

Raadsplein Info/debat TaKzaal

Vergadering d.d.	12 juni 2017
Locatie	Thomas a Kempiszaal
Aanvang	20.30
Eindtijd	21.30
Voorzitter	Mevr. C. van Bruggen
Griffier/secretaris	Dhr. H.C. Veraart

1.a. Opening en Mededelingen (20.30 – 20.35 uur)
De voorzitter opent de vergadering om 22.00 uur.

1.b. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Debatronde

3. Vervolgscenario's Voorsterpoort (20.35 – 21.30 uur)

Voorsterpoort is een toplocatie in Zwolle met veel potentie en regionale aantrekkingskracht, dit gecombineerd met de bereikbaarheid van het gebied en het eigendom van de gemeente kunnen kansen worden verzilverd. Door diverse omstandigheden vraagt de ontwikkeling van Voorsterpoort op onderdelen een herijking. De grootste uitdaging betreft het verder faciliteren van de aanhoudende sterke markt voor retail en hiermee ook concentratie van retail aantrekkelijker te maken. Het college stelt dan ook voor te kiezen voor het scenario waarbij de gemeente actief stimulerende maatregelen neemt. En in het verlengde hiervan een bestemmingsplanprocedure op te starten voor de voormalige Deltion-locatie en deze locatie bouwrijp te maken.

Alle fracties geven aan zich te kunnen vinden in het voorgestelde scenario. Wel worden vragen gesteld over o.a. het soort retailbedrijven, de combinatie met leisure, de toekomst van de IJsselhallen en de WRZV-hallen en over de infrastructuur.

Wethouder De Heer antwoordt dat kiezen voor scenario 2 het meest reëel is en de meeste kansen biedt. Niet elk initiatief kan meteen landen, maar we moeten er wel actief op kunnen inspelen. Dit voorstel moet ook uitbreiding van de Meubelboulevard mogelijk maken.

Wat betreft de branchering op Voorsterpoort stelt de wethouder dat we dit niet op formules moeten vastzetten. Uitgangspunt is retail in en om huis. Maar er is daarbij wel sprake van randen. De kunst is deze randen niet te rekbaar te maken maar aan de andere kant ook niet te star. Bij initiatieven op Voorsterpoort zal goed gekeken moeten worden naar de gevolgen voor het centrum en andere winkelgebieden.

Wat betreft de IJsselhallen merkt de wethouder op dat er een onderzoek gaande is naar de behoefte aan een evenementenhal voor de stad en de benodigde omvang er van. Zodra dit onderzoek gereed is zal het naar de raad worden gestuurd. Overigens is er voor de IJsselhallen op de huidige locatie nog een contract tot 2024. Voor de plannen op Voorsterpoort wordt wel ruimte gereserveerd voor een evenementenhal, maar dit is niet perse de locatie Beers. Uitgangspunt voor het college blijft dat woningbouw op de huidige locatie IJsselhallen voor de Kamperpoort in de toekomst mogelijk moet zijn.

Ten aanzien van het aspect infrastructuur stelt de wethouder dat investering in aanpassing en vernieuwing van wegen noodzakelijk is. Geconstateerd moet worden dat het openbaar vervoer naar de Voorsterpoort tot nu toe niet zo succesvol is. De wethouder zegt toe dit aspect mee te zullen nemen naar de provincie. Op voorhand wordt wel aangegeven dat de ruimte voor een treinstation Voorsterpoort er nog wel is, maar dat het, gelet op de kosten, zeer de vraag is of deze gerealiseerd gaat worden.

De Voorsterpoort ligt in een gebied waar meer speelt. O.a. een eventuele verplaatsing van de WRZV-hallen. De wethouder verwacht binnen enkele weken met een voorstel te komen hoe om te gaan met de aanpak daarvan. Wat er vervolgens op dat terrein zou kunnen gebeuren, zal dan onderzocht moeten worden. Op voorhand lijkt echter duidelijk dat woningbouw daar niet haalbaar i.v.m. de milieuwetgeving.

Aan het einde van het debat concludeert de voorzitter dat de wethouder twee toezeggingen heeft gedaan:

- de resultaten van het onderzoek naar de behoefte aan een evenementenhal voor Zwolle zullen aan de raad worden toegestuurd en op Voorsterpoort zal ruimte worden gereserveerd voor een evenementenhal.

- met de provincie zal het aspect openbaar vervoer naar Voorsterpoort worden besproken. Ook concludeert de voorzitter dat dit voorstel als A-voorstel naar de besluitvormingsronde van 3 juli door kan.

4. Sluiting (21.30 uur)

De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur.