

College 2014-2018

Datum 20 september 2016

openbaar Ja
onderwerp Planschadeverzoek, geregistreerd onder nummer D160419_0077
portefeuillehouder Ed Anker
informant Dop, Henriette van (3334)
eenheid/afdeling Advies en Faciliteiten AFJJ

parafering	Voorstel geparafeerd door	Naam	Paraaf	Datum
	B. Mencke, lid MT Zwolle	Mencke, Bernard (2384)	Akkoord	13-09- 2016
	E.W. Anker, wethouder	Anker, Ed	Akkoord	15-09- 2016

behandeld in	Voorstel behandeld door	Datum
	Besluitenlijst college	22 september 2016
	College 2014-2018	20 september 2016
	PFO Anker	12 september 2016

bijlagen Voorstel: collegevoorstel planschade
Bijlage: eindadvies planschadecommissie

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1.

In te stemmen met het eindadvies van de adviescommissie planschade d.d. 2 september 2016 en het verzoek van aanvrager om tegemoetkoming in planschade in verband met gestelde inkomensderving wegens onverhuurbaarheid van zijn winkel en (vermogens)schade wegens waardevermindering van de door hem verhuurde woningen, af te wijzen, omdat de schade geacht moet worden te behoren tot het normaal maatschappelijk risico van aanvrager.

Beslisnota voor het college

Datum 6 september 2016
Ons kenmerk D160419_0077

Openbaar

Onderwerp Planschadeverzoek, geregistreerd onder nummer D160419_0077
Versienummer 1

Informant H.C.S. van Dop
Eenheid/Afdeling Advies en Faciliteiten/Juridische Zaken
Telefoon 038 – 498 33 34

Financiën

Benodigde middelen: n.v.t.

Dekking t.l.v.: n.v.t.

Parafering datumparaaf

Afdelingshoofd
C.M.C. Veldman
Portefeuillehouder
E. Anker

Raad

☐	Informatienota voor de raad
☐	opinionota voor de raad
☐	Beslisnota voor de raad
X	n.v.t.

Bijlagen

Eindadvies adviescommissie planschade

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1.

In te stemmen met het eindadvies van de adviescommissie planschade d.d. 2 september 2016 en het verzoek om tegemoetkoming in planschade in verband met gestelde inkomensderving wegens onverhuurbaarheid van zijn winkel en (vermogens)schade wegens waardevermindering van de door hem verhuurde woningen, af te wijzen, omdat de schade geacht moet worden te behoren tot het normaal maatschappelijk risico van aanvrager.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 6 september 2016
Ons kenmerk D160419_0077

Inleiding

Aanvrager heeft een tegemoetkoming in planschade gevraagd wegens inkomensderving wegens onverhuurbaarheid van zijn winkel en (vermogens)schade wegens waardevermindering van de door hem verhuurde woningen als gevolg van zowel het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan “Binnenstad en omgeving” als het in 2015 vastgestelde bestemmingsplan “Binnenstad en omgeving, 3^e partiële herziening, Diezerstraat 80”.

Argumenten

Het verzoek is conform de procedureverordening ter advisering voorgelegd aan de adviescommissie planschade. De adviescommissie is van mening dat de onderhavige ontwikkeling als een normale maatschappelijke ontwikkeling moet worden aangemerkt, die geacht moet worden in de lijn der verwachtingen te hebben gelegen en derhalve geacht moet worden te behoren tot het normaal maatschappelijk (ondernemers)risico van aanvrager. Verder is er naar het oordeel van de commissie geen sprake van uitsluitend dan wel vooral aan de bestemmingswijziging toe te schrijven leegstand en dus van een onmiskenbaar causaal verband tussen de bestemmingsplannen “Binnenstad en omgeving” (2013) en “Binnenstad en omgeving, 3^e partiële herziening, Diezerstraat 80” (2015) en de gestelde onverhuurbaarheid van de winkel. Ook wat de woonappartementen betreft is door aanvrager niet aannemelijk gemaakt dat de bestemmingswijziging leidt tot leegstand dan wel tot een huurderving, die het normaal maatschappelijk (ondernemers)risico van aanvrager als bedrijfsmatig verhuurder te boven gaat.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Aanvrager ontvangt een beslissing op zijn planschadeverzoek.