in de bestemming "Gemengd 5" onveranderd blijven. Dat betekent, dat het bouwvlak niet overschreden mag worden en dat de toegelaten bouwhoogte van 8 meter niet overschreden mag worden. Al in een vroeg stadium is gebleken, dat aan deze voorwaarden niet voldaan kan worden. De voorgenomen nieuwbouw bestaat namelijk uit 4 bouwlagen. Dit betekent, dat de nieuwe bebouwing ongeveer 12 meter hoog zal worden. Omdat in dat geval de bouwmogelijkheden als genoemd in de bestemming "Gemengd 5" toch veranderen, kan er geen gebruik gemaakt worden van deze wijzigingsbevoegdheid.

Om deze reden is het nodig een partiele herziening van het bestemmingsplan Diezerpoort in procedure te brengen.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welk beleid er ontwikkeld is op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau voor deze locatie. De nadruk ligt hierbij op het gemeentelijke niveau, omdat vooral op dit niveau echt "beleid" gemaakt wordt met directe gevolgen voor deze locatie.

2.2 Ruimtelijk beleid

2.2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

2.2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding van het Barro heeft er ook een wijziging plaatsgevonden van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt.

Voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34 worden de treden van de ladder als volgt doorlopen.

Trede 1: Regionale behoefte

De eerste stap die de ladder voorschrijft is om te motiveren dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.

Om die behoefte te kunnen onderbouwen wordt in eerste instantie verwezen naar de onlangs vastgestelde Woonvisie Zwolle "Ruimte voor wonen 2017 - 2027" (vastgesteld in mei 2017).

Hierin zijn de belangrijkste ambities, woonopgaven en bijbehorende acties voor de komende 10 jaar beschreven. Daarmee moet de verdere groei van Zwolle toekomstbestendig en verantwoord gefaciliteerd worden. Het nieuwe beleidskader moet daarnaast bijdragen aan het realiseren van (andere) opgaven, zoals versterking van de economische regio, vitaliteit van de (binnen)stad, transformatie van vastgoed, langer zelfstandig wonen en de uitvoering van de duurzaamheidsagenda. Aan de woonopgaven en acties zal samen met partners en initiatiefnemers uit de stad gewerkt worden.

De vertaling van Visie en ambitie naar een Woonagenda en acties is gebaseerd op trends en (maatschappelijke) ontwikkelingen die op de gemeente af komen. De Woonagenda bevat de belangrijkste woonopgaven waar Zwolle aan wil werken. De gemeente wil met deze agenda richting geven, maar ook ruimte bieden voor nieuwe ideeën en initiatieven die bijdragen aan de opgaven. De Woonagenda bevat vijf belangrijke woonopgaven. In de woonvisie wordt duidelijk gemaakt wat de gemeente gaat doen (en wat niet) om deze woonopgaven te realiseren: waar op ingezet wordt, wat het doel is en vanuit welke rol, wat de gemeente verwacht van andere partijen en (bewoners) initiatiefnemers. Hier wordt de Woonagenda dus vertaald naar acties. Dit kunnen lopende acties zijn, maar ook aanvullende acties die nodig zijn om onze ambities en doelstellingen in samenwerking te kunnen realiseren.

Een belangrijke woonopgave is het streven naar een ongedeelde stad met woningen voor iedereen. Hierover wordt in de woonvisie het volgende gezegd:

De woningmarkt is in snel tempo sterk aangetrokken. De crisis op de woningmarkt (2008-2014) ligt merkbaar achter ons. We zijn een ongedeelde stad en dat willen we ook blijven. We gaan voor wonen duidelijk een nieuwe fase in: de grote opgave is om het bouwtempo op te voeren en het woningbouwprogramma voor de komende tien jaar evenwichtig te vullen. En daarbij het woningbouwprogramma te verbinden met de andere majeure opgaven: met de opgaven voor wonen en zorg, met de klimaat- en energieopgave en met de ambitie om de economische toppositie in Nederland te behouden.

De opgaven verschillen daarmee wezenlijk van de periodes die achter ons liggen: allereerst de crisisjaren, waarin de focus lag op doseren van het programma, het analyseren van de achterliggende bewegingen in de markt, en de jaren van voor de crisis (1995-2008) met als grootste devies: bouwen, bouwen, bouwen. Voor wonen geldt dat er een verwachte woningbehoefte is van 5500 tot 6000 woningen tot 2027 en circa 4000 woningen vanaf 2027. De vraag is hoe we de stad kunnen versterken als centrum van de regio Zwolle en Noordoost-Nederland, maar ook als overlooptgebied van de Randstad. We zien de groei van de stad met in totaal 10.000 woningen tot 2040 niet als een lineair proces van woningen toevoegen, maar als de opgave om voor de komende jaren 'elke woning raak te laten zijn' omdat met deze woningen nog een substantiële invulling en verandering in de stad tot stand gebracht kan worden. De opgave is dat we daarbij het karakter waar Zwolle om gewaardeerd wordt, kunnen behouden. In alle opzichten dus een evenwichtige stad (einde citaat).

Uit het bovenstaande blijkt wel, dat Zwolle voor een grote opgave staat. Over de woningbouw worden in regionaal verband "prestatieafspraken" gemaakt.

De huidige prestatieafspraken liepen per 1 januari 2016 af. Het proces om te komen tot nieuwe prestatieafspraken is afgerond. Door de Stec groep is het rapport RWP West-Overijssel (Regionale Woon Programmering) opgesteld. In dit document - RWP West-Overijssel (Regionale Woon Programmering) - is opgenomen wat de afspraken zijn in West-Overijssel en is voorgelegd aan de gemeentebesturen en provincie ter besluitvorming. De gemeenten en de provincie hebben op 27 januari 2016 een samenwerkingsovereenkomst getekend waarin afspraken zijn gemaakt over woonregio's en nadere afspraken over aantallen woningen en afstemming met de regio. Dit rapport is in april 2017 geactualiseerd, zodat we nu de beschikking hebben over recente afspraken.

In dit rapport is aangegeven dat veruit de meeste verhuisbewegingen plaats vinden binnen de gemeentegrenzen. Daarmee zijn woningmarkten in West-Overijssel in eerste instantie lokaal georiënteerd. West-Overijssel wordt onderscheiden in vier subregio's zodat op lager schaalniveau naar de marktsituatie kan worden gekeken en afstemming van plannen kan plaatsvinden. Zwolle valt in de subregio Kop Zuid (Zwolle, Kampen en Zwartewaterland).

Voor West-Overijssel is de huishoudensprognose geactualiseerd. Daarvoor is een systematiek ontwikkeld waarbij 1) actuele marktinzichten worden betrokken, 2) ontwikkelingen op regionaal niveau worden meegewogen en 3) op lokaal niveau een stabiel beeld ontstaat over de verwachte huishoudensontwikkeling als basis voor programmering. Omdat prognoses gepaard gaan met enige onzekerheid maken de gemeenten in West-Overijssel de afspraak te werken met een bandbreedte. Zowel de onderkant als de bovenkant van de bandbreedte hebben waarde. Dit voorkomt blindstaren op één getal en helpt gemeenten in West-Overijssel een stap te zetten naar meer kwalitatief en adaptief programmeren. De bovenkant van de bandbreedte kan worden opgezocht onder de volgende voorwaarden:

- Het betreft voornamelijk woningbouwplannen binnen de bebouwde kom van de gemeente;
- Indien sprake van overprogrammering heeft de gemeente een door provincie geaccordeerd deprogrammeerplan en is hier aantoonbaar mee aan de slag;
- Gemeenten hebben ook na tien jaar nog groei laten zien, gemeenten met krimp moeten extra onderbouwen waarom ze de bovenkant van de bandbreedte opzoeken (specifieke doelgroepen kunnen een rol spelen).

Alle gemeenten in West-Overijssel hebben hun harde plannen grondig geïnventariseerd en ingevuld in de planmonitor. Daarbij is een verschil gemaakt tussen onherroepelijke bestemmingsplannen met bouwtitel en plannen met een uitwerkingsplicht of wijzigingsbevoegdheid. Uitwerkingsplichten en wijzigingsbevoegdheden tellen mee als harde plancapaciteit. Wel dient in het kader van de Ladder en/of uitvoerbaarheid/goede ruimtelijke ordening nog een afweging plaats te vinden (zie 3.1). Zie tabel 1. Monitoring van vraag en aanbod is een noodzakelijk en continu proces om gezamenlijke uitgangspunten actueel te houden.

Tabel 1: woningvoorraad en –aanbod per gemeente (periode 2017 t/m 2026)

Gemeente/ (sub)regio	Woningvraag periode 2017 t/m 2026	Beschikbare harde plancapaciteit			Vraag-aanbod verhouding 2017 t/m 2026
		Netto woningvraag (prognose)	Directe bouwtitel	Uitwerkings-plicht/ wijzigingsbevoegdheid	Totaal*
Kop Noord					
Staphorst	465 tot 570	190	300	490	85 tot 105%
Steenwijkerland	1.065 tot 1.300	715	-	715	55 tot 65%
Kop Zuid					
Kampen	1.525 tot 1.865	735	405	1.140	60 tot 75%
Zwartewaterland	500 tot 610	235	240	475	80 tot 95%
Zwolle	4.910 tot 6.000	1.525	2.575	4.100	70 tot 85%
Vechtdal					
Hardenberg	1.365 tot 1.680	1.230	-	1.230	75 tot 90%
Dalfsen	840 tot 1.030	765	-	765	75 tot 90%
Ommen	310 tot 380	385	-	385	100 tot 125%
Salland					
Deventer	2.455 tot 3.000	1.495	800	2.295	75 tot 95%
Raalte	645 tot 785	725	-	725	90 tot 115%
Olst-Wijhe	420 tot 515	260	90	350	70 tot 85%

Bron: provincie Overijssel (2017), actualisatie huishoudensprognose, 2017; opgave planaanbod door gemeenten via planmonitor, 2017. Bewerking Stec Groep (2017), afrondingsverschillen, afgerond op vijftallen. *een aantal gemeenten is voortvarend aan de slag met het deprogrammeren van harde bestemmingsplan capaciteit, zie hiervoor beeld en toelichting per gemeente.

Het aantal van ongeveer 50 woningen te realiseren middels dit bestemmingsplan, maakt deel uit van de zachte plancapaciteit. Gelet op het feit dat er een ondercapaciteit is in de vraag naar het aantal woningen, is er ruim voldoende kwantitatieve ruimte voor de woningen.

De gemeenten in West-Overijssel hebben de afspraak gemaakt dat iedere gemeente maximaal 100% van de eigen vraag naar woningen als harde plancapaciteit beschikbaar maakt. Dat is in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking en de visie van provincie. Daarnaast is de afspraak gemaakt om vraag en aanbod ten aanzien van uitbreiding en vervanging (sloop gevolgd door nieuwbouw) apart bij te houden. Monitoring van vraag en aanbod is een noodzakelijk en continu proces om gezamenlijke uitgangspunten actueel te houden. De gemeenten in het RWP West-Overijssel maken samen met de provincie de afspraak om, om de 2 jaar een gezamenlijke behoefteeraming vast te stellen. Ieder jaar wordt door de gemeenten en provincie vastgesteld of de behoefteeraming nog actueel is.

Voor Zwolle is het volgende beeld opgenomen:

Zwolle is een sterke groeistad. De gemeente Zwolle voorziet met plannen met directe bouwtitel en plannen met capaciteit in uitwerkingsplichten in circa 70%1 van de woningvraag de komende 10 jaar. Hiermee is in Zwolle (al langere tijd) sprake van een bewuste onderprogrammering in plancapaciteit en ruimte voor initiatieven. We streven naar een inbreiding van minimaal 50% en uitbreiding van maximaal 50%. Zwolle zet in op kwalitatief programmeren om maximaal in te spelen op de behoefte en wil verantwoord de volgende stap te zetten naar verstedelijking. Dit doet Zwolle door harde en zachte plancapaciteit stadsbreed en per gebied, kwalitatief en toekomstbestendig tegen het licht te houden en waar nodig te (her)programmeren. Binnenkort zet Zwolle verdere stappen in de uitwerking hiervan naar een ontwikkelstrategie woningbouw. Ook zet Zwolle vol in -conform de Ladder- op binnenstedelijke transformatie- en inbreidingsmogelijkheden. Hiervoor is in juni 2016 een visie op transformatie van kantoren naar wonen opgesteld. (einde citaat).

In het rapport RWP West-Overijssel (Regionale Woon Programmering) zullen de gemeenten en de provincie elke twee jaar de wijzigingen doorvoeren door besluiten van de colleges van Gedeputeerde Staten en de colleges van burgemeester en wethouders

Ook is onderzoek gedaan naar de kwalitatieve behoefte van Zwolle (WoOn 2012).

Kwalitatief zien we met name een toenemend tekort bij de volgende categorieën:

- Eengezinskoopwoningen
- Meergezinshuurwoningen
- Huurwoningen in de goedkoopste prijsklasse en tevens in de vrije sector
- Middeldure koopwoningen
- Kleine woningen (tot 2 kamers) en grote woningen (5 kamers of meer)

In dit plan wordt voornamelijk voorzien in de bouw van 2- en 3-kamerappartementen in de koop- en/of huursector. Dit sluit aan bij de bovengenoemde behoefte.

Daarnaast mag niet onvermeld blijven, dat de gemeente inmiddels afspraken gemaakt heeft met de provincie over het hanteren van een praktische ondergrens bij het beoordelen van plannen ten opzichte van de Ladder. Afgesproken is, dat plannen met een omvang van maximaal 50 woningen niet getoetst hoeven te worden aan de Ladder. De maximale capaciteit van het onderhavige plan omvat ongeveer 50 woningen. Het is mogelijk, dat er 1, 2 of 3 woningen meer gebouwd worden, maar dat is nog geheel afhankelijk van de uiteindelijk gekozen mix van kleine en wat grotere appartementen. Ook indien de uiteindelijke capaciteit net boven de 50 uitkomt, hoeft niet gevreesd te worden voor strijdigheid met de Ladder, zoals hierboven is aangetoond.

Trede 2: Bestaand stedelijk gebied

De tweede stap van de ladder van duurzame verstedelijking vraagt naar een onderbouwing waarom deze locatie binnen het stedelijk gebied een geschikte locatie is voor de voorgestane ontwikkeling door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie, inbreiding of anderszins. Daarbij wordt verstaan onder bestaand stedelijk gebied het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

De locatie waar op basis van dit bestemmingsplan woningbouw mogelijk gemaakt wordt behoort tot het bestaand stedelijk gebied, namelijk midden in de wijk Diezerpoort. In deze wijk wordt ingezet op revitalisering en woningbouw. In dit plan maakt de voormalige St. Michaelskerk plaats voor woningbouw.

Vanuit het woningbouwprogramma is de omslag gemaakt van programmeren naar stimuleren, zodat

vanuit de kracht van de locatie en met de nodige flexibiliteit kan worden ingespeeld op de marktvraag. De gemeente schrijft niet vooraf in detail voor welke woningen, waar en wanneer gebouwd moeten worden. Maar vanuit haar publieke rol toetst de gemeente de plannen op ruimtelijke kwaliteit en het ontstaan van een mix van producten en woningtypen.

Trede 3: Aanbod multimodale locaties buiten bestaand stedelijk gebied

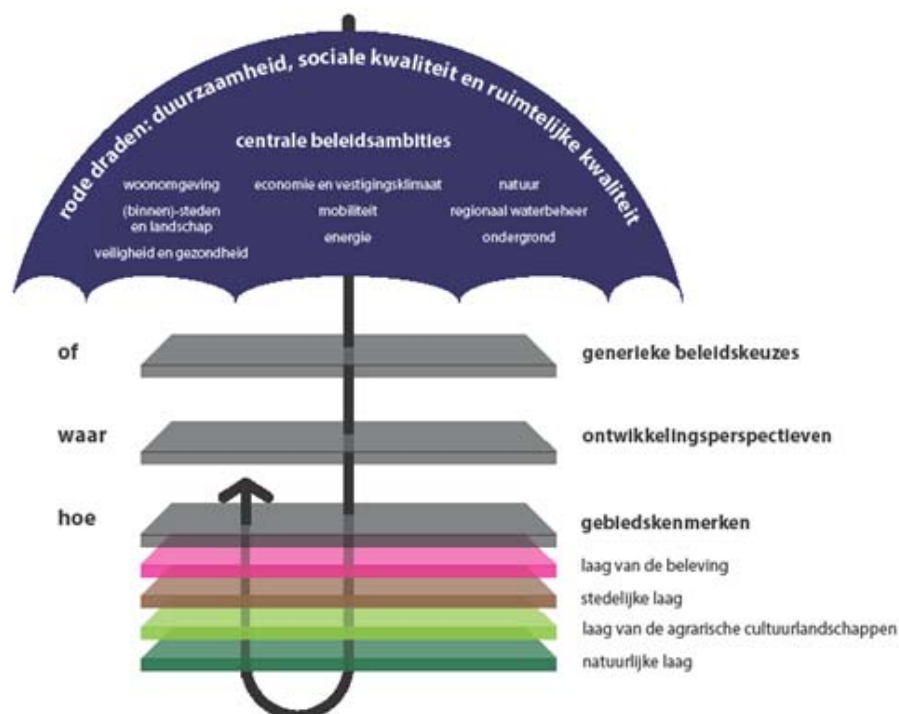
De derde stap die de ladder voorschrijft moet worden doorlopen als de behoefte niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd in bestaand stedelijk gebied, daarom behoeft deze stap niet verder te worden uitgewerkt.

2.2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 2017 en Omgevingsverordening 2017 provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 12 april 2017 de Omgevingsvisie 2017. Beken Kleur. Tegelijkertijd is de bijbehorende Omgevingsverordening 2017 vastgesteld alsmede de Catalogus Gebiedskenmerken. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd.

De opgaven en kansen waar de provincie voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze beleidsthema's worden benaderd vanuit de – overkoepelende – rode draden duurzaamheid en ruimtelijke en sociale kwaliteit, waarvoor – themaoverstijgende – kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Dit alles is vertrekpunt voor alle projecten en initiatieven in de provincie Overijssel en is vertaald in een 'wenkend perspectief' én in provinciale generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en (de catalogus) gebiedskenmerken. Een en ander kan schematisch als volgt in beeld gebracht worden:



In het beleid van de provincie staan de zorg voor duurzaamheid, sociale kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit centraal. Deze elementen zijn derhalve binnen de hele omgevingsvisie terug te vinden.

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden. Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de laag van de beleving. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming.

Ontwikkelingsperspectief

Het plangebied is op de ontwikkelingsperspectievenkaart van de Omgevingsvisie aangeduid als 'woon- en werklocatie binnen de stedelijke netwerken'. De ambitie van de provincie voor deze gebieden luidt als volgt:

Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezig dakoppervlak te benutten). (einde citaat)

Gebiedskenmerken

Het plangebied is onderdeel van de stedelijke omgeving van Zwolle. Het maakt deel uit van het gebied, dat is aangemerkt als 'bebouwingsschil 1900-1955'.

In de omgevingsvisie wordt voor deze gebieden de volgende ontwikkelingsrichting aangegeven:

Als herstructurering, inbreiding en toevoeging van bebouwing plaats vinden in de individueel ontwikkelde stadswijken van de bebouwingsschil 1900 - 1955, dan dragen deze bij aan behoud, versterking en vernieuwing van de individuele bebouwing met een eigen karakter en uitstraling. Ontwikkelingen voegen zich in maat, schaal en ritme naar de omliggende bebouwing (einde citaat).

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

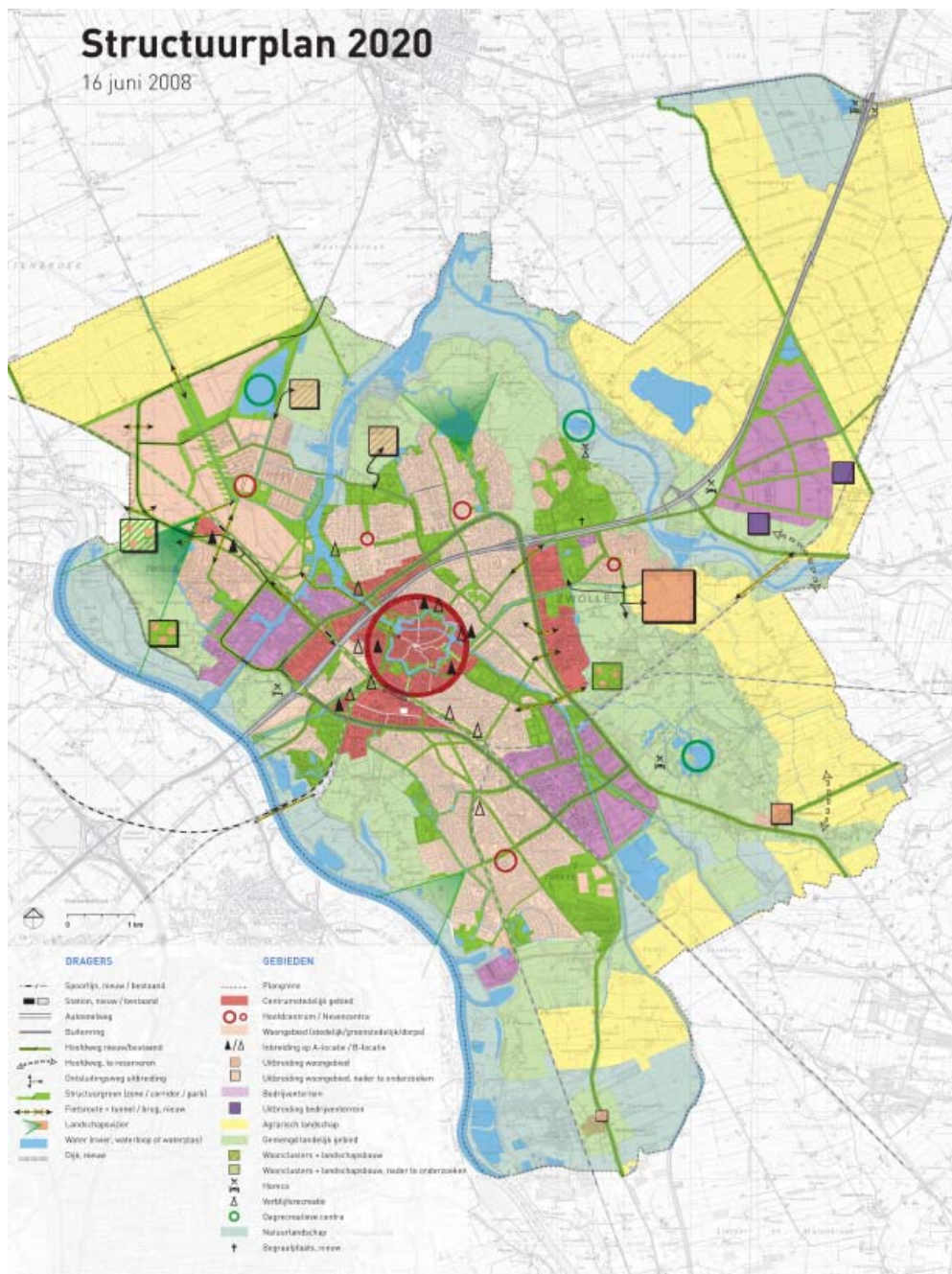
2.2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerafeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34



Op de structuurplankaart maakt het plangebied deel uit van een groter gebied, dat is aangeduid als 'woongebied'. Het woongebied heeft een 'stedelijk' woonmilieu wat wordt omschreven als een gevarieerd woongebied met de nadruk op compacte voor- en naoorlogse woonmilieus (bruto dichtheid 30-50 woningen per hectare). Er zijn veel regionale voorzieningen zoals onderwijs, zorg en overheidsinstellingen.

Verder staat structuurgroen aangeduid langs een aantal wegen, waaronder de Bisschop Willebrandlaan.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan.

2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid

Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzagt in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigingen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid. Zie in dit verband ook paragraaf 3.2, waarin nader ingegaan wordt op de archeologische - en cultuurhistorische aspecten.

2.4 Verkeersbeleid

Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid vloeit voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2009.

Uit de Mobiliteitsvisie komt naar voren dat de verdere groei van de mobiliteit niet opgevangen kan worden door de mobiliteitsvraag te faciliteren met nieuwe infrastructuur. Zwolle heeft een gunstige positie qua ontwikkeling. In de na te streven doelen op het gebied van duurzaamheid, milieu, bereikbaarheid, economische groei, leefbaarheid en dergelijke is het daarom noodzakelijk om prioriteiten te stellen. Zwolle wil de kwaliteiten als bereikbare en gezonde stad vasthouden door, naast de noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur, de samenleving te mobiliseren om de groeiende vraag naar mobiliteit om te buigen in een duurzame richting.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeersbeleid.

2.5 Groenbeleid

Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Buurtgroen staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan. Wel vormt het een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

Bomenverordening

Voor de bomen geldt de op 1 juli 2013 vastgestelde Bomenverordening. De Groene Kaart is een onlosmakelijk onderdeel van de Bomenverordening. In de Bomenverordening zijn criteria, weigeringsgronden en voorschriften opgenomen over het (compenseren van het) vellen van bomen.

Voor het vellen van aangewezen Bijzondere bomen, voor bomen binnen de hoofdgroenstructuur, binnen de wijkgroenstructuur en binnen het groenvoorzienend boomgebied (bepaalde particuliere terreinen met een belangrijk boombestand) moet een vergunning worden aangevraagd. Het basisprincipe is dat deze vergunning bij uitzondering wordt verleend en dat bij het vellen van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom.

Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben. Een ernstige beschadiging kan bijvoorbeeld optreden wanneer de wortels aangetast worden. Daarbij geldt als vuistregel dat de ruimte die bovengronds wordt ingenomen door de kroon, ondergronds wordt ingenomen door het wortelgestel. Daarom is het niet alleen ongewenst dat er gebouwd wordt binnen de projectie van de kroon op de grond, maar ook dat daar bijvoorbeeld verharding wordt aangebracht, wordt afgegraven of opgehoogd.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

2.6 Waterbeleid

Europees en nationaal beleid

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat "een goede ecologische toestand". Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en diersoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Waterbeheer 21e eeuw

WB21 anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzame waterkwantiteit- en duurzaam waterkwaliteitsbeheer:

- vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon en vuil water zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris, waarvan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de coördinerende bewindspersoon is.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

Provinciaal beleid

Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat onder meer in plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

Waterschapsbeleid

Het algemene beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en

onderhoud van deze wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: www.wdodelta.nl.

Gemeentelijk beleid

Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

2.7 Volkshuisvestingsbeleid

Woonvisie Zwolle "Ruimte voor wonen 2017 - 2027"

In mei 2017 is de Woonvisie Zwolle "Ruimte voor wonen 2017 - 2027" vastgesteld. Hierin zijn de belangrijkste ambities, woonopgaven en bijbehorende acties voor de komende 10 jaar beschreven. Daarmee moet de verdere groei van Zwolle toekomstbestendig en verantwoord gefaciliteerd worden. Het nieuwe beleidskader moet daarnaast bijdragen aan het realiseren van (andere) opgaven, zoals versterking van de economische regio, vitaliteit van de (binnen)stad, transformatie van vastgoed, langer zelfstandig wonen en de uitvoering van de duurzaamheidsagenda. Aan de woonopgaven en acties zal samen met partners en initiatiefnemers uit de stad gewerkt worden.

De vertaling van Visie en ambitie naar een Woonagenda en acties is gebaseerd op trends en (maatschappelijke) ontwikkelingen die op de gemeente af komen. De Woonagenda bevat de belangrijkste woonopgaven waar Zwolle aan wil werken. De gemeente wil met deze agenda richting geven, maar ook ruimte bieden voor nieuwe ideeën en initiatieven die bijdragen aan de opgaven. De Woonagenda bevat vijf belangrijke woonopgaven. In de woonvisie wordt duidelijk gemaakt wat de gemeente gaat doen (en wat niet) om deze woonopgaven te realiseren: waar op ingezet wordt, wat het doel is en vanuit welke rol, wat de gemeente verwacht van andere partijen en (bewoners) initiatiefnemers. Hier wordt de Woonagenda dus vertaald naar acties. Dit kunnen lopende acties zijn, maar ook aanvullende acties die nodig zijn om onze ambities en doelstellingen in samenwerking te kunnen realiseren.

Een belangrijke woonopgave is het streven naar een ongedeelde stad met woningen voor iedereen. Hierover wordt in de woonvisie het volgende gezegd:

De woningmarkt is in snel tempo sterk aangetrokken. De crisis op de woningmarkt (2008-2014) ligt merkbaar achter ons. We zijn een ongedeelde stad en dat willen we ook blijven. We gaan voor wonen duidelijk een nieuwe fase in: de grote opgave is om het bouwtempo op te voeren en het woningbouwprogramma voor de komende tien jaar evenwichtig te vullen. En daarbij het woningbouwprogramma te verbinden met de andere majeure opgaven: met de opgaven voor wonen en zorg, met de klimaat- en energieopgave en met de ambitie om de economische toppositie in Nederland te behouden.

De opgaven verschillen daarmee wezenlijk van de periodes die achter ons liggen: allereerst de crisisjaren, waarin de focus lag op doseren van het programma, het analyseren van de achterliggende bewegingen in de markt, en de jaren van voor de crisis (1995-2008) met als grootste devies: bouwen, bouwen, bouwen. Voor wonen geldt dat er een verwachte woningbehoefte is van 5500 tot 6000 woningen tot 2027 en circa 4000 woningen vanaf 2027. De vraag is hoe we de stad kunnen versterken als centrum van de regio Zwolle en Noordoost-Nederland, maar ook als overloopgebied van de Randstad. We zien de groei van de stad met in totaal 10.000 woningen tot 2040 niet als een lineair proces van woningen toevoegen, maar als de opgave om voor de komende jaren 'elke woning raak te laten zijn' omdat met deze woningen nog een substantiële invulling en verandering in de stad tot stand gebracht kan worden. De opgave is dat we daarbij het karakter waar Zwolle om gewaardeerd wordt, kunnen behouden. In alle opzichten dus een evenwichtige stad (einde citaat).

Uit het bovenstaande blijkt wel, dat Zwolle voor een grote opgave staat. Over de woningbouw worden in regionaal verband "prestatieafspraken" gemaakt. Op deze prestatieafspraken is in paragraaf 2.2.1. al uitvoerig ingegaan. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Conclusie

Het plan voorziet in de realisatie van ongeveer 50 vrije sector huurwoningen en/of middeldure koopwoningen. Geconcludeerd kan worden, dat het plan zowel kwantitatief als kwalitatief in overeenstemming is met het volkshuisvestingsbeleid.

2.8 Economisch beleid

Beroep- en bedrijf aan huis

Beroep aan huis wordt toegestaan. Naast beroep aan huis wordt in dit aan de binnenstad grenzend gebied met een wat meer gemengd karakter ook bedrijf aan huis toegestaan, mits niet hinderlijk voor de woonomgeving.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het economisch beleid.

2.9 Milieubeleid

Algemeen beleid

De gemeenteraad heeft in 2005 de milieuvisie 'Milieu op scherp' vastgesteld, waarin ambities en doelstellingen zijn geformuleerd en waarin prioriteiten worden gesteld in de ontwikkeling en uitvoering van het Zwolse milieubeleid.

Om te komen tot een effectief en efficiënt milieubeleid worden er parallelle sporen gevolgd, te weten nader beleid per sector (geluid, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit enzovoort) en gebiedsgericht milieubeleid. Door middel van een gebiedsgerichte aanpak wordt het sectorale milieubeleid per gebied geïntegreerd.

Binnen het grondgebied van Zwolle worden diverse gebiedstypen onderscheiden op basis van ruimtelijke kenmerken en functies. Er wordt vervolgens vastgesteld welke milieukwaliteit nagestreefd wordt bij een dergelijk gebiedstype. Het referentie milieukwaliteitsprofiel vormt dan de basis voor de uitwerking van het milieubeleid in een specifiek gebied.

Op dit moment is voor de sectoren energie, duurzaam bouwen, bodem en ondergrond, grondwater, geluid, afval en externe veiligheid gebiedsgericht beleid vastgesteld. De relevante milieu aspecten worden hierna kort beschreven.

Geluid

Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in en om bestaande woningen en het voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (april 2007) worden de ambities en de grenswaarden (basiskwaliteit) per gebiedstype genoemd. Is de geluidsbelasting lager dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid dan kan na een eenvoudige administratieve toets de hogere waarde worden vastgesteld. Is de geluidsbelasting hoger dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid, maar onder het wettelijke maximum dan is een diepergaande beoordeling noodzakelijk.

Het plangebied valt binnen het gebiedstype "Stedelijk". Het plangebied is verder op ongeveer 18 meter afstand van de Bisschop Willebrandlaan gelegen. Deze weg is een onderdeel van de hoofdinfrastructuur. Voor de hoofdinfrastructuur geldt specifiek het gebiedstype stroomzone met bijbehorend milieubeleid. Voor de Bisschop Willebrandlaan geldt een zone van 30 meter. Het bouwplan is voor een groot gedeelte gelegen binnen deze zone van 30 meter. Het gedeelte buiten de 30 meter zone is gelegen in het gebiedstype stedelijk. In dit gebiedstype gelden voor nieuw te bouwen woningen langs een bestaande weg de in onderstaande tabel genoemde doelstelling (ambitie) en grenswaarde volgens het gebiedsgericht milieubeleid en de voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare waarde vanuit de Wet geluidhinder:

Gebiedstype	Ambitie	Voorkeurs-grenswaarde Wet geluidhinder	Grenswaarde	Maximale ontheffingswaarde Wet geluidhinder
Stedelijk	48 dB	48 dB	58 dB	63 dB

Railverkeerslawaaï en industrielawaai zijn niet relevant voor het plangebied.

Indien de geluidbelasting onder de 58 dB blijft, kan worden volstaan met een eenvoudige administratieve toets. Dit betekent dat hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld als aan één of meer van de volgende criteria wordt voldaan:

1. door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afschermdende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige objecten, of;
2. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of;
3. door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of;
4. de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Hogere grenswaarden worden slechts dan vastgesteld indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Luchtkwaliteit

Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit. Om dat te bereiken zijn de volgende doelen geformuleerd:

1. Voldoen aan wet- en regelgeving;
2. Anticiperen op de toekomst: knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
3. Beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid. De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

Externe veiligheid

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. In de visie wordt ernaar gestreefd om voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid, zodat onder meer overal wordt voldaan aan de normen voor plaatsgebonden risico (PR).

Op 20 januari 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders als nadere uitwerking van de doelstelling uit de beleidsvisie het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid.

Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een

bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van een mogelijke toename van het groepsrisico. Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen.

Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort (binnen het Stedelijk gebied) tot het gebiedstype stroomzone vanwege de A-28. Het plangebied is gelegen op een afstand van 650 meter van de Rijksweg A28. Op basis van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid ligt het gebied in zone 4 (invloedsgebied toxisch gas). Per zone zijn de eventueel uit te voeren maatregelen verschillend. Voor toxisch gas (zone 4) dienen de maatregelen vooral gericht te zijn op het vergroten van de schuilmogelijkheden en goede communicatie.

Vanwege de plaatselijk hoge personendichtheid en de overwegend lage organisatiegraad (met het oog op preparatie op calamiteiten met gevaarlijke stoffen) is de risicoruimte beperkt. Voor dit gebiedstype geldt dat een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet is toegestaan tenzij dit vanuit locatiespecifieke kenmerken en maatregelen te verantwoorden is. Een beperkte toename van het groepsrisico is mogelijk afhankelijk van het huidige niveau en de locatiespecifieke kenmerken en maatregelen. Binnen dit gebiedstype geldt dat er geen plek is voor nieuwe risicovolle activiteiten. Een uitzondering wordt gemaakt voor kleine risicovolle activiteiten waarvan de PR 10-6 contour binnen de inrichtingsgrens blijft.

Bodem

In januari 2010 heeft de gemeente een nieuw bodembeleidsplan vastgesteld. Dit bodembeleidsplan kent in overeenstemming met het gemeentelijk milieubeleid een gebiedsgerichte benadering.

In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen de bovengrond (de laag tot ca. 1,5 meter onder maaiveld) en de ondergrond (dieper dan 1,5 meter onder maaiveld).

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. In dat kader heeft de gemeente Zwolle op 9 december 2008 een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, waarop voor de hele gemeente wordt aangegeven welke functie de bodem heeft of welke functie in de toekomst wordt nagestreefd. De functieklassenindeling is gebaseerd op het gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente. De volgende functies worden onderscheiden: wonen, industrie, water, buitendijksgebied, AW2000 ('schone grond') en hoofdwegen. Het plangebied Bisschop Willebrandlaan 32-34 heeft na de planrealisatie de functie wonen.

Met de invoering van het Besluit bodemkwaliteit zijn de kwaliteitsklassen landbouw/natuur, wonen en industrie ingevoerd. Op 24 augustus 2015 heeft de gemeente de bodemkwaliteitskaart vastgesteld gebaseerd op de kwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Het plangebied valt binnen de bodemfunctie wonen, dat de kwaliteitsklasse 'wonen' voor de bovengrond (bovenste 50 cm onder maaiveld en landbouw en natuur voor de ondergrond (van 0,5 tot 2,0 meter onder maaiveld) heeft.

Volgens het gemeentelijke Bodembeleidsplan (van kracht per 11 januari 2010) mag de bodemkwaliteitsklassenkaart als kwaliteitsbewijs worden gebruikt bij het herontwikkelen van een locatie. Een onderzoek is dan niet nodig. Eventueel vrijkomende grond mag volgens het bodembeleid binnen de gemeente worden hergebruikt met de bodemkwaliteitsklassenkaart als kwaliteitsbewijs. Voorwaarde hiervoor is dat de locatie niet verdacht wordt van bodemverontreiniging op basis van het huidige of historische gebruik, en er geen (al dan niet gesaneerd) geval van bodemverontreiniging bekend is. Indien er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de functie, kan een bodemonderzoek nodig zijn om te bepalen of de locatie gesaneerd dient te worden.

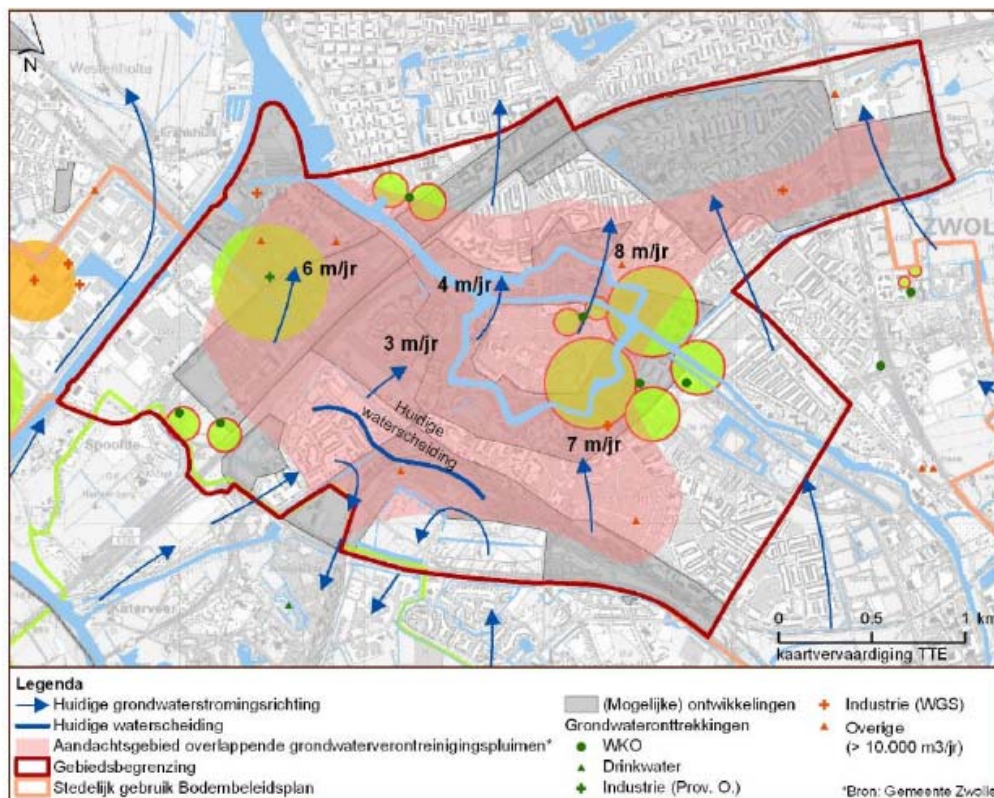
Normaliter worden verontreinigingen in de bovengrond functiegericht gesaneerd. Dit houdt in dat een locatie geschikt wordt gemaakt voor de functie. De terug saneerwaarde is afhankelijk van de functie van de locatie en gericht op het voorkomen van eventuele risico's. Bij een functiegericht sanering wordt daarom vaak een leeflaag aangebracht, die contact met de verontreinigde grond moet voorkomen.

Visie op de ondergrond

Zwolle wil de evenwichtige groei en duurzame ontwikkeling van de stad voortzetten en goed regelen. Bij een optimale inrichting en ruimtegebruik is ook de ondergrondse dimensie een factor van betekenis. De

gemeenteraad heeft hiervoor in oktober 2007 de Visie op de ondergrond vastgesteld en besloten de basisprincipes uit deze visie toe te passen in projecten. Deze basisprincipes zijn verder uitgewerkt in het Gebiedsbeheersplan Zwolle centraal, waartoe het plangebied behoort.

Belangrijke uitgangspunten zijn het structureel en georganiseerd toepassen van koude en warmte opslag (KWO), het koppelen van KWO aan grondwatersaneringsopgaven en de beheersing van grondwaterverontreinigingen in het centrumgebied.



Gebiedsbeheersplan Zwolle centraal, gebiedsindeling en thema's die daarbinnen spelen

Duurzaamheid

Klimaatbeleid-interimbeleid 2009

In 2009 heeft het college een interim klimaatbeleid vastgesteld met betrekking tot nieuwbouw van woningen en utiliteitsgebouwen om het verouderde gemeentelijk klimaatbeleid in overeenstemming te brengen met het rijksbeleid vooruitlopend aan de vaststelling van nieuw gemeentelijk klimaatbeleid. Daarbij is ondermeer de volgende doelstelling geformuleerd: het aandeel duurzame energie van het totale energiegebruik voor een nieuw te bouwen woning of gebouw bedraagt tenminste 60%.

De toepassing van koude warmte opslag (KWO) draagt in belangrijke mate bij niet alleen aan de doelstellingen van het interim klimaatbeleid, maar ook aan de doelstellingen van de Visie op de Ondergrond en het daarvan afgeleide gebiedsbeheersplan.

Andere maatregelen om genoemde doelstellingen te bereiken zijn de toepassing van zonne-energie (PV en/of zonnecollectoren) en verbeterde isolatie.

Duurzaamheidsvisie (2011)

In de duurzaamheidsvisie is de gemeentelijke doelstelling opgenomen om 20% CO₂ te reduceren ten opzichte van de CO₂ uitstoot van de gemeente Zwolle in 1990.

Beleidsvisie Duurzaam Bouwen

Op 8 januari 2007 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Duurzaam Bouwen vastgesteld. Het beleid is

van toepassing op gebouwen en grond-, weg- en waterbouw en is erop gericht dat overal een minimaal niveau voor duurzaamheid bereikt moeten worden. De beleidsvisie biedt 2 methodieken voor het realiseren van het minimale niveau. Bouwpartijen kunnen een keuze kunnen maken voor één van beide. De methodes verschillen in flexibiliteit:

De toepassing van GPR Gebouw geeft maximale flexibiliteit voor de bouwpartijen. GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn) Gebouw is een computerprogramma dat ontwerpgegevens van een gebouw omzet in kwaliteit- en duurzaamheidprestaties, verdeeld over de thema's energie, materialen, afval, water, gezondheid en woonkwaliteit. Het programma is bruikbaar voor zowel woningbouw als utiliteitsbouw (kantoren en scholen). Het minimaal te bereiken niveau van kwaliteit- en duurzaamheidprestaties (GPR=7) komt overeen met de toepassing van de vaste, kostenneutrale maatregelen uit het Nationaal Pakket Duurzame (Utiliteits)bouw (maatregelen, die altijd technisch goed toepasbaar zijn en in de regel kostenneutraal zijn). De gemeente stelt het computerprogramma ter beschikking van de ontwikkelende partij. In gezamenlijk overleg wordt het te realiseren prestatieniveau vastgelegd.

Toepassing van de lijst van 8 maatregelen, waaruit minimaal 5 maatregelen gekozen moeten worden. Dit geeft minder flexibiliteit aan bouwpartijen, maar wel duidelijkheid.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

3.1 Stedenbouw

3.1.1 Huidige situatie

Langs de Bisschop Willebrandlaan is gevarieerde bebouwing aanwezig: Langs de westzijde bevindt zich overwegend woningbouw, bestaande uit 1 tot 2 lagen met een kap, terwijl de bebouwing aan de oostzijde meerdere functies herbergt. Hier bevinden zich -naast woningen- verschillende functies, waaronder de voormalige St. Michaelskerk, geflankeerd door garage Oving aan de noordzijde en de (parkeerplaats van de) ALDI aan de zuidzijde. De bouwvolumes aan de oostzijde zijn groter, waarbij het opvalt, dat de hoogte beperkt blijft tot ongeveer 8 meter. Met uitzondering natuurlijk van de klokkentoren van de voormalige St. Michaelskerk, die een beeldbepalend landmark vormt.



Deel van de voormalige St. Michaelskerk in 2009 (Bron: Google Street view)

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34



De klokkentoren van de voormalige St. Michaelskerk in 2009 (Bron: Google Street view)

De huidige bebouwing op het perceel Bisschop Willebrandlaan 32-34 bestaat uit een aantal volumes van verschillende hoogte, die tezamen vrijwel het gehele perceel beslaan. Dit is op onderstaande luchtfoto goed te zien.

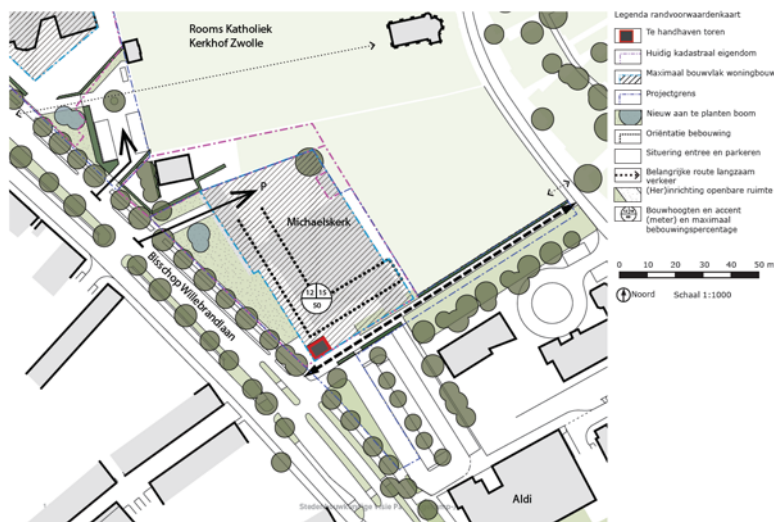


Op de luchtfoto is ook goed te zien, dat de klokkentoren geheel vrij staat.

Tenslotte is in de uiterste noordhoek van het perceel nog een vrijstaand gebouwtje aanwezig. Dit gebouwtje fungeert als berging voor de achterliggende begraafplaats. Op dit moment vindt de toegang tot deze berging plaats langs de oostgrens van de St. Michaelskerk, tussen de bebouwing en grens van het plangebied.

3.1.2 Toekomstige situatie

De gemeente heeft een "Randvoorwaardenkaart" opgesteld voor de mogelijke ontwikkelingen op percelen langs de Bisschop Willebrandlaan/ Middelweg. Deze kaart en de bijbehorende legenda is hieronder opgenomen.



Randvoorwaardenkaart

Op de randvoorwaardenkaart is te zien binnen welke kaders op het perceel Bisschop Willebrandlaan 32 - 34 nieuwe bebouwing ontwikkeld mag worden.

Uitgangspunten:

- Huidige rooilijnen respecteren;
- Groen voorterrein;
- Parkeren op achterterrein via onderdoorgang;
- Handhaven klokkentoren als beeldbepalend element.

Binnen de kaders van de randvoorwaardenkaart is een bouwplan ontwikkeld.

Op onderstaande situatietekening is te zien op welke manier op het perceel nieuwbouw gerealiseerd kan worden.



Situatietekening nieuwe bebouwing (Bron: 4D-architecten)

Situatietekening nieuwe bebouwing (Bron: 4D-architecten)

Op de tekening is te zien, dat de nieuwbouw bestaat uit een tweetal vleugels, die haaks op elkaar staan. Gedacht wordt aan kleinere appartementen (2- en/of 3-kamerappartementen). Afhankelijk van de mix kunnen er op deze locatie 43 tot maximaal 52 appartementen gebouwd worden. Om dit aantal appartementen te kunnen realiseren worden 4 bouwlagen voorgesteld, hetgeen betekent, dat de maximale bouwhoogte 12 meter bedraagt. Dit past qua massa in de omgeving zonder concurrentie aan te gaan met de toren.

De bebouwing is geplaatst in de rooilijn van de huidige bebouwing. De entree vindt plaats nabij de vrijstaande klokkentoren (rode pijl op de tekening). Deze vrijstaande klokkentoren heeft nog geen definitieve bestemming gekregen. Daarom wordt voorlopig uitgegaan van het handhaven van de vigerende bestemming 'Gemengd - 5' voor deze klokkentoren, waardoor het in ieder geval mogelijk is dit gebouw te benutten voor maatschappelijke voorzieningen en/of kantoren. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om maximaal 1 woning te realiseren in deze toren. Daarbij dient het uitgangspunt te zijn, dat er uitsluitend interne verbouwingen mogen plaatsvinden om de klokkentoren geschikt te maken voor bewoning. Eventuele extra raamopeningen zullen in de gevel aan de noordoostzijde van de klokkentoren gerealiseerd worden, waardoor de aanblik van de toren vanaf de Bisschop Willebrandlaan onaangetast blijft.

Deze woningbouwontwikkeling dient zodanig (steden)bouwkundig ingepast te worden, dat de rust en privacy op het belendend RK Kerkhof Zwolle geëerbiedigd wordt. Dit kan door:

- maatregelen aan de achterzijde van het gebouw om het zicht van het kerkhof naar de nieuwbouw en vice versa te minimaliseren, zoals door afschermende elementen aan de galerij en/of afschermend groen op het bouwperceel en een aarden wal met begroeiing op het Kerkhof zelf;
- tijdens een begrafenis zo weinig mogelijk (geluid-)overlast ingevolge bouwactiviteiten te genereren.

Dit zijn cruciale voorwaarden, waarover concrete afspraken gemaakt moeten worden bij het op te stellen bouw- en inrichtingsplan. De erfdienstbaarheid van het RK Kerkhof Zwolle over het kerkterrein naar de bestaande berging op het achtererf is daarbij een belangrijk gespreksonderwerp. In dit verband is het de intentie van partijen, dat deze berging met voorterrein wordt gehandhaafd in de vigerende maatschappelijke bestemming, in eigendom komt van het RK Kerkhof en er een expeditie-toegang komt vanaf de Molenkampsweg. In ruil hiervoor komt de erfdienstbaarheid te vervallen.

Op de situatietekening is te zien, dat hierdoor een veel logischer toegang ontstaat voor de berging. Bijkomend voordeel is dat de gebruiksmogelijkheden van het perceel Bisschop Willebrandlaan 32 - 34 vergroot worden, waardoor het mogelijk wordt om het achterterrein efficiënt te benutten voor parkeerdoeleinden en het situeren van bergingen. De situering van de bergingen tegen de erfgrans met de begraafplaats is tot stand gekomen in overleg met het bestuur van de begraafplaats.



Impressie gevels (Bron: 4D-architecten)

3.1.3 Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan dient het bouwvlak vastgelegd te worden waarbinnen het appartementsgebouw gerealiseerd mag worden. Om 4 bouwlagen mogelijk te maken dient het bestemmingsplan een bouwhoogte van 12 meter mogelijk te maken.

De klokkentoren behoudt de huidige bestemming 'Gemengd - 5' teneinde deze klokkentoren nog voor verschillende doeleinden te kunnen benutten.

Er dient gezorgd te worden voor de mogelijkheid om via een onderdoorgang vanaf de Bisschop Willebrandlaan het achterterrein te bereiken.

Om ervoor te zorgen, dat het voorterrein "groen" blijft, dient hier een Tuin-bestemming aan toegekend te worden.

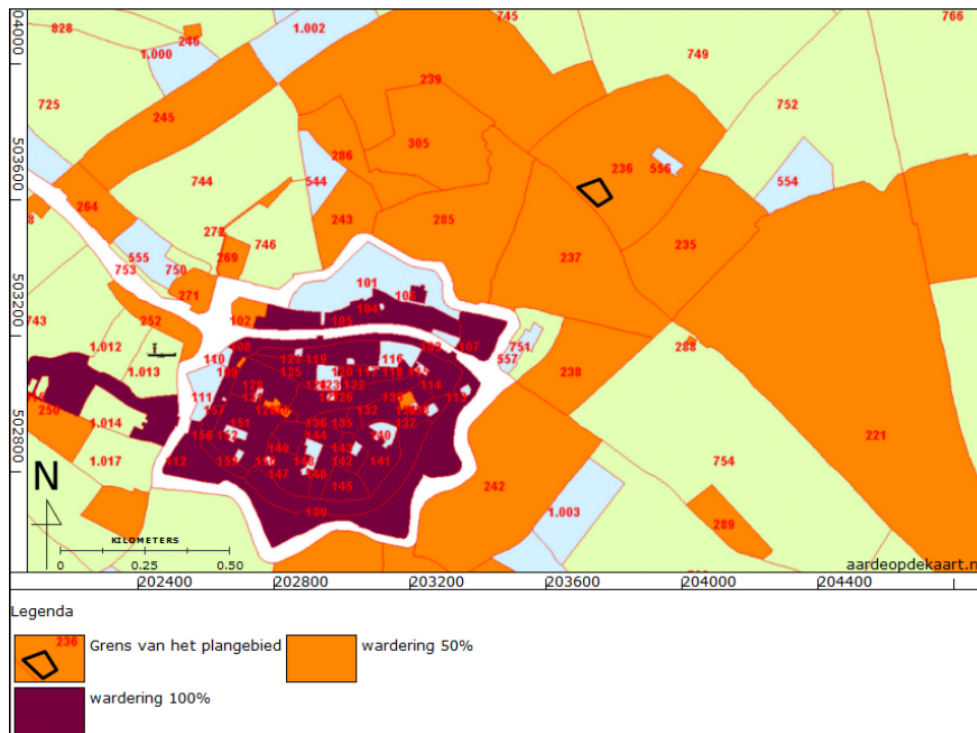
3.2 Archeologie

In 2002 is door de gemeente Zwolle een Archeologische Waarderingskaart Zwolle vervaardigd. Voor de waarderingskaart is gebruik gemaakt van informatie uit het Centraal Archeologisch Archief (CAA) bij de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed in Amersfoort (RvCE), informatie van amateur-archeologen, gegevens van het team archeologie van de gemeente Zwolle, het kadastrale minuutplan uit 1832, de geomorfologische kaart en waarnemingen in het veld. Dit heeft geresulteerd in een analoge en digitale waarderingskaart. De digitale versie is door de gemeente verwerkt en toegankelijk gemaakt binnen het geografische informatiesysteem Geopoort. In 2002 is vastgelegd dat de kaart dynamisch is. Dit betekent dat de waarde van de gebieden kan veranderen.

In de Wet voor de archeologische monumentenzorg en het daarop gebaseerde archeologiebeleid binnen de gemeente Zwolle is vastgelegd dat de archeologische waarden in de ruimtelijke plannen vastgelegd moeten worden met de erbij horende consequenties. Aan de verschillende waarden worden consequenties verbonden. Er zijn 5 waarden: 0%, 10%, 50%, 90% en 100%.

3.2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich op de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Zwolle in een gebied dat met 50% gewaardeerd is. Dit betekent, dat het gebied vanuit archeologisch oogpunt als "waardevol" wordt aangemerkt. De reden hiervoor is dat in het gebied een dekzandrug aanwezig is en dat er elders in het gebied archeologische waarden vanaf de 10e eeuw n. Chr. zijn aangetroffen.



Locatie van het plangebied op de archeologische waardenkaart van de gemeente Zwolle

Op basis van deze waardering is een archeologisch verkennend onderzoek uitgevoerd in de vorm van boringen (IVO – O). Dit onderzoek is uitgevoerd door het Bureau voor Archeologie en is opgenomen in Bijlage 1. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kunnen de volgende antwoorden gegeven worden op de onderzoeksvragen:

- *Waaruit bestaan de voorgenomen bodemingrepen?*

In het plangebied zal de huidige bebouwing gesloopt worden en zal een nieuw appartementencomplex gebouwd worden. De oostelijke vleugel van dit appartementencomplex wordt geheel onderkelderd.

- *Wat is de landschappelijke ligging van het plangebied in termen van geomorfologie, geologie en bodemkunde?*

Het plangebied maakt deel uit van het oorspronkelijke dekzandgebied ten noorden van Zwolle. Waarschijnlijk heeft het plangebied op een dekzandrug gelegen. In het plangebied is door het langdurige gebruik als akkerland en langdurige bemesting een akker- of plaggendek ontstaan.

- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*

De bovenste 100 tot 170 cm -mv bestaat uit recent opgebrachte grond. Hieronder is het plaggendek nog (deels) bewaard gebleven. In boring 2 is nog een restant van de oorspronkelijke podzolbodem in de vorm van een B-horizont aangetroffen.

- *Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*

Het onderzoek had een verkennende strategie en was dus allereerst bedoeld om de intactheid van de bodem te onderzoeken. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied het oorspronkelijke plaggendek bewaard is gebleven. Een eventueel archeologisch sporenniveau onder het plaggendek en in de top van het dekzandpakket zal intact gebleven zijn. De ondergrens van het plaggendek is aanwezig op 140 tot 200 cm -mv. Tijdens het zetten van boring 1 is een mogelijk spoor uit de Nieuwe tijd aangetroffen onder het plaggendek. Op en in het plaggendek kunnen sporen uit de nieuwe tijd aanwezig zijn.

- *Indien er (mogelijk) archeologische waarden aanwezig zijn:*
- *Worden deze archeologische waarden verstoord door de voorgenomen bodemingrepen? Zo ja, op welke wijze?*

Door het gebruik van heipalen zullen mogelijk aanwezige archeologische waarden in het hele plangebied worden verstoord. Tijdens de realisatie van de kelder in de oostelijke vleugel van het appartementencomplex zal dieper dan de ondergrens van het plaggendek gegraven worden. Op deze locatie zal dus het potentiële archeologische sporenniveau onder het plaggendek worden vergraven. De verstoringdiepte van de werkzaamheden aan de noordelijke vleugel zijn nog niet precies bekend. Mogelijk worden hier potentiële sporen op en in de top van het plaggendek vergraven.

- *Welke maatregelen kunnen worden genomen om voldoende rekening te houden met deze archeologische waarden?*

Op basis van bovenstaande onderzoeksresultaten adviseert Bureau voor Archeologie om in het hele plangebied een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Ten behoeve van het proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) vereist.

Dit onderzoek is met grote zorgvuldigheid uitgevoerd. Het is echter nooit uit te sluiten dat toch archeologische resten worden aangetroffen bij de graafwerkzaamheden. Eventuele archeologische resten is men verplicht te melden bij de Minister van OCW in overeenstemming met artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Zwolle.

3.2.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

De aanwezigheid van archeologische resten in het plangebied kan niet uitgesloten worden. Ter plaatse van de fietsenkelder zal door middel van proefsleuvenonderzoek onderzocht worden of er archeologische resten aanwezig zijn. Voor de rest van het plangebied is de verstoringdiepte van de werkzaamheden beperkt. Echter, het is niet uitgesloten, dat zich onder de laag, waar de werkzaamheden plaatsvinden toch nog archeologische resten bevinden.

Op basis van het bovenstaande zal voor het gehele plangebied de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" gehandhaafd worden.

3.3 Cultuurhistorie

3.3.1 Huidige situatie

In het rapport van het Bureau voor Archeologie wordt het plangebied in historisch perspectief geplaatst:

Het plangebied bevindt zich in het gebied rond de Diezerpoort. Al vanaf de 10e eeuw n. Chr. is dit gebied bewoond geweest. Op de stadsplattegrond van Zwolle die in ca. 1550 door Jacob van Deventer is gemaakt is de Diezerpoort duidelijk afgebeeld als een voorstad van Zwolle (zie onderstaande afbeelding). De voorgangers van de Bisschop Willebrandstraat en Molenkampstraat zijn op deze kaart afgebeeld. Het plangebied bevindt zich ten zuidwesten van een boerderij aan de Molenkampsstraat. Het plangebied zelf lijkt in gebruik als bouwland.



Locatie van het plangebied op de stadsplattegrond van Zwolle uit ca. 1550, door van Deventer (Bron: Rapport van het Bureau voor Archeologie).

Op de kadastrale minuutkaart uit de periode van 1811 tot en met 1832 maakt het plangebied volgens de bijbehorende Oorspronkelijke Aanwijzende Tafelen (OAT) deel uit van enkele percelen bouwland. Van west naar oost werd het plangebied doorkruist door een weg van de Bisschop Willebrandstraat naar de Molenkampstraat, specifiek naar de molen die daar gestaan heeft op de hoek van de Molenkampstraat en de Meppelerstraatweg.

Op de Bonnekaarten van 1865 en 1890 is het plangebied gekarteerd als bouwland. Op de Bonnekaarten vanaf 1907 is langs de Bisschop Willebrandstraat bebouwing gekarteerd (fig. 7).



Locatie van het plangebied op de Bonnekaart van 1907 (Bron: Rapport van het Bureau voor Archeologie)

Volgens de gegevens van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de klokketoren uit 1968 en de overige bebouwing in het plangebied uit 1970. In deze periode is in het plangebied de Rooms-Katholieke Michaelskerk gebouwd. Deze kerk is in 2005 gesloten.

Door Bureau MAB uit Nijmegen is een cultuurhistorische analyse uitgevoerd voor deze locatie. Deze analyse is opgenomen in Bijlage 2. Bureau MAB uit Nijmegen stelt in haar cultuurhistorische analyse voor Diezerpoort het volgende vast:

De bouw van de rooms-katholieke St. Michaëlskerk aan de Bisschop Willebrandlaan in 1964 (architect C. Pouderoyen) hangt samen met de groei van de wijk Dieze in de jaren zestig. De kerk is een goed voorbeeld van de moderne naoorlogse kerkarchitectuur. Om deze reden heeft de kerk een zeer hoge cultuurhistorische waarde. De klokkentoren fungeert als een duidelijk herkenbaar landmark aan de Bisschop Willebrandlaan en is als zodanig vanuit ruimtelijk oogpunt beeldbepalend.



Bij de stedenbouwkundige verkenning is gekeken naar de beoogde versterking van de groenstructuur van de Middelwegzone in relatie tot het in zeker opzicht herkenbaar maken van de cultuurhistorische waarden door behoud van de kerktoeren, de vorm van het appartementengebouw en de inrichting van de openbare ruimte. In dit verband voorziet het bestemmingsplan in:

- behoud en mogelijk hergebruik van de beeldbepalende klokkentoren. Om behoud te waarborgen krijgt de klokkentoren de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie;
- handhaving gestaffelde rooilijn van kerk en pastorie als zelfstandig element en op de verbeelding als zodanig aangeduid;
- behoud van de spievormige buitenruimte aan de Bisschop Willebrandlaan, welke wordt getransformeerd naar een stukje parkachtig groen (in G-bestemming).

Het gebouw is niet geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst. Zoals in paragraaf 1.1 Aanleiding is aangegeven had Vastbouw al in 2006 de kerk aangekocht voor woningbouw en is het in dit stadium en onder deze omstandigheden niet meer realistisch om hergebruik af te dwingen binnen de geldende "Gemengde Doeleinden - 5" bestemming. Hergebruik van het kerkcomplex voor wonen is bouwkundig gezien niet haalbaar.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Gelet hierop en met de bovengenoemde randvoorwaarden is de sloop van het kerkgebouw te verdedigen.

3.3.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

De klokkentoren zal als herkenbaar zelfstandig element gehandhaafd worden en op de verbeelding als zodanig worden aangeduid. De genoemde nieuwe toegang vanaf de begraafplaats naar de berging ligt buiten het plangebied en wordt dan ook niet meegenomen in dit bestemmingsplan.

3.4 Verkeer

3.4.1 Huidige situatie

Categorisering van wegen

Om de gewenste afstemming tussen vormgeving en functie van de weg te kunnen bereiken, is het Zwolse wegennet gecategoriseerd naar een aantal te onderscheiden verkeersfuncties. Binnen de bebouwde kom onderscheiden we wegen met een erftoegangsfunctie en wegen met een gebiedsontsluitende functie. De Bisschop Willebrandlaan is aangeduid als gebiedsontsluitingsweg type B. Dit type wegen hebben hoofdzakelijk een lokale binding en een ontsluitende functie, gericht op het bereikbaar maken van de wijk. Een goede doorstroming is hier van belang, op kruispunten vindt veelvuldig uitwisseling van verkeer van en naar andere wegen plaats. De maximumsnelheid op een gebiedsontsluitingsweg B is 50 km/uur. De Bisschop Willebrandlaan maakt tevens deel uit van de binnenring van Zwolle en heeft een ontsluitende functie voor (parkeervoorzieningen in en om) de binnenstad. De kruisingen met de Thomas a Kempisstraat en Van Wevelinckhovenstraat zijn voorzien van een verkeersregelinstallatie.

Parkeren

De openbare ruimte in de omgeving van het plangebied heeft een beperkte opnamecapaciteit voor het parkeren. In het deel van Diezerpoort dat ligt tussen de Bisschop Willebrandlaan en de binnenstad geldt een systeem van gereguleerd parkeren. Direct ten zuidoosten van het plangebied ligt het parkeerterrein dat door bezoekers van o.a. de Aldi wordt gebruikt. Op dit terrein, dat een capaciteit heeft van 56 parkeerplaatsen, geldt betaald parkeren.



In-en uitritten op de Bisschop Willebrandlaan

Tussen de Thomas a Kempislaan en Van Wevelinckhovenstraat zijn er in de huidige situatie vier in-/uitritten op de Bisschop Willebrandlaan (oostzijde). Het betreft de in-/uitritten van Oving, de begraafplaats, het gebouw Bisschop Willebrandlaan 34 en het parkeerterrein van de Aldi.

Voor de geplande toegang vanaf de Bisschop Willebrandlaan naar het achterterrein van het appartementengebouw wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- uitrit. Het aantal in- en uitritten op de Bisschop Willebrandlaan wordt dus niet vergroot. Op het achterterrein van het appartementengebouw kunnen maximaal 54 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit betekent, dat bij een maximale benutting van de bouw mogelijkheden (52 woningen in het appartementencomplex en 1 woning in de klokkentoren) er voldaan kan worden aan de eis om 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein te realiseren.

Fietsverkeer

De Bisschop Willebrandlaan maakt deel uit van het hoofdfietsrouten netwerk van Zwolle. Aan de oostzijde van de weg ligt ter hoogte van de kerk een vrijliggend fietspad voor fietsers in noordelijke richting. Direct ten zuidoosten van het plangebied wordt voor fietsers een doorsteek gecreëerd tussen de Bisschop Willebrandlaan en de Molenkampsweg.

Openbaar vervoer

Er rijden bussen op de Bisschop Willebrandlaan en er zijn ook bushaltes in de directe omgeving van het geplande appartementengebouw.

3.4.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Parkeren

De Regeling Parkeernormen 2016 is het toetsingskader voor parkeren in het geval van vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en aanvragen van een omgevingsvergunning in de gemeente Zwolle. Het beleid van de Gemeente Zwolle is dat de parkeeropgave van een bouwplan of een ontwikkeling primair op eigen terrein van het bouwplan of ontwikkeling gerealiseerd moet worden. Wat de parkeeropgave is, wordt bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers CROW. De hoogte van de parkeernorm voor (gestapelde) woningen is afhankelijk van het prijssegment en of het koop of huur betreft. Daarnaast speelt de locatie een rol. De parkeerplaatsen moeten afzonderlijk kunnen worden gebruikt en bereikbaar zijn op een verkeersveilige wijze. Aan de parkeerbehoefte voor de bewoners en bezoekers van de (45 tot maximaal circa 52 te realiseren) appartementen en de mogelijke woning in de klokkentoren moet in principe tegemoetgekomen worden op eigen terrein.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is het gewenst om de voorterreinen van de functies aan de Bisschop Willebrandlaan waar mogelijk te vergroenen. Ter hoogte van het appartementencomplex dient daarom een "groene" bestemming aan het voorterrein gegeven te worden, waardoor het onmogelijk wordt om het terrein tussen de nieuwbouw en de Bisschop Willebrandlaan te benutten voor parkeerdoeleinden. Het groen mag het uitzicht op het verkeer op de Bisschop Willebrandlaan niet belemmeren. Bij het te realiseren appartementencomplex is gezien het bovenstaande het uitgangspunt dat aan de achterzijde in de eigen parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners wordt voorzien. Gemiddeld komt dat neer op circa 1 parkeerplaats per appartement. De parkeeropgave voor de bezoekers is (afhankelijk van het definitieve aantal appartementen) 14 tot 16 parkeerplaatsen en hiervoor is op het eigen terrein van het appartementencomplex geen ruimte omdat de voorzijde niet benut kan worden. In het bestemmingsplan dient zorg gedragen te worden voor de mogelijkheid om het achterterrein voor parkeerdoeleinden te benutten. Daarom moet het mogelijk zijn een verbinding te realiseren tussen het parkeerterrein achter het appartementengebouw en de Bisschop Willebrandlaan, bijvoorbeeld door een onderdoorgang onder het gebouw of een aansluiting op het bestaande parkeerterrein naast de Aldi.

Onder voorwaarden kan worden afgeweken van de parkeeropgave op eigen terrein. Voor de parkeeropgave voor de bezoekers is daarom o.a. gekeken naar de parkeerdruk binnen het invloedgebied van het bouwplan. Dit plan ligt net buiten het parkeerreguleringsgebied (parkeersector DIEZE). In dit gebied, gelegen aan de overzijde van de Bisschop Willebrandlaan, kan niet de parkeerbehoefte van de bezoekers van het appartementencomplex worden opgevangen. Er kan alleen ruimte gevonden worden aan de zijde van de Bisschop Willebrandlaan waar het plangebied ligt. In de directe nabijheid ligt, tussen het plangebied en de Aldi-supermarkt, een openbaar betaald parkeerterrein met een capaciteit van 56 parkeerplaatsen. Uit parkeerdrukmetingen blijkt dat het terrein maximaal 50% bezet is, ook op maatgevende momenten zoals de donderdagavond en zaterdagmiddag. Gelet hierop zijn er momenteel voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op dit parkeerterrein om de resterende parkeerbehoefte van bezoekers van het te realiseren appartementencomplex te kunnen opvangen. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw zal de definitieve toets van het aantal benodigde parkeerplaatsen plaatsvinden en kan definitief ingeschat worden welk aantal parkeerplaatsen op het naast de Aldi gelegen parkeerterrein benut zou kunnen worden. Indien die ruimte er niet meer is, dan zal het bouwplan meer parkeerplaatsen op eigen terrein moeten realiseren om aan de parkeeropgave te voldoen.

Aansluiting op Bisschop Willebrandlaan

In het plan is ervoor gekozen om het achterterrein vanaf een in-/uitrit aan de Bisschop Willebrandlaan toegankelijk te maken en een onderdoorgang in het appartementengebouw te maken. In de nieuwe situatie wordt gebruikgemaakt van de bestaande in-/uitrit ter hoogte van Bisschop Willebrandlaan 34. Hoewel er meer autobewegingen verwacht worden vanwege het aantal appartementen dat ontsloten wordt is het verkeerskundig een acceptabele oplossing wanneer rekening gehouden wordt met voldoende uitzicht op de Bisschop Willebrandlaan. Het aantal in-/uitritten op de Bisschop Willebrandlaan blijft gelijk.

Fietsverkeer

Om het fietsverkeer te stimuleren zal het appartementsgebouw voorzien worden van een fietsenkelder. Vanuit deze kelder is het mogelijk om direct toegang te krijgen tot het hoofdfietsroutenetwerk van Zwolle.

3.5 Natuur

3.5.1 Huidige situatie

In het structuurplan zijn wegen aangegeven, waarlangs structuurgroen gewenst is. Tot deze wegen behoort ook de Bisschop Willebrandlaan. Deze weg wordt nu al over een grote lengte door laanbomen geflankeerd. Om het groen verder te versterken zal bij elke nieuwe ontwikkeling getracht worden om groene voorterreinen te realiseren. Met de initiatiefnemer voor de ontwikkeling op de locatie van de voormalige St. Michaelskerk zijn afspraken gemaakt over de gewenste vergroening van het voorterrein.

3.5.2 Onderzoek Natuurbescherming

Door Ecogroen is een quick scan Natuurtoets uitgevoerd. Daarbij is niet alleen gekeken naar de invloed van de voorgenomen ontwikkelingen op nabijgelegen natuurgebieden, maar ook naar de mogelijke invloed van de voorgenomen ontwikkelingen op beschermde soorten (flora en fauna) ter plaatse. Aanvullend is een vleermuizenonderzoek uitgevoerd. Beide onderzoeken zijn opgenomen in Bijlage 3.

Op basis van deze onderzoeken kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- In het plangebied zijn geen beschermde en bedreigde plantensoorten aangetroffen en deze worden op basis van het veldonderzoek en terreinkenmerken ook niet verwacht. In het plangebied zijn algemene plantensoorten als Gewone paardenbloem, Straatgras, Ruwe berk en Witte paardenkastanje aangetroffen;
- Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied geen (vaste) verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook zijn geen onmisbare foerageergebied en/of vliegroutes aangetoond. Schade aan vaste verblijfplaatsen, onmisbare foera-geergebieden en vliegroutes kan dan ook worden uitgesloten;

- Zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren (o.a. Steenmarter) zijn niet aangetroffen en worden op basis van het veldonderzoek, bekende verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikt biotoop ook niet verwacht. Wel zijn verspreid in het plangebied vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdiersoorten zoals Mol, Egel, Veldmuis, Rosse woelmuis, Bosmuis en Huisspitsmuis te verwachten;
- Broedvogels met jaarrond beschermde nestlocaties zoals Huismus, Gierzwaluw en roofvogels zijn niet in het plangebied aangetroffen. Wel zijn in de bebouwing en in omliggend tuinen direct buiten het plangebied Huismus aangetroffen en/of te verwachten. In het plangebied zijn algemene broedvogels van erf, bos en struweel te verwachten zoals Merel, Houtduif, Winterkoning, Roodborst, Houtduif en Koolmees;
- Voortplanting van amfibieën wordt niet verwacht in het plangebied, vanwege het afwezig zijn van permanent op-pervlaktewater. Wel zijn exemplaren van algemene amfibieën zoals Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker overwinterend te verwachten in de strooisellaag onder begroeiingen. Overwintering van strikt beschermde amfibieën wordt, vanwege het ontbreken van geschikt biotoop, niet verwacht;
- Verblijfplaatsen of voortplantingslocaties van reptielen en beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht;
- Een vervolgtraject in het kader van de Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) en ten aanzien van provinciaal NNN-beleid is niet noodzakelijk;
- Bij de beoogde plannen verdwijnen mogelijk exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene kleine zoogdieren en amfibieën. Voor deze soorten geldt in geval van ruimtelijke ontwikkelingen in voorliggende situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen niet aan de orde is;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of de invloedssfeer van de plannen kort voorafgaand aan het werk te controleren op broedende vogels en in gebruik zijnde nesten. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd (Houtduif kan bijvoorbeeld nog tot half november broedend aanwezig zijn), maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

3.5.3 Uitgangspunt bestemmingsplan

In het bestemmingsplan dient ervoor gezorgd te worden, dat het voorterrein van de geplande nieuwbouw een groene uitstraling krijgt. Dit betekent, dat hier geen parkeerplaatsen worden toegestaan.

Er behoeven in het bestemmingsplan geen maatregelen getroffen te worden ten behoeve van flora en fauna.

3.6 Water

3.6.1 Huidige situatie

3.6.1.1 Waterstructuur

In het plangebied is geen open water aanwezig.

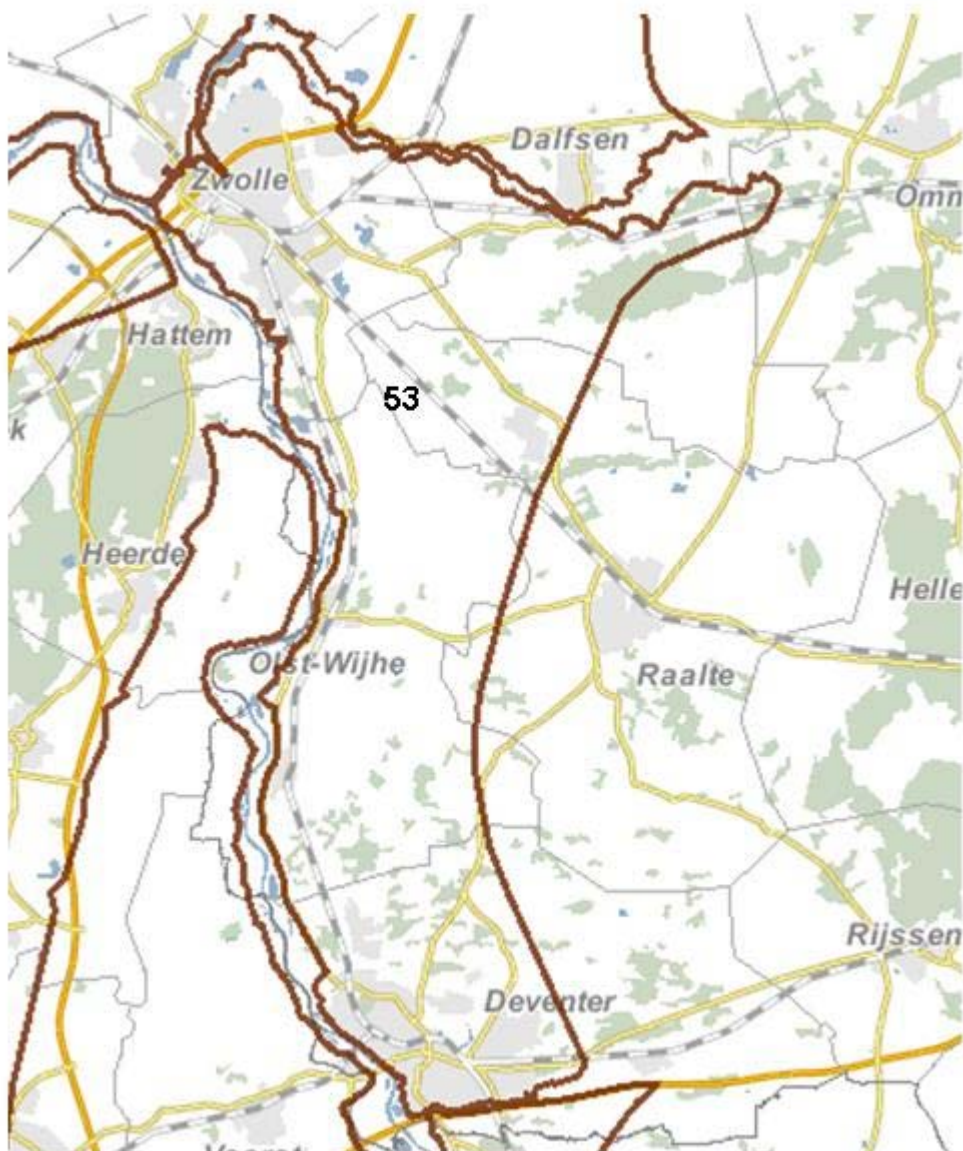
3.6.1.2 Waterwinning

Het plangebied is geen onderdeel van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.

3.6.1.3 Overstromingsrisico

Quicksan

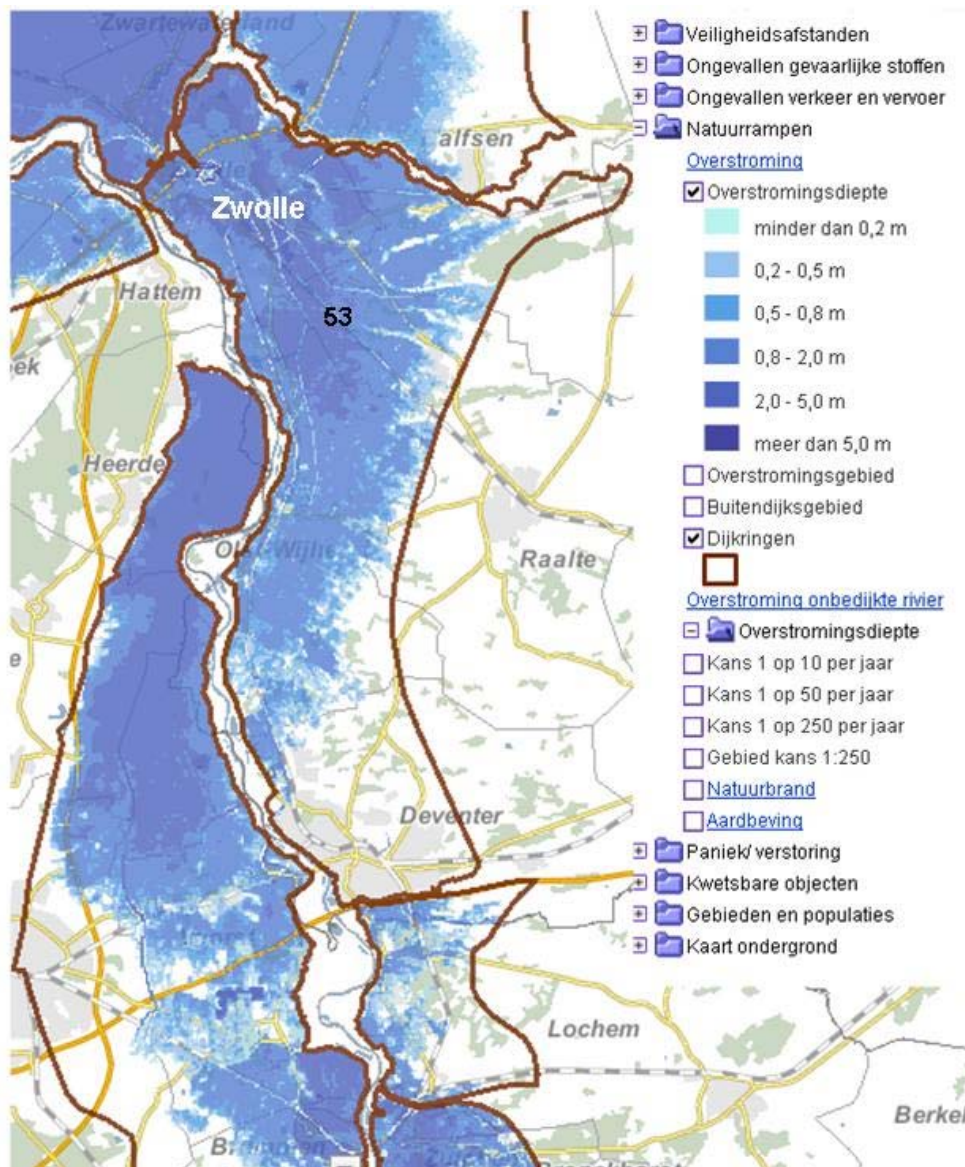
Het plangebied is gelegen in dijkkring 53, Salland (zie onderstaande afbeelding). Deze dijkkring wordt omsloten door de Vecht aan de noordzijde, de IJssel aan de westzijde en het Zwarte Water aan de noordwestzijde.



Dijkkring 53

Risico-inventarisatie

Voor de keringen van dijkkring 53 is de overschrijdingskans genormeerd op 1/1.250e per jaar. Op basis van de provinciale risicokaart wordt de maximale waterdiepte, in Zwolle voor dijkkring 53 tijdens een overstroming, geschat tussen de 0,8 en 2,0 meter. De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als ondiep (zie onderstaande afbeelding).



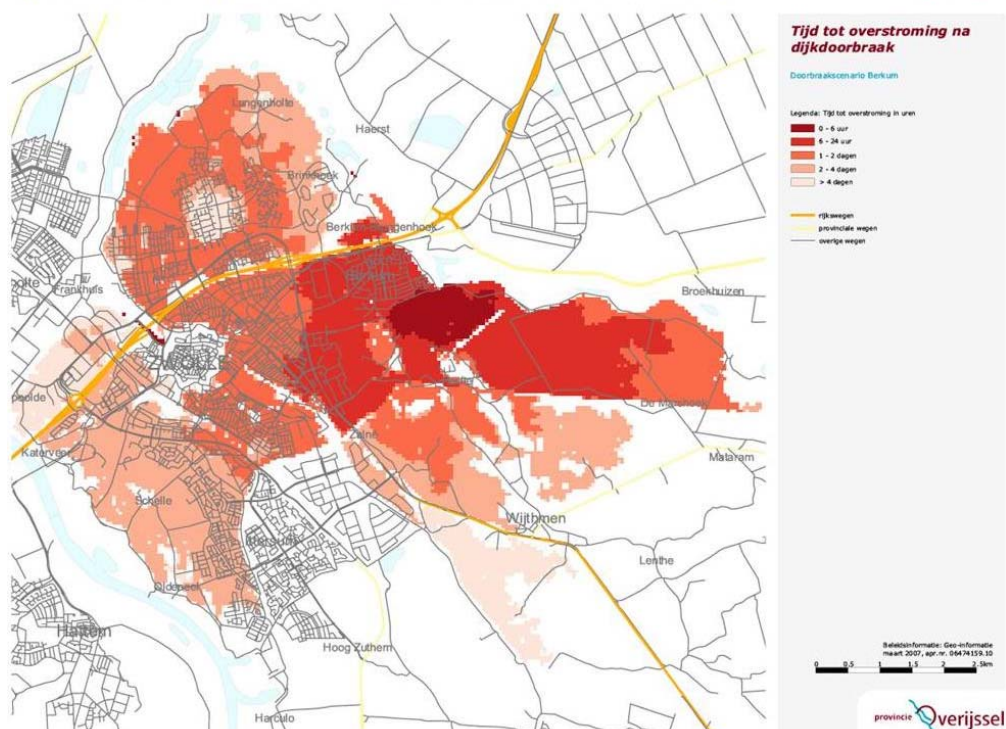
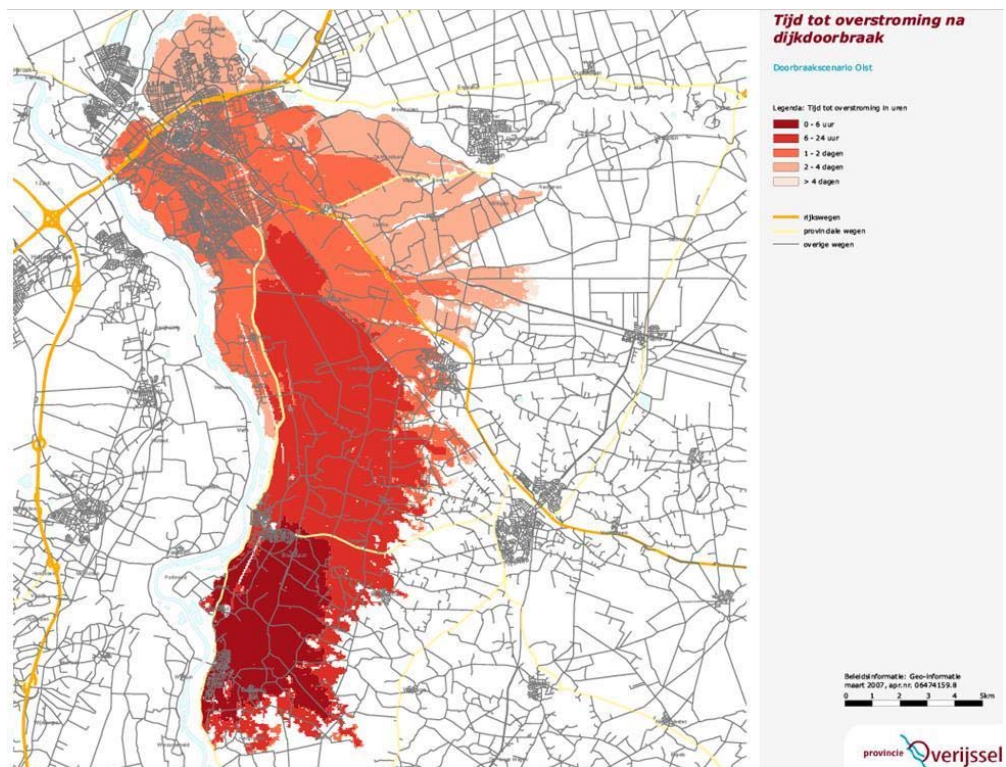
Maximale waterdiepte tijdens een overstroming in dijkkring 53

Afhankelijk van de locatie waar een dijk doorbreekt zal water dijkkring 53 binnen stromen. Op de navolgende afbeelding zijn twee maatgevende locaties (Olst en Berkum) weergegeven die uiteindelijk zullen leiden tot een waterstand weergegeven op bovenstaande afbeelding en de snelheid waarmee het water dijkkring 53 instroomt. Afhankelijk van de locatie binnen dijkkring 53 kan het wenselijk zijn om maatregelen dan wel voorzieningen te treffen.

Zie de volgende afbeeldingen dijkdoorbraak Olst (boven) en 4 dijkdoorbraak Berkum in Zwolle (beneden).

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34



Maatregelen

Bij nieuwe ontwikkelingen binnen de dijkringen is het gewenst dat tijdig wordt nagedacht over voorzieningen dan wel maatregelen die kunnen worden getroffen waarbij eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Het betreft ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstromingen. Voor onderhavige ontwikkeling kan worden gedacht aan navolgende voorzieningen/ maatregelen:

- aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied;
- voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, eventueel verhoogde drempels;
- aansluiting plangebied op dichtstbijzijnde weg zodat bereikbaarheid gewaarborgd blijft;
- zodanig inrichten gebouw zodat bij eventuele overstromingen schade zoveel mogelijk wordt beperkt (bijvoorbeeld materiaalgebruik, minder gevoelige ruimten begane grond);
- opstellen van evacuatieplan.

3.6.1.4 Waterhuishouding

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Voor dit plan is de watertoets uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn hieronder opgenomen.

Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Water Raakt!, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Beleid Beheer en Onderhoud Stedelijk water 2013-2018 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wdodelta.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kunnen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.

Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

Voor het dempen van watergangen / sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het "Besluit lozing afvalwater huishoudens" (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien dit niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt. De voorschriften, opgenomen in de algemene regels van het bovengenoemde besluit, voldoen aan het criterium van best bestaande techniek (bbt).

Het generieke beleid ten aanzien van lozingen is opgenomen in het Handboek Water. Dit Handboek kan worden geraadpleegd via de site van Infomil.

Link:<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/handboek-water/menu/nieuws/handboek-water/>

Voor lozingen kan een melding of een vergunning noodzakelijk zijn.

Naast bovenstaande kunnen op basis van de Keur ook kwantiteitseisen aan de lozing en de bijbehorende lozingswerken worden gesteld. Hiervoor is een vergunning of een melding op basis van de Waterwet noodzakelijk.

Gezien de verschillende belangen, die meerdere partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Waterwet. Het waterschap is bevoegd gezag tenzij het onttrekkingen betreft t.a.v. drinkwaterwinningen, bedrijfsmatige onttrekkingen >150.000m³ per jaar of koude/warmte opslag (open systeem). In deze gevallen is de provincie het bevoegde gezag.

Voor koude/warmte opslag met een gesloten systeem is de gemeente per 1 juli 2013 bevoegd gezag.

Voor kleine en kortdurende onttrekkingen kan meestal worden volstaan met een melding. Voor grote en/of langdurige onttrekkingen is een Watervergunning noodzakelijk.

Het plan bevat een rioleringscomponent, want door het plan neemt het afvalwaterdebiet in het bestaande gemengde- of vuilwaterstelsel toe. Door de uitvoering van het bestemmingsplan neemt de belasting van het bestaande rioleringsstelsel toe. Dit levert geen problemen op ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen. De hemelwaterafvoer (HWA) van daken, terrassen en parkeerplaatsen moet binnen het plangebied worden geborgen (infiltreren). Binnen het plangebied dient daartoe minimaal een statische berging gecreëerd te worden van 20 mm per vierkante meter afvoerend verhard oppervlak (zie document Infiltratievoorziening Woongebieden, versie 2016).

Conclusie watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl>. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies.

3.6.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

In het bestemmingsplan worden geen aanpassingen aan het watersysteem voorgesteld. Het watersysteem van het plangebied blijft daarom ongewijzigd.

3.7 Wonen

3.7.1 Huidige situatie

In de huidige situatie wordt er op het betreffende perceel aan de Bisschop Willebrandlaan niet gewoond.

3.7.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt woningbouw mogelijk gemaakt in de vorm van een appartementsgebouw met een capaciteit van ongeveer 45 tot maximaal 52 woningen. Afhankelijk van de uiteindelijk gekozen mix van kleine en wat grotere appartementen (2 - en/of 3-kamerappartementen) is het mogelijk, dat de uiteindelijke capaciteit net boven de 50 uitkomt.

In het bestemmingsplan zal het bouwvlak vastgelegd worden en zal aangegeven worden, dat de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt.

3.8 Voorzieningen

3.8.1 Huidige situatie

Op dit moment is het mogelijk de bestaande bebouwing voor een hele reeks functies te benutten. Onder andere voor maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bijzondere woonvormen. Hieraan zal een eind gemaakt worden door het benutten van de locatie voor woningbouw. Wel is het mogelijk de klokkentoren voor diverse doeleinden te benutten.

3.8.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt het appartementsgebouw voorzien van een woonbestemming, terwijl de klokkentoren ruimere gebruiksmogelijkheden krijgt (waaronder het realiseren van maximaal 1 woning).

3.9 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieuaspecten die van belang zijn bij het toekennen van bestemmingen. Tevens komt de ligging van kabels, leidingen en straalpaden aan bod.

3.9.1 Geluid

Zwolle heeft in 2014 een actieplan geluid opgesteld. Op basis van een analyse van de geluidssituatie in de stad is bepaald waar de geluidhinderknelpunten zich bevinden. In- of nabij het plangebied aan de Bisschop Willebrandlaan bevinden zich geen geluidhinderknelpunten.

Wegverkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidhinder moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd naar de actuele geluidsbelasting indien een ruimtelijk plan geluidsgevoelige functieverandering toestaat voor gebieden die liggen langs zoneplichtige wegen. Om deze reden heeft De Milieuadviseur een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidsbelasting van de geplande nieuwbouw ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Het rapport is opgenomen als Bijlage 4. Mede op basis van het akoestische onderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de geplande nieuwbouw bedraagt 59 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB, afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan. Bij de nieuwe appartementen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB uit de Wgh wordt niet overschreden. De grenswaarde van 63 dB uit het gemeentelijke geluidsbeleid wordt ook niet overschreden;
- De geluidsbelasting op de gevels van de klokkentoren bedraagt maximaal 60 dB. Dit betekent, dat bij realisatie van maximaal 1 woning in de klokkentoren een hogere grenswaarde nodig is. Ook hier wordt de grenswaarde van 63 dB uit het gemeentelijke geluidsbeleid niet overschreden;
- Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Bisschop Willebrandlaan, het vergroten van de afstand tussen de appartementen en de weg, het plaatsen van een scherm of het toepassen van dove gevels. Het realiseren van een stiller wegdektype levert onvoldoende reductie en is daarmee niet doeltreffend. Het plaatsen van een scherm met een lengte van ongeveer 100 meter (met onderbreking voor de toegang van het perceel) met een hoogte van tenminste enkele meters is vanuit het kostenaspect niet doelmatig. Bij toepassing van de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder bijlage 2 blijkt dat voor 52 appartementen met een toekomstige geluidbelasting van 59 dB er totaal 202.800 reductiepunten van toepassing zijn (3900 reductiepunten * 52 appartementen). Een scherm van 100 meter met een hoogte van 6 meter levert 281.000 reductiepunten op (100 meter * 281 reductiepunten). Aangezien het scherm meer reductiepunten geeft dan de appartementen is het plaatsen van een scherm te beschouwen als niet doelmatig. Bovendien belemmert een scherm het zicht op de beeldbepalende Klokkentoren waardoor het stedenbouwkundig niet gewenst is;
- In het gemeentelijke geluidbeleid 'Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder, d.d. 2 april 2007', ligt de nadruk op het voorkomen van geluidshinder. Echter de verlening van hogere waarden is mogelijk wanneer er de geluidsbelasting niet kosteneffectief is terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden, dan wel dat er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard zijn;
- De gemeente hanteert een gebiedsgericht milieubeleid met betrekking tot stroomzones. Bij woningen in een stroomzone dient bij voorkeur geen buitenruimte aan de straatzijde gesitueerd te worden. Indien toch gewenst, dan dient (ook) op een geluidsluwe zijde van de woning een hoogwaardige buitenruimte aanwezig te zijn. De woning als totaal dient kwaliteit te hebben in ruimte, isolatie en (zon)oriëntatie. In kader van het verlenen van de hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï zal dit worden afgewogen. Bij de beoordeling komt het onderzoeken van varianten nadrukkelijk aan bod en wordt gekeken naar mogelijkheden van een geluidsluwe gevel, aangepaste indeling van de woning (hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe gevel), een balkon of tuin aan de geluidsluwe zijde van de woning, indien het balkon aan de voorzijde is gesitueerd wordt gekeken naar mogelijkheden om deze afsluitbaar te maken, waardoor akoestische compensatie wordt verkregen. Bezien wordt waarom in deze specifieke situatie niet voldaan kan worden aan het gebiedsgericht milieubeleid. Daarnaast kunnen niet akoestische factoren compensatie bieden zoals veel groen in de omgeving, een speelplaats, een parkje;
- In het plangebied staat nu een kerk. Deze kerk wordt gesloopt waarna het appartementencomplex op hetzelfde perceel wordt gerealiseerd. Voor de verlening van hogere waarden zijn in het gemeentelijke geluidsbeleid ruimtelijke situaties beschreven waaraan moet worden voldaan. Eén van de voorwaarden is 'ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing'. Aan deze voorwaarde wordt voldaan bij dit project;
- Op basis van het gemeentelijke geluidbeleid kan de gemeente Zwolle een hogere waarde verlenen van maximaal 59 dB voor 52 appartementen en 1 woning in de klokkentoren, afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure;
- Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient een akoestische binnenwaarde van 33 dB bij appartementen ten gevolge van wegverkeerslawaaï gegarandeerd te worden. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting, exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, bedraagt 64 dB. Om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB is een minimale gevelwering van 21 dB noodzakelijk;

- Ter indicatie: volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB. In een aanvullend bouwakoestisch onderzoek moet worden onderzocht of aanvullende gevelmaatregelen nodig zijn om de binnenwaarde van 33 dB uit het bouwbesluit 2012 te halen.

Spoorweglawaaai

In en in de nabije omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen aanwezig.

Industrielawaaai

In en in de nabije omgeving van het plangebied zijn geen (geluidszones van) industrieterreinen gelegen.

3.9.2 Bedrijvigheid (Wet milieubeheer)

Er is geïnventariseerd welke bedrijvigheid voorkomt binnen en in de nabijheid van het plangebied. Voor zover er geen milieuvergunning van deze bedrijvigheid aanwezig is, vindt een inschatting van de milieu-invloeden plaats aan de hand van de lijst van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) getiteld "Bedrijven en milieuzonering". De VNG-lijst geeft per bedrijfstype indicaties voor afstanden aan tussen bedrijven en woningen om de hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Daarbij gaat het vooral om de milieu-invloeden die ruimtelijke consequenties hebben zoals geluid, geur- en luchtverontreiniging en externe veiligheid.

Bedrijvenlocaties

Ver buiten het plangebied zijn bedrijvenlocaties gelegen zoals Floresstraat, Oosterenk, de Vrolijkheid en de Marslanden. In de milieuvergunningen van de bedrijven op deze locaties zijn voorwaarden opgenomen zodat wordt voldaan aan de wettelijke normen.

In de omgeving van het plangebied is verspreid liggende kleinschalige bedrijvigheid aanwezig, vooral praktijken, dienstverlenende instellingen, kantoren en detailhandel. Deze hebben geen invloed op het plangebied.

Bedrijven op woonlocaties

In de omgeving van het plangebied is een aantal functies (kantoren, detailhandel, dienstverlening, aan huis verbonden beroep of bedrijf) in woningen, of een gedeelte daarvan, gevestigd. Het beleid is er op gericht om (voormalige) woonhuizen de bestemming eengezinshuizen of meergezinshuizen te geven. De woonfunctie is uiteindelijk de belangrijkste functie in de wijk. Dit betekent echter niet dat een afwijkende bestemming niet is toegestaan. De bedrijvigheid is kleinschalig en heeft geen invloed op het plangebied.

3.9.3 Luchtkwaliteit

Met de jaarlijkse monitoring van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) wordt de ontwikkeling van de luchtkwaliteit gevolgd en wordt de uitvoering van de maatregelen en projecten (die zijn opgenomen in het NSL) bijgehouden. Om de monitoring van het NSL uit te kunnen voeren, heeft destijds het ministerie van VROM, op basis van de Saneringstool/Rapportagetool, de Monitoringstool ontwikkeld. Hieruit blijkt dat er binnen de gemeente Zwolle geen overschrijdingen van de normen voor luchtkwaliteit gevonden. Ook het plangebied voldoet daarmee aan de normen voor luchtkwaliteit.

3.9.4 Bodemkwaliteit

Er is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd door Ecoreest. Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (Wonen). Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 5. Op basis van het verrichte onderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

Vooronderzoek

De huidige bebouwing op de locatie is gebouwd in 1970, en is in het verleden in gebruik geweest als kerk. In de huidige situatie is de bebouwing op de locatie in gebruik als theater. Inpandig zijn betonvloeren aanwezig. Het buitenterrein van de locatie is deels verhard met klinkers en deels onverhard (gras). Bij de terreininspectie zijn ter plaatse geen kenmerken van de aanwezigheid van een eventuele ondergrondse tank waargenomen. De opdrachtgever is voornemens de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van nieuwbouw.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn zand tot circa 3,5 m -mv. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 2,3 m -mv. Tijdens het veldwerk zijn sporen, tot lichte bijmengingen met puin en in de ondergrond lichte bijmengingen met kolengruis waargenomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond (mp 3 t/m 8) en in de ondergrond overschrijden de gehalten aan zware metalen, minerale olie en PAK de achtergrondwaarden. Omdat de interventiewaarden in geen van de gevallen overschreden worden behoeft er geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. terzijde kan nog opgemerkt worden, dat het verspreidingsrisico van de gevonden gehalten aan zware metalen, minerale olie en PAK zeer beperkt is.

Grondwater:

In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde.

Samenvattend advies:

Op basis van het verrichte onderzoek komt Ecoreest tot de volgende aanbeveling:

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein.

3.9.5 Externe veiligheid

Route voor transport gevaarlijke stoffen

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de A28 met betrekking tot toxische stoffen zone 4 (afstand van 300-1500 meter). Als het gaat om effectieve maatregelen wordt in het gemeentelijk beleidskader voor zone 4 aan het volgende gedacht:

- Centraal afgrendelen van het luchtventilatiesysteem of andere maatregelen om schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten;
- Aandacht voor risicocommunicatie (wat te doen in geval van een calamiteit).

Het plan voorziet niet in de realisatie van specifiek maatschappelijke voorzieningen zoals een verzorgingshuis, ziekenhuis e.d. waarbij er sprake is van minder zelfredzame personen. Gezien de ligging, de afstand tot de A28 en de doelgroep (zelfredzame personen) is er geen aanleiding voor het realiseren van specifieke maatregelen of beperkingen. Wel worden de drie genoemde punten uit het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid aanbevolen om mee te nemen in het bouwplan en bij de communicatie bij de toekomstige bewoners.

Opslag gevaarlijke stoffen

In de nabijheid van het plangebied komt geen opslag van gevaarlijke stoffen voor.

Andere risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied liggen geen andere risicobronnen die van invloed zijn op het plangebied.

3.9.6 Kabels, leidingen en straalpaden

Boven het zuidelijke deel van het plangebied bevindt zich een straalpad van KPN-telecom dat loopt van de straalverbindingstoren Zwollerkerspel naar de Westerlaan. De hoogteligging van het straalpad boven het plangebied is 33 meter.

Als door bebouwing of andere obstakels de op de kaart genoemde hoogtes niet worden overschreden zal de straalverbinding er geen hinder van ondervinden. Binnen de begrenzing van het straalpad is de maximaal toegestane bouwhoogte 40 meter. Het betreft hier een bestaande situatie (klokkentoren) en de nieuwbouw blijft beperkt tot een bouwhoogte van 12 meter, zodat er geen sprake is van een mogelijk nieuwe conflicterende situatie.

3.10 Duurzaamheid

Op 8 januari 2007 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Duurzaam Bouwen vastgesteld. Het beleid is van toepassing op gebouwen en grond-, weg- en waterbouw en is erop gericht dat overal een minimaal niveau voor duurzaamheid bereikt moeten worden. De beleidsvisie biedt 2 mogelijkheden voor het realiseren van het minimale niveau. Bouwpartijen kunnen een keuze kunnen maken voor één van beide. De methodes verschillen in flexibiliteit. Eén methode, toepassing van GPR Gebouw geeft maximale flexibiliteit voor de bouwpartijen. Hierbij wordt het minimale niveau meegegeven, waarbij bouwpartijen door selectie uit een keur van maatregelen aan dit niveau kunnen komen. Het andere betreft een lijst van acht maatregelen, waaruit minimaal vijf maatregelen gekozen moeten worden. Dit geeft minder flexibiliteit aan bouwpartijen, maar wel duidelijkheid. Ook het minimale niveau is bovenwettelijk en ligt dus boven het niveau van het Bouwbesluit. Daarom zal gewerkt moeten worden met andere instrumenten, zoals bijvoorbeeld een convenant met de projectontwikkelaars.

Vastbouw heeft aangegeven duurzaamheid hoog in het vaandel te voeren. Er wordt van uitgegaan, dat de woningen niet aangesloten zullen worden op gas. Dat betekent concreet, dat electriciteit de belangrijkste energiebron zal zijn. Om hier zo duurzaam mogelijk mee om te gaan wordt gedacht aan het toepassen van infrarood vloerverwarming. Daarnaast wordt onderzocht of het mogelijk is de nodige energie op te wekken met behulp van nieuwe types (kleine) windmolens op het dak.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34 zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:

Binnen het plangebied 'zijn 3 enkelbestemmingen aanwezig, te weten: 'Gemengd -5', 'Tuin' en 'Wonen - Meergezinshuizen.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook

inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 12 Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke

omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Toelichting op de regel voor de dubbelbestemming:

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Het betreft in dit plan de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie":

Deze bestemming ligt als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels:

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 9 Overige regels;

Artikel 10 Vrijwaringszone - straalpad;

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 12 Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitel geeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

Artikel 3 Gemengd - 5

Deze bestemming is toegekend aan de Klokkentoren. Op basis van deze bestemming mag de klokkentoren benut worden voor maatschappelijke voorzieningen en/of kantoren. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om maximaal 1 woning in de klokkentoren te situeren.

Artikel 4 Tuin

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en carports worden gebouwd. Ook zijn binnen deze bestemming geen parkeervoorzieningen toegestaan.

Artikel 5 Wonen - Meergezinshuis

Deze bestemming is bedoeld voor meergezinshuizen. Dit zijn flats en andere gebouwen met meerdere naast en/of boven elkaar gelegen woningen, welke in tegenstelling tot het eengezinshuis qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kunnen worden. De definitie van meergezinshuis is opgenomen in de begrippen.

In de regels is bepaald, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12 meter. Dit is lager dan aangegeven op de randvoorwaardenkaart, waar een bouwhoogte van maximaal 15 meter is aangegeven. Op basis van het gevoerde overleg met het bestuur van de begraafplaats en op basis van reacties van omwonenden is duidelijk geworden, dat een bouwhoogte van 15 meter zal stuiten op veel bezwaren. Daarom is besloten de bouwhoogte te beperken tot 4 bouwlagen (12 meter).

Verder is op de plankaart een bouwvlak aangegeven, waarbinnen het appartementengebouw gesitueerd dient te worden. Bewust is niet gekozen voor een groot bouwvlak met een bebouwingspercentage van maximaal 50% (zoals aangegeven op de randvoorwaardenkaart), maar voor een duidelijk begrensd bouwvlak, dat voor 100% bebouwd mag worden. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt, dat het appartementengebouw niet langs een groot deel van de grens met de begraafplaats mag worden opgericht, maar in plaats daarvan gesitueerd dient te worden "in de rooilijn" van de bestaande bebouwing langs de Bisschop Willebrandlaan en langs het parkeerterrein bij de ALDI. Tevens is op de plankaart een kleiner bouwvlak opgenomen langs de erfgrans met de begraafplaats. Dit bouwvlak is bedoeld voor de situering van bergingen. De situering van deze bergingen is tot stand gekomen in overleg met het bestuur van de begraafplaats.

Bijgebouwenregeling:

De regels voor bijbehorende bouwwerken wijken af van de regeling voor de eengezinshuizen. Er mogen namelijk buiten de bouwvlakken geen "bijgebouwen" worden gerealiseerd.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

uitgangspunten voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie':

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied.
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m² zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarden van de bebouwing moet worden gewaarborgd. Deze dubbelbestemming omvat, voor zover gelegen binnen het plangebied, de Kerktoeren.

4.4 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 9 Overige regels

In dit artikel wordt geregeld dat een bouwplan moet voorzien in voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien op een andere wijze voorzien kan worden in voldoende parkeerruimte en voldoende ruimte voor laden en lossen. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken voor zover het voldoen aan de regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 10 Vrijwaringszone - straatpad

In dit artikel wordt bepaald, dat ter plaatse van het straatpad geen hogere bebouwing opgericht mag worden dan een bepaalde aangegeven hoogte ter bescherming van een ongehinderde communicatie tussen 2 straatpadtorens.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

4.5 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

Artikel 14 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

4.6 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna "een aangewezen bouwplan"), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden en de economische uitvoerbaarheid van het project verzekerd is.

5.2 Communicatie

5.2.1 Overleg met de buurt

Met direct belanghebbenden

Over het verkenningresultaat van Vastbouw heeft in de context van de visievorming voor de Middelwegzone in augustus en september 2016 communicatie plaatsgevonden met de 'shareholders': de ontwikkelaar, belendende eigenaren en andere direct belanghebbenden, zoals Vastbouw, bestuur RK-Kerkhof Zwolle en de heer Oving. Dit geldt ook voor de 'stakeholders': de (tijdelijke) eindgebruikers/huurders en andere indirect belanghebbenden, zoals Stichting The(ater) The Young Ones (TYO), Futureforce en T-Mobile Netherlands BV (via eigenaar Vastbouw).

Het bestuur van het RK-Kerkhof heeft in deze gesprekken de vrees geuit, dat bewoning ernstig inbreuk zal maken op de rust en privacy van het kerkhof. Ter eerbiediging hiervan verdient deze 175-jarige oase van rust & bezinning (steden-) bouwkundig gezien een optimale inpassing. Daarom is op 25 oktober 2016 door het college van burgemeester en wethouders besloten, dat dit een cruciale randvoorwaarde (ook in de anterieure overeenkomst) voor de vorming van bestemmingsplan tot concreet bouw- en inrichtingsplan.

TYO heroriënteert zich op de toekomst. Vanuit dit perspectief hebben ze zelf in de zomer van 2016 besloten om de kerk te verlaten. Recent heeft men ook een huuropzegging van Vastbouw ontvangen. Inmiddels zijn alle betrokkenen bij TYO, waaronder ouders en deelnemers, geïnformeerd over en betrokken bij de besluiten om de kerk te verlaten. TYO en Zwolse Theaters zijn met elkaar in gesprek over de toekomst. De groep is opgenomen in de cultuurnota voor structurele financiële ondersteuning vanwege ambities, zichtbaarheid, verbinding en samenwerking en cultureel ondernemerschap.

Tijdens inloopavond

Door Vastbouw is in het kader van de formele start als project samen met de gemeente op 10 november 2016 een inloopavond in de kerk gehouden. Doel ervan was om belanghebbenden en wijkbewoners te informeren over de ontwikkelingen en hun mening te peilen over de beoogde ingrepen volgens de concept-visie Park Hogekamp-/Middelwegzone. Er zijn op het voornemen om woningbouw te ontwikkelen uiteenlopende reacties geuit, die te bundelen zijn in de volgende onderwerpen.

Handhaving toren, respectering voorgevelrooilijn en vergroening buitenruimten

Velen waren blij verrast dat de toren behouden blijft en dat er meer groen komt. Een aantal mensen is benieuwd over de invulling van de toren en of de klok gerepareerd kan worden.

Woningprogramma

De buurt is beducht voor nog meer nieuwe sociale woningbouw in Diezerpoort. Er is wel draagvlak voor het voornemen van Vastbouw om koopwoningen te ontwikkelen. Men is dan ook opgelucht, dat dit geen sociale huurwoningen zijn.

Daarnaast is er de nodige belangstelling om een nieuw appartement van Vastbouw te kopen - zowel buurtbewoners als bewoners die van verder kwamen zoals uit de Aalanden en Stadshagen. Men heeft interesse in de koop van een appartement (een aantal had liever willen huren). De meesten waren 50+ plussers die nu alleen wonen of inmiddels zonder kinderen wonen. En dus kleiner willen wonen en op korte afstand van het centrum.

Bouwhoogte en parkeren

Sommige omwonenden en buurtbewoners zijn bezorgd over de hoogte en een enkeling is helemaal tegen de vierde bouwlaag. Past bebouwing in vier lagen op deze plek?

Er is bezorgdheid geuit over de toenamen van de parkeerdruk, die dit met zich meebrengt. Waar zetten bezoekers hun auto neer? Men is bezorgd, dat bezoekers hiervoor de buurt inrijden.

Ligging appartementen nabij RK Kerkhof

Er zijn weliswaar geen bezwaren geuit om naast een kerkhof te wonen. Dat neemt niet weg, dat het kerkhofbestuur en enkele burgers hun bezorgdheid uitten over de wijze waarop in het te realiseren bouw- en inrichtingsplan de rust en privacy op het belendend RK Kerkhof Zwolle te eerbiedigen is. De gestelde randvoorwaarden hieromtrent nemen deze bezorgdheid niet weg. Daarom opperde het bestuur in een pamflet voor een andere oplossing: maak van de kerklocatie een park als onderdeel van een groenere Middelwegzone door uitruil van deze inbreidingslocatie met een deel van het park Hogekamp. In een nader gesprek met de gemeente op 8 december 2016 is door het RK Kerkhof aan de gemeente gevraagd om deze optie alsnog in overweging te nemen. Uitgelegd is waarom dit niet wenselijk en realistisch te achten is. Er is in dit gesprek toegezegd dit nader te onderbouwen.

Uitruil is onwenselijk, omdat in het structuurplan Zwolle en in de visie Gedroomd Diezerpoort is het park Hogekamp aangegeven als stedelijk structuurgroen. Bebouwing ervan is ongewenst en de gesuggereerde uitruil met de kerklocatie zou lijden tot een ongewenste versnippering van dit structuurgroen. Bebouwing in het park Hogekamp betekent een structurele verkleining van dit wijkpark. Deze verkleining doet afbreuk aan de functie ervan als ontmoetingsplek voor wijkbewoners en als buitenruimte voor de bewoners van de omliggende bestaande flats. Dit geldt ook voor mogelijk nieuwe woningen op locatie Stilohal e.o.; deze appartementen hebben/krijgen geen tuin en zijn volledig afhankelijk van de bestaande groene buitenruimte van het park. Het maken van nieuw groen op de kerklocatie is niet wenselijk, omdat dit sloop betekent van de karakteristieke kerktoren, die cultuurhistorisch gezien van hoge waarde is.

Uitruil is onrealistisch en onuitvoerbaar te achten, omdat dekking gevonden moet worden voor de extra kosten, die dit per saldo met zich mee zou brengen, zoals voor compleet hernieuwde visie- & planvorming omtrent de uit te ruilen locaties, alsmede sloop-/aanlegkosten van bestaand/nieuw openbaar groen. Het vinden van geld hiervoor zal lastig zijn, temeer omdat er tijdens de visievorming voor een groenere Middelwegzone voor het opknappen of uitwisselen van structuurgroen op andere plekken nauwelijks tot geen geld binnen de gemeente te vinden was (ook niet bij de provincie). Uitruil zou bovendien opnieuw onzekerheid en vertraging voor het Vastgoedinitiatief met zich meebrengen, alsmede voor de andere op te starten nieuwe vastgoedprojecten in de Middelwegzone.

Vervolg

De reacties zijn van dien aard, dat het maatschappelijk draagvlak voor herontwikkeling niet bij iedereen even groot is als het gaat over bouwhoogte, parkeren en rust/privacy RK Kerkhof.

Aan de vooravond van de 1e ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, wordt wederom een inloopavond gehouden, waarbij meer informatie te geven is over deze aspecten. In het kader van de 1e ter inzagelegging kan men al dan niet zienswijzen over deze en ander zaken indienen.

Na het mogelijk vigerend worden van het bestemmingsplan worden het RK Kerkhof, andere belanghebbenden, de buurt en andere belangstellenden betrokken bij de uitwerking tot concrete bouw- en inrichtingsplannen.

5.2.2 Uitkomsten vooroverleg

Op 2 februari 2017 is het voorontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32-34 in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar instanties en organisaties verzonden met het verzoek om uiterlijk 23 februari 2017 schriftelijk te reageren.

Het plan is toegezonden naar de volgende 6 instanties en organisaties:

1. Provincie Overijssel;
2. Rijkswaterstaat;
3. Veiligheidsregio IJsselland;
4. Waterschap Drents Overijsselse Delta;
5. Gemeente Zwartewaterland;
6. Gemeente Kampen

Onderstaand de vooroverlegreacties die ontvangen zijn. Dit betreft de nummers 1 tot en met 5. Van de gemeente Kampen is geen reactie ontvangen. Aangenomen wordt, dat zij geen op- of aanmerkingen hebben op het plan.

1. Provincie Overijssel

Opmerking:

Aangegeven wordt, dat het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van ongeveer 50 wooneenheden aan de Bisschop Willebrandlaan in Zwolle. Het plan is niet in strijd met het ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht ziet de provincie vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure. Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie:

Van de vooroverlegreactie is kennis genomen.

2. Rijkswaterstaat

Opmerking:

Aangegeven wordt, dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Reactie:

Het is goed om te horen, dat het plan bij Rijkswaterstaat geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

3. Veiligheidsregio IJsselland

Opmerking:

De veiligheidsregio merkt op, dat het plangebied op ongeveer 650 meter van de A28 ligt waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Verder geldt voor de locatie een overstromingsrisico.

Geadviseerd wordt om:

- De woningen door de projectontwikkelaar te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. Op deze manier worden de mogelijkheden om veilig te schuilen bij een eventueel incident met toxische stoffen op de A28 vergroot;
- De tekst in paragraaf 3.9.5. van het bestemmingsplan aan te passen. In de tekst wordt nu de mogelijkheid genoemd van het nemen van maatregelen om de vluchttijd en- mogelijkheden te vergroten en maatregelen om de gevolgen van brand zoveel mogelijk te beperken (zoals

brandwerend glas, voldoende bluswater). Gelet op de afstand tot de A28 gaat het op deze locatie niet om een scenario waarbij gevlucht moet worden; maatregelen om de vluchttijd en- mogelijkheden te vergroten zijn hier niet relevant. Daarnaast heeft brandwerend glas op deze locatie, ook vanwege de afstand tot de A28, weinig meerwaarde. Voldoende bluswater voor een incident met toxische stoffen heeft alleen meerwaarde wanneer dit bluswater dicht bij de bron (hier dus de A28) ligt.

Daarom wordt gevraagd de tekst in deze paragraaf hierop aan te passen;

- De toekomstige bewoners in het kader van risicocommunicatie voor te lichten over de risico's die zij lopen op deze locatie en wat zij bij een eventueel incident zelf kunnen doen. In dit geval gaat het om voorlichting over overstromingen en een incident op de A28 waarbij een toxische wolk ontstaat.

Aangegeven wordt, dat het advies beperkt is tot zaken, die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Het advies is afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district Overijssel.

Reactie:

De ontwikkelaar zal op de hoogte gebracht worden van het advies ten aanzien van de afsluitbare mechanische ventilatie. Verder zal paragraaf 3.9.5. aangepast worden met in acht neming van de opmerkingen van de Veiligheidsregio. Tenslotte zullen de toekomstige bewoners worden voorgelicht over de risico's, die zij lopen op deze locatie en wat zij bij een eventueel incident kunnen doen.

4. Waterschap Drents Overijsselse Delta

Aangegeven wordt, dat het plan eerder n.a.v. de Digitale Watertoets besproken is. Op basis van de daar getoonde waterhuishoudkundige maatregelen is een positief wateradvies gegeven. Gezien de reconstructie van het gebied is een waterhuishoudkundig-/rioleringsplan als bijlage op het bestemmingsplan wenselijk waarin wordt onderbouwd hoe de afkoppeling en de berging van het hemelwater gaat plaatsvinden.

Reactie:

Uit nader contact met het Waterschap is gebleken, dat een waterhuishoudkundig-/rioleringsplan op dit moment weliswaar "wenselijk" is, maar pas echt nodig is in de volgende stap, bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Daarom is afgesproken, het opstellen van een waterhuishoudkundig- en rioleringsplan te koppelen aan de aanvraag van de omgevingsvergunning.

5. Gemeente Zwartewaterland

Opmerking:

Aangegeven wordt, dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Reactie:

Het is goed om te horen, dat het plan bij de gemeente Zwartewaterland geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bijlage 1 Verkennend archeologisch onderzoek

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bureau voor Archeologie Rapport 360

Bisschop Willebrandlaan 32, Zwolle, gemeente Zwolle: een inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen

Colofon

titel: Bureau voor Archeologie Rapport 360. Bisschop Willebrandlaan 32, Zwolle, gemeente Zwolle: een inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen

auteur: I.S.J. Beckers (KNA senior prospector)

autorisatie: M. Hanemaaijer (KNA senior prospector)

datum: 16 januari 2017

ISSN: 2214-6687

© Bureau voor Archeologie

Koningsweg 244 Utrecht

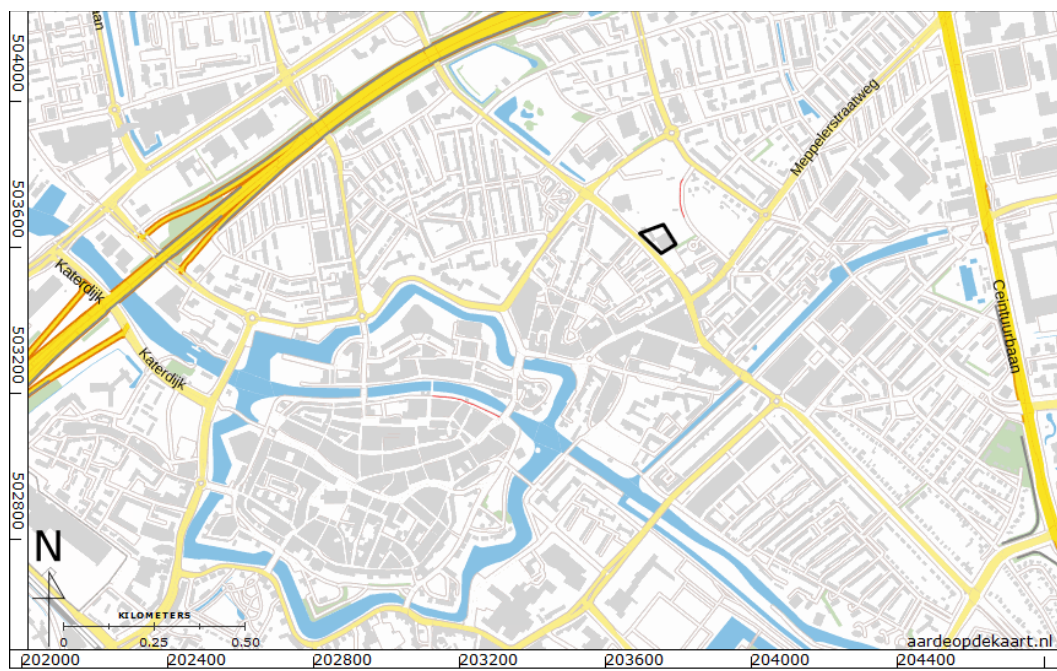
T 030 245 18 95

E info@bureauvoorarcheologie.nl

I <https://www.bureauvoorarcheologie.nl>

Administratieve gegevens

Projectnummer	2016051202
Provincie	Overijssel
Gemeente	Zwolle
Plaats	Zwolle
Toponiem	Bisschop Willebrandlaan 32
Centrum locatie (m RD)	203.750; 503.620 (x; y)
Omvang plangebied	3.990 m ²
ARCHIS onderzoeksmeldingsnummer	4006724100
Soort onderzoek	een inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen
Opdrachtgever	Witpaard dhr. J. van der Mark info@witpaard.nl 038-4216800 Ir. B.P.G. van Diggelenkade 11 8267 AC Kampen
Uitvoerder	Bureau voor Archeologie Veldwerk en rapportage: I.S.J. Beckers Redactie: M. Hanemaaijer
Kaartblad	21G
Periode van uitvoering	Maand juli 2016
Bevoegd gezag	Gemeente Zwolle
Deskundige namens bevoegde overheid	Dhr. M. Klomp Gemeente Zwolle
Beheerder en plaats van documentatie	Digitale documentatie: ARCHIS en E-Depot Vondstdocumentatie: geen vondsten



Figuur 1: Ligging van het plangebied.

Inhoudsopgave

	Samenvatting.....	7
1	Inleiding.....	8
2	Landschappelijk, historisch en archeologisch kader en gespecificeerde verwachting.....	10
	2.1 Aardkunde.....	10
	2.2 Bewoning en historische situatie.....	10
	2.3 Bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden.....	11
	2.4 Gespecificeerde verwachting.....	11
3	Booronderzoek.....	12
	3.1 Doelstelling en vraagstelling.....	12
	3.2 Methode.....	12
	3.3 Resultaten.....	13
	3.4 Interpretatie.....	13
4	Waardstelling en Selectieadvies.....	15
5	Conclusie.....	16
6	Advies.....	18
7	Literatuur.....	19
	Figuren.....	20
	Bijlage 1: Boorbeschrijvingen.....	25

Lijst met Figuren

Figuur 1: Ligging van het plangebied.....	4
Figuur 2: Ontwerptekening van het plangebied.....	8
Figuur 3: Detailoverzicht over het plangebied en boorpuntenkaart.....	20
Figuur 4: Locatie van het plangebied op de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Zwolle.....	20
Figuur 5: Locatie van het plangebied op de Actueel Hoogbestand Nederland maaiveld 2 (AHN). Rode gebieden zijn relatief hoog en blauwe gebieden relatief laag.....	21
Figuur 6: Locatie van het plangebied op de stadsplattegrond van Zwolle uit ca. 1550, door van Deventer.....	21
Figuur 7: Locatie van het plangebied op de Bonnekaart van 1907.....	22
Figuur 8: Locatie van archeologische onderzoeken en vondsten in de omgeving van het plangebied.....	22
Figuur 9: Interpretatie van de boorgegevens.....	23
Figuur 10: Foto van boring 2.....	24

Samenvatting

Bureau voor Archeologie heeft een archeologisch verkennend booronderzoek uitgevoerd voor de bouw van een appartementencomplex aan de Bisschop Willebrandlaan 32 te Zwolle.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen van de KNA, protocollen 4002 en 4003. In het kader van het onderzoek zijn kaarten, databases en literatuur geraadpleegd om te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting van het gebied.

In het plangebied zal de huidige bebouwing gesloopt worden, behalve de klokkentoren, en zal een nieuw appartementencomplex gebouwd worden. Het appartementencomplex zal uit twee vleugels bestaan; de oostelijke vleugel zal geheel onderkelderd worden.

Het plangebied ligt in een dekzandgebied en vanwege het langdurige gebruik van het gebied als bouwland wordt een plaggendek verwacht. In het plangebied kunnen archeologische waarden vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Middeleeuwen aanwezig zijn.

Het potentiële archeologische vondstenniveau wordt in de basis van het plaggendek en in de top van de mogelijk nog aanwezige podzolbodem verwacht. Het potentiële archeologische sporenniveau wordt onder het plaggendek in de mogelijk nog aanwezige podzolbodem verwacht.

Het plangebied is in de 20^e eeuw grotendeels bebouwd geraakt. Waarschijnlijk is door de bouw van de bebouwing een groot deel van het plangebied verstoord geraakt.

In het plangebied zijn vijf boringen gezet tot maximaal 230 cm -mv. Tijdens het booronderzoek is in het hele plangebied (een restant van) het oorspronkelijke plaggendek aangetroffen. De ondergrens van het plaggendek bevindt zich op 140-200 cm -mv. In boring 2 is onder het plaggendek nog de B-horizont aangetroffen en in boring 1 een mogelijk spoor uit de Nieuwe tijd. Het potentiële archeologische sporenniveau onder, in de top en op het plaggendek zal bewaard zijn gebleven. Boven het plaggendek is een verstoorde laag aangetroffen die hoofdzakelijk uit opgebrachte grond bestaat.

Door het gebruik van heipalen zullen mogelijk aanwezige archeologische waarden in het hele plangebied worden verstoord. Tijdens de realisatie van de kelder in de oostelijke vleugel van het appartementencomplex zal dieper dan de ondergrens van het plaggendek gegraven worden. Op deze locatie zal dus het potentiële archeologische sporenniveau onder het plaggendek worden vergraven. De verstoringdiepte van de werkzaamheden aan de noordelijke vleugel zijn nog niet precies bekend. Mogelijk worden hier potentiële sporen op en in de top van het plaggendek vergraven.

Geadviseerd wordt om in het hele plangebied een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Ten behoeve van het proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) vereist.

1 Inleiding

Het plangebied bevindt zich ten noordoosten van de Bisschop Willebrandlaan in Zwolle. Het plangebied is deels bebouwd en deels in gebruik als parkeerplaats en tuin (fig. 3). In het zuidwesten van het plangebied is een bakstenen klokkentoren aanwezig. De huidige bebouwing is gefundeerd 'op staal'. Het gebouw is gedeeltelijk voorzien van een kelder die reikte tot ongeveer 2,8 m. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de Rooms-Katholieke begraafplaats. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een parkeerplaats.

De geplande ontwikkeling bestaat uit het bouwen van ongeveer 45 appartementen. Eerst zal de huidige bebouwing, uitgezonderd de klokkentoren, gesloopt worden. Het nieuwe appartementengebouw wordt in het voorontwerp georiënteerd op de klokkentoren en er zal een vleugel ten noorden en ten oosten van de klokkentoren gebouwd worden (fig. 2). Over de volledige lengte van de oostelijke vleugel zal een fietsenkelder gerealiseerd worden. De exacte diepte is nog niet bekend, waarschijnlijk reikt deze tot ongeveer 3 m -mv. Waarschijnlijk zal de nieuwe bebouwing gefundeerd worden op palen. De exacte diepte van de funderingen en de kelder is nog niet bekend. Het gebied tussen de vleugels in zal in gebruik genomen worden als parkeerterrein, evenals het noordwestelijke deel van het plangebied.



Figuur 2: Ontwerptekening van het plangebied.

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan Diezerpoort, dat op 13 mei 2013 door de gemeente Zwolle is vastgesteld. Het plangebied heeft hierin de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. In deze zone geldt dat archeologisch onderzoek verplicht is bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 100 m²

en dieper dan 50 cm -mv.¹

Het plangebied heeft een oppervlak van ca. 3.990 m². De beoogde ontwikkeling leidt tot een bodemverstoring tot dieper dan 50 cm -mv. Hiermee overschrijdt het plan de vrijstellingscriteria en geldt de verplichting om een onderzoek op de locatie uit te voeren.

1 [Http://www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

2 Landschappelijk, historisch en archeologisch kader en gespecificeerde verwachting

2.1 Aardkunde

Het plangebied maakt op de Archeologische Waarderingskaart Zwolle deel uit van een gebied met het toponiem Hogenkamp (fig. 4).² Dit gebied is omschreven als een (voormalige) dekzandrug. Het dekzandlandschap is ontstaan in de laatste ijstijd, het Weichselien (ca. 114.000-9.700 v. Chr.). In het Weichselien bereikte het landijs Nederland niet. In Nederland heerste op het hoogtepunt van deze ijstijd een poolwoestijn-klimaat. In een poolwoestijn-klimaat is relatief weinig vegetatie aanwezig en daarom had de wind vrij spel en konden grote hoeveelheden zand verwaaid worden.

Dit zandpakket wordt dekzand genoemd en wordt tot de Formatie van Bortel gerekend. Het dekzandlandschap bestond oorspronkelijk uit vele dekzandruggen, -laagtes, -welvingen en -kopjes. Een dekzandrug is in het verleden een gunstige vestigingsplaats geweest vanwege de relatieve hoge ligging in het landschap.

Het plangebied is gekarteerd als bebouwd op de Geomorfologische Kaart van Nederland en de Bodemkaart van Nederland. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bevindt het plangebied zich op de zuidwestelijke zijde van een verhoging (fig. 5). Deze verhoging is waarschijnlijk de dekzandrug van het Hogenkamp. Het maaiveldniveau bevindt zich op ca. 2,06 m +NAP.³

2.2 Bewoning en historische situatie

Het plangebied bevindt zich in het gebied rond de Diezerpoort. Al vanaf de 10^e eeuw n. Chr. is dit gebied bewoond geweest. Op de stadsplattegrond van Zwolle die in ca. 1550 door Jacob van Deventer is gemaakt is de Diezerpoort duidelijk afgebeeld als een voorstad van Zwolle (fig. 6). De voorgangers van de Bisschop Willebrandstraat en Molenkampstraat zijn op deze kaart afgebeeld. Het plangebied bevindt zich ten zuidwesten van een boerderij aan de Molenkampstraat. Het plangebied zelf lijkt in gebruik als bouwland.

Op de kadastrale minuutkaart uit de periode van 1811 tot en met 1832 maakt het plangebied volgens de bijbehorende Oorspronkelijke Aanwijzende Tafelen (OAT) deel uit van enkele percelen bouwland. Van west naar oost werd het plangebied doorkruist door een weg van de Bisschop Willebrandstraat naar de Molenkampstraat, specifiek naar de molen die daar gestaan heeft op de hoek van de Molenkampstraat en de Meppelerstraatweg.

Op de Bonnekaarten van 1865 en 1890 is het plangebied gekarteerd als bouwland. Op de Bonnekaarten vanaf 1907 is langs de Bisschop Willebrandstraat bebouwing gekarteerd (fig. 7). Volgens de gegevens van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de klokketoren uit 1968 en de overige bebouwing in het plangebied uit 1970. In deze periode is in het plangebied de Rooms-Katholieke Michaelskerk gebouwd. Deze kerk is in 2005 gesloten.⁴

2 Gemeente Zwolle 2008

3 [Http://www.ahn.nl/viewer](http://www.ahn.nl/viewer)

4 http://www.reliwiki.nl/index.php/Zwolle,_Bisschop_Willebrandlaan_32_-_Michael

2.3 Bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden

Het plangebied bevindt zich op de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Zwolle in een gebied dat met 50% gewaardeerd is. De reden hiervoor dat in het gebied een dekzandrug aanwezig is en dat in het gebied archeologische waarden vanaf de 10^e eeuw n. Chr. zijn aangetroffen (fig. 8).⁵

Op de hoek van de Hogenkampseweg en de Meppelerstraatweg is in 2003 door de archeologische Dienst Zwolle een opgraving uitgevoerd. Hierbij zijn archeologische waarden gevonden uit de Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. Het vondstmateriaal bestond onder andere uit een fragment Ardenne-aardewerk uit de Late Middeleeuwen. De bewoning op deze locatie begon al in de 10^e eeuw n. Chr. De nederzetting kon niet geheel worden opgegraven; een huisplattegrond van de nederzetting uit de 10^e eeuw n. Chr. bevindt zich nog deels onder de Nieuwe Algemene Begraafplaats aan de Meppelerstraatweg.⁶

2.4 Gespecificeerde verwachting

Het plangebied bevindt zich in een dekzandgebied en vanwege het langdurige gebruik van het gebied als bouwland is in het plangebied een akker- of plaggendek ontstaan. In het plangebied kunnen archeologische waarden vanaf het Laat-Paleolithicum tot en met de Middeleeuwen aanwezig zijn. Op het historisch kaartmateriaal is het plangebied in de Nieuwe tijd in gebruik geweest als bouwland, er worden daarom in het plangebied geen bewoningssporen uit de Nieuwe tijd verwacht.

Het potentiële archeologische vondstenniveau wordt in de basis van het plaggendek en in de top van de mogelijk nog aanwezige podzolbodem verwacht. Het potentiële archeologische sporenniveau wordt onder het plaggendek en de mogelijk nog aanwezige podzolbodem verwacht. Archeologische vindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum manifesteren zich als een vondstspreading van kleine vuursteenartefacten en houtskool. Archeologische vindplaatsen uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd manifesteren zich vooral als een sporenniveau. Gidsartefacten uit deze perioden betreffen houtskool, kleine fragmenten aardewerk en voor de latere perioden fragmenten bouwmetaal.

Het plangebied is in de 20^e eeuw grotendeels bebouwd geraakt. Waarschijnlijk is door de bebouwing een groot deel van het plangebied verstoord geraakt.

5 Gemeente Zwolle 2008

6 Onderzoeksmelding 4218, waarneming 47412

3 Booronderzoek

3.1 Doelstelling en vraagstelling

Het doel van het veldonderzoek is het controleren en verfijnen van de archeologische verwachting zodat een beslissing genomen kan worden over hoe met eventuele archeologische waarden rekening moet worden gehouden bij de voorgenomen werkzaamheden.

Het veldonderzoek is uitgevoerd als booronderzoek (IVO – O) had de verkennende vorm. Met het verkennende veldonderzoek wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Hiermee kunnen kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones geselecteerd.

De volgende onderzoeksvragen zijn in dit onderzoek gebruikt:

- *Waaruit bestaan de voorgenomen bodemingrepen?*
- *Wat is de landschappelijke ligging van het plangebied in termen van geomorfologie, geologie en bodemkunde?*
- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*
- *Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*
- Indien er (mogelijk) archeologische waarden aanwezig zijn:
 - *Worden deze archeologische waarden verstoord door de voorgenomen bodemingrepen? Zo ja, op welke wijze?*
 - *Welke maatregelen kunnen worden genomen om voldoende rekening te houden met deze archeologische waarden?*

3.2 Methode

Het veldonderzoek is uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.0,⁷ in het bijzonder het hoofdstuk "protocol 4003 inventariserend veldonderzoek overig".

Het veldonderzoek bestond uit een inventariserend veldonderzoek (specificatie VS03), verkennende fase. De boringen zijn gezet met het doel de bodemopbouw te verkennen. Met de verkenning wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Hiermee kunnen kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd.

In dit onderzoek zijn vijf boringen geplaatst. Deze boringen zijn zo optimaal mogelijk over het plangebied verspreid; er is hierbij rekening gehouden met de geplande locatie van het appartementencomplex. De boringen zijn gezet met een 7 cm Edelmanboor tot 25 cm in de C-horizont van het dekzand of tot maximaal 230 cm -mv.

⁷ (CCvD 2013)

De opgeboorde grond is systematisch uitgelegd. Alle uitgelegde boorprofielen zijn gefotografeerd. De opgeboorde grond is onderzocht door deze te versnijden en te verbrekken. Hoewel niet het doel van de verkennende fase is wel gelet op archeologische indicatoren. De bodemtextuur en archeologische indicatoren zijn beschreven volgens ASB 1.1 van het NITG-TNO. In de ASB wordt onder meer de standaardclassificatie van bodemonsters volgens NEN 5104 gehanteerd.⁸ De gegevens in het veld zijn digitaal geregistreerd in het programma PIM 4.0. De X en Y coördinaten van de boringen zijn bepaald ten opzichte van de lokale topografie met een meetlint. Het veldwerk is uitgevoerd op 20 juli 2016 door I.S.J. Beckers (KNA Senior Prospector).

3.3 Resultaten

De locaties van de boringen staan in fig. 3 weergegeven. De boorgegevens staan in Bijlage 1. Met de gegevens is een schematische doorsnede gemaakt en weergegeven in fig. 9. Tijdens het booronderzoek is het grondwaterniveau niet geraakt. De aangetroffen sedimenten zijn hoofdzakelijk kalkloos. Tijdens het zetten van boring 3 kon van een diepte van 120 tot 170 cm -mv geen monster genomen worden. Het is mogelijk dat op deze diepte een diergang aanwezig was.

De ondergrond van het plangebied bestaat uit zwak siltig, matig fijn zand met een gele tot lichtgrijze kleur. In het onderste pakket zijn roestvlekken aangetroffen. In de top van dit pakket is in boring 2 van 175 tot 185 cm -mv een bruine, zwak humeuze zandlaag met veel roestvlekken aangetroffen.

In de meeste boringen is boven het onderste pakket een homogene, matig humeuze zandlaag aangetroffen met een donker(bruin)grijze kleur. Deze zandlaag heeft een scherpe ondergrens op ca. 140-200 cm -mv. In de boringen 1, 4 en 5 zijn in deze zandlaag baksteenfragmenten aangetroffen. In boring 3 zijn van 180 tot 200 cm -mv gele vlekken waargenomen. In boring 1 is onder de de matig humeuze laag een zwak humeuze, grijze zandlaag met baksteenfragmenten aangetroffen. Deze laag bevindt zich tussen 215 en 230 cm -mv.

De bovengrond van het plangebied bestaat in de basis uit een laag zwak siltig, matig fijn, lichtgrijs zand met kleibrokken en leembrokken en een ca. 25 tot 50 cm matig humeuze toplaag. De ondergrens van dit heterogene pakket is scherp en op dezelfde diepte als de ondergrens (110-170 cm -mv) is een puinlaag aangetroffen met daarin fragmenten industrieel witbakkend aardewerk.

3.4 Interpretatie

De ondergrond van het plangebied bestaat uit dekzand (Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden). In boring 2 is nog een restant van de oorspronkelijke podzolbodem aangetroffen in de vorm van een bruine B-horizont op 175 cm -mv (fig. 10). In de overige boringen is het bovenste aangetroffen dekzandpakket de lichtgrijze tot gele C-horizont.

De homogene, matig humeuze zandlaag die boven het dekzandpakket is aangetroffen is waarschijnlijk het oorspronkelijke akkerdek of plaggende (Aap-horizont). Dit plaggende heeft momenteel nog een dikte van 20 tot 55 cm. De baksteenfragmenten die in het plaggende zijn aangetroffen zijn waarschijnlijk in het plangebied terecht gekomen door middel van bemesting. De ondergrens van

8 (Bosch 2008; Nederlands Normalisatie Instituut 1989)

het plaggendeek is aangetroffen op 140-200 cm -mv. Het is mogelijk dat de zwak humeuze laag die in boring 1 is aangetroffen onder het plaggendeek een archeologisch spoor is. Gezien de aanwezigheid van baksteenfragmenten wordt deze laag gedateerd in de Nieuwe tijd. Het is mogelijk dat door de aanwezigheid van het plaggendeek een archeologisch sporenniveau in de top van het dekzand bewaard is gebleven.

Het bovenste aangetroffen pakket is heterogeen en bestaat waarschijnlijk voornamelijk uit opgebrachte grond. Door de vondst van fragmenten industrieel witbakkend aardewerk nabij de ondergrens van het opgebracht pakket wordt dit pakket geïnterpreteerd als een recent opgebracht pakket. Het is goed mogelijk dat dit pakket in het plangebied is opgebracht tijdens de bouw van de kerk in de jaren '60 in de vorige eeuw.

4 Waardestelling en Selectieadvies

Conform KNA 4.0 vormt een waardestelling (VS06) en selectieadvies (VS07) van vindplaatsen onderdeel van een standaardrapport (VS05). Er zijn echter geen vindplaatsen aangetroffen. Er is daarom geen waardestelling mogelijk en er is geen selectieadvies opgesteld.

5 Conclusie

De onderzoeksvragen kunnen als volgt worden beantwoord:

- *Waaruit bestaan de voorgenomen bodemingrepen?*

In het plangebied zal de huidige bebouwing gesloopt worden en zal een nieuw appartementencomplex gebouwd worden. De oostelijke vleugel van dit appartementencomplex wordt geheel onderkelderd.

- *Wat is de landschappelijke ligging van het plangebied in termen van geomorfologie, geologie en bodemkunde?*

Het plangebied maakt deel uit van het oorspronkelijke dekzandgebied ten noorden van Zwolle. Waarschijnlijk heeft het plangebied op een dekzandrug gelegen. In het plangebied is door het langdurige gebruik als akkerland en langdurige bemesting een akker- of plaggendek ontstaan.

- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*

De bovenste 100 tot 170 cm -mv bestaat uit recent opgebrachte grond. Hieronder is het plaggendek nog (deels) bewaard gebleven. In boring 2 is nog een restant van de oorspronkelijke podzolbodem in de vorm van een B-horizont aangetroffen.

- *Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*

Het onderzoek had een verkennende strategie en was dus allereerst bedoeld om de intactheid van de bodem te onderzoeken. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied het oorspronkelijke plaggendek bewaard is gebleven. Een eventueel archeologisch sporenniveau onder het plaggendek en in de top van het dekzandpakket zal intact gebleven zijn. De ondergrens van het plaggendek is aanwezig op 140 tot 200 cm -mv. Tijdens het zetten van boring 1 is een mogelijk spoor uit de Nieuwe tijd aangetroffen onder het plaggendek. Op en in het plaggendek kunnen sporen uit de nieuwe tijd aanwezig zijn.

- *Indien er (mogelijk) archeologische waarden aanwezig zijn:*
 - *Worden deze archeologische waarden verstoord door de voorgenomen bodemingrepen? Zo ja, op welke wijze?*

Door het gebruik van heipalen zullen mogelijk aanwezige archeologische waarden in het hele plangebied worden verstoord. Tijdens de realisatie van de kelder in de oostelijke vleugel van het appartementencomplex zal dieper dan de ondergrens van het plaggendek gegraven worden. Op deze locatie zal dus het potentiële archeologische sporenniveau onder het plaggendek worden vergraven. De verstoringdiepte van de werkzaamheden aan de noordelijke vleugel zijn nog niet precies bekend. Mogelijk worden hier potentiële sporen op en in de top van het plaggendek vergraven.

- *Welke maatregelen kunnen worden genomen om voldoende rekening te houden met deze archeologische waarden?*

Geadviseerd wordt om ter plaatse van de toekomstige bebouwing een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Ten behoeve van het

proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) vereist.

6 Advies

Geadviseerd wordt om in het hele plangebied een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Ten behoeve van het proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) vereist.

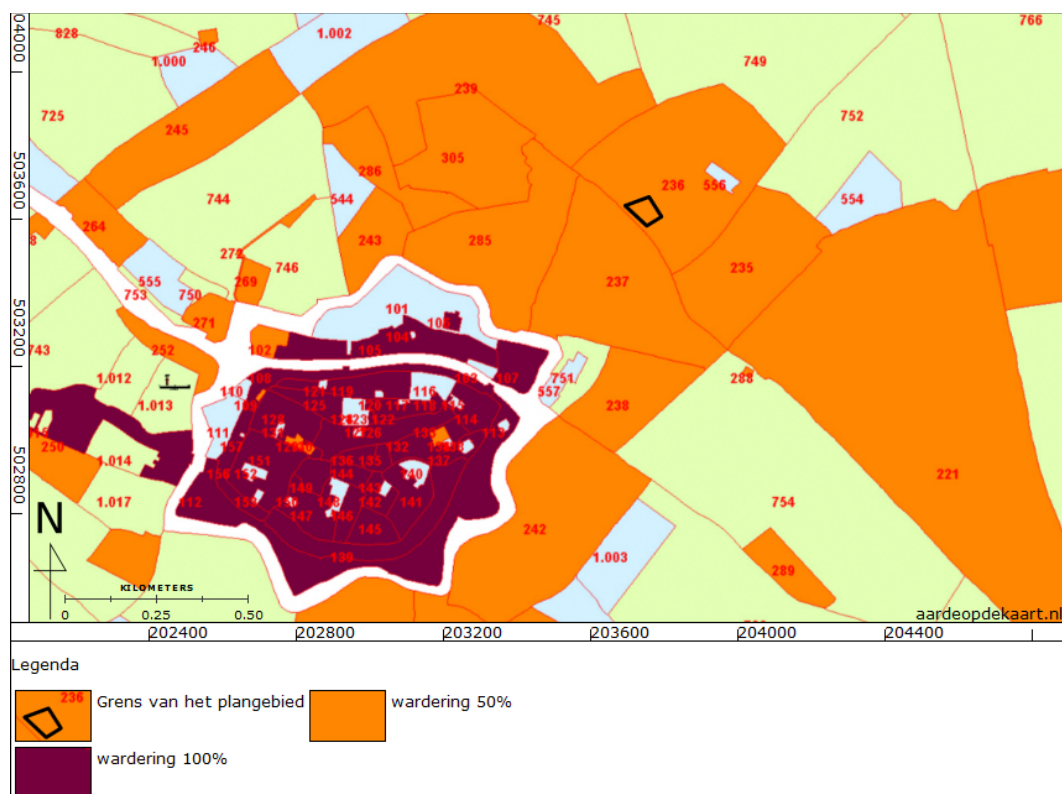
7 Literatuur

- Berendsen, H.J.A., en Esther Stouthamer. 2011. *De vorming van het land: inleiding in de geologie en de geomorfologie*. Assen: Koninklijke Van Gorcum.
- Bosch, J.H.A. 2008. "Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1: Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2". 2008-U-R0881/A. Deltares-rapport.
- CCvD. 2013. "Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) versie 4.0". Centraal College van Deskundigen.
- De Mulder, E.F.J. 2003. *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhof: Groningen [etc.].
- Gemeente Zwolle, 2008: *Archeologiebeleid gemeente Zwolle*, Zwolle.
- Nederlands Normalisatie Instituut. 1989. *Geotechniek: classificatie van onverharde grondmonsters*. Delft: Nederlands Normalisatie-instituut.
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, en Data Archiving and Networking Services. "e-depot voor de Nederlandse archeologie". <http://www.edna.nl>.
- SIKB. 2010. "Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) Landbodems". SIKB.
- Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen, en M. Verbruggen. 2012. "Leidraad inventariserend veldonderzoek; Deel: karterend booronderzoek". SIKB.

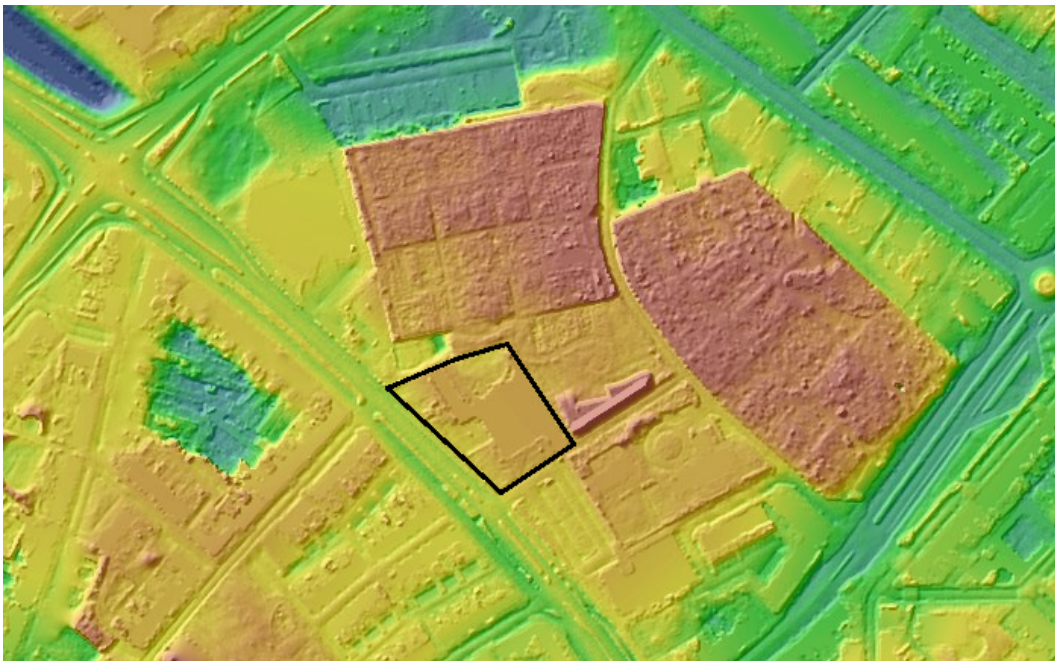
Figuren



Figuur 3: Detailoverzicht over het plangebied en boorpuntenkaart.



Figuur 4: Locatie van het plangebied op de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Zwolle.



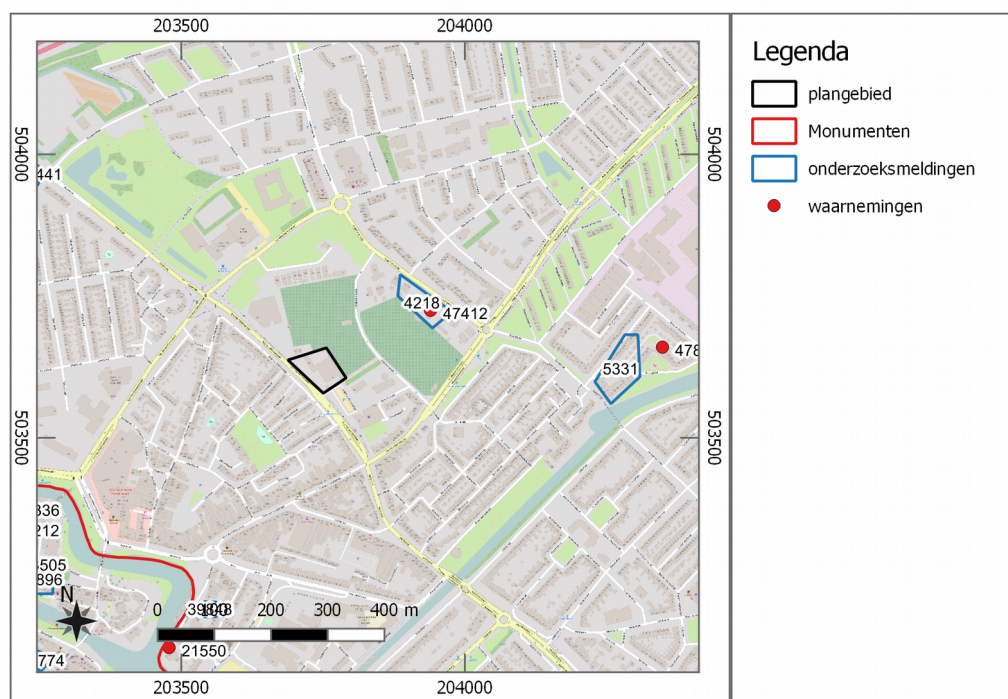
Figuur 5: Locatie van het plangebied op de Actueel Hooggebestand Nederland maaiveld 2 (AHN). Rode gebieden zijn relatief hoog en blauwe gebieden relatief laag.



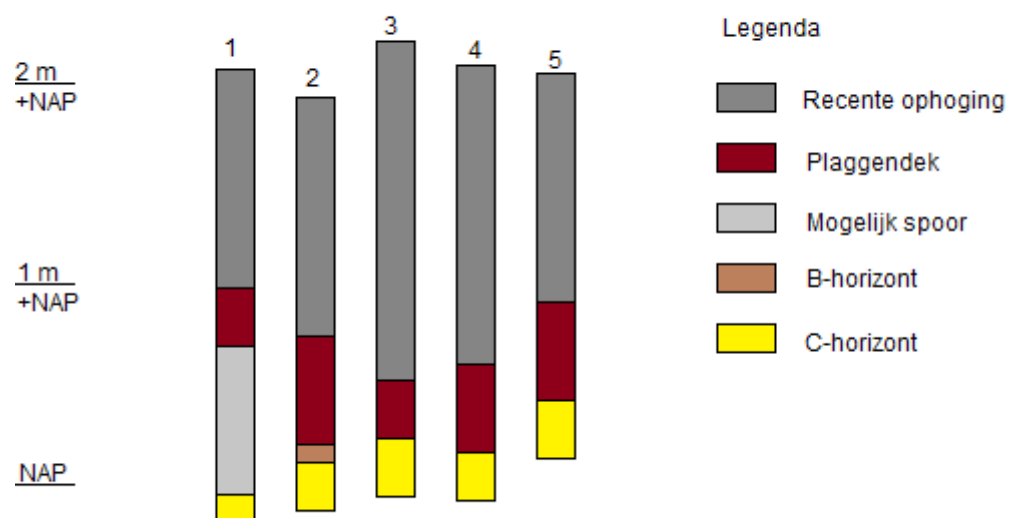
Figuur 6: Locatie van het plangebied op de stadsplattegrond van Zwolle uit ca. 1550, door van Deventer.



Figuur 7: Locatie van het plangebied op de Bonnekaart van 1907.



Figuur 8: Locatie van archeologische onderzoeken en vondsten in de omgeving van het plangebied.



Figuur 9: Interpretatie van de boorgegevens.



Figuur 10: Foto van boring 2.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

boring	Laaggrens onder (cm mv)	Textuur	kleur	kalk	Overig
1	25	Zwak siltig, matig fijn zand	Lichtgrijs	Kalkloos	Opgebrachte grond, scherpe ondergrens
	70	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	Bruingrijs	Kalkloos	Weinig roestvlekken, scherpe ondergrens, omgewerkte grond, enkele baksteenfragmenten en kleibrokken
	80	Sterk zandige leem, zwak humeus	Grijsbruin	Kalkloos	Veel roestvlekken, scherpe ondergrens, opgebrachte grond
	110	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	Donkergrijs	Kalkrijk	Enkele baksteenfragmenten, scherpe ondergrens, omgewerkte grond, fragmenten industrieel witbakkend aardewerk
	140	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	Donkergrijs	Kalkloos	Enkele baksteenfragmenten, scherpe ondergrens, Aap-horizont
	215	Zwak siltig, matig fijn zand, zwak humeus	Grijs	Kalkloos	Enkele baksteenfragmenten, scherpe ondergrens, gele vlekken, mogelijk spoor
	230	Zwak siltig, matig fijn zand	Lichtgrijs	Kalkloos	Enkele roestvlekken, C-horizont
2	20	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	Donkerbruin grijs	Kalkloos	Bouwvoor, Scherpe ondergrens
	60	Zwak siltig, matig grof zand	Lichtgrijs	Kalkloos	Opgebrachte grond
	120	Zwak siltig, matig fijn zand, zwak humeus	bruingrijs	kalkrijk	Veel baksteenfragmenten en puinresten, opgebrachte grond, scherpe ondergrens, fragmenten witbakkend industrieel aardewerk
	175	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	donkergrijs	Kalkloos	Scherpe ondergrens, Aap-horizont
	185	Zwak siltig, matig fijn zand	bruin	Kalkloos	Veel roestvlekken, B-horizont
	200	Zwak siltig, matig fijn zand	lichtgrijs	Kalkloos	Enkele roestvlekken, C-horizont
3	5				Klinker
	10	Zwak siltig, matig fijn zand	Lichtgrijs	Kalkloos	Opgebrachte grond, scherpe ondergrens
	50	Sterk zandige leem, matig humeus	donkergrijs	Kalkloos	Enkele baksteenfragmenten, omgewerkte grond, scherpe ondergrens
	120	Zwak siltig, matig fijn zand	lichtgrijs	Kalkloos	Opgebrachte grond, scherpe ondergrens
	170				Geen monster
	200	Zwak siltig, matig fijn zand, zwak humeus	grijs	Kalkloos	Gele vlekken, scherpe ondergrens, Aap-horizont

	230	Zwak siltig, matig fijn zand	geel	Kalkloos	Enkele roestvlekken, C-horizont
4	50	Zwak siltig, matig fijn zand, zwak humeus	Donkergrijs	Kalkloos	Grijze vlekken, omgewerkte grond, scherpe ondergrens
	150	Zwak siltig, matig fijn zand	Lichtgrijs	Kalkloos	Scherpe ondergrens, opgebrachte grond, kleibrokken
	195	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	Donkergrijs	Kalkloos	Enkele baksteenfragmenten, Aap-horizont
	220	Zwak siltig, matig fijn zand	Geel	Kalkloos	Enkele roestvlekken, C-horizont
5	50	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	Donkerbruin grijs	Kalkloos	Omgewerkte grond, scherpe ondergrens
	120	Zwak siltig, matig fijn zand	lichtgrijs	Kalkloos	Bruine vlekken, enkele baksteenfragmenten, opgebrachte grond, scherpe ondergrens
	145	Zwak siltig, matig fijn zand, matig humeus	donkergrijs	Kalkloos	Aap-horizont, scherpe ondergrens
	170	Zwak siltig, matig fijn zand, zwak humeus	bruingrijs	Kalkloos	Aap-horizont, scherpe ondergrens
	200	Zwak siltig, matig fijn zand	Lichtgeel grijs	Kalkloos	C-horizont

Coördinaten van de boringen

nr.	X (m RD)	Y (m RD)	Z (cm NAP)
1	203714	506630	207
2	203740	506615	193
3	203774	506605	221
4	203752	506596	209
5	203750	506639	205

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bijlage 2 Cultuurhistorische analyse

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Toelichting op de cultuurhistorische waarden van de Kerk



Verwijderd: 1



Bisschop Willebrandlaan 32-34

Ontwerp	: bureau G. Deur en C. Pouderoyen
Bouwjaar	: 1962-1964
Bouwstijl	: invloed Bossche School
Kadastrale gegevens	: Zwolle, sectie A, nummer 07977

De Sint-Michaëlskerk (nr. 32) met pastorie (nr. 34) is in 1962-1964 gebouwd naar ontwerp van het Nijmeegse bureau Deur en Pouderoyen. Met de nieuwe kerk aan de rand van de wijk Dieze kon worden aangetakt op de moderne ideeën over kerk en liturgie.

Cees Pouderoyen (1912-1993) – op wiens naam het ontwerp moet worden geplaatst – verwierf landelijke bekendheid met zijn wederopbouwplannen voor Rhenen, Groningen en Hengelo. In 1948 associeerde hij zich met George Deur (1892-1964) waarna het bureau landelijk uitgroeide tot een van de meest toonaangevende. De Sint-Michaëlskerk voerde hij uit in een aan de Bossche School verwante trant. Deze naoorlogse 'katholieke stijl' gaat uit van het door de benedictijn dom Hans van der Laan (1904-1991) ontwikkelde Plastisch Getal, hetgeen tot uiting komt in een klassieke maatvoering en verhoudingenleer.

Het als een zaalkerk opgezette gebouw heeft door de gemetselde gevels en van smeedijzeren gehengen voorziene toegangsdeuren een traditioneel-ambachtelijk karakter. De vrijstaande klokkentoren en de cassettenplafonds van het interieur verwijzen naar de klassiek-Italiaanse inspiratiebronnen in de naoorlogse kerkenbouw. Het vakkenpatroon van deze plafonds weerspiegelt de aan de basis van het ontwerp liggende maatvoering. Verder vallen de inwendig in het gebouw in het zicht gelaten stalen spanten op, maar ook de platte daken en de nadruk op een helder lijnenspel, alle karakteristiek voor het modernistische aspect van het gebouw. In de combinatie van een dagkapel en een voor de zondagse diensten bestemde hoofdruimte maar ook door de situering van de orgel- en zangruimte direct naast het priesterkoor, komen de modern-liturgische ideeën over gemeenschapsviering tot hun recht (Vaticanum II, 1962-1965). In de loop van de tijd onderging het gebouw enkele ondergeschikte interieurverbouwingen door de toevoeging van een aantal nevenruimtes (circa 1970).





De kerk bestaat uit een vierkante kerkzaal, langs de noord- en oostzijde ingebed binnen een hoger doorgestoken L-vorm welke een ruime dagkapel en het priesterkoor omvat. Op de noordwesthoek sluit de rechthoekig opgezette tweelaags pastorie aan. De diverse bouwdelen hebben een deels gelaagde opzet, maar zijn alle gevat onder platte daken. In beton en staal opgezette hoofdconstructie, met gemetselde gevels. Kerk, toren en pastorie zijn alle drie in paarsrode baksteen in wild verband gemetseld en verlevendigd met siermetselwerkstroken (rol- en stroomlagen, muizentandlijsten). De kerkzaal is geaccentueerd door een langs de daklijst gelegen strook met verticale houtdelen. Originele deels houten deels stalen ramen. De meeste vensters worden beëindigd door een strek die terugwijkt ten opzichte van de dagkanten. Bakstenen en betonnen lekdorpels.

Aan de voorzijde (z.o.) van de kerkzaal twee hoge ingangen met een dubbele houten deur met smeedijzeren gehengelen. Ze liggen in een risaliet dat evenwel niet tot aan de daklijst reikt. Aan weerskanten een reeks hoge smalle vensters met stalen ramen, afgewisseld door muurdammen met siermetselwerk. Uiterst rechts een uitbouw met aan de zuidwestzijde de ingang van de dagkapel, vergelijkbaar als voornoemde ingangen maar iets hoger doorgestoken. Op de hoek de hardstenen eerste steen, gelegd op 2 september 1962. Langs de bovenzijden van de uitbouw is een deel van de langs de bovenzijden van de hogere bouwdelen doorlopende lichtbeuk te zien. Aan de linkerkant (z.w.) is de kerkzaal vergelijkbaar als voor maar zonder ingangen. Uiterst links het hoger doorgestoken bouwdeel waarin priesterkoor en zijkapel. De rechter- en achtergevel van de kerk zijn grotendeels blind. In de rechter gevel rechts evenwel een dubbel venster met hoge ramen in een licht terugwijkend muurvlak. Rechts langs de achtergevel een halfronde absis.

Inwendig wordt het gebouw gekenmerkt door een ruime kerkzaal die door originele houten puien wordt gescheiden van de langsliggende dagkapel. Beide ruimtes hebben een langs de noordzijde gelegen verhoogd priesterkoor. In de noordwesthoek van de kerkzaal een zijkapel met halfronde absis; in de noordoosthoek de ruimte voor orgel en zangkoor. Karakteristiek voor de interieurafwerking zijn de wanden in schoonmetselwerk (grove betonsteen in wild verband) en de houten cassetteplafonds. Met uitzondering van het priesterkoor heeft de (lager doorgestoken) kerkzaal een houten schrotenplafond. In beide priesterkoren *flagstone*-vloeren (leistein); overige vloeren in grindbeton (vlakbeton ter plekke van het vroegere bankenplan). In de dagkapel bleef het decoratieve houten ciborium van het altaar behouden. Houten binnendeuren. Langs de zuidoostzijde enkele latere (ondergeschikte) nevenruimtes. De kerkzaal is na het verlies van de kerkfunctie deels onderverdeeld met (ondergeschikte) houtwanden.



De voorgevel van de pastorie (z.w.) heeft rechts de ingangspartij, binnen een licht verzonken gevelvlak met grofbetonnen bovenzijde. Originele houten voordeur tussen nevenlichten. De ingang ligt binnen een vensterreeks waarvan de ramen (deels blinde) benedenlichten hebben. Op de bovenverdieping vensters in een liggend formaat. Het lagere bouwdeel uiterst rechts markeert de verbinding met de kerk en heeft voor een ingang met bordes. Verder enkele vensters als van de pastorie (b.g.). Uiterst links een eveneens lager doorgestoken garage-uitbouw met een niet originele toegangsdeur. Aan de achterzijde heeft de pastorie zowel boven als beneden diverse vensters in een wisselend formaat. Ook hier het onderscheid tussen staande vensters (b.g.) en liggende (bo.). Links een keukeningang, rechts twee ingangen met een dubbele tuindeur. Direct links van laatstgenoemde ingangen een venster met een figuratief glas-in-loodraam.

Het interieur heeft beneden en boven een middencorridor. Grotendeels vernieuwde interieurafwerking. Oorspronkelijke houten tochtui met dubbele deur tussen gang en vestibule. In het trappenhuis een oorspronkelijke houten bordesstrap met ijzeren hekwerk en mipolam-leuningen. Voornoemd glas-in-loodraam is gemonogrammeerd (N.G.B.) en voorzien van de jaartallen 1950-1961. Vermoedelijke voorstelling: de Visitatie.

De vrijstaande klokkentoren met schuine dakhelling en topkruis staat in de zuidwesthoek van het kerkplein. Siermetselwerkstroken markeren de torengelidingen. Aan de voorkant (n.o.) een ingang. Kleine vensters aan de zijkanten. Bovenin een asymmetrische gemetselde klokkenstoel met uurwerken.

Het kerkplein strekt zich uit rondom de zuidwesthoek van de kerk. Aan de voor- en achterzijde van de pastorie een tuin met grotendeels originele beplanting (aan de voorkant deels omgevormd tot parkeerhavens).

Object van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege zijn architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

De (vrml.) Sint-Michaëlskerk met vrijstaande toren en pastorie is van architectuurhistorisch belang als een zowel in de hoofdvorm als de detaillering overwegend gaaf bewaard gebleven voorbeeld van naoorlogse kerkarchitectuur, naar ontwerp van het vooraanstaande Nijmeegse bureau Deur en Pouderoyen. In de pastorie een grotendeels vernieuwde interieurafwerking maar zowel hier als in de kerk bleef de originele opzet goed herkenbaar.

Het complex is van stedenbouwkundig belang als een markant en sterk in het oog vallend kerkelijk ensemble nabij het kruispunt van de Bisschop Willebrandlaan en de Thomas a Kempisstraat. De vrijstaande toren vormt een focuspunt met hoge oriëntatiewaarde.

Cultuurhistorische waarde als een belangrijke illustratie van de historie van de katholieke gemeenschap in Zwolle. De uit 1962-1964 daterende kerk met pastorie weerspiegelt op een heldere manier de contemporaine ideeën over kerkenbouw en liturgie zoals die zich binnen de toenmalige vernieuwingstendens manifesteerden.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bijlage 3 Quick scan Natuurtoets en aanvullend vleermuizenonderzoek

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Samenvatting quickscan natuurtoets en aanvullend vleermuizenonderzoek

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Onderwerp

Diezerpoort, Zwolle

Project

Bestemmingsplanwijziging Diezerpoort, Zwolle

Auteur

S. (Sebastiaan) Kraaijeveld MSc.

Opdrachtgever

Witpaard B.V.

Status

definitief

Eindredactie

Ing. M. (Mike) Wallink

Datum

8 maart 2017

Projectcode

17-149



Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard B.V. heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets en aanvullend vleermuizenonderzoek uitgevoerd voor een bestemmingsplanwijziging. Het onderzoeksgebied bevindt zich aan de Bisschop Willebrandlaan 32-34 in Zwolle. Het onderzoeksgebied bestaat in de huidige situatie uit een kerkgebouw en een losse kerktoren. Uitgangspunt is dat de kerktoren behouden blijft, de overige gebouwen worden gesloopt. Hiervoor komt nieuwbouw in de plaats. Een overzicht van het onderzoeksgebied is opgenomen in bijlage 1. Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een inventariserend veldbezoek en diverse nachtelijke bezoeken ten behoeve van het vleermuizen onderzoek.

Methodiek

Inventarisatie onderzoek

Tijdens het inventariserend veldonderzoek op 4 juli 2016 is het plangebied en directe omgeving grondig geïnspecteerd op aanwezige beschermde flora en fauna. De consequenties van de voorgenomen plannen op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Wet natuurbescherming en voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN) aan het Barro.

De Wet natuurbescherming (Staatsblad 2016) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden. In deze samenvatting worden de onderdelen gebieds- en soortbescherming behandeld. Voor de volledige wettekst van de Wet natuurbescherming verwijzen wij naar: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01>. In onderstaand kader 1.1 geven we een samenvatting van de relevante wetteksten.

Kader 1.1: Wet Natuurbescherming

Gebiedsbescherming (Natura 2000)

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Voor Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en/ of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten;
- Overige vogels;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
- Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

Voor vogels geldt dat er twee categorieën zijn: de vogels met jaarrond beschermde nesten (o.a. Huismus, Gierzwaluw en Buizerd) en de overige broedvogels. Vogels met jaarrond beschermde nesten hebben een strikte beschermingsstatus binnen de Wet natuurbescherming. Van overige broedvogels zijn hun nesten alleen tijdens de broedseizoen beschermd zijn (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest).

Voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn in artikel 3.5 verboden vastgelegd (o.a. verboden om dieren te doden en voortplantings- of rustplaatsen te vernielen) en geldt een strikte beschermingsstatus. Soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, kunnen ingedeeld worden in twee categorieën. Provincies mogen besluiten om bepaalde soorten vrij te stellen van bescherming in het kader van ruimtelijke ingrepen, beheer en onderhoud. In de meeste provincies geldt - onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen - een vrijstelling voor een selectie van zoogdieren en amfibieën. Voor de overige soorten gelden vergelijkbare verboden (zie artikel 3.10) als voor soorten van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en geldt eveneens een strikte beschermingsstatus.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een uitgebreide rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Vleermuizenonderzoek

Het leefgebied van de in artikel 3.5 (Habitatrichtlijn bijlage IV) beschermde vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 1.2). Hieronder worden deze onderdelen nader beschreven. Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamkolonies/zomerverblijven, baltslocaties/paarverblijven en winterverblijven.

Kader 1.2: Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven / zomerverblijven, baltslocaties / paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

Vliegroutes

Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Foeragegebied

Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foeragegebied voor vleermuizen. Foeragegebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Het onderzoek heeft zich met name gericht op het vaststellen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Volgens het protocol voor vleermuizen (zie kader 1.3) dienen in de regel minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over het jaar te worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om twee nachtelijke bezoeken in de periode mei tot half juli welke gericht zijn op kraamkolonies en zomerverblijfplaatsen (deze hebben wij uitgevoerd op 4 en 17 juli 2016) en twee nachtelijke bezoeken van half augustus tot eind september gericht op baltslocaties en paarverblijfplaatsen. Deze bezoeken zijn op 12 en 29 september 2016 uitgevoerd.

Kader 1.3: Toelichting onderzoeksprotocol voor vleermuisonderzoek

Vleermuizen zijn een belangrijke soortgroep binnen de natuurbescherming. De soorten zijn echter moeilijk te inventariseren, vertonen specifiek gedrag en advies omtrent deze soortgroep is complex. Tegen die achtergrond heeft het Vleermuisvakbureau van het Netwerk Groene Bureaus een protocol opgesteld voor de inventarisatie van vleermuizen. Het doel van het protocol is bij te dragen aan de kwaliteit en uniformiteit in onderzoek. Het protocol wordt ondersteund door Bevoegd gezag en de Zoogdiervereniging.

Vleermuisonderzoek blijft echter maatwerk en het protocol geldt daarom als richtsnoer en niet als plicht. Het volgen van het vleermuisprotocol wordt echter wel aangeraden. Het toepassen van het protocol heeft tot doel:

- 1) Dat Bevoegd gezag geen aanvullend onderzoek verlangt bij een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming;
- 2) Dat een onderzoek stand houdt in eventuele juridische procedure.

Beschermde gebieden

Er vinden geen werkzaamheden plaats in of met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN; voorheen EHS). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en provinciaal NNN-beleid is dan ook niet nodig;

Beschermde soorten

- In het plangebied zijn geen beschermde en bedreigde plantensoorten aangetroffen en deze worden op basis van het veldonderzoek en terreinkenmerken ook niet verwacht. In het plangebied zijn algemene plantensoorten als Gewone paardenbloem, Straatgras, Ruwe berk en Witte paardenkastanje aangetroffen;
- Tijdens het onderzoek zijn in het plangebied geen (vaste) verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook zijn geen onmisbare foerageergebied en/of vliegroutes aangetoond. Schade aan vaste verblijfplaatsen, onmisbare foeragegebieden en vliegroutes kan dan ook worden uitgesloten;
- Zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren (o.a. Steenmarter) zijn niet aangetroffen en worden op basis van het veldonderzoek, bekende verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikt biotoop ook niet verwacht. Wel zijn verspreid in het plangebied vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdiersoorten zoals Mol, Egel, Veldmuis, Rosse woelmuis, Bosmuis en Huisspitsmuis te verwachten;
- Broedvogels met jaarrond beschermde nestlocaties zoals Huismus, Gierzwaluw en roofvogels zijn niet in het plangebied aangetroffen. Wel zijn in de bebouwing en in omliggend tuinen direct buiten het plangebied Huismus aangetroffen en/of te verwachten. In het plangebied zijn algemene broedvogels van erf, bos en struweel te verwachten zoals Merel, Houtduif, Winterkoning, Roodborst, Houtduif en Koolmees;
- Voortplanting van amfibieën wordt niet verwacht in het plangebied, vanwege het afwezig zijn van permanent oppervlaktewater. Wel zijn exemplaren van algemene amfibieën zoals Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker overwinterend te verwachten in de strooisellaag onder begroeiingen. Overwintering van strikt beschermde amfibieën wordt, vanwege het ontbreken van geschikt biotoop, niet verwacht;
- Verblijfplaatsen of voortplantingslocaties van reptielen en beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht;

Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen

- Een vervolgetraject in het kader van de Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) en ten aanzien van provinciaal NNN-beleid is niet noodzakelijk;
- Bij de beoogde plannen verdwijnen mogelijk exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene kleine zoogdieren en amfibieën. Voor deze soorten geldt in geval van ruimtelijke ontwikkelingen in voorliggende situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen niet aan de orde is;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of de invloedsfeer van de plannen kort voorafgaand aan het werk te controleren op broedende vogels en in gebruik zijnde nesten. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd (Houtduif kan bijvoorbeeld nog tot half november broedend aanwezig zijn), maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

© Ecogroen bv (2017)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding.

Ecogroen is lid van het Netwerk Groene Bureaus (www.netwerkgroenebureaus.nl), de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en conformeert zich tevens aan de door het netwerk opgestelde gedragscode. Ecogroen heeft tevens van het voormalige Ministerie van EL&I een volledige ontheffing in gevolge artikel 75A van de Flora- en faunawet, voor de inventarisatie van beschermde planten en dieren in Nederland en het bezit en gebruik van diverse vangmiddelen (registratienummer FF/75A/2011/007). In overleg bestaat de mogelijkheid om voorliggende samenvatting uit te breiden tot een uitgeschreven rapportage. Neem daarvoor contact op met de auteur.

Bijlage 1: Plangebied



4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Bisschop Willebrandlaan 32-34

De Milieuadviseur
Datum: 7 maart 2017
Projectnummer: 16024

Samenvatting

Op het perceel Bisschop Willebrandlaan 32 in Zwolle staat nu een kerk. Deze kerk wordt gesloopt waarna er maximaal 52 appartementen worden gebouwd. In de kerktoren wordt één woning mogelijk gemaakt.

Bij de nieuwe appartementen en de woning in de toren wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden, door de geluidhinder afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan. Maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen zijn financieel niet haalbaar. Voor de realisatie van het appartementencomplex moeten hogere grenswaarden voor 52 appartementen van 59 dB en voor de woning in kerktoren van 60 dB worden verleend door de gemeente Zwolle.

Colofon



De **Milieuvanadviseur**
Jacob Cremerstraat 63
6821 DC Arnhem
06 - 29 33 43 53
info@milieuvanadviseur.com

Project:
Gemeente:
Projectnummer:
Datum

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa
Bisschop Willebrandlaan 32-34
Zwolle
16024
7 maart 2017

Opdrachtgever:
Contactpersoon:

Witpaard
Jos van der Mark

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Toetsingskaders	4
2.2	Zones	5
2.3	Rekenmethodiek	6
3	Uitgangspunten	7
3.1	Selectie van geluidsbronnen	7
3.2	Uitgangspunten en verkeersgegevens	8
4	Resultaten	10
4.1	Onderzoeksopzet	10
4.2	Resultaten	10
4.3	Onderzoeken naar geluidsreducerende maatregelen	12
5	Conclusie	14
5.1	Toetsing aan de Wet geluidhinder	14
5.2	Toetsing aan het Bouwbesluit 2012	15

Bijlagen

- Bijlage A, Overzichtstekening 1: Geluidsbelastingen, inclusief aftrek
- Bijlage B, Overzichtstekening 2: Geluidsbelastingen, exclusief aftrek
- Bijlage C, Geluidsbelastingen in tabelvorm
- Bijlage D, Overzichtstekening 3: Ligging van de waarneempunten
- Bijlage E, Overzichtstekening 4: Grafische weergave van het model 'Bisschop Willebrandlaan'
- Bijlage F: Invoergegevens van het model 'Bisschop Willebrandlaan'

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Bisschop Willebrandlaan 32 in Zwolle staat nu een kerk. Deze kerk wordt gesloopt waarna er maximaal 52 appartementen worden gebouwd. In de kerktoren wordt één woning mogelijk gemaakt.

In de onderstaande luchtfoto is het plangebied weergegeven:



Figuur 1: Globale ligging van de nieuwe appartementen

1.2 Doel van het onderzoek

De nieuwe appartementen kunnen op basis van het huidige bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Om de bouw van de nieuwe appartementen en de woning in de toren mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan moet akoestisch onderzoek de akoestische haalbaarheid van de appartementen en de woning in de toren aantonen ten opzichte van de omliggende geluidsbronnen (wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen). Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in het akoestisch klimaat van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai.

2 Wettelijk kader

2.1 Toetsingskaders

In het akoestisch onderzoek wordt getoetst op basis van verschillende toetsingskaders, te weten:

- Wet geluidhinder (Wgh)
- Gemeentelijk geluidbeleid
- Bouwbesluit 2012

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit 2012 zijn landelijke wetgeving. Gemeentelijk geluidbeleid is beleid dat gemeenten kunnen opstellen voor het vaststellen van hogere grenswaarden.

In onderstaande paragrafen staat een beknopte samenvatting weergegeven van de drie toetsingskaders.

2.1.1 Wet geluidhinder (Wgh)

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft als doel het beschermen van de mens tegen geluidshinder. In de Wgh worden twee soorten grenswaarden genoemd:

- Voorkeursgrenswaarde¹: Deze waarde garandeert een goed woon- en leefklimaat. Voor woningen waarbij de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden zijn op basis van de Wgh geen aanvullende maatregelen noodzakelijk, zoals de verlening van hogere grenswaarden.
- Hoogste toelaatbare geluidsbelasting: Deze waarde geeft de hoogste gevelbelasting weer waarvoor op basis van de Wgh een hogere waarde kan worden aangevraagd.

De hoogte van de grenswaarden varieert, afhankelijk van het type geluidsbron, de ligging van de geluidsgevoelige bestemming (binnen of buiten de bebouwde kom) en het soort geluidsgevoelige bestemming. In onderstaande tabel staan de voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidsbelasting weergegeven. De appartementen en de woning in de toren liggen in stedelijk gebied (bebouwde kom van Zwolle).

Overzicht van de normen uit de Wgh			
Gevoelig object	Wegverkeer	Railverkeer	Industrie
Voorkeursgrenswaarde	48 dB (art. 82 Wgh)	55 dB (art. 4.9 lid 1 Bgh)	50 dB(A) (art. 44 Wgh)
Hoogste toelaatbare geluidsbelastingen	63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)	68 dB (art. 4.10 Bgh)	55 dB(A) (art. 59 lid 1 Wgh)

Tabel 1: Overzicht van de grenswaarden

2.1.2 Gemeentelijk geluidbeleid

Eventuele verlening van hogere grenswaarden bij de realisatie van nieuwe woningen vindt plaats door de gemeente. Door middel van gemeentelijk geluidbeleid kan de gemeente aanvullende eisen vastleggen voor de verlening van hogere grenswaarden.

De gemeente Zwolle heeft voor de verlening van hogere grenswaarden gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld². Dit beleid hanteert de gemeente voor de vaststelling van hogere waarden. In dit beleid stelt ten opzichte van de Wgh aanvullende eisen aan het bouwplan, zodat een goed woon- leefklimaat wordt gegarandeerd.

Naast de aanvullende eisen voor de het woon- en leefklimaat heeft de gemeente aanvullende normen beschreven in het geluidbeleid waaraan nieuwe woningen moeten worden getoetst. De aanvullende norm is:

- *grenswaarde*: is het minimum wat de gemeente voor dat gebied nastreeft. In principe verleent de gemeente geen hogere grenswaarde die hoger is dan de grenswaarde.

¹ Formele term in de Wgh: ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting

² Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder, d.d. 2 april 2007

De nieuwe woningen liggen langs de drukke Bisschop Willebrandlaan. Het gebied rondom drukke verkeerswegen valt onder het gebiedstype "Stroomzone". In de onderstaande tabel staan voor dit gebiedstype de grenswaarden weergegeven.

Overzicht van de normen uit het gemeentelijke geluidbeleid			
	Wegverkeer	Railverkeer	Industrie
Grenswaarden	63 dB	68 dB	55 dB(A)

Tabel 2: Overzicht van de normen uit het gemeentelijk geluidbeleid

2.1.3 Bouwbesluit 2012

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh dreigt ook een overschrijding van de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012. Bij verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen (voorheen: bouwvergunning) wordt de binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Bij weg- en railverkeerslawaaï mag de binnenwaarde 33 dB bedragen. Bij industrielawaai bedraagt de binnenwaarde 35 dB(A). Wanneer de nieuwe woningen worden gerealiseerd nabij diverse geluidsbronnen, dient de geluidsbelasting van de verschillende geluidsbronnen bij elkaar te worden opgeteld (gecumuleerd). Bij de bepaling van de cumulatieve geluidsbelasting mag geen gebruik worden gemaakt van de aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh (aftrek van 2 of 5 dB).

Bij woningen waarvoor hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder zijn toegestaan, is aanvullend bouwakoestisch onderzoek noodzakelijk voor de bepaling van eventueel noodzakelijke gevelisolatie, zodat de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt behaald.

Wegen met een 30 km-regime hebben op basis van de Wgh geen onderzoeksplicht. Voor deze wegen kunnen op basis van de Wgh ook geen hogere waarden worden verleend. Doordat er geen hogere waarde wordt vastgesteld is een formele toetsing aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 niet noodzakelijk. Echter om een goed woon- en leefklimaat bij nieuwe woningen te garanderen is een toetsing aan de binnenwaarde uit Bouwbesluit 2012 ook bij 30 km-wegen wenselijk.

2.2 Zones

Langs wegen en spoorlijnen en rondom gezoneerde industrieterreinen liggen zogenoemde zones. Wanneer een nieuwe woning wordt gerealiseerd in de zone, is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

2.2.1 Wegverkeer

De zone van een weg bevindt zich aan beide zijden van de weg en is afhankelijk van het aantal rijbanen en de ligging van de weg. Er wordt gemeten vanuit de rand van de weg. De grootte van de zones staat beschreven in artikel 74 van de Wgh. In onderstaande tabel staan de zones weergegeven:

Zones langs wegen		
Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 en 2	200 meter	250 meter
3 en 4	350 meter	400 meter
5 en meer	350 meter	600 meter

Tabel 3: Overzicht van zones langs spoorwegen

Uit artikel 74 lid 2 van de Wgh blijkt dat 30 km-wegen en woonerven geen zone kennen. Daarom hoeven ze niet te worden onderzocht op basis van de Wgh. Echter ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt voor drukkere 30 km-wegen wel akoestisch onderzoek uitgevoerd.

2.2.2 Railverkeer

Langs landelijke spoorwegen liggen referentiepunten, waarvoor is vastgelegd hoeveel geluid de spoorlijn mag produceren, zogenaamde geluidsproductieplafonds (GPP's). De hoogte van de geluidsproductieplafonds is vastgelegd in het geluidsregister. De grootte van de zone van een spoorweg is afhankelijk van het geluidsproductieplafond en is vastgelegd in artikel 1.4a uit het Besluit geluidhinder (Bgh). De zone van een spoorweg ligt aan beide zijden van de spoorweg en wordt gemeten van de buitenste spoorstaaf. In de onderstaande tabel staan de zones van spoorwegen weergegeven. De wettelijke zone van een spoorweg is afhankelijk van de toegestane geluidsbelasting op het referentiepunt uit het geluidregister.

De zones van spoorlijnen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Zones langs spoorwegen	
Geluidsproductieplafond	Zone
Kleiner dan 56 dB	100 meter
Tussen de 56 en 61 dB	200 meter
Tussen de 61 en 66 dB	300 meter
Tussen 66 en 71 dB	600 meter
Tussen 71 en 74 dB	900 meter
Groter dan 74 dB	1.200 meter

Tabel 4: Overzicht van zones langs spoorwegen

Naast de landelijke spoorlijnen zijn er in Nederland ook niet-landelijke spoorlijnen, zoals RandstadRail en de sneltram in Utrecht. De zones van deze spoorlijnen zijn vastgelegd in de 'Regeling zonekaart spoorwegen geluidshinder'.

2.2.3 Industrielawaai

Rondom een bedrijventerrein waar 'grote' lawaaimakers zijn toegestaan, ligt een geluidszone. De grootte van de geluidszone is vastgelegd in het zonebeheersplan van het gezoneerde bedrijventerrein en in het bestemmingsplan rondom het gezoneerde bedrijventerrein.

2.3 Rekenmethodiek

Met behulp van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' (RMG 2012) zijn de geluidsbelastingen berekend voor weg- en railverkeer en de cumulatieve geluidsbelastingen.

De geluidsbelasting voor wegverkeer is berekend met Standaardrekenmethode 2, met behulp van het computerprogramma GeoMilieu, versie 4.20.

3 Uitgangspunten

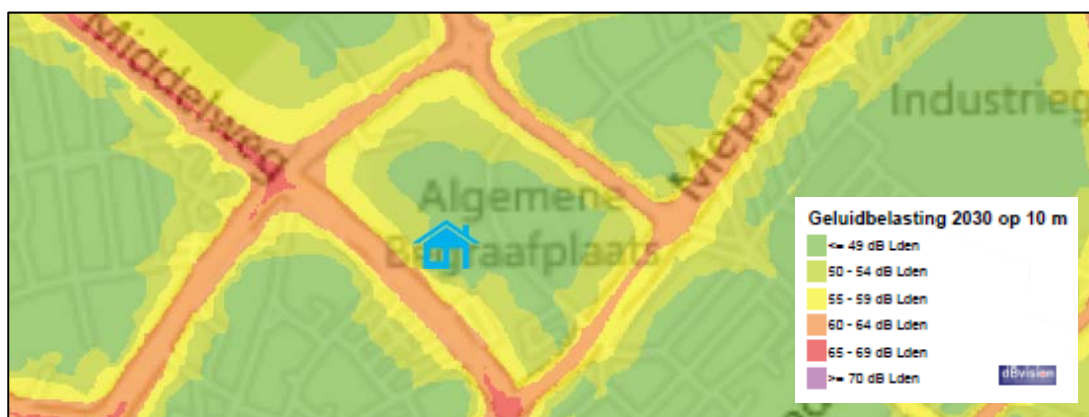
De nieuwe appartementen staan nabij de Bisschop Willebrandlaan. Aan de hand van de zones rondom de diverse wegen, spoorwegen en gezoneerde bedrijventerreinen kan worden bepaald voor welke geluidsbronnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

3.1 Selectie van geluidsbronnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich wegen. Gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen zijn in de nabijheid van het plangebied niet aanwezig. Het plangebied ligt dan ook niet in de zones van gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen. Akoestisch onderzoek naar gezoneerde industrieterreinen en spoorlijnen is dan ook niet nodig.

Het plangebied ligt aan de Bisschop Willebrandlaan. Deze weg ligt in de bebouwde kom en heeft twee 2 rijstroken. De zone van deze weg bedraagt 200 meter. Hiermee ligt het plangebied in de zone van de Bisschop Willebrandlaan.

Uit de geluidskaart³ voor wegverkeer van de gemeente Zwolle voor het jaar 2030 blijkt dat de overige wegen (zoals de Thomas á Kempisstraat, de Van Wevelinkstraat, Warmoesstraat, 2^e Bothofstraat, Westerveldstraat en Berkumstraat) zorgen voor een geluidsbelasting van maximaal 48 dB ter plaatse van het plangebied. Hieronder is de geluidskaart voor de toekomstige situatie in 2030 weergegeven. Deze overige wegen zorgen dus niet voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.



Figuur 2: Geluidskaart voor wegverkeer voor de toekomstige situatie in 2030

Akoestisch onderzoek is noodzakelijk naar de geluidhinder afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan.

³ <https://www.zwolle.nl/natuur-en-milieu/projecten/geluidsbelastingkaarten/wegverkeer>

3.2 Uitgangspunten en verkeersgegevens

3.2.1 Ligging van de nieuwe appartementen

Door het nieuwe bestemmingsplan worden maximaal 52 appartementen tot een hoogte van 12 meter toegestaan. In de bestaande kerktoren wordt één woning gerealiseerd. In het akoestisch onderzoek is gerekend met de bouwmassa van het meest recente ontwerp⁴ van het appartementengebouw. Door uit te gaan van de bouwmassa uit het ontwerp is de geluidsbelasting op alle gevels, zowel geluidsbelaste als geluidsluwe gevels, zo reëel mogelijk berekend. In de onderstaande figuur is de ligging en de nummering van de appartementen weergegeven:



Figuur 3: Ligging van de appartementen

Het nieuwe appartementencomplex wordt maximaal 12 meter hoog. De appartementen worden op de begane grond t/m de derde verdieping gerealiseerd.

In de kerktoren van 40 meter hoog wordt de mogelijkheid geboden om een woning te realiseren. De waarneempunten zijn verdeelt op 6 waarneemhoogten, zodat een goed beeld ontstaat van de geluidsbelasting op de kerktoren. In onderstaande tabel worden vloerhoogten en waarneemhoogten weergegeven:

Overzicht van waarneemhoogten		
	Vloerhoogte in meters	Waarneemhoogte in meters
Appartementencomplex		
Begane grond	0,0	1,5
Eerste verdieping	3,0	4,5
Tweede verdieping	6,0	7,5
Derde verdieping	9,0	10,5
Maximale bouwhoogte	12,0	-
Kerktoren		
Waarneemhoogte 1	-	1,5
Waarneemhoogte 2	-	4,5
Waarneemhoogte 3	-	7,5
Waarneemhoogte 4	-	16,5
Waarneemhoogte 5	-	26,5
Waarneemhoogte 6	-	38,5

Tabel 5: Overzicht van de waarneemhoogten

⁴ Overzichtstekening: Situatie nieuwbouw appartementen de Diezerpoort te Zwolle, herontwikkeling locatie Bisschop Willebrandlaan 32-34, getekend door 4D architecten, werknummer: 13-024, d.d. 19 september 2016

3.2.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Bisschop Willebrandlaan voor het maatgevende jaar 2030 zijn afkomstig van een verkeersprognose van de gemeente Zwolle. Deze verkeersprognose is voor de realisatie van dit plan opgesteld.

In onderstaande tabel zijn de etmaalintensiteit voor het maatgevende jaar 2030 weergegeven:

Overzicht van de verkeersintensiteiten in mvt/e	
	2030
Bisschop Willebrandlaan	10.000

Tabel 6: Overzicht van de etmaalintensiteiten

In onderstaande tabel zijn de periode- en voertuigverdelingen weergegeven:

Periode- en voertuigverdelingen												
	Dagperiode (07:00 t/m 19:00)				Avondperiode (19:00 t/m 23:00)				Nachtperiode (23:00 t/m 07:00)			
	%/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV	%/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV	%/uur	% LMV	% MZMV	% ZMV
Bisschop Willebrandlaan	6,6	95,5	2,7	1,8	3,6	95,5	2,7	1,8	0,8	95,5	2,7	1,8

Tabel 7: Periode- en voertuigverdelingen

De overige uitgangspunten, zoals snelheid, verkeersdrempels, wegdek en toegepaste aftrek op grond van artikel 110g Wgh, van de onderzochte wegen zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Overzicht van de overige uitgangspunten				
	Wegdek	Verkeersdrempels	Snelheid in km/u	Aftrek op grond van artikel 110g Wgh in dB
Bisschop Willebrandlaan	Dicht asfaltbeton (referentiewegdek)	Nee	50	5

Tabel 8: Overzicht van de overige uitgangspunten

4 Resultaten

4.1 Onderzoekopzet

Voor de nieuwe appartementen en de woning in de toren zijn de geluidsbelastingen berekend. De geluidsbelastingen zijn getoetst aan de normen uit de Wgh en uit het gemeentelijke geluidbeleid.

4.2 Resultaten

De geluidsbelastingen afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan zijn bepaald met behulp van standaardrekenmethode 2-berekening. De gebruikte rekenmethode voor wegverkeer is beschreven in het RMG 2012, bijlage III, behorend bij hoofdstuk 3: Weg.

In de onderstaande figuur zijn de geluidsbelastingen (L_{den}), inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB, per waarneemhoogte afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan weergegeven:



Figuur 4: Geluidsbelastingen afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan

Alle berekende geluidsbelastingen zijn weergegeven in bijlage A in tabelvorm. In overzichtstekening 1, bijlage B, is de ligging en nummering van de waarneempunten weergegeven.

De hoogste geluidsbelastingen afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan staan in de onderstaande tabel:

Geluidsbelastingen afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan		
Appartement	Verdieping	Hoogste geluidsbelastingen in dB (incl. aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB)
App.01	Begane grond	56
App.01	Eerste verd.	58
App.01	Tweede verd.	57
App.01	Derde verd.	57
App.02	Begane grond	57
App.02	Eerste verd.	57
App.02	Tweede verd.	57
App.02	Derde verd.	57
App.03	Begane grond	57
App.03	Eerste verd.	58
App.03	Tweede verd.	58
App.03	Derde verd.	58
App.04	Begane grond	57
App.04	Eerste verd.	58
App.04	Tweede verd.	58
App.04	Derde verd.	58
App.05	Begane grond	57
App.05	Eerste verd.	58
App.05	Tweede verd.	58
App.05	Derde verd.	58
App.06	Begane grond	57
App.06	Eerste verd.	58
App.06	Tweede verd.	58
App.06	Derde verd.	58
App.07	Begane grond	58
App.07	Eerste verd.	58
App.07	Tweede verd.	58
App.07	Derde verd.	58
App.08	Begane grond	58
App.08	Eerste verd.	59
App.08	Tweede verd.	59
App.08	Derde verd.	59
App.09	Begane grond	54
App.09	Eerste verd.	55
App.09	Tweede verd.	55
App.09	Derde verd.	55
App.10	Begane grond	50
App.10	Eerste verd.	52
App.10	Tweede verd.	52
App.10	Derde verd.	52
App.11	Begane grond	49
App.11	Eerste verd.	51
App.11	Tweede verd.	51
App.11	Derde verd.	51
Kerktoren		60
Hoogste geluidsbelasting		60
Toetsingskader		
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh		48
Hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh		63
Grenswaarde uit het gemeentelijke geluidsbeleid		63

Tabel 9: Geluidsbelastingen afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan

De geluidsbelastingen, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, zijn weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A. Alle berekende geluidsbelastingen zijn weergegeven in bijlage C in tabelvorm. In overzichtstekening 3, bijlage D, is de ligging en nummering van de waarneempunten weergegeven.

De grafische weergave van het model 'Bisschop Willebrandlaan' is weergegeven in overzichtstekening 4, bijlage E. In deze tekening is onder meer de ligging van de verschillende

waarneempunten te zien. In bijlage F zijn de invoergegevens van het model 'Bisschop Willebrandlaan' weergegeven.

Conclusie

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 60 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB, afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan.

Bij de nieuwe appartementen en de woning in de toren wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB uit de Wgh wordt niet overschreden. De grenswaarde van 63 dB uit het gemeentelijke geluidsbeleid wordt ook niet overschreden.

4.3 Onderzoeken naar geluidsreducerende maatregelen

Het doel van de Wgh is om geluidhinder te voorkomen en te beperken. Een geluidsbelasting tot met de voorkeursgrenswaarde garandeert een goed woon-/leefklimaat op basis van de Wgh.

De Bisschop Willebrandlaan zorgt voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, daarom is onderzoek noodzakelijk naar doeltreffende geluidsreducerende maatregelen. Wanneer de geluidsbelasting niet terug te brengen is tot de voorkeursgrenswaarde, dan kan een hogere waarde ten gevolge van het Bisschop Willebrand worden verleend door de gemeente. De ontwikkeling bestaat uit de ontwikkeling van een kleinschalig appartementencomplex. Door deze beperkte omvang is de financiële ruimte om geluidsreducerende maatregelen te nemen in het bron- en overdrachtsgebied beperkt.

Bij het treffen van maatregelen geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger.

4.3.1 Bronmaatregelen

Ten opzichte van het bestaande dichte asfaltbeton is een geluidsreductie van 2,2 dB haalbaar door het toepassen van een dunne deklaag type A op de Bisschop Willebrandlaan. Door het toepassen van dit wegdek wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden op de nieuwe woning door de Bisschop Willebrandlaan. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 57 dB door het toepassen van een dunne deklaag type A.

Het vervangen van het huidige dicht asfaltbeton op de Bisschop Willebrandlaan door een stiller wegdek is financieel niet rendabel gezien de beperkte omvang van het project.

5 Conclusie

Op het perceel Bisschop Willebrandlaan 32 in Zwolle staat nu een kerk. Deze kerk wordt gesloopt waarna er maximaal 52 appartementen worden gebouwd. In de kerktoeren wordt één woning mogelijk gemaakt.

Door de nieuwe ontwikkeling worden appartementen en de woning in de toren (geluidsgevoelige bestemmingen) gerealiseerd. Voor de realisatie van deze nieuwe appartementen en de woning in de toren is akoestisch onderzoek verricht. De geluidsbelasting van de nieuwe appartementen en de woning in de toren wordt getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh) en het gemeentelijke geluidbeleid.

5.1 Toetsing aan de Wet geluidhinder

De hoogste geluidsbelasting bedraagt 60 dB, inclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB, afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan.

Bij de nieuwe appartementen en de woning in de toren wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh overschreden, echter de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB uit de Wgh wordt niet overschreden. De grenswaarde van 63 dB uit het gemeentelijke geluidsbeleid wordt ook niet overschreden.

5.1.1 Verlening hogere grenswaarden

Het doel van de Wgh is geluidhinder te voorkomen. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld het toepassen van stil wegdek op de Bisschop Willebrandlaan, het vergroten van de afstand tussen de appartementen en de weg of het toepassen van geluidsscherm. Gezien de beperkte schaal van dit plan (realisatie van een kleinschalig appartementencomplex) is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

In het gemeentelijke geluidbeleid 'Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder, d.d. 2 april 2007', ligt de nadruk op het voorkomen van geluidshinder. Echter de verlening van hogere waarden is mogelijk wanneer er de geluidsbelasting niet is terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden.

In het plangebied staat nu een kerk. Deze kerk wordt gesloopt waarna het appartementencomplex op hetzelfde perceel wordt gerealiseerd. Voor de verlening van hogere waarden zijn in het gemeentelijke geluidsbeleid ruimtelijke situaties beschreven waaraan moet worden voldaan. Eén van de voorwaarden is 'ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing'. Aan deze voorwaarde wordt voldaan bij dit project.

De gemeente Zwolle verleent alleen hogere waarden indien er bij de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De gemeente Zwolle heeft een geluidsluwe gevel als volgt gedefinieerd:

Een gevel waarbij de cumulatieve geluidsbelasting (L_{CUM}) maximaal 50 dB, exclusief aftrek op grond van 110g Wgh, bedraagt.

Om een goed woon- en leefklimaat in een woning te garanderen, moet iedere woning/appartement minimaal één geluidsluwe gevel hebben. Aan deze geluidsluwe gevel moet minimaal 1 slaapkamer worden gesitueerd.

Indien er woningen/appartementen worden gerealiseerd waarbij er geen geluidsluwe gevel (met ten minste één slaapkamer) aanwezig is moeten er compenserende maatregelen worden getroffen. Indien er een buitenruimte (balkon) aan de geluidbelaste zijde wordt gesitueerd dan moet het balkon dusdanig wordt gerealiseerd dat de achterliggende gevel een maximale invallende geluidbelasting krijgt van 50 dB L_{CUM} (exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh).

Wanneer aan de eis van een geluidsluwe gevel met ten minste één slaapkamer dan wel aan de compenserende maatregel wordt voldaan dan is er bij de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat en wordt voldaan aan de eisen voor een geluidsluwe gevel uit het gemeentelijke geluidsbeleid van de gemeente Zwolle.

In overzichtstekening 2, bijlage B, zijn de geluidsbelastingen, exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, weergegeven. Bij alle appartementen en bij de kerktoeren is er minimaal 1 gevel waarbij de

gevelbelasting, exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, lager is dan 50 dB. Alle appartementen hebben dan ook een geluidsluwe gevel waaraan een slaapkamer is gesitueerd, hierdoor is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Op basis van het gemeentelijke geluidbeleid kan de gemeente Zwolle een hogere waarde verlenen van maximaal 59 dB voor 52 appartementen en 60 dB voor de woning in de kerktoren afkomstig van de Bisschop Willebrandlaan. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de ruimtelijke procedure.

5.2 Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient een akoestische binnenwaarde van 33 dB bij appartementen en de woning in de toren ten gevolge van wegverkeerslawaaï gegarandeerd te worden. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 bezit een standaard gevelconstructie een minimale geluidsisolatie van 20 dB.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting, exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh, bedraagt 65 dB. Om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB is een minimale gevelwering van 32 dB noodzakelijk.

Bijlagen

Bijlage A, Overzichtstekening 1: Geluidsbelastingen, inclusief aftrek





Bijlage B, Overzichtstekening 2: Geluidsbelastingen, exclusief aftrek





Bijlage C, Geluidsbelastingen in tabelvorm



Geluidsbelastingen afkomstig van de ontsluitingsweg, in tabelvorm								
Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte in meter	Woning nummer	Verdieping	Geluidsbelasting per periode in dB(A) (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh)			L _{den} in dB	
				dagperiode (07:00 t/m 19:00)	avondperiode (19:00 t/m 23:00)	nachtperiode (23:00 t/m 07:00)	L _{CUM} (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)	L _{CUM,plus} (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)
K_01_A	1,5	Kerktoeren		63,70	61,10	54,60	64,50	59,50
K_01_B	4,5	Kerktoeren		63,90	61,30	54,80	64,70	59,70
K_01_C	7,5	Kerktoeren		63,80	61,20	54,60	64,60	59,60
K_01_D	16,5	Kerktoeren		62,70	60,10	53,50	63,50	58,50
K_01_E	26,5	Kerktoeren		60,90	58,30	51,80	61,70	56,70
K_01_F	38,5	Kerktoeren		59,30	56,60	50,10	60,00	55,00
K_02_A	1,5	Kerktoeren		58,50	55,80	49,30	59,20	54,20
K_02_B	4,5	Kerktoeren		58,70	56,10	49,60	59,50	54,50
K_02_C	7,5	Kerktoeren		58,60	55,90	49,40	59,30	54,30
K_02_D	16,5	Kerktoeren		58,60	56,00	49,40	59,40	54,40
K_02_E	26,5	Kerktoeren		57,30	54,60	48,10	58,00	53,00
K_02_F	38,5	Kerktoeren		55,70	53,10	46,50	56,40	51,40
K_03_A	1,5	Kerktoeren		60,50	57,90	51,30	61,30	56,30
K_03_B	4,5	Kerktoeren		60,80	58,10	51,60	61,50	56,50
K_03_C	7,5	Kerktoeren		60,60	58,00	51,40	61,40	56,40
K_03_D	16,5	Kerktoeren		59,50	56,90	50,30	60,30	55,30
K_03_E	26,5	Kerktoeren		57,80	55,20	48,70	58,60	53,60
K_03_F	38,5	Kerktoeren		56,20	53,50	47,00	56,90	51,90
K_04_A	1,5	Kerktoeren		44,80	42,20	35,70	45,60	40,60
K_04_B	4,5	Kerktoeren		46,50	43,90	37,40	47,30	42,30
K_04_C	7,5	Kerktoeren		45,30	42,70	36,10	46,00	41,00
K_04_D	16,5	Kerktoeren		25,70	23,10	16,60	26,50	21,50
K_04_E	26,5	Kerktoeren		--	--	--	--	-
K_04_F	38,5	Kerktoeren		--	--	--	--	-
Wnp.01	1,5	App.01	Begane grond	60,60	58,00	51,50	61,40	56,40
Wnp.01	4,5	App.01	Eerste verd.	61,70	59,10	52,50	62,50	57,50
Wnp.01	7,5	App.01	Tweede verd.	61,60	59,00	52,50	62,40	57,40
Wnp.01	10,5	App.01	Derde verd.	61,50	58,80	52,30	62,20	57,20
Wnp.02	1,5	App.01	Begane grond	56,00	53,40	46,80	56,80	51,80
Wnp.02	4,5	App.01	Eerste verd.	57,40	54,80	48,20	58,20	53,20
Wnp.02	7,5	App.01	Tweede verd.	57,60	55,00	48,40	58,30	53,30
Wnp.02	10,5	App.01	Derde verd.	57,60	55,00	48,40	58,40	53,40
Wnp.03	1,5	App.01	Begane grond	52,40	49,80	43,30	53,20	48,20
Wnp.03	4,5	App.01	Eerste verd.	54,00	51,40	44,90	54,80	49,80
Wnp.03	7,5	App.01	Tweede verd.	54,30	51,70	45,20	55,10	50,10
Wnp.03	10,5	App.01	Derde verd.	55,30	52,70	46,10	56,10	51,10
Wnp.04	1,5	App.01	Begane grond	36,40	33,80	27,30	37,20	32,20
Wnp.04	4,5	App.01	Eerste verd.	12,00	9,30	2,80	12,70	7,70
Wnp.04	7,5	App.01	Tweede verd.	13,20	10,60	4,00	14,00	9,00
Wnp.04	10,5	App.01	Derde verd.	15,10	12,50	6,00	15,90	10,90
Wnp.05	1,5	App.02	Begane grond	60,70	58,10	51,50	61,50	56,50
Wnp.05	4,5	App.02	Eerste verd.	61,50	58,90	52,40	62,30	57,30
Wnp.05	7,5	App.02	Tweede verd.	61,60	58,90	52,40	62,30	57,30
Wnp.05	10,5	App.02	Derde verd.	61,50	58,90	52,30	62,30	57,30
Wnp.06	1,5	App.02	Begane grond	35,00	32,40	25,90	35,80	30,80
Wnp.06	4,5	App.02	Eerste verd.	10,40	7,80	1,20	11,20	6,20
Wnp.06	7,5	App.02	Tweede verd.	12,00	9,40	2,80	12,80	7,80
Wnp.06	10,5	App.02	Derde verd.	14,30	11,70	5,10	15,10	10,10
Wnp.07	1,5	App.03	Begane grond	61,10	58,50	52,00	61,90	56,90
Wnp.07	4,5	App.03	Eerste verd.	61,80	59,20	52,70	62,60	57,60
Wnp.07	7,5	App.03	Tweede verd.	61,80	59,20	52,60	62,60	57,60
Wnp.07	10,5	App.03	Derde verd.	61,70	59,10	52,50	62,50	57,50
Wnp.08	1,5	App.03	Begane grond	36,80	34,10	27,60	37,50	32,50
Wnp.08	4,5	App.03	Eerste verd.	33,90	31,30	24,70	34,60	29,60
Wnp.08	7,5	App.03	Tweede verd.	30,40	27,80	21,20	31,20	26,20
Wnp.08	10,5	App.03	Derde verd.	30,80	28,20	21,60	31,60	26,60
Wnp.09	1,5	App.04	Begane grond	61,60	59,00	52,50	62,40	57,40
Wnp.09	4,5	App.04	Eerste verd.	62,20	59,50	53,00	62,90	57,90
Wnp.09	7,5	App.04	Tweede verd.	62,10	59,50	53,00	62,90	57,90
Wnp.09	10,5	App.04	Derde verd.	62,00	59,30	52,80	62,70	57,70
Wnp.10	1,5	App.04	Begane grond	60,90	58,30	51,70	61,60	56,60
Wnp.10	4,5	App.04	Eerste verd.	61,60	58,90	52,40	62,30	57,30
Wnp.10	7,5	App.04	Tweede verd.	61,50	58,90	52,30	62,30	57,30

Geluidsbelastingen afkomstig van de ontsluitingsweg, in tabelvorm								
Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte in meter	Woning nummer	Verdieping	Geluidsbelasting per periode in dB(A) (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh)			L _{den} in dB	
				dagperiode (07:00 t/m 19:00)	avondperiode (19:00 t/m 23:00)	nachtperiode (23:00 t/m 07:00)	L _{CUM} (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)	L _{CUM,plus} (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)
Wnp.10	10,5	App.04	Derde verd.	61,30	58,70	52,20	62,10	57,10
Wnp.11	1,5	App.04	Begane grond	38,80	36,20	29,60	39,50	34,50
Wnp.11	4,5	App.04	Eerste verd.	27,00	24,30	17,80	27,70	22,70
Wnp.11	7,5	App.04	Tweede verd.	27,60	25,00	18,50	28,40	23,40
Wnp.11	10,5	App.04	Derde verd.	29,50	26,90	20,30	30,30	25,30
Wnp.12	1,5	App.05	Begane grond	61,20	58,50	52,00	61,90	56,90
Wnp.12	4,5	App.05	Eerste verd.	61,90	59,30	52,70	62,70	57,70
Wnp.12	7,5	App.05	Tweede verd.	61,90	59,30	52,70	62,60	57,60
Wnp.12	10,5	App.05	Derde verd.	61,70	59,10	52,60	62,50	57,50
Wnp.13	1,5	App.05	Begane grond	38,60	35,90	29,40	39,30	34,30
Wnp.13	4,5	App.05	Eerste verd.	32,00	29,30	22,80	32,70	27,70
Wnp.13	7,5	App.05	Tweede verd.	32,50	29,90	23,30	33,30	28,30
Wnp.13	10,5	App.05	Derde verd.	36,80	34,10	27,60	37,50	32,50
Wnp.14	1,5	App.05	Begane grond	37,70	35,10	28,60	38,50	33,50
Wnp.14	4,5	App.05	Eerste verd.	22,30	19,70	13,20	23,10	18,10
Wnp.14	7,5	App.05	Tweede verd.	25,50	22,80	16,30	26,20	21,20
Wnp.14	10,5	App.05	Derde verd.	28,80	26,20	19,70	29,60	24,60
Wnp.15	1,5	App.06	Begane grond	61,70	59,00	52,50	62,40	57,40
Wnp.15	4,5	App.06	Eerste verd.	62,30	59,60	53,10	63,00	58,00
Wnp.15	7,5	App.06	Tweede verd.	62,30	59,70	53,10	63,10	58,10
Wnp.15	10,5	App.06	Derde verd.	62,20	59,60	53,00	62,90	57,90
Wnp.16	1,5	App.06	Begane grond	39,60	36,90	30,40	40,30	35,30
Wnp.16	4,5	App.06	Eerste verd.	26,10	23,40	16,90	26,80	21,80
Wnp.16	7,5	App.06	Tweede verd.	29,10	26,50	20,00	29,90	24,90
Wnp.16	10,5	App.06	Derde verd.	32,70	30,10	23,60	33,50	28,50
Wnp.17	1,5	App.07	Begane grond	62,10	59,50	53,00	62,90	57,90
Wnp.17	4,5	App.07	Eerste verd.	62,60	60,00	53,50	63,40	58,40
Wnp.17	7,5	App.07	Tweede verd.	62,60	60,00	53,40	63,40	58,40
Wnp.17	10,5	App.07	Derde verd.	62,40	59,80	53,30	63,20	58,20
Wnp.18	1,5	App.07	Begane grond	38,50	35,80	29,30	39,20	34,20
Wnp.18	7,5	App.07	Tweede verd.	32,20	29,60	23,00	33,00	28,00
Wnp.18	10,5	App.07	Derde verd.	34,60	31,90	25,40	35,30	30,30
Wnp.19	1,5	App.08	Begane grond	62,60	60,00	53,50	63,40	58,40
Wnp.19	4,5	App.08	Eerste verd.	63,00	60,40	53,80	63,80	58,80
Wnp.19	7,5	App.08	Tweede verd.	62,90	60,30	53,70	63,70	58,70
Wnp.19	10,5	App.08	Derde verd.	62,70	60,10	53,50	63,50	58,50
Wnp.20	1,5	App.08	Begane grond	59,00	56,40	49,90	59,80	54,80
Wnp.20	4,5	App.08	Eerste verd.	59,30	56,60	50,10	60,00	55,00
Wnp.20	7,5	App.08	Tweede verd.	59,20	56,50	50,00	59,90	54,90
Wnp.20	10,5	App.08	Derde verd.	58,90	56,20	49,70	59,60	54,60
Wnp.21	1,5	App.08	Begane grond	55,90	53,30	46,80	56,70	51,70
Wnp.21	4,5	App.08	Eerste verd.	57,20	54,60	48,10	58,00	53,00
Wnp.21	7,5	App.08	Tweede verd.	57,30	54,70	48,20	58,10	53,10
Wnp.21	10,5	App.08	Derde verd.	57,30	54,60	48,10	58,00	53,00
wnp.21	1,5	App.08	Begane grond	32,90	30,30	23,70	33,70	28,70
wnp.21	4,5	App.08	Eerste verd.	32,70	30,00	23,50	33,40	28,40
wnp.21	7,5	App.08	Tweede verd.	33,90	31,20	24,70	34,60	29,60
wnp.21	10,5	App.08	Derde verd.	36,40	33,70	27,20	37,10	32,10
Wnp.22	1,5	App.09	Begane grond	57,90	55,30	48,70	58,70	53,70
Wnp.22	4,5	App.09	Eerste verd.	59,30	56,70	50,10	60,00	55,00
Wnp.22	7,5	App.09	Tweede verd.	59,40	56,70	50,20	60,10	55,10
Wnp.22	10,5	App.09	Derde verd.	59,40	56,70	50,20	60,10	55,10
wnp.22	1,5	App.09	Begane grond	37,90	35,20	28,70	38,60	33,60
wnp.22	4,5	App.09	Eerste verd.	37,20	34,60	28,10	38,00	33,00
wnp.22	7,5	App.09	Tweede verd.	38,50	35,80	29,30	39,20	34,20
wnp.22	10,5	App.09	Derde verd.	42,40	39,80	33,20	43,10	38,10
wnp.22	1,5	App.09	Begane grond	42,20	39,60	33,00	43,00	38,00
wnp.22	4,5	App.09	Eerste verd.	43,30	40,60	34,10	44,00	39,00
wnp.22	7,5	App.09	Tweede verd.	43,10	40,40	33,90	43,80	38,80
wnp.22	10,5	App.09	Derde verd.	44,50	41,80	35,30	45,20	40,20
Wnp.23	1,5	App.09	Begane grond	37,60	34,90	28,40	38,30	33,30
Wnp.23	4,5	App.09	Eerste verd.	35,10	32,50	26,00	35,90	30,90

Geluidsbelastingen afkomstig van de ontsluitingsweg, in tabelvorm								
Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte in meter	Woning nummer	Verdieping	Geluidsbelasting per periode in dB(A) (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh)			L _{den} in dB	
				dagperiode (07:00 t/m 19:00)	avondperiode (19:00 t/m 23:00)	nachtperiode (23:00 t/m 07:00)	L _{CUM} (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)	L _{CUM,plus} (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)
Wnp.23	7,5	App.09	Tweede verd.	36,50	33,90	27,40	37,30	32,30
Wnp.23	10,5	App.09	Derde verd.	38,80	36,20	29,60	39,60	34,60
Wnp.24	1,5	App.09	Begane grond	55,60	52,90	46,40	56,30	51,30
Wnp.24	4,5	App.09	Eerste verd.	57,00	54,40	47,90	57,80	52,80
Wnp.24	7,5	App.09	Tweede verd.	57,00	54,40	47,90	57,80	52,80
Wnp.24	10,5	App.09	Derde verd.	56,90	54,30	47,80	57,70	52,70
Wnp.25	1,5	App.10	Begane grond	39,00	36,40	29,90	39,80	34,80
Wnp.25	4,5	App.10	Eerste verd.	37,10	34,50	28,00	37,90	32,90
Wnp.25	7,5	App.10	Tweede verd.	38,30	35,60	29,10	39,00	34,00
Wnp.25	10,5	App.10	Derde verd.	39,90	37,30	30,80	40,70	35,70
Wnp.26	1,5	App.10	Begane grond	54,20	51,60	45,10	55,00	50,00
Wnp.26	4,5	App.10	Eerste verd.	56,00	53,30	46,80	56,70	51,70
Wnp.26	7,5	App.10	Tweede verd.	56,00	53,40	46,80	56,80	51,80
Wnp.26	10,5	App.10	Derde verd.	56,00	53,30	46,80	56,70	51,70
Wnp.27	1,5	App.11	Begane grond	53,40	50,70	44,20	54,10	49,10
Wnp.27	4,5	App.11	Eerste verd.	55,10	52,40	45,90	55,80	50,80
Wnp.27	7,5	App.11	Tweede verd.	55,20	52,50	46,00	55,90	50,90
Wnp.27	10,5	App.11	Derde verd.	55,20	52,60	46,10	56,00	51,00
Wnp.28	1,5	App.11	Begane grond	31,40	28,70	22,20	32,10	27,10
Wnp.28	4,5	App.11	Eerste verd.	25,80	23,20	16,70	26,60	21,60
Wnp.28	7,5	App.11	Tweede verd.	25,50	22,90	16,30	26,30	21,30
Wnp.28	10,5	App.11	Derde verd.	25,30	22,70	16,10	26,10	21,10
Wnp.29	1,5	App.10	Begane grond	33,10	30,50	24,00	33,90	28,90
Wnp.29	4,5	App.10	Eerste verd.	25,90	23,30	16,80	26,70	21,70
Wnp.29	7,5	App.10	Tweede verd.	25,90	23,30	16,70	26,70	21,70
Wnp.29	10,5	App.10	Derde verd.	25,70	23,00	16,50	26,40	21,40
Wnp.30	1,5	App.11	Begane grond	38,90	36,30	29,80	39,70	34,70
Wnp.30	4,5	App.11	Eerste verd.	35,80	33,20	26,60	36,60	31,60
Wnp.30	7,5	App.11	Tweede verd.	37,00	34,40	27,80	37,70	32,70
Wnp.30	10,5	App.11	Derde verd.	38,70	36,10	29,60	39,50	34,50

Geluidsbelastingen afkomstig van de ontsluitingsweg, in tabelvorm								
Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte in meter	Woning nummer	Verdieping	Geluidsbelasting per periode in dB(A) (excl. aftrek ex artikel 110g Wgh)			L _{den} in dB	
				dagperiode (07:00 t/m 19:00)	avondperiode (19:00 t/m 23:00)	nachtperiode (23:00 t/m 07:00)	L _{CUM} (excl. aftrek ex art. 110g Wgh)	L _{CUM,plus} (incl. aftrek ex art. 110g Wgh)
Hoogste geluidsbelastingen								
	1,5	App.01	Begane grond	61	58	52	61	56
	4,5	App.01	Eerste verd.	62	59	53	63	58
	7,5	App.01	Tweede verd.	62	59	53	62	57
	10,5	App.01	Derde verd.	62	59	52	62	57
	1,5	App.02	Begane grond	61	58	52	62	57
	4,5	App.02	Eerste verd.	62	59	52	62	57
	7,5	App.02	Tweede verd.	62	59	52	62	57
	10,5	App.02	Derde verd.	62	59	52	62	57
	1,5	App.03	Begane grond	61	59	52	62	57
	4,5	App.03	Eerste verd.	62	59	53	63	58
	7,5	App.03	Tweede verd.	62	59	53	63	58
	10,5	App.03	Derde verd.	62	59	53	63	58
	1,5	App.04	Begane grond	62	59	53	62	57
	4,5	App.04	Eerste verd.	62	60	53	63	58
	7,5	App.04	Tweede verd.	62	60	53	63	58
	10,5	App.04	Derde verd.	62	59	53	63	58
	1,5	App.05	Begane grond	61	59	52	62	57
	4,5	App.05	Eerste verd.	62	59	53	63	58
	7,5	App.05	Tweede verd.	62	59	53	63	58
	10,5	App.05	Derde verd.	62	59	53	63	58
	1,5	App.06	Begane grond	62	59	53	62	57
	4,5	App.06	Eerste verd.	62	60	53	63	58
	7,5	App.06	Tweede verd.	62	60	53	63	58
	10,5	App.06	Derde verd.	62	60	53	63	58
	1,5	App.07	Begane grond	62	60	53	63	58
	4,5	App.07	Eerste verd.	63	60	54	63	58
	7,5	App.07	Tweede verd.	63	60	53	63	58
	10,5	App.07	Derde verd.	62	60	53	63	58
	1,5	App.08	Begane grond	63	60	54	63	58
	4,5	App.08	Eerste verd.	63	60	54	64	59
	7,5	App.08	Tweede verd.	63	60	54	64	59
	10,5	App.08	Derde verd.	63	60	54	64	59
	1,5	App.09	Begane grond	58	55	49	59	54
	4,5	App.09	Eerste verd.	59	57	50	60	55
	7,5	App.09	Tweede verd.	59	57	50	60	55
	10,5	App.09	Derde verd.	59	57	50	60	55
	1,5	App.10	Begane grond	54	52	45	55	50
	4,5	App.10	Eerste verd.	56	53	47	57	52
	7,5	App.10	Tweede verd.	56	53	47	57	52
	10,5	App.10	Derde verd.	56	53	47	57	52
	1,5	App.11	Begane grond	53	51	44	54	49
	4,5	App.11	Eerste verd.	55	52	46	56	51
	7,5	App.11	Tweede verd.	55	53	46	56	51
	10,5	App.11	Derde verd.	55	53	46	56	51
	38,5	Kerktoeren		64	61	55	65	60
Hoogste geluidsbelasting				63	60	64	64	60
Toetsingskader								
Voorkeursgrenswaarde uit de Wgh							48	
Maximaal toelaatbare geluidsbelasting uit de Wgh							63	
Grenswaarde uit het gemeentelijke geluidsbeleid							63	

Bijlage D, Overzichtstekening 3: Ligging van de waarneempunten

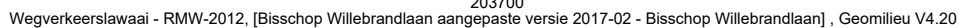






**Bijlage E, Overzichtstekening 4: Grafische weergave van het model
'Bisschop Willebrandlaan'**





Bijlage F: Invoergegevens van het model ‘Bisschop Willebrandlaan’



Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Bisschop Willebrandlaan

Model eigenschap

Omschrijving	Bisschop Willebrandlaan
Verantwoordelijke	Johan
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Johan op 31-8-2016
Laatst ingezien door	Johan op 23-2-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.01
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam
Bisschop Willebrandlaan	8349	3	18:57, 22 feb 2017	-6	2	Willebrand

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Groep	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
Bisschop Willebrandlaan	Bisschop Willebrandlaan	Polylijn	203579,49	503724,25	203817,74	503482,97

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMW-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH
Bisschop Willebrandlaan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
Bisschop Willebrandlaan	0,00	0,00	Relatief	13	340,52	340,52

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
Bisschop Willebrandlaan	1,61	83,45	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
Bisschop Willebrandlaan	Referentiewegdek	--	--	--	--	50	50	50

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Bisschop Willebrandlaan	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
Bisschop Willebrandlaan	False	10000,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--	--	--

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Groep	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Bisschop Willebrandlaan	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
Bisschop Willebrandlaan	--	--	--	--	--	630,30	343,80	76,40	--	17,82

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
Bisschop Willebrandlaan	9,72	2,16	--	11,88	6,48	1,44	--	83,15	90,21

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63
Bisschop Willebrandlaan	96,63	102,11	108,31	104,87	98,11	88,50	111,06	80,52

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMW-2012

Groep	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal
Bisschop Willebrandlaan	87,57	94,00	99,48	105,68	102,24	95,48	85,87	108,43

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
Bisschop Willebrandlaan	73,99	81,04	87,47	92,95	99,14	95,71	88,95	79,34

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
Bisschop Willebrandlaan	101,90	--	--	--	--	--	--

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMW-2012

Groep	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Bisschop Willebrandlaan	--	--	--

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	872	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203721,85	503521,36
	874	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203789,65	503492,40
	877	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203731,19	503526,93
	879	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203767,56	503501,16
	880	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203732,72	503513,87
	881	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203751,27	503524,94
	883	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203758,57	503504,92
	886	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203726,79	503485,06
	888	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203786,67	503497,08
	889	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203755,92	503527,71
	890	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203783,96	503501,56
	892	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203743,09	503495,29
	893	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203743,09	503495,29
	894	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203743,09	503495,29
	898	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203800,46	503475,60
	899	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203737,36	503516,63
	900	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203789,65	503492,40
	905	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203723,44	503508,33
	911	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203777,75	503510,63
	913	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203722,21	503510,36
	915	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203795,44	503483,29
	916	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203742,00	503519,40
	917	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203760,70	503530,56
	920	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203751,29	503488,03
	921	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203792,54	503487,85
	922	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203780,85	503505,98
	923	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203731,04	503478,14
	926	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203857,01	503534,84
	927	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203746,65	503522,18
	929	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203717,32	503518,67
	930	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203752,43	503539,59
	932	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203753,96	503502,05
	933	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203725,65	503521,05
	3999	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203736,08	503547,02
	4000	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203710,15	503531,38
	4001	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203685,61	503565,34
	4002	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203743,15	503534,06
	4003	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203691,24	503557,45
	4004	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203728,23	503562,04
	4006	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203706,16	503546,11
	4007	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203726,78	503541,41
	4009	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203714,82	503534,20
	4011	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203717,48	503535,80
	4012	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203702,58	503587,40
	4015	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203682,11	503561,17
	4016	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203660,41	503577,50
	4018	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203708,77	503570,14
	4019	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203684,18	503563,48
	4021	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203685,95	503590,87
	4022	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203663,42	503592,24
	4025	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203696,74	503577,53
	4026	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203704,38	503566,96
	4027	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203673,31	503573,30
	4031	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203733,40	503545,41
	4032	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203719,33	503555,62
	4033	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203741,62	503530,56
	4034	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203691,11	503571,23
	4035	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203678,40	503579,03
	4037	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203680,46	503581,35
	4038	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203710,55	503549,28
	4039	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203701,77	503542,95
	4041	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203686,86	503554,27

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,64	6,87	2,21
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	40,56	61,56	0,15
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,66	6,91	2,22
	10,00	10,00	0,00	Relatief	7	36,89	63,76	2,20
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,83	40,56	5,39
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,83	40,58	5,39
	10,00	10,00	0,00	Relatief	6	34,80	53,44	2,68
	10,00	10,00	0,00	Relatief	10	45,10	65,92	0,15
	10,00	10,00	0,00	Relatief	7	27,70	45,58	0,11
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,84	40,59	5,38
	10,00	10,00	0,00	Relatief	7	27,68	45,09	0,09
	0,00	0,00	0,00	Relatief	15	80,28	328,48	0,14
	0,00	0,00	0,00	Relatief	15	80,28	328,48	0,14
	10,00	10,00	0,00	Relatief	15	80,28	328,48	0,14
	10,00	10,00	0,00	Relatief	5	28,17	47,51	1,94
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,82	40,54	5,38
	10,00	10,00	0,00	Relatief	9	40,42	64,69	0,03
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	30,90	55,20	2,37
	10,00	10,00	0,00	Relatief	10	36,39	68,93	0,10
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	30,61	53,53	2,37
	10,00	10,00	0,00	Relatief	6	27,95	46,13	0,10
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,85	40,64	5,40
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	26,22	42,03	5,57
	10,00	10,00	0,00	Relatief	13	73,71	130,86	0,22
	10,00	10,00	0,00	Relatief	4	27,53	45,25	5,40
	10,00	10,00	0,00	Relatief	7	27,75	46,15	0,10
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	38,53	54,50	1,48
	5,00	5,00	0,00	Relatief	11	123,88	910,74	2,21
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,84	40,60	5,39
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,88	7,15	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,65	6,89	2,21
	10,00	10,00	0,00	Relatief	4	27,12	44,60	5,61
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,64	6,87	2,21
	2,00	2,00	0,00	Relatief	6	17,59	17,73	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	6	10,87	7,14	0,07
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	14,71	11,03	2,01
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,66	6,90	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,80	40,50	5,40
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	26,17	41,86	5,56
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,78	40,45	5,40
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	10,40	6,61	0,48
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,59	6,80	2,16
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	10,64	6,88	0,16
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,71	6,95	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,64	6,88	2,21
	9,00	9,00	0,00	Relatief	9	26,17	41,87	NVT
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,76	40,40	5,39
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,64	6,87	2,21
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,66	6,91	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,84	40,64	5,40
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,67	6,91	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,75	40,37	5,39
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,65	6,89	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	10,63	6,87	0,12
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,82	40,57	5,41
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,65	6,89	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	10,70	6,94	0,49
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,65	6,89	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,64	6,88	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	5	25,80	40,54	0,03
	9,00	9,00	0,00	Relatief	5	26,13	41,76	0,08
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	26,15	41,81	0,10

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
 Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,83		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,33		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,33		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,56		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,46		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,46		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	24,71		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	24,71		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	24,71		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,50		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,83		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,34		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,48		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	24,71		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,35		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,34		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,02		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	26,97		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,22		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,96		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,45		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,22		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	5,35		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,50		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,89		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,17		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,48		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,52		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,48		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,12		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,50		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,12		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,48		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,50		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bisschop Willebrandlaan

Model:	Bisschop Willebrandlaan
Groep:	Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan (hoofdgroep) Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

[illegible]

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	4043	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203723,72	503558,78
	4044	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203714,94	503552,45
	4045	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203749,76	503538,00
	4046	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203733,86	503528,52
	4047	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203700,01	503563,79
	4048	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203704,69	503589,76
	4049	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203717,68	503576,59
	4050	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203695,62	503560,62
	4051	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203724,15	503539,82
	4053	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203659,84	503588,18
	4054	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203685,55	503587,07
	4055	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203697,15	503581,33
	4057	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203713,16	503573,32
	4058	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203827,73	503592,78
	4708	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203649,43	503642,82
	4709	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203670,59	503600,34
	4710	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203635,04	503655,62
	4711	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203601,77	503683,00
	4712	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203589,47	503692,99
	4717	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203593,21	503666,49
	4718	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203578,34	503680,10
	4720	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203577,50	503677,88
	4722	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203567,54	503671,56
	4724	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203597,49	503660,32
	4725	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203579,93	503681,48
	4729	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203584,82	503692,64
	4730	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203576,72	503678,68
	4732	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203611,25	503644,72
	4733	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203660,23	503632,95
	4735	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203801,07	503703,89
	4737	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203618,31	503669,57
	4740	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203592,97	503671,98
	4743	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203577,28	503703,11
	4746	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203614,23	503672,89
	4747	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203619,79	503645,65
	4748	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203622,03	503666,54
	4753	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203641,43	503614,97
	4755	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203694,78	503597,46
	4756	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203647,78	503606,68
	4757	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203622,03	503666,54
	4758	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203571,24	503680,20
	4759	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203579,00	503683,62
	4760	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203691,06	503596,62
	4762	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203653,06	503639,53
	4768	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203574,19	503689,38
	4770	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203582,92	503676,28
	4771	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203645,91	503646,01
	4773	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203644,50	503603,55
	4777	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203664,18	503623,67
	4778	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203590,52	503668,74
	4779	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203638,68	503652,56
	4785	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203642,40	503649,18
	4786	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203649,49	503611,58
	4788	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203584,68	503685,61
	4791	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203663,77	503750,92
	4792	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203663,77	503750,92
	4796	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203579,54	503697,71
	4797	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203602,50	503655,68
	4798	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203598,25	503685,88
	4799	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203654,43	503613,50
	4801	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203692,57	503697,90
	4803	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203594,80	503688,68

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,82	40,56	5,40
	9,00	9,00	0,00	Relatief	8	31,16	54,85	0,03
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,66	6,90	2,21
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,66	6,91	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	25,78	40,46	0,95
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,70	6,95	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	26,11	41,72	5,58
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,77	40,41	5,39
	2,00	2,00	0,00	Relatief	6	10,92	7,18	0,05
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,83	40,60	5,41
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,67	6,92	2,22
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,67	6,91	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	29,56	50,70	1,84
	6,00	6,00	0,00	Relatief	4	40,19	99,95	9,02
	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	39,40	58,22	2,08
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,87	40,70	5,40
	8,00	8,00	0,00	Relatief	5	35,65	61,91	3,13
	8,00	8,00	0,00	Relatief	11	36,20	59,32	0,06
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	12,63	9,87	2,89
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	12,48	8,48	2,00
	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	6,60	2,52	1,20
	2,00	2,00	0,00	Relatief	11	25,39	23,99	0,67
	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	23,10	32,14	0,25
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,00	6,00	2,00
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	6,60	2,52	1,20
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,05	6,17	2,30
	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	6,70	2,58	1,20
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	17,64	19,31	4,03
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	15,27	14,23	0,68
	15,00	15,00	0,00	Relatief	68	69,63	157,77	0,23
	8,00	8,00	0,00	Relatief	7	29,56	49,86	0,09
	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	49,68	151,44	10,74
	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	26,24	39,63	4,73
	8,00	8,00	0,00	Relatief	10	32,88	56,85	0,27
	2,00	2,00	0,00	Relatief	7	19,19	21,20	0,91
	8,00	8,00	0,00	Relatief	10	41,36	80,43	0,07
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	20,76	22,13	3,00
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,66	6,90	2,22
	9,00	9,00	0,00	Relatief	7	28,48	43,30	NVT
	8,00	8,00	0,00	Relatief	10	33,86	52,21	0,04
	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	27,66	44,15	2,30
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	16,69	13,24	2,23
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	10,66	6,91	0,10
	8,00	8,00	0,00	Relatief	11	51,55	66,77	0,14
	0,00	0,00	0,00	Relatief	7	27,50	42,59	NVT
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	14,79	12,87	0,26
	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	35,09	53,87	0,08
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	28,34	44,31	4,62
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,85	36,62	4,14
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	11,00	7,00	2,00
	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	35,59	60,19	3,04
	8,00	8,00	0,00	Relatief	14	51,56	75,26	0,09
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	9,10	5,16	2,15
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	6,70	2,58	1,20
	0,00	0,00	0,00	Relatief	19	195,99	2120,87	0,38
	6,00	6,00	0,00	Relatief	19	195,99	2120,87	0,38
	2,00	2,00	0,00	Relatief	6	17,10	17,48	0,11
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	11,44	8,16	2,68
	8,00	8,00	0,00	Relatief	8	36,24	61,18	0,08
	9,00	9,00	0,00	Relatief	5	28,39	44,59	0,25
	6,00	6,00	0,00	Relatief	8	25,39	38,06	0,21
	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	36,16	61,82	2,26

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
	7,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,48		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,17		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,47		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,32		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,12		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,47		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,99		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,86		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	13,18		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,98		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,42		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,24		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,16		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,05		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,00		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,89		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,15		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,79		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,43		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	5,92		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,57		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,59		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,88		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,04		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,38		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,67		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,57		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,84		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6,27		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	21,03		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,98		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,76		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,06		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,67		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,74		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,50		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,12		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,12		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,34		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,15		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	48,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	48,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,69		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,96		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	13,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,42		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	13,51		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bisschop Willebrandlaan

Model:	Bisschop Willebrandlaan
Groep:	Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan (hoofdgroep) Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

[illegible]

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	4804	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203646,27	503625,01
	4805	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203609,17	503650,51
	4806	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203656,59	503636,24
	4807	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203649,37	503624,76
	4809	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203583,09	503684,23
	4810	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203579,17	503680,17
	4811	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203660,74	503621,05
	4812	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203573,95	503671,25
	4813	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203604,91	503653,61
	4814	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203657,58	503617,75
	4815	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203667,00	503596,29
	4817	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203631,47	503658,61
	4818	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203645,68	503614,61
	4820	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203577,52	503693,05
	4822	0	17:22, 22 feb 2017	kerktoren	Geplakt gebouw	Polygoon	203758,48	503593,36
	4823	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203677,76	503608,45
	4827	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203681,49	503612,58
	4829	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203657,58	503617,75
	4832	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203674,17	503604,40
	4833	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203663,67	503629,90
	4834	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203581,51	503682,86
	4836	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203616,32	503648,82
	8042	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203894,92	503566,44
	8117	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203876,30	503597,35
	8321	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203813,42	503596,79
	8322	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203818,04	503537,45
	8327	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203660,41	503577,50
	8332	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203667,11	503626,85
	8333	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203662,89	503622,12
	8334	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203659,79	503618,38
	8335	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203647,78	503606,68
	8336	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203651,20	503610,24
	8337	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203652,63	503611,69
	8339	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203648,40	503630,29
	8340	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203575,67	503698,66
	8341	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203567,69	503700,61
	8342	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203574,38	503694,15
	8343	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203572,63	503685,18
	8344	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203572,86	503685,13
	8345	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203569,98	503675,31
	8346	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203570,10	503675,29
	8347	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203567,46	503670,27
	8350	0	19:25, 10 okt 2016	App.01	Polygoon		203717,17	503639,51
	8351	0	19:25, 10 okt 2016	App.02	Polygoon		203733,55	503641,16
	8352	0	19:25, 10 okt 2016	App.03	Polygoon		203741,30	503628,99
	8353	0	19:25, 10 okt 2016	App.04	Polygoon		203745,19	503622,79
	8354	0	19:25, 10 okt 2016	App.05	Polygoon		203750,38	503617,69
	8356	0	19:25, 10 okt 2016	App.06	Polygoon		203754,26	503611,65
	8357	0	19:25, 10 okt 2016	App.07	Polygoon		203758,05	503605,55
	8358	0	19:25, 10 okt 2016	App.08	Polygoon		203762,18	503599,19
	8359	0	19:25, 10 okt 2016	App.09	Polygoon		203762,06	503608,31
	8360	0	19:25, 10 okt 2016	App.10	Polygoon		203774,33	503616,07
	8361	0	19:25, 10 okt 2016	App.11	Polygoon		203780,59	503620,04
	8395	0	22:18, 21 sep 2016	berging	Polygoon		203759,92	503652,92
	8428	0	08:51, 12 okt 2016		Polygoon		203698,52	503656,32
	8430	0	08:42, 12 okt 2016		Geplakt gebouw	Polygoon	203864,13	503601,78
	8437	0	19:53, 10 okt 2016		Polygoon		203990,05	503705,94
	8438	0	19:53, 10 okt 2016	1	Polygoon		203964,85	503723,94
	8439	0	19:54, 10 okt 2016	2	Polygoon		203940,30	503730,47
	8440	0	19:54, 10 okt 2016	3	Polygoon		203938,32	503742,93
	8441	0	19:55, 10 okt 2016	4	Polygoon		203895,47	503773,55
	8442	0	19:55, 10 okt 2016	5	Polygoon		203878,71	503785,53

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	19,54	17,87	2,44
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	18,75	20,19	3,35
	8,00	8,00	0,00	Relatief	6	29,91	47,35	0,31
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	12,37	9,56	2,99
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	6,60	2,52	1,20
	2,00	2,00	0,00	Relatief	7	24,45	23,87	1,72
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	28,33	40,43	1,00
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	20,41	25,82	4,64
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	10,71	7,09	0,97
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	29,05	41,82	1,33
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,84	40,61	5,38
	8,00	8,00	0,00	Relatief	4	29,41	46,81	4,53
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,42	6,49	2,07
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	10,83	6,88	2,03
	40,00	40,00	0,00	Relatief	5	22,54	31,20	0,64
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,87	40,67	5,38
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	26,18	41,88	5,56
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	11,23	7,74	2,43
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,90	40,80	5,41
	2,00	2,00	0,00	Relatief	11	18,19	16,02	0,04
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	6,60	2,52	1,20
	2,00	2,00	0,00	Relatief	4	15,95	15,40	3,28
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	102,39	404,07	0,99
	8,00	8,00	0,00	Relatief	20	112,39	477,06	0,02
	3,00	3,00	0,00	Relatief	6	54,12	176,66	0,02
	8,00	8,00	0,00	Relatief	13	80,73	297,94	0,11
	2,00	2,00	0,00	Relatief	12	31,22	36,20	0,04
	9,00	9,00	0,00	Relatief	4	25,76	36,53	4,12
	2,00	2,00	0,00	Relatief	6	11,39	7,49	0,07
	2,00	2,00	0,00	Relatief	6	9,85	5,57	0,17
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	13,49	10,18	0,03
	9,00	9,00	0,00	Relatief	6	28,87	46,51	0,09
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	9,79	5,94	0,40
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	12,82	10,30	0,76
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	11,91	6,39	0,31
	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	25,95	38,84	4,70
	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	25,35	36,93	0,11
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	16,68	10,15	1,26
	0,00	0,00	0,00	Relatief	7	28,32	45,58	0,14
	2,00	2,00	0,00	Relatief	7	8,84	4,59	0,08
	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	26,72	39,60	0,55
	2,00	2,00	0,00	Relatief	5	7,88	3,03	0,07
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	44,32	109,17	7,37
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	43,98	106,38	7,16
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	44,13	107,27	7,22
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	44,30	108,48	7,30
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	39,95	92,81	7,35
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	39,58	90,59	7,18
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	39,61	90,82	7,18
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	40,28	95,03	7,51
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	42,70	102,41	7,25
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	42,59	101,56	7,20
	12,00	12,00	0,00	Relatief	4	42,96	104,27	7,40
	3,00	3,00	0,00	Relatief	5	27,01	39,60	0,15
	7,00	7,00	0,00	Relatief	4	41,67	105,85	8,69
	5,00	5,00	0,00	Relatief	12	40,03	97,32	0,43
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	53,90	168,23	1,36
	10,00	10,00	0,00	Relatief	16	55,20	169,18	0,32
	10,00	10,00	0,00	Relatief	14	54,85	169,16	0,33
	10,00	10,00	0,00	Relatief	16	55,37	161,49	0,28
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	53,92	167,95	1,38
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	53,88	167,97	1,39

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
	7,33		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6,02		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,99		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,20		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	5,41		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,66		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	5,62		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,95		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,94		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,04		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,14		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,42		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6,40		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,21		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	7,53		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,58		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,70		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	38,33		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	31,47		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	16,06		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	18,74		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,22		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,74		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,37		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,54		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,54		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,56		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,50		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,11		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,33		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,22		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	6,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,23		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,75		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	8,94		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,09		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,80		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,81		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,85		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,85		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,69		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,63		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,62		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,67		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,08		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,09		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,09		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	9,34		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,10		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,38		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	11,77		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	11,77		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	11,78		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	10,46		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	11,77		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	11,79		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bisschop Willebrandlaan

Groep: Bisschop Willebrandtaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandtaan
 (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

[illegible]

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	8443	0	19:55, 10 okt 2016	6		Polygoon	203852,69	503754,07
	8444	0	19:56, 10 okt 2016	7		Polygoon	203833,52	503766,56
	8445	0	19:57, 10 okt 2016	8		Polygoon	203849,08	503789,24
	8446	0	19:58, 10 okt 2016	9		Polygoon	203835,41	503784,72

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
	10,00	10,00	0,00	Relatief	10	57,65	180,96	1,38
	10,00	10,00	0,00	Relatief	8	51,60	129,50	0,70
	10,00	10,00	0,00	Relatief	4	56,10	177,33	9,63
	3,00	3,00	0,00	Relatief	10	67,27	170,09	1,16

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
	10,58		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	15,05		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	18,45		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	18,68		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80
	0,80	0,80
	0,80	0,80
	0,80	0,80

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm
	8323	0	16:21, 7 sep 2016	-1	1	schutting		Polylijn
	8325	0	16:22, 7 sep 2016	-2	1	schutting		Polylijn
	8328	0	16:26, 7 sep 2016	-3	1	schutting		Polylijn
	8329	0	16:26, 7 sep 2016	-4	1	schutting		Polylijn
	8338	0	17:09, 7 sep 2016	-5	1	schutting		Polylijn
	8433	0	19:39, 10 okt 2016	-188	1	muur		Polylijn
	8434	0	19:47, 10 okt 2016	-189	1	muur		Polylijn
	8496	0	17:07, 21 feb 2017	-214	1	gevel		Polylijn

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
 Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H
	203760,76	503530,66	203753,52	503537,71	1,80	1,80	0,00	0,00	--
	203732,64	503555,95	203737,10	503545,01	1,80	1,80	0,00	0,00	1,80
	203706,24	503588,18	203717,70	503576,57	1,80	1,80	0,00	0,00	1,80
	203687,07	503607,60	203694,71	503597,38	1,80	1,80	0,00	0,00	1,80
	203663,67	503629,90	203660,17	503632,88	1,80	1,80	0,00	0,00	1,80
	203670,34	503762,03	203690,11	503684,95	2,00	2,00	0,00	0,00	2,00
	203691,19	503680,81	203670,34	503762,03	2,00	2,00	0,00	0,00	--
	203762,34	503598,61	203768,77	503598,05	12,00	12,00	0,00	0,00	12,00

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
 Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00	Relatief	3	10,22	10,22
	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00	Relatief	3	14,58	14,58
	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00	Relatief	2	16,31	16,31
	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00	Relatief	3	14,27	14,27
	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00	Relatief	2	4,60	4,60
	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	Relatief	3	79,57	79,57
	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	Relatief	10	390,11	390,11
	12,00	12,00	12,00	12,00	0,00	Relatief	3	9,02	9,02

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
 Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
	1,27	8,94	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	2,89	11,69	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	16,31	16,31	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	1,75	12,52	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	4,60	4,60	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,29	79,28	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	11,44	140,98	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	3,85	5,17	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
 Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Rapportage van het model

Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Refl..R 8k
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80
	0,80

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
	8324	0	16:21, 7 sep 2016	tuin		Polygoon	203712,41	503515,74
	8326	0	16:23, 7 sep 2016	tuin		Polygoon	203697,37	503539,51
	8330	0	16:27, 7 sep 2016	tuin		Polygoon	203704,68	503589,75
	8331	0	16:27, 7 sep 2016	tuin		Polygoon	203687,09	503607,59
	8348	0	17:16, 7 sep 2016	tuin		Polygoon	203569,24	503705,13
	8393	0	22:17, 21 sep 2016	tuin		Polygoon	203720,98	503633,53
	8394	0	22:18, 21 sep 2016	tuin		Polygoon	203693,94	503639,13
	8396	0	22:19, 21 sep 2016	tuin		Polygoon	203780,09	503628,16
	8397	0	19:28, 10 okt 2016	tuin		Polygoon	203769,43	503597,04
	8398	0	18:15, 10 okt 2016	tuin		Polygoon	203800,46	503475,60
	8399	0	18:17, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203801,59	503507,20
	8400	0	18:17, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203811,47	503493,44
	8401	0	18:18, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203792,61	503528,48
	8402	0	18:18, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203791,68	503533,88
	8403	0	18:20, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203816,43	503512,60
	8404	0	18:20, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203772,72	503532,59
	8405	0	18:21, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203777,88	503537,25
	8406	0	18:21, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203782,96	503541,20
	8407	0	18:21, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203786,57	503544,02
	8408	0	18:22, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203759,28	503573,86
	8409	0	18:22, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203776,26	503566,13
	8410	0	18:22, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203798,77	503550,11
	8411	0	18:23, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203760,88	503575,77
	8412	0	18:23, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203781,10	503543,57
	8413	0	18:23, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203776,00	503539,56
	8414	0	18:25, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203750,16	503556,25
	8415	0	18:26, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203728,23	503562,04
	8416	0	18:26, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203734,09	503577,43
	8417	0	18:26, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203743,64	503576,77
	8418	0	18:26, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203736,46	503583,90
	8419	0	18:27, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203744,72	503588,48
	8420	0	18:27, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203700,48	503629,95
	8421	0	18:27, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203690,08	503618,35
	8422	0	18:28, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203574,72	503718,16
	8423	0	18:29, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203608,44	503690,76
	8424	0	18:30, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203590,04	503737,23
	8425	0	18:30, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203656,20	503671,56
	8426	0	18:30, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203695,81	503632,23
	8427	0	19:51, 10 okt 2016	begraafp		Polygoon	203713,59	503771,42
	8429	0	08:51, 12 okt 2016	tuin		Polygoon	203686,05	503646,70
	8431	0	19:28, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203849,60	503640,51
	8432	0	19:30, 10 okt 2016	groen		Polygoon	203825,55	503581,49
	8435	0	19:51, 10 okt 2016	begraafpl		Polygoon	203846,21	503642,50
	8436	0	19:52, 10 okt 2016	begraafpl		Polygoon	203813,38	503717,60
	8447	0	19:58, 10 okt 2016	tuin		Polygoon	203840,14	503819,19
	8500	0	08:49, 23 feb 2017	groen		Polygoon	203775,64	503586,93

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Bf
	5	134,81	941,79	7,52	48,93	0,50
	5	112,46	673,82	7,27	39,15	0,50
	4	113,02	588,76	9,35	43,35	0,50
	4	111,21	537,10	12,43	43,56	0,50
	9	337,45	5131,90	5,44	63,74	0,50
	6	132,73	554,21	4,28	56,12	0,50
	17	200,34	362,03	0,99	65,00	0,50
	8	57,42	74,27	1,88	22,95	0,50
	4	48,49	47,57	2,08	22,42	0,50
	8	225,43	2987,99	2,12	68,34	0,50
	10	48,35	69,97	0,66	16,97	0,80
	6	27,31	19,78	1,36	7,96	0,80
	4	19,87	12,72	1,02	8,43	0,80
	9	68,27	129,38	1,52	14,81	0,80
	13	137,68	1006,97	1,10	32,20	0,80
	10	12,01	9,48	0,33	2,50	0,80
	9	12,39	9,80	0,47	3,36	0,80
	4	17,22	15,09	2,45	6,17	0,80
	5	20,41	14,23	1,92	8,00	0,80
	7	77,43	45,72	0,55	37,65	0,80
	6	46,93	60,49	0,77	20,14	0,80
	6	14,54	12,64	0,87	4,88	0,80
	5	12,80	7,60	0,67	4,95	0,80
	8	74,27	83,07	0,46	34,68	0,80
	9	73,85	88,99	0,67	31,57	0,80
	7	29,35	31,39	1,03	10,79	0,80
	5	45,16	71,02	2,39	19,26	0,80
	6	29,82	44,45	1,42	11,47	0,80
	7	19,84	18,37	0,21	7,16	0,80
	6	22,06	18,55	0,57	8,85	0,80
	5	24,23	16,95	1,08	10,77	0,80
	4	118,94	91,75	1,54	57,89	0,80
	13	133,04	195,16	NVT	60,10	0,80
	12	62,87	60,79	0,50	14,12	0,80
	25	220,21	443,32	0,60	46,89	0,80
	18	174,15	129,96	1,51	27,17	0,80
	4	67,50	48,43	1,50	32,25	0,80
	4	36,41	25,53	1,52	16,70	0,80
	19	476,04	13348,98	6,67	106,59	0,25
	5	167,37	989,37	9,91	70,51	0,50
	6	171,01	669,77	1,53	75,99	0,80
	4	74,52	344,76	16,89	20,24	0,80
	4	248,84	3730,71	51,47	72,99	0,50
	10	480,20	14095,46	9,66	118,18	0,50
	10	537,30	9574,32	2,71	113,36	0,50
	7	14,66	13,11	0,45	4,79	0,80

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X
	8363	0	19:27, 10 okt 2016	-8	4	Wnp.01	App.01	Punt	203718,96
	8364	0	19:27, 10 okt 2016	-14	4	Wnp.02	App.01	Punt	203718,91
	8365	0	19:27, 10 okt 2016	-20	4	Wnp.03	App.01	Punt	203728,19
	8366	0	19:32, 10 okt 2016	-26	4	Wnp.04	App.01	Punt	203731,81
	8367	0	19:27, 10 okt 2016	-32	4	Wnp.05	App.02	Punt	203722,97
	8368	0	19:32, 10 okt 2016	-38	4	Wnp.06	App.02	Punt	203735,75
	8369	0	19:27, 10 okt 2016	-44	4	Wnp.07	App.03	Punt	203726,74
	8370	0	19:31, 10 okt 2016	-50	4	Wnp.08	App.03	Punt	203739,36
	8371	0	19:27, 10 okt 2016	-56	4	Wnp.09	App.04	Punt	203730,43
	8372	0	19:27, 10 okt 2016	-62	4	Wnp.10	App.04	Punt	203734,36
	8373	0	19:27, 10 okt 2016	-68	4	Wnp.11	App.04	Punt	203743,03
	8374	0	19:27, 10 okt 2016	-74	4	Wnp.12	App.05	Punt	203737,98
	8375	0	19:27, 10 okt 2016	-80	4	Wnp.13	App.05	Punt	203745,63
	8376	0	19:27, 10 okt 2016	-86	4	Wnp.14	App.05	Punt	203748,66
	8377	0	19:27, 10 okt 2016	-92	4	Wnp.15	App.06	Punt	203741,50
	8378	0	19:27, 10 okt 2016	-98	4	Wnp.16	App.06	Punt	203752,42
	8379	0	19:27, 10 okt 2016	-104	4	Wnp.17	App.07	Punt	203745,58
	8380	0	19:27, 10 okt 2016	-110	4	Wnp.18	App.07	Punt	203756,46
	8381	0	19:27, 10 okt 2016	-116	4	Wnp.19	App.08	Punt	203749,06
	8382	0	19:27, 10 okt 2016	-122	4	Wnp.20	App.08	Punt	203753,46
	8383	0	19:27, 10 okt 2016	-128	4	Wnp.21	App.08	Punt	203760,40
	8384	0	19:27, 10 okt 2016	-134	4	Wnp.22	App.09	Punt	203769,25
	8385	0	19:27, 10 okt 2016	-140	4	Wnp.23	App.09	Punt	203765,17
	8386	0	19:27, 10 okt 2016	-146	4	Wnp.24	App.09	Punt	203772,87
	8387	0	19:27, 10 okt 2016	-152	4	Wnp.25	App.10	Punt	203771,07
	8388	0	19:27, 10 okt 2016	-158	4	Wnp.26	App.10	Punt	203778,61
	8389	0	19:27, 10 okt 2016	-164	4	Wnp.27	App.11	Punt	203784,85
	8390	0	19:27, 10 okt 2016	-170	4	Wnp.28	App.11	Punt	203787,47
	8391	0	19:27, 10 okt 2016	-176	4	Wnp.29	App.10	Punt	203781,52
	8392	0	19:27, 10 okt 2016	-182	4	Wnp.30	App.11	Punt	203776,90
	8492	0	09:00, 23 feb 2017	-190	6	K_01	Kerktoeren	Punt	203754,19
	8493	0	09:00, 23 feb 2017	-196	6	K_02	Kerktoeren	Punt	203755,82
	8494	0	09:01, 23 feb 2017	-202	6	K_03	Kerktoeren	Punt	203758,37
	8495	0	09:01, 23 feb 2017	-208	6	K_04	Kerktoeren	Punt	203759,81
	8497	0	17:09, 21 feb 2017	-215	4	wnp.21a	App.08	Punt	203759,94
	8498	0	17:09, 21 feb 2017	-221	4	wnp.22a	App.09	Punt	203767,55
	8499	0	17:09, 21 feb 2017	-227	4	wnp.22b	App.09	Punt	203762,80

Rapportage van het model Bisschop Willebrandlaan

Model: Bisschop Willebrandlaan
Bisschop Willebrandlaan aangepaste versie 2017-02 - Bisschop Willebrandlaan
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
	503636,42	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503640,73	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503646,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503644,10	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503630,02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503637,89	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503624,07	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503632,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503618,20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503615,82	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503626,43	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503613,62	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503623,50	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503620,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503608,04	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503614,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503601,58	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503608,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503596,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503593,57	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503597,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503596,86	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503610,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503598,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503614,14	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503602,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503605,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503609,35	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503618,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503617,82	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503587,99	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	16,50	26,50	38,50	Ja
	503591,80	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	16,50	26,50	38,50	Ja
	503587,40	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	16,50	26,50	38,50	Ja
	503591,44	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	16,50	26,50	38,50	Ja
	503602,82	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503599,52	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
	503606,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Bisschop Willebrandtlaan 32-34
te Zwolle**

projectnummer

160970



VERANTWOORDING

RAPPORT

Type onderzoek : **Verkenkend bodemonderzoek**
Locatie onderzoek : **Bisschop Willebrandtlaan 32-34 te Zwolle**
Projectnummer : **160970**
Versie rapportage : **1**
Auteur : **Ing. M. van den Broek**
Controle en vrijgave : **R.J.J. Jonker**
Paraaf vrijgave : 
Datum : **15 september 2016**

OPDRACHTGEVER

Naam : **Witpaard B.V.**
Postbus 337
8260 AC KAMPEN
Contactpersoon : **dhr. J. van der Mark**

UITGEVOERD DOOR



KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0528-373907

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel.: 036 8200376
Fax.: 0528-373907

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Bisschop Willebrandtlaan 32-34 te Zwolle, in opdracht van Witpaard B.V..
Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	ALGEMEEN	5
1.2	AANLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.3	KWALITEITSBORGING	5
1.3.1	Onderzoeksstrategie	6
1.3.2	Veldwerkzaamheden	6
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	6
1.4	LEESWIJZER	7
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)	8
2.1	ALGEMEEN	8
2.1.1	Basisinformatie	8
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek	8
2.2	VOORONDERZOEK	8
2.2.1	Samenvatting vooronderzoek	8
2.2.2	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	9
2.2.3	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.3	ONDERZOEKSHYPOTHESE	9
3	VELDWERKZAAMHEDEN	10
3.1	WERKZAAMHEDEN	10
3.1.1	Uitvoering werkzaamheden	10
3.1.2	Uitvoering werkzaamheden grondwater	10
3.2	BODEMOPBOUW	11
3.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	11
3.4	AFWIJKINGEN	11
3.4.1	Afwijkingen werkzaamheden	11
3.4.2	Afwijkingen strategie(ën)	11
4	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	12
4.1	ANALYSEMONSTERS	12
4.1.1	Afwijkingen analysemonsters	12
4.2	TOETSING ANALYSERESULTATEN	12
4.3	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND	14
4.4	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GRONDWATER	15
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	16
5.1	SAMENVATTING	16
5.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale ligging
- 1.2 Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
- 2 Resultaten vooronderzoek
- 3 Boorprofielen
- 4 Analyseresultaten
- 5 Toetsingswaarden
- 6 Analysemethoden



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.



2001-2002

Verkenkend bodemonderzoek
Bisschop Willebrandtlaan 32-34 te Zwolle (rapportnummer 160970)

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Bisschop Willebrandtlaan 32-34 te Zwolle.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van een appartementen-complex ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (Wonen).

Asbestonderzoek in de bodem valt buiten de scope van het huidige onderzoek

1.3 KWALITEITSBORGING

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, en de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en SIKB protocollen, zoals hierna beschreven.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1. Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009
Strategie verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I en M.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters” en SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”, waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.

Het certificaatnummer is 659231, en de certificerende instelling is LRQA te Rotterdam. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsaspecten opgenomen voor de uitvoering van het veldwerk.

Tabel 1.2. Erkende veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. W.B. Aasman Dhr. J. Kemper
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. M. Polling

Eventuele afwijkingen op de protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.4.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website:

<http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en M.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in § 4.1.1.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)

2.1 ALGEMEEN

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Teneinde te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, is eerst de basisinformatie verzameld, de aanleiding van het onderzoek (zie § 1.2) en is de mate van verdachtheid bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Tabel 2.1 Basisinformatie

Adres	Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Plaats	Zwolle
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.100 m ²
Kadastrale aanduiding	Gemeente Zwolle, sectie A, nr. 7977 (ged.)
x- en y-coördinaten	x: 203.739, y: 503.607
Toekomstig gebruik	Wonen (nieuwbouw)
Huidig gebruik	Jeugdtheater
Voormalig gebruik	Kerk
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of afval	Het buitenterrein is deels verhard met klinkers en deels onverhard (gras)
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Niet bekend
Bodemonderzoeken	Geen

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en/of heden, en de ligging van de locatie buiten de oude binnenstad is de onderzoekslocatie vooralsnog aan te merken als een onverdachte locatie voor bodemverontreiniging.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 is er een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

2.2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie, en de (financieel-)juridische situatie. Het vooronderzoek heeft zich gericht op het perceel Bisschop Willebrandtlaan 32-34 te Zwolle en de aangrenzende percelen tot 25 meter afstand.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 2. Een samenvatting van het vooronderzoek, evenals een overzicht van overige relevante informatie is in § 2.2.1 weergegeven.

2.2.1 Samenvatting vooronderzoek

Om meer inzicht te verkrijgen in de historie van het terrein zijn diverse bronnen geraadpleegd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn onderstaand beschreven.

Voormalig bodemgebruik

Uit informatie van de gemeente Zwolle blijkt, dat met betrekking tot de locatie geen milieu- en/of bouwdoossiers beschikbaar zijn. Uit de historisch kaarten (Topotijdreis.nl) blijkt, dat de huidige bebouwing op de locatie vanaf 1975 op de kaart is aangegeven. Daarvoor is de locatie aangegeven als onbebouwd terrein. De huidige bebouwing op de locatie is gebouwd in 1970 (informatie BAG-viewer) en is in het verleden in gebruik geweest als kerk.

Huidig bodemgebruik (incl. locatie inspectie)

In de huidige situatie is de bebouwing op de locatie in gebruik als theater. Inpandig zijn betonvloeren aanwezig. Het buitenterrein van de locatie is deels verhard met klinkers en deels onverhard (gras). Het aangrenzende terrein (buiten de onderzoekslocatie) aan de noord- en westzijde van de locatie is in gebruik als begraafplaats. Bij de terreininspectie zijn ter plaatse geen kenmerken van de aanwezigheid van een eventuele ondergrondse HBO-tank waargenomen. Tijdens de terreininspectie is het maaiveld onderworpen aan een visuele inspectie met betrekking tot asbest verdacht materiaal. Dergelijk materiaal is visueel niet waargenomen.

Toekomstig bodemgebruik

De opdrachtgever is voornemens de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van nieuwbouw.

2.2.2 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Gezien het feit dat bij de gemeente Zwolle geen milieu- en/of bouwdoossiers van de locatie bekend zijn, kan het vooronderzoek niet als volledig worden beschouwd. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek echter wel betrouwbaar.

2.2.3 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2009 naar voren gekomen.

2.3 ONDERZOEKSHYPOTHESE

Uit het vooronderzoek volgt de hypothese voor het verkennend bodemonderzoek.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie aan te merken als onverdacht voor bodemverontreiniging(en).

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek voorts nog opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

Er heeft geen onderzoek naar het voorkomen van asbest op basis van de NEN 5707:2015 plaats gevonden, daar dit buiten de scope van het huidige onderzoek valt. Wel is er tijdens het boorwerk extra aandacht besteed aan het beoordelen van het materiaal op de aanwezigheid van asbest(verdacht materiaal).

Voor een volledig beeld van het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in het pand op de onderzoekslocatie kan een asbestinventarisatie, uitgevoerd door een volgens SCA Certificatieschema Asbestinventarisatie SC-540 gecertificeerd bedrijf, uitsluitsel geven. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons bureau.

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 WERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn hierna beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1.1 Uitvoering werkzaamheden

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 26 juli 2016 en het grondwater is bemonsterd op 2 augustus 2016.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 2 boringen tot circa 2.0 m-mv (nrs. 1 en 2) en 6 boringen tot 0.5 m-mv (nrs. 3 t/m 8).

Boring 1, aan de zuidoostzijde van de locatie, is vervolgens doorgezet tot 3.5 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 2.5-3.5 m-mv, grondwaterstand 2.0 m-mv).

Opgemerkt wordt, dat niet inpandig is geboord, omdat de bebouwing op de locatie momenteel nog in gebruik is.

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.1.2 Uitvoering werkzaamheden grondwater

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3.1 Grondwaterbemonstering NEN5744

Grondwaterbemonstering		
Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 7,3 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 5,53 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 5,53 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 7,75 (ntu)	Niet troebel

Het geleidingsvermogen bleek voldoende constant om over te gaan tot bemonstering.

3.2 BODEMOPBOUW

De bodem van de locatie is als volgt samen te vatten:

Tabel 3.2 Bodemopbouw

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0.0	- 3.5	Matig fijn zand
	3.5	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsterneming van het grondwater vastgesteld op een diepte van 2.3 m-mv.

3.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden.

Tabel 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Meetpunt	Diepte (m-mv)	Einddiepte boring (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
2	0.0-1.5	2.0	Puin 1
	1.5-2.0		Sporen puin, kolengruis 1
3	0.0-0.5	0.5	Sporen puin
4	0.0-0.5	0.5	Sporen puin
5	0.0-0.5	0.5	Sporen puin
6	0.0-0.5	0.5	Sporen puin
7	0.0-0.5	0.5	Sporen puin
8	0.0-0.5	0.5	Sporen puin

1 = zwakke waarneming

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Wij merken op dat er geen asbestanalyses van de grond en/of puin hebben plaatsgevonden en dat het bodemonderzoek niet is verricht op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van asbest in bodem) en/of NEN 5897:2005 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

3.4 AFWIJKINGEN

3.4.1 Afwijkingen werkzaamheden

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.4.2 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009 naar voren gekomen.

4 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

4.1 ANALYSEMONSTERS

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 4.1 Analysemonsters

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 3 t/m 8	0.0-0.5	bovengrond, puinsporen	Standaardpakket bodem*
Mp. 2	1.5-2.0	ondergrond, puinsporen, licht kolengruis	Standaardpakket bodem*
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	2.5-3.5	grondwater	Standaardpakket grondwater**

Analysemonsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek).

Het analysepakket “standaardpakket bodem” bestaat uit de parameters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de parameters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.1.1 Afwijkingen analysemonsters

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.2 TOETSING ANALYSERESULTATEN

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streef-waarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in navolgend overzicht:

Tabel 4.2 Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten	-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten	*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten	***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)		(v)
AW-waarde of S-waarde is lager dan de niet verhoogde rapportagegrens		(-)

4.3 MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND

Tabel 4.3 Analyseresultaten grond en toetsing

Meetpunt(en) Diepte (m-mv) Waarneming	Eenheid	3 t/m 8 0.0-0.5 Puinsporen	GSSD	2 1.5-2.0 Puinsporen Kolengruis 1	GSSD
Organische stof		2.90		1.60	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4.40		2.5	
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	55	163.9	62	226.1
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2235	<0.20	0.2392
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	12.81	<3.0	7
Koper (Cu)	mg/kg ds	15	27.86	23	46.78
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.1785	0.20	0.2850
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	<1.5	1.050
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.6	20.90	<4.0	7.840
Lood (Pb)	mg/kg ds	70	103.8	130	202.8
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	126.4	62	143.5
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	92	317.2	68	340
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.01690	0.0049	0.02450
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	18	17.93	8.2	8.177

Uit tabel 4.3 blijkt het volgende.

In het mengmonster van de puinsporen houdende (delen van de) bovengrond (mp 3 t/m 8) overschrijden de gehalten aan kwik, lood, minerale olie en PAK de achtergrondwaarden.

In het monster van de puinsporen, en licht kolengruis houdende (delen van de) ondergrond (mp 2) overschrijden de gehalten aan koper, kwik, lood, zink, minerale olie en PAK de achtergrondwaarden.

De gemeten gehalten aan zware metalen en organische verbindingen houden waarschijnlijk (deels) verband met de in de bodem waargenomen bijmengingen.

De betreffende resultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

4.4 MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GRONDWATER

Tabel 4.4 Analyseresultaten grondwater en toetsing

Analyse	Eenheid	1	GSSD	
Diepte (m-mv)		2.5-3.5		
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	73	73	*
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.1400	-
Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	1.400	-
Koper (Cu)	µg/L	4.7	4.700	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	4.2	4.200	-
Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	2.100	-
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-
Zink (Zn)	µg/L	15	15	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90	0.6300	-
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
CKW (som)	µg/L	<1.6	1.120	-
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-
Minerale olie				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-

Uit tabel 4.4 blijkt het volgende.

In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde.

Dit gehalte is waarschijnlijk een gevolg van (fluctuerende) van nature verhoogde achtergrondconcentraties, die vaker voorkomen in de regio.

Verder zijn er in het grondwatermonster geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 SAMENVATTING

In opdracht van Witpaard B.V. is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Bisschop Willebrandtlaan 32-34 te Zwolle.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van een appartementen-complex ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (Wonen).

Vooronderzoek

De huidige bebouwing op de locatie is gebouwd in 1970, en is in het verleden in gebruik geweest als kerk. In de huidige situatie is de bebouwing op de locatie in gebruik als theater. Inpandig zijn betonvloeren aanwezig. Het buitenterrein van de locatie is deels verhard met klinkers en deels onverhard (gras). Bij de terreininspectie zijn ter plaatse geen kenmerken van de aanwezigheid van een eventuele ondergrondse HBO-tank waargenomen.

De opdrachtgever is voornemens de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van nieuwbouw.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn zand tot circa 3,5 m-mv. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 2,3 m-mv. Tijdens het veldwerk zijn sporen, tot lichte bijmengingen met puin en in de ondergrond lichte bijmengingen met kolengruis waargenomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond (mp 3 t/m 8) en in de ondergrond overschrijden de gehalten aan zware metalen minerale olie en PAK de achtergrondwaarden.

Grondwater:

In het grondwater uit peilbuis 1 overschrijdt het gehalte aan barium de streefwaarde.

5.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de toekomstige woonbestemming van het terrein.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek dan kunt u contact opnemen met ons bureau.

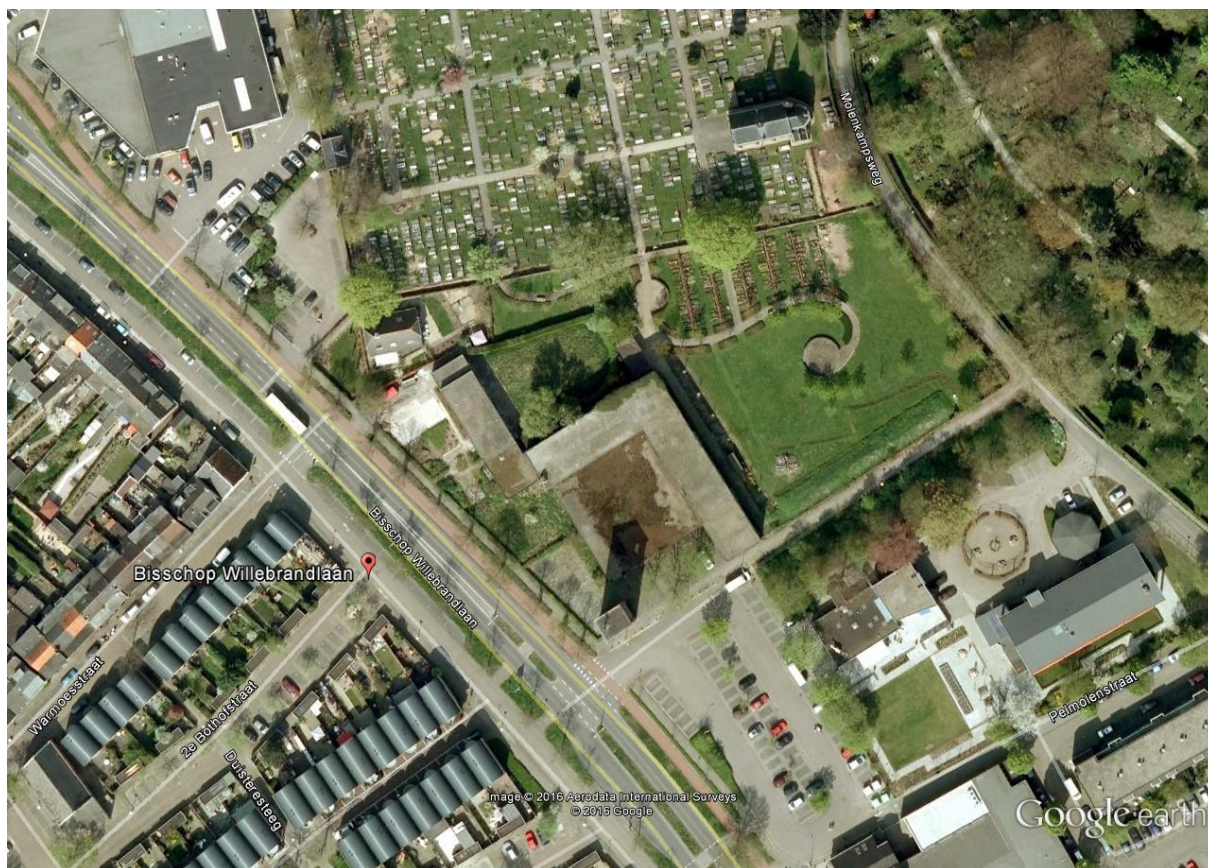
Eco Reest BV
M. van den Broek

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Zwolle
160970

Regionale ligging onderzoekslocatie







ZLE00A 07228G0000

32-34

58 60

66

64

62

60

58

56

54

52

50

48

7

6

5

4

3

8

1

VP

VP

toren

Bisschop Willebrandlaan

Duisterest

19

21

23

25

27

29

26

Legenda

- Boring
- ⊕ Diepe boring
- ⊕ Peilbuis
- Onderzoeksterrein
- ✈ Gras
- ▤ Tegels
- Vast punt

0 5 10 15 20m

OPDRACHTGEVER
Witpaard B.V.
ONDERZOEKSLOCATIE
Bisschop Willebrandlaan 32-34
Zwolle
TEKENAAR
RE
AUTHORISATOR
MB
WERKNUMMER
160970

SCHAAL
1: 500
FORMAAT
A3
BIJLAGE
1.2

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest
Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 - 33 11 00
Kantoor Appingedam
Opwierdenweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 - 57 12 30
WIJZ.NR
C0

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Zwolle
160970

VOORONDERZOEK NEN 5725 (standaard)

Bijlage 2

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Witpaard B.V.	JA	7-7-2016	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	7-7-2016	JA
Huurder	Niet van toepassing			
Gemeente	Zwolle	JA	14-7-2016	JA
Terreininspectie	J. Kemper	JA	26-7-2016	JA
Topografische Dienst	-			
Waterschap	-			
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	14-7-2016	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	14-7-2016	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	14-7-2016	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	NEE		
Provincie Overijssel	http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/bodematlas/v1	JA	14-7-2016	JA
Historie van de locatie	http://topotijdreis.nl	JA	14-7-2016	JA
DINOloket	http://www.dinoloket.nl	JA		JA
Archeologische waarde	http://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/amk-en-ikaw	JA	14-7-2016	JA
KLIC	http://www.klic.nl	NEE		

In de navolgende tabellen is de beschikbare informatie, zoals beschreven in bovenstaande tabel inhoudelijk weergegeven, met bronvermelding.

VOORMALIG BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van het voormalige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de (digitaal) beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage.</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever
Huurder	NVT
Bodemloket	Verwijst naar website provincie Overijssel
Provincie (bodeminformatie)	Geen informatie over deze locatie
Topotijdreis	Locatie onbebouwd op kaarten t/m 1975
Kadaster BAG	Bouwjaar: 1970
Provincie (archeologische waarde)	Niet gekarteerd
Gemeente (archeologische waarde)	Geen informatie
Gemeente (niet gesprongen explosieven)	Locatie onverdacht t.a.v. NGE

Uit informatie van de gemeente Zwolle blijkt, dat met betrekking tot de locatie geen milieu - en/of bouw dossiers beschikbaar zijn.

HUIDIGE BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van huidige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever
Huurder	NVT
Google Maps	Kerkgebouw met omliggende begraafplaatsen buiten het oude stadscentrum
Kadaster	Bedrijvigheid (kantoor) erf-tuin

Vervolgens zijn voornoemde gegevens voor zover beschikbaar fysiek gecontroleerd (terreininspectie), waarbij onderstaande gegevens beschikbaar zijn.

Bron		
Terreininspectie		
Voor de beschrijving van de terreininspectie, zie: <i>hoofdstuk 2 in de rapportage</i> .		

TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van toekomstige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen (bureauonderzoek).

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever

BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Onderwerp	Bron	Informatie
Ophooggeschiedenis / bouwrijp maken	Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>
	Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever
	Gemeente	Geen informatie
	Provincie	Geen informatie
Bodemkwaliteitskaart	Gemeente	Stedelijke uitbreiding voor 1960
Asbestkansenkaart	Gemeente	Geen informatie
Grondwaterbeschermingsgebied	Provincie	Nee
Grondwateronttrekkingsgebied	Provincie	Nee
Waterberging	Provincie	Nee
Ligging oppervlaktewater	Google Maps	Meer dan 25 meter afstand
Grondwaterstroming en grondwaterstanden	DINO loket	Stroming globaal zuidwestelijk, GWS 2.3 m-mv
Bodemopbouw	DINO loket	Fijne tot grove zanden tot circa 60 m-mv, onderbroken door klei tussen circa 20 en 30 m-mv
Freatisch voorkomen brak of zout water	DINO loket	Nee

(FINANCIEEL-) JURIDISCHE INFORMATIE

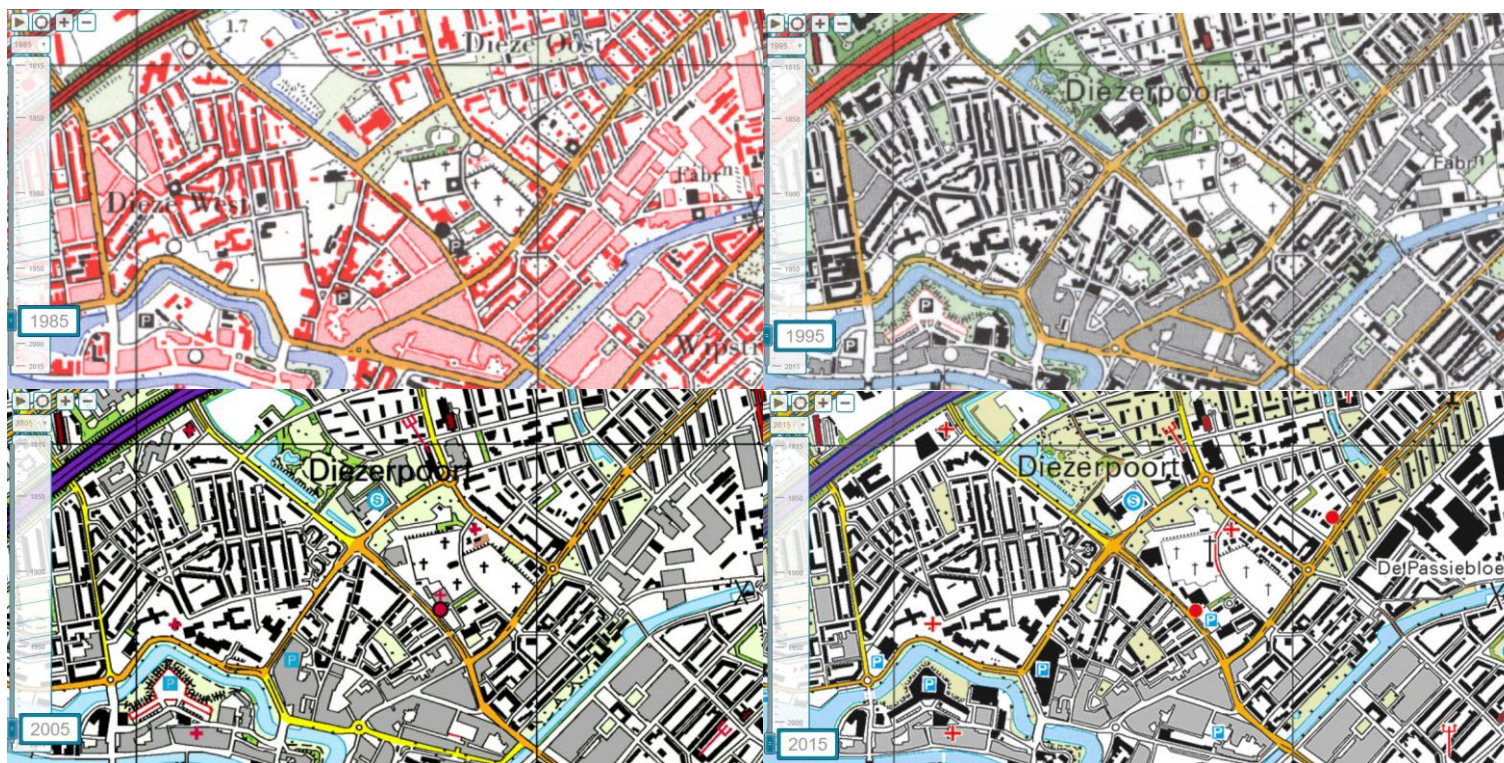
Ten aanzien van de (financieel-)juridische informatie zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Kadaster	
Eigendomssituatie	Vastbouw Vastgoed Ontwikkeling BV
Rechthebbenden	Geen
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.

Bron	Informatie
Gemeente	
Calamiteiten	Geen informatie
Overtreding milieuregels	Zie: VOORMALIG BODEMGEBRUIK
Ontstaan bodemverontreiniging	Geen informatie

Bron	Informatie
Provincie	
Calamiteiten	Geen informatie
Overtreding milieuregels	Zie: VOORMALIG BODEMGEBRUIK
Ontstaan bodemverontreiniging	Geen informatie





160970

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Molenkampsweg ong.
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De vijf grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden, met uitzondering van de gemeente Hengelo niet in deze rapportage weergegeven. De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat gegevens over niet ernstige verontreinigingen vaak in het BIS van de provincie aanwezig is als de gemeente waarin het geselecteerde gebied zich bevindt gegevens uitwisselt met de provincie Overijssel. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/overijssel/cijfers-kaarten/bodem/uitleg-gebruik>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email bodem@overijssel.nl of telefonisch 038-499 8500.

Locatie gegevens

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Locatie: Molenkampsweg ong.

Locatie	
Adres	Molenkampsweg ZWOLLE
Locatiecode	AA019301676
Locatienaam	Molenkampsweg ong.
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status			
Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Zwolle

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-07-1992	Indicatief onderzoek	Molenkampsweg ong.	IWACO B.V.	22.1260.0

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar bodem@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (snel), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Geologisch booronderzoek



<< 1 van 1 >>

Identificatie: B21G0303
Coördinaten: 203660, 503430
Dieptetraject t.o.v. 60,00 m
Maaiveld/Waterbodembodem:
Datum van boren: 01-03-1967
Datatype/resultaat: Monster profiel: 1
Boormethode(n): Zuigboring

Boormonsterprofiel

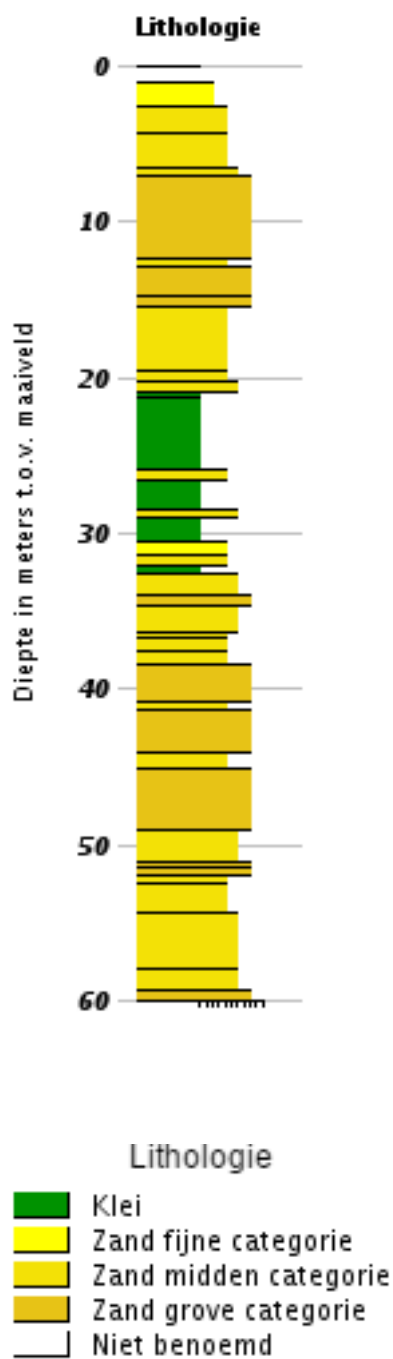
Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode: Onbekend

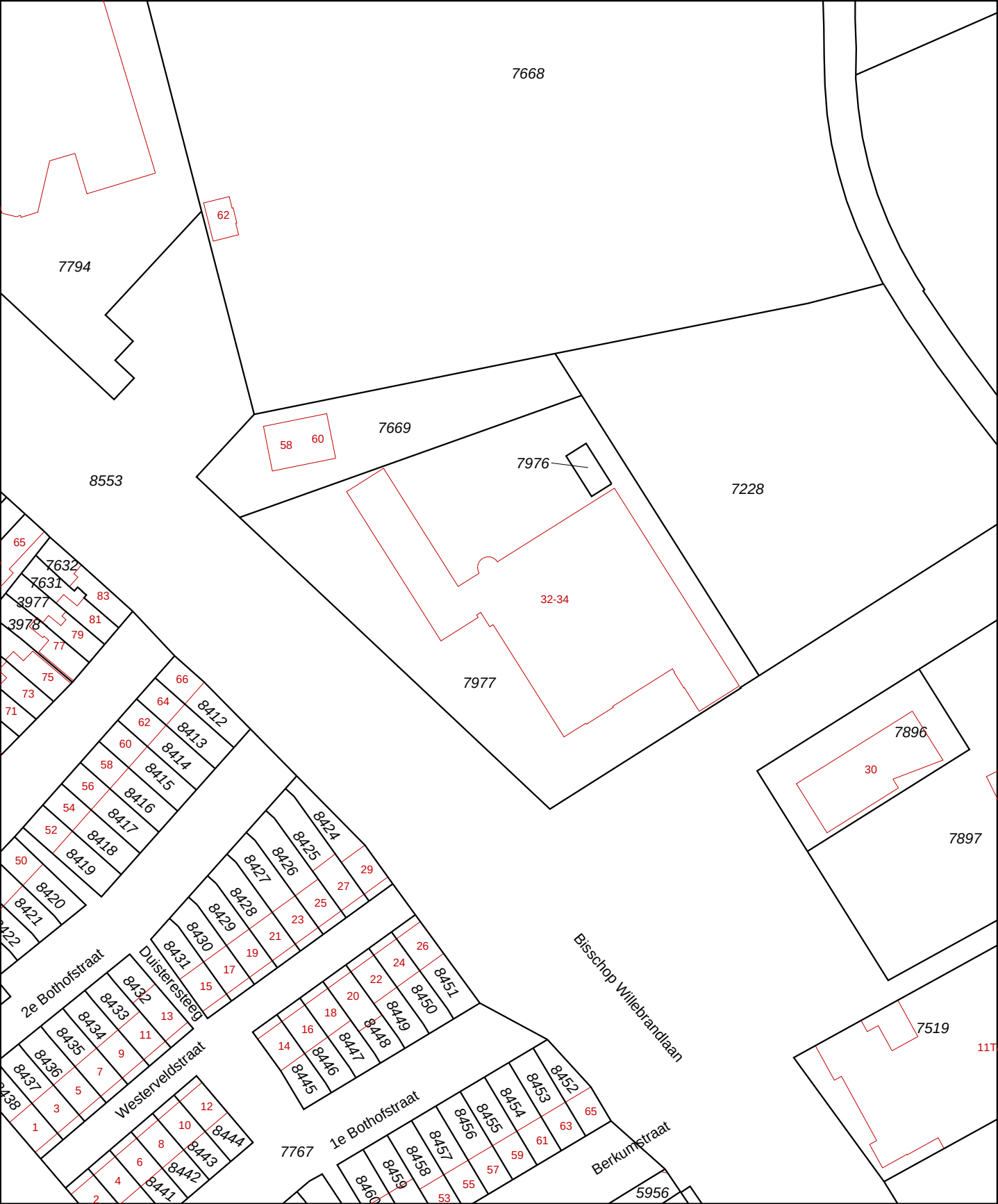
[Toon boormonsterprofiel](#)

<< Minder

Boormonsterprofiel en interpretatie

Identificatie: B21G0303
Coördinaten: 203660, 503430
Maaiveld: 2,00 m t.o.v. NAP
Dieptetraject t.o.v. Maaiveld: 0,00 m - 60,00 m





0 m 10 m 50 m

12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

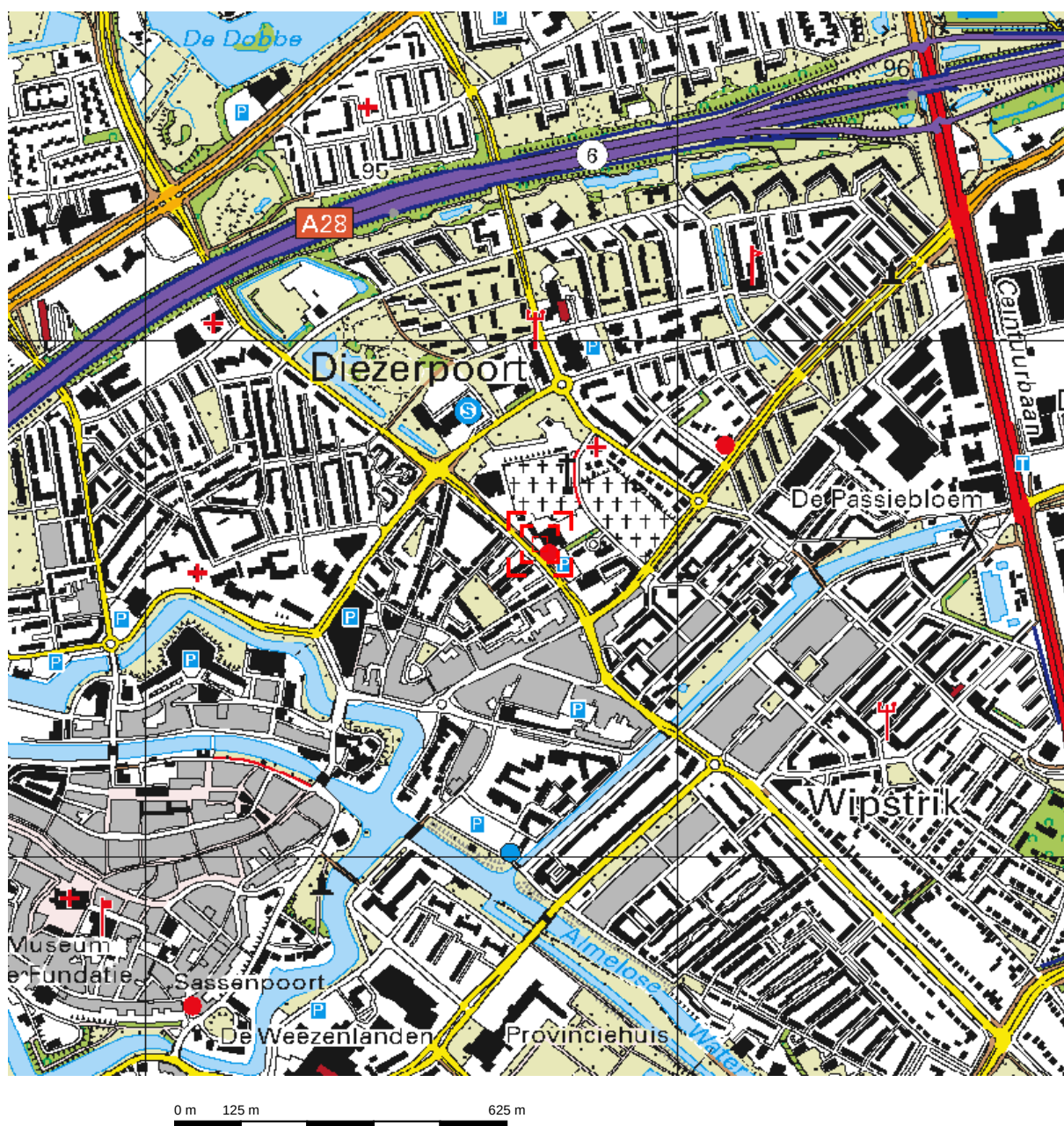
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

ZWOLLE
A
7977



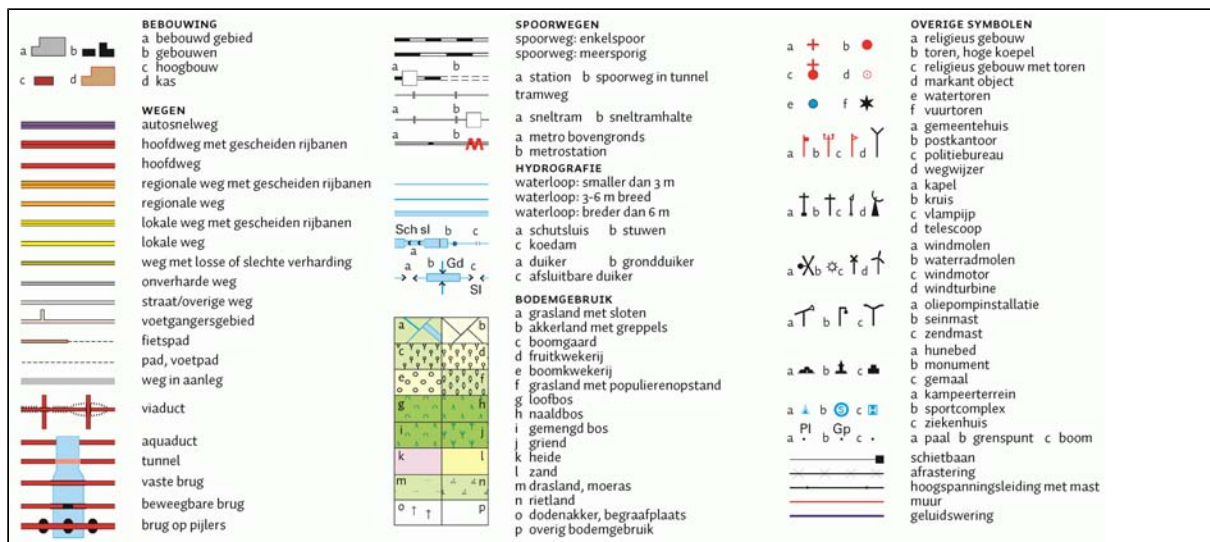
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ZWOLLE A 7977
Bisschop Willebrandlaan 32, 8021 GA ZWOLLE
CC-BY Kadaster.



Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: ZWOLLE A 7977

14-7-

2016

Bisschop Willebrandlaan 32 8021 GA ZWOLLE

14:39:38

Uw referentie: 160970

Toestandsdatum: 13-7-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **ZWOLLE A 7977**
Grootte: 39 a 46 ca
Coördinaten: 203739-503607
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
Locatie: Bisschop Willebrandlaan 32
8021 GA ZWOLLE
Bisschop Willebrandlaan 34
8021 GA ZWOLLE
Koopsom: € 1.555.000 Jaar: 2006
Ontstaan op: 6-4-2000
Ontstaan uit: **ZWOLLE A 7667 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75282 d.d. 20-6-2012
KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 51116/78** d.d. 29-11-2006

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM****Vastbouw Vastgoed Ontwikkeling Bv**

Rontgenweg 2
3752 LJ BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
Postadres: Postbus: 125
3750 GC BUNSCHOTEN-SPAKENBURG
Zetel: RIJSSEN
KvK-nummer: **06092489** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 51116/78** d.d. 29-11-2006
Eerst genoemde object in ZWOLLE A 7977
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 12648/25 reeks ZWOLLE d.d. 18-7-2005
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

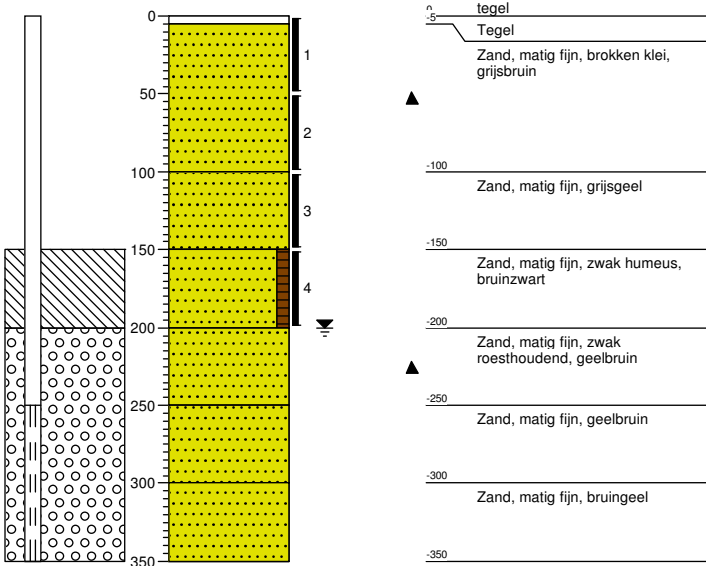
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Zwolle
160970

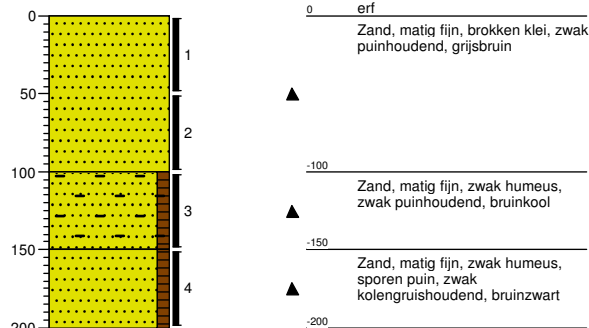
Boring: 1

X: 203774,07
Y: 503608,46



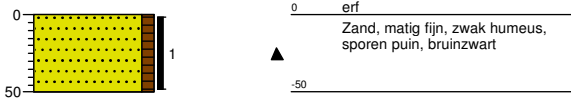
Boring: 2

X: 203737,33
Y: 503645,84



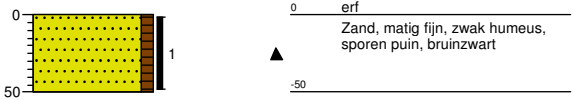
Boring: 3

X: 203803,77
Y: 503615,87



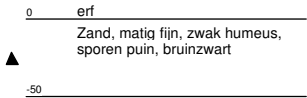
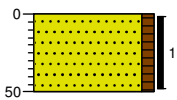
Boring: 4

X: 203768,04
Y: 503644,51



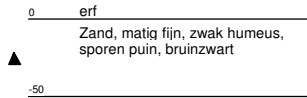
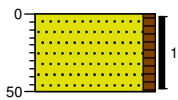
Boring: 5

X: 203746,72
Y: 503649,53



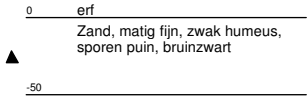
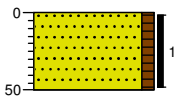
Boring: 6

X: 203744,91
Y: 503653,59



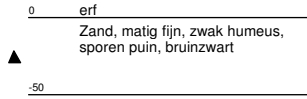
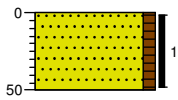
Boring: 7

X: 203725,38
Y: 503635,71



Boring: 8

X: 203738,29
Y: 503609,70



BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Zwolle
160970

Eco Reest
T.a.v. M. van den Broek
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 02-Aug-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016087424/1
Uw project/verslagnummer	160970
Uw projectnaam	zwolle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Jul-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 160970

Uw projectnaam zwolle

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016087424/1

Startdatum 27-Jul-2016

Rapportagedatum 02-Aug-2016/07:55

Bijlage A,B,C

Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	88.9	87.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.6	2.9
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.2	96.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	4.4
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	62	55
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.6
S Koper (Cu)	mg/kg ds	23	15
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.20	0.13
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	8.6
S Lood (Pb)	mg/kg ds	130	70
S Zink (Zn)	mg/kg ds	62	61
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	14	22
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	29	38
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	23
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	68	92
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	2 (150-200)	26-Jul-2016	9125878
2	3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)	26-Jul-2016	9125879

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP00227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 160970

Uw projectnaam zwolle

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016087424/1

Startdatum 27-Jul-2016

Rapportagedatum 02-Aug-2016/07:55

Bijlage A, B, C

Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	0.087	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.74	3.6
S Anthraceen	mg/kg ds	0.25	1.1
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.1	4.9
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.1	2.1
S Chryseen	mg/kg ds	1.1	2.1
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.48	0.77
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.89	1.4
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.67	1.0
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.76	0.93
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8.2	18

Nr. Monsteromschrijving

1	2 (150-200)
2	3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)

Datum monstername Monster nr.

26-Jul-2016	9125878
26-Jul-2016	9125879

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016087424/1

Pagina 1/1

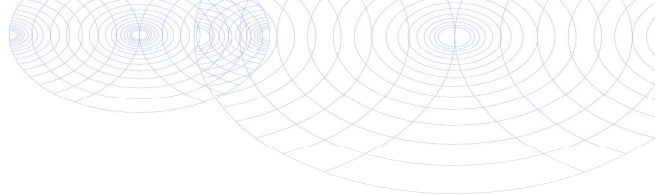
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9125878	2	4	150	200	0533162283	2 (150-200)
9125879	3	1	0	50	0533162278	3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-5
9125879	4	1	0	50	0533162280	
9125879	5	1	0	50	0533162285	
9125879	6	1	0	50	0533162289	
9125879	7	1	0	50	0533162284	
9125879	8	1	0	50	0533162279	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016087424/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016087424/1

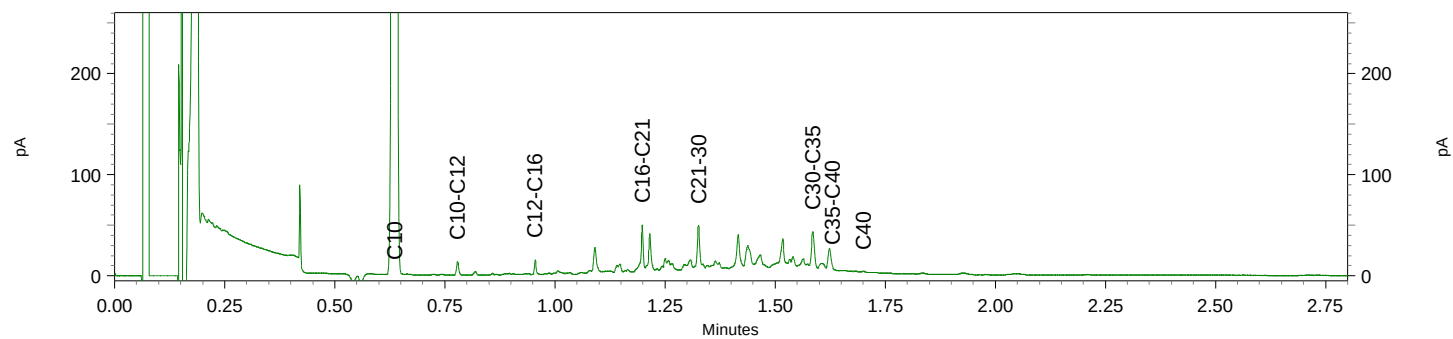
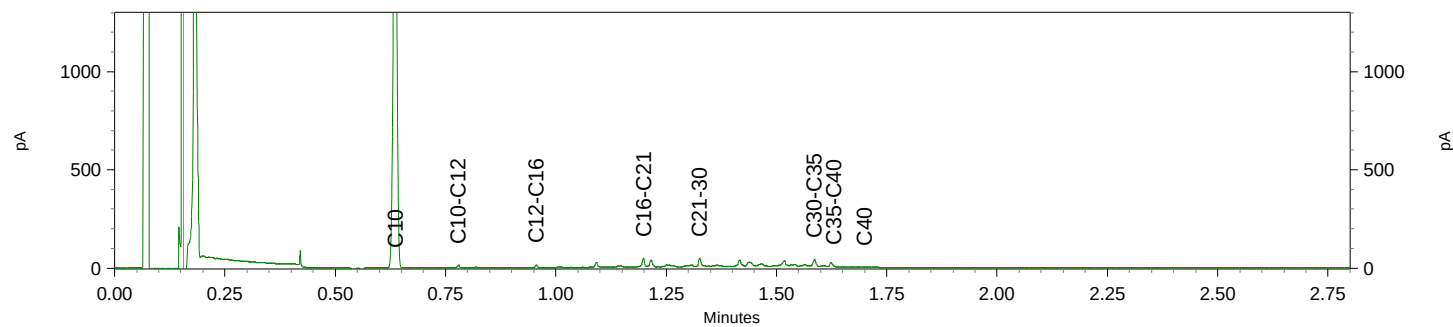
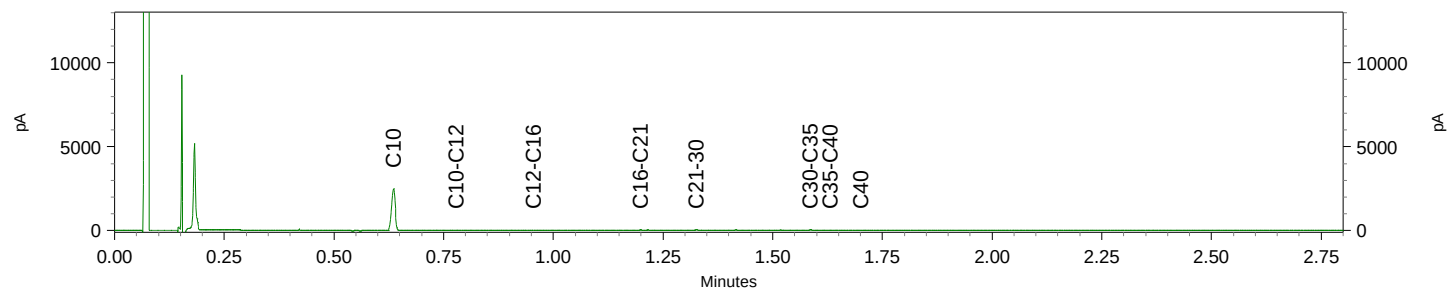
Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9125878
 Certificate no.: 2016087424
 Sample description.: 2 (150-200)
 V

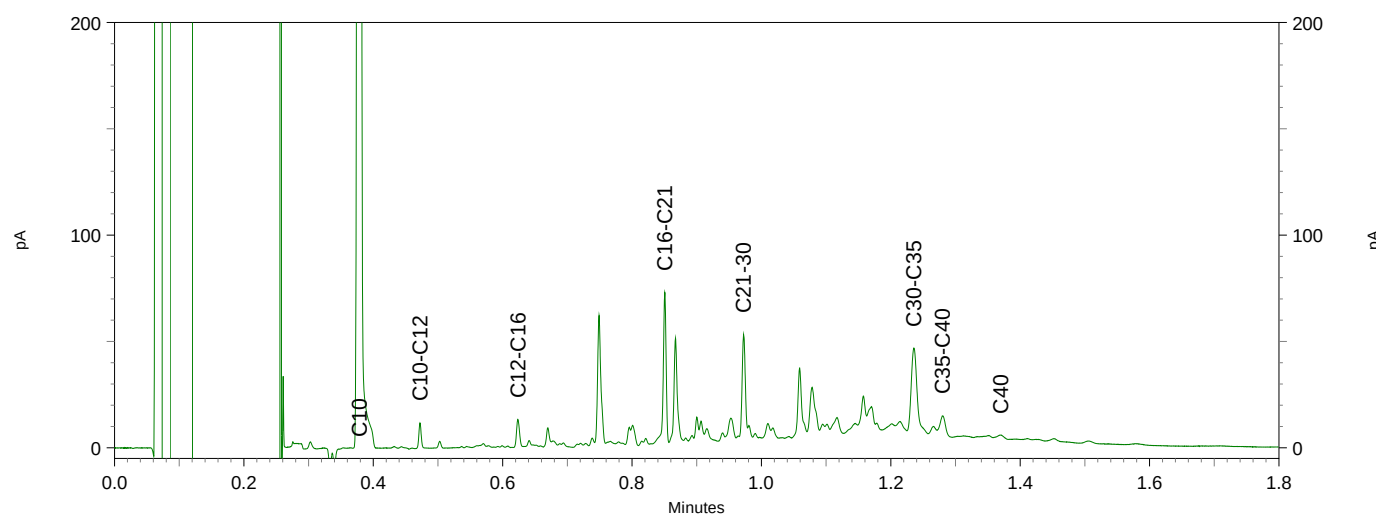
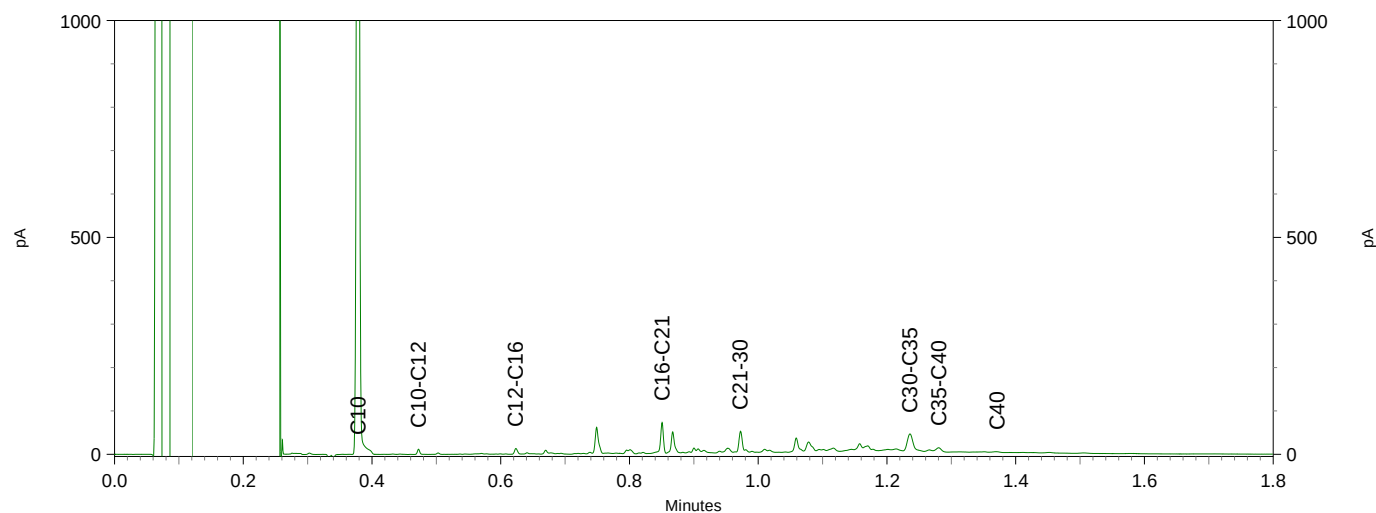
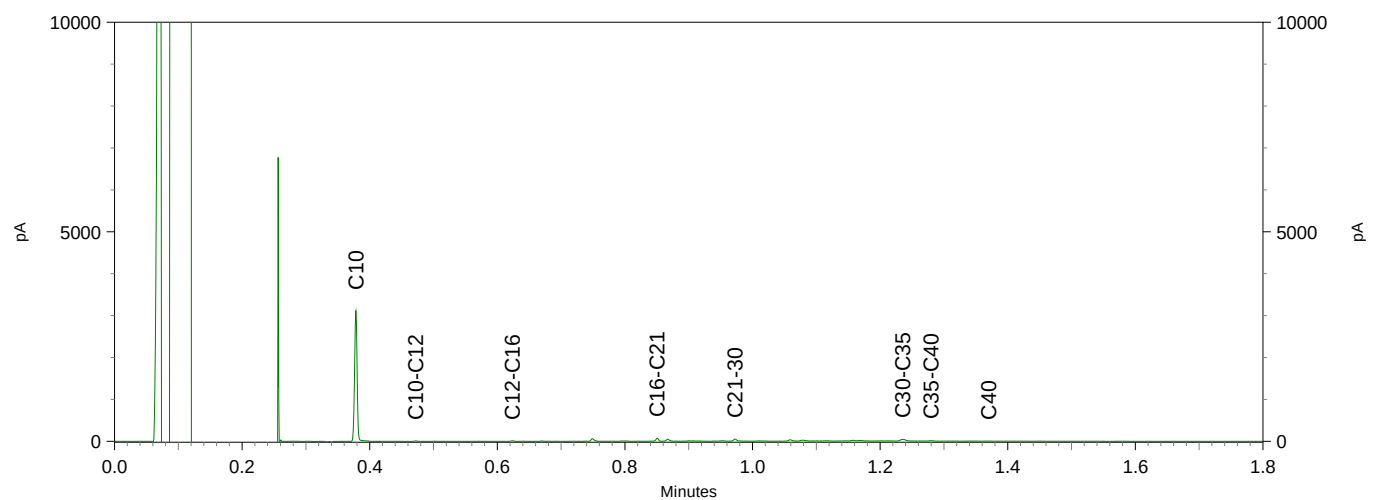


Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9125879

Certificate no.: 2016087424

Sample description.: 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)
V



Eco Reest
T.a.v. S. Kroone
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 05-Aug-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016089091/1
Uw project/verslagnummer	160970
Uw projectnaam	zwolle
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Aug-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 160970

Uw projectnaam zwolle

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016089091/1

Startdatum 02-Aug-2016

Rapportagedatum 05-Aug-2016/12:25

Bijlage A,B,C

Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	73
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.7
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	4.2
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	15
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1 (250-350)

Datum monstername

02-Aug-2016

Monster nr.

9131556

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 160970

Uw projectnaam zwolle

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2016089091/1

Startdatum 02-Aug-2016

Rapportagedatum 05-Aug-2016/12:25

Bijlage A,B,C

Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1 (250-350)

Datum monstername

02-Aug-2016

Monster nr.

9131556

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016089091/1

Pagina 1/1

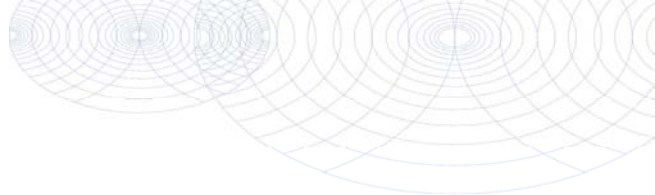
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9131556	1	1	250	350	0680185983	1-1-1 (250-350)
9131556	1	2	250	350	0680185989	
9131556	1	3	250	350	0800505134	
9131556					0680185983	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016089091/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016089091/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Zwolle
160970

Toetsing standaard bodem BoToVa

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsingswaarden grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	0,8	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,17	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15	30
Tolueen	µg/L	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L				
m,p-Xyleen	µg/L				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,3	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L				
Naftaleen	µg/L	0,05	0,01	35	70
Styreen	µg/L	6	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L				
CKW (som)	µg/L				
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,75	0,8	40	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	100	50	330	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Bisschop Willebrandtlaan 32-34
Zwolle
160970



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 27 maart 2013

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2017

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

REGELS

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP16016-0004 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 archeologische monumenten:

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.6 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

1.8 bed & breakfast:

ruimte in of direct bij de hoofdwooning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd;

1.9 bedrijf:

het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

1.10 beroep aan huis:

een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.11 beroeps- c.q. bedrijfspvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

1.22 carport:

een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.23 cultuurhistorische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane in het terrein waarneembare vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historische waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

1.25 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.26 eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat;

1.27 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.28 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.29 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.30 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.31 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.32 geluidsgevoelige functies:

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.33 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.34 hogere grenswaarde:

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.35 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.36 inwoning:

twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.37 kampeerauto:

een voertuig ingericht voor het dag- en nachtverblijf van personen;

1.38 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.39 kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.40 kelder:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.41 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.42 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.43 monumenten:

alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.44 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.45 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.46 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.47 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.48 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.49 sociale veiligheid:

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

1.50 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen, vaste plaatsen op snuffelmarkten en een permanente voorziening in de vorm van een bouwwerk;

1.51 stedenbouwkundig beeld:

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

1.52 voorkeursgrenswaarde:

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.53 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de vloeroppervlakte van een woning:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de horizontale bouwdiepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

2.8 de verticale bouwdiepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.9 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

2.10 ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoeptreden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, vluchtrappen, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd - 5

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd - 5 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. maatschappelijke voorzieningen;
 - 2. kantoren.
- b. maximaal 1 woning.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen.

3.2.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- a. opritten en paden;
- met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van parkeervoorzieningen.

Artikel 5 Wonen - Meergezinshuis

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Meergezinshuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep en bedrijf aan huis;
- b. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. bijbehorende bouwwerken;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang, tenzij het terrein op een andere wijze is ontsloten.

5.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 5.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder b om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter.

5.4.2 Voorwaarden

De in artikel 5.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gebouwen voor beroep of bedrijf aan huis, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
- c. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verboden gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

6.4.2 Toegestane bouwwerken

Het in artikel 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.4.3 Voorwaarden

De in artikel 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 7 Waarde - Cultuurhistorie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals:

- a. stedenbouwkundige en landschappelijke structuren;
- b. eenheid in verschijningsvorm;
- c. bebouwingstypologie;
- d. massa en vorm;
- e. dakvorm en dakrichting;
- f. gevelkarakteristiek;
- g. rooilijnen.

7.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels:

- a. bij nieuwbouw van bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied en bij vergroting of verandering van bestaande bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de cultuurhistorische waarden wordt gedaan.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verven van bouwwerken, voor zover dit zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied;
- b. het slopen van bouwwerken

7.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

7.4.3 Voorwaarden

De in artikel 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden, zoals verbeeld en beschreven in Bijlage 1 bij deze regels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Parkeren

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging;
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging

9.2 Laden of lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

9.3 Afwijken van de overige regels

9.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1 en 9.2

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

9.3.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de in artikel 9.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Artikel 10 Vrijwaringszone - straalpad

10.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor een straalverbinding tussen de straalverbindingstoren Zwollerkerspel en de straalverbindingstoren Westerlaan.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

De bouwhoogte van bouwwerken, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemmingen mag niet meer dan 33 meter bedragen voor zover bouwwerken met een grotere hoogte ter plaatse toegestaan zijn.

10.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van het straalpad worden gebouwd.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het straalpad worden gebouwd.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde artikel 10.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd met een grotere bouwhoogte voor zover deze bouwhoogte toelaatbaar is op grond van het bepaalde in de binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemmingen.

10.3.2 Voorwaarden

De in artikel 10.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. het doelmatig en veilig functioneren van de straalverbinding niet in gevaar wordt gebracht;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken straalpadbeheerder.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsgrenzen om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ongeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuis, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
 1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
 2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
 1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
 2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
 3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf aanwezig is.

11.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 11.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- e. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 13.1.1 met maximaal 10%.

13.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 13.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

13.2.5 Hardheidsclausule

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Artikel 14 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van ... nummer

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

BIJLAGE BIJ DE REGELS

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

Bijlage 1 Beschrijving kerktoren

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34



Bisschop Willebrandlaan 32-34

Ontwerp : bureau G. Deur en C. Pouderoyen
 Bouwjaar : 1962-1964
 Bouwstijl : invloed Bossche School
 Kadastrale gegevens : Zwolle, sectie A, nummer 07977

De toren als onderdeel van de voormalige Sint-Michaëlskerk met pastorie is in 1962-1964 gebouwd naar ontwerp van het Nijmeegse bureau Deur en Pouderoyen. Met de nieuwe kerk aan de rand van de wijk Deze kon worden aangetakt op de moderne ideeën over kerk en liturgie.

Cees Pouderoyen (1912-1993) – op wiens naam het ontwerp moet worden geplaatst – verwierf landelijke bekendheid met zijn wederopbouwplannen voor Rhenen, Groningen en Hengelo. In 1948 associeerde hij zich met George Deur (1892-1964) waarna het bureau landelijk uitgroeide tot een van de meest toonaangevende. De Sint-Michaëlskerk voerde hij uit in een aan de Bossche School verwante trant. Deze naoorlogse 'katholieke stijl' gaat uit van het door de benedictijn dom Hans van der Laan (1904-1991) ontwikkelde Plastisch Getal, hetgeen tot uiting komt in een klassieke maatvoering en verhoudingenleer.

De vrijstaande toren met schuine dakhelling en topkruis staat in de zuidwesthoek van het kerkplein en heeft door de gemetselde gevels een traditioneel-ambachtelijk karakter. De vrijstaande klokkentoren verwijst naar de klassiek-Italiaanse inspiratiebronnen in de naoorlogse kerkenbouw.

Siermetselwerkstroken markeren de torengedeelten. Aan de voorkant (n.o.) een ingang. Kleine vensters aan de zijkanten. Bovenin een asymmetrische gemetselde klokkenstoel met uurwerken.



situatietekening

Het kerkplein strekt zich uit rondom de zuidwesthoek van de kerk. Aan de voor- en achterzijde van de pastorie een tuin met grotendeels originele beplanting (aan de voorkant deels omgevormd tot parkeerhavens).

Object van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege zijn architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

De vrijstaande toren van de (vrml.) Sint-Michaëlskerk is van architectuurhistorisch belang als een zowel in de hoofdvorm als de detaillering overwegend gaaf bewaard gebleven voorbeeld van naoorlogse kerkarchitectuur, naar ontwerp van het vooraanstaande Nijmeegse bureau Deur en Pouderoyen.

De toren is van stedenbouwkundig belang als een markant en sterk in het oog vallend focuspunt met hoge oriëntatiewaarde.

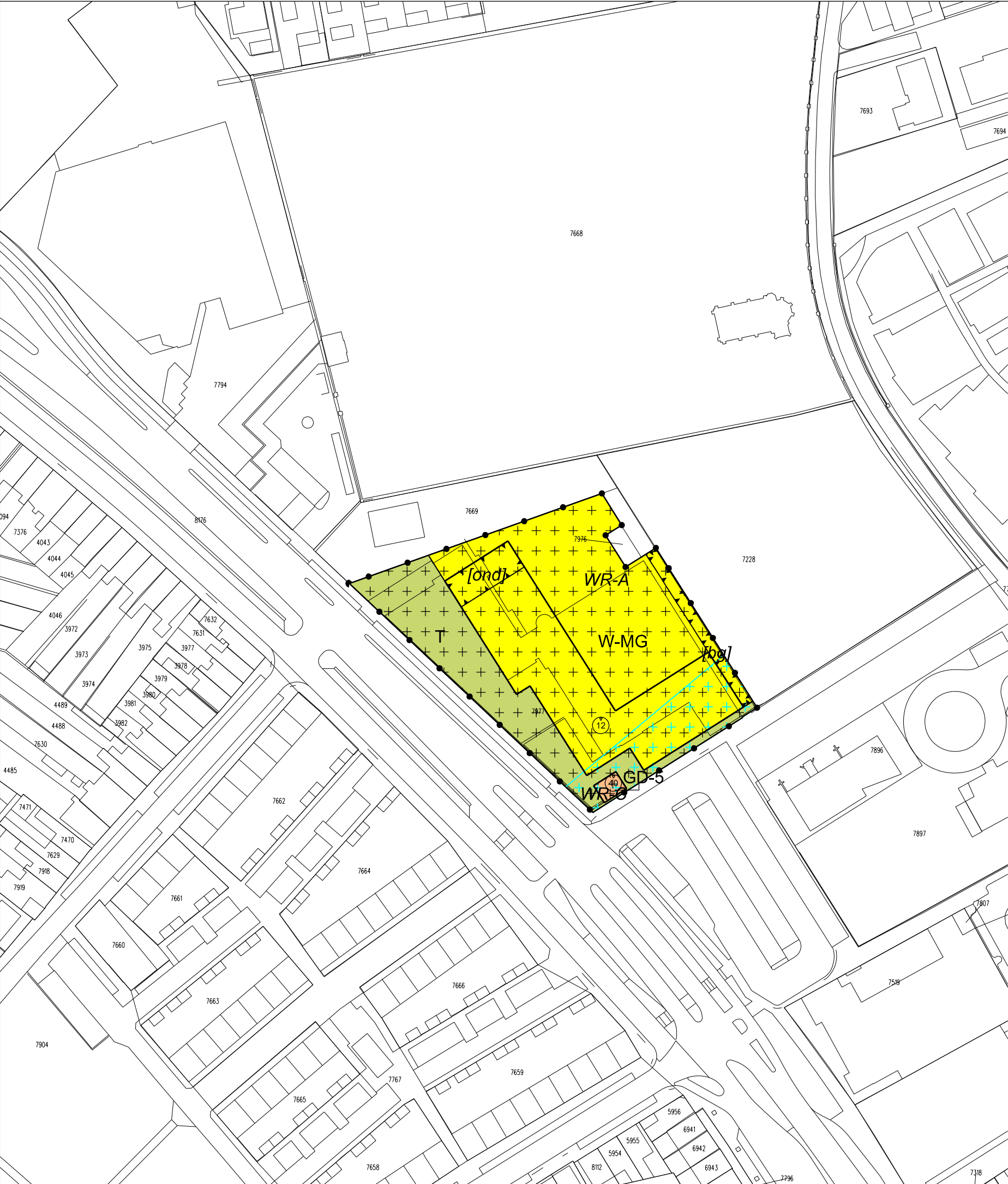
4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34

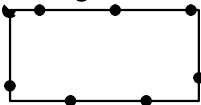
VASTSTELLINGSBESLUIT

4 juli 2017

bestemmingsplan Diezerpoort, Bisschop Willebrandlaan 32 - 34



Plangebied

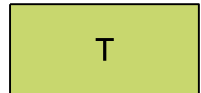


Plangebiedgrens

Bestemmingen



Gemengd - 5

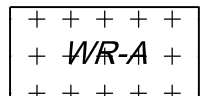


Tuin

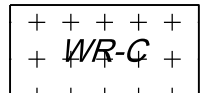


Wonen - Meergezinshuis

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie



Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen



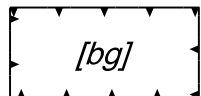
vrijwaringszone - straalpad

Bouwvlak

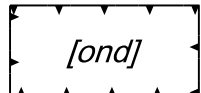


bouwvlak

Bouwaanduidingen

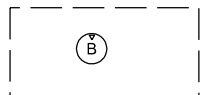


bijgebouwen



onderdoorgang

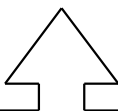
Maatvoeringaanduidingen



maximum bouwhoogte (m)

STEDENBOUW
LANDSCHAP
RUIMTELIJKE ORDENING

t. 038 421 68 00 | info@witpaard.nl | www.witpaard.nl



opdrachtgever

betreft

datum

status

schaal

ID plan

project nummer

getekend

bladnummer

Gemeente Zwolle

bestemmingsplan Diezerpoort,
Bisschop Willebrandlaan 32-34

04 juli 2017

vastgesteld

1 : 1.000

NL.IMRO.0193.BP16016-0004

0193927

Melissa Bredewold

1/1

WITPAARD