

**College 2014-2018**

Datum 14 februari 2017

openbaar Ja  
onderwerp Planschadeverzoeken  
portefeuillehouder Ed Anker  
informant Dop, Henriette van (3334)  
afdeling Juridische zaken

|            |                                  |                          |         |                |
|------------|----------------------------------|--------------------------|---------|----------------|
| parafering | Voorstel<br>geparafeerd door     | Naam                     | Paraaf  | Datum          |
|            | Carin Veldman,<br>afdelingshoofd | Veldman,<br>Carin (2140) | Akkoord | 09-02-<br>2017 |
|            | E.W. Anker,<br>wethouder         | Anker, Ed<br>(2226)      | Akkoord | 09-02-<br>2017 |

|              |                          |                         |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| behandeld in | Voorstel behandeld door  | Datum                   |
|              | Besluitenlijst college   | 16 februari 2017        |
|              | <b>College 2014-2018</b> | <b>14 februari 2017</b> |
|              | PFO Anker                | 6 februari 2017         |

bijlagen Voorstel: collegevoorstel Nieuwendijk 1 en 4  
Bijlage: eindadvies Nieuwendijk 1  
Bijlage: eindadvies Nieuwendijk 4

**Voorgesteld besluit**

1.

Naar aanleiding van het verzoek om tegemoetkoming in planschade, geregistreerd onder nummer D151016\_0014, in te stemmen met het eindadvies van de schadebeoordelingscommissie d.d. 1 december 2016 en een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 3.880,-- te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 16 oktober 2015 + kostenvergoeding rechtsbijstand + ad € 235,--, voorzover dit ziet op het bestemmingsplan "Windpark Tolhuislanden" en het verzoek af te wijzen voorzover de aanvraag ziet op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Haerst-Tolhuislanden".

2.

Naar aanleiding van het verzoek om tegemoetkoming in planschade, geregistreerd onder nummer D151027\_0016, in te stemmen met het eindadvies van de schadebeoordelingscommissie d.d. 1 december 2016 en een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 2.920,-- te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 oktober 2015 + kostenvergoeding rechtsbijstand + ad € 235,--, voorzover dit ziet op het bestemmingsplan "Windpark Tolhuislanden" en het verzoek af te wijzen voorzover de aanvraag ziet op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Haerst-Tolhuislanden".

3.

De in de zaken met nrs. D151016\_0014 en D151027\_0016 in rekening gebrachte drempelbedragen ad € 300,-- per zaak terug te betalen.

## Beslisnota voor het college

Datum 1 februari 2017  
Ons kenmerk D151016\_0014 en D151027\_0016

### Openbaar

**Onderwerp** Planschadeverzoeken, geregistreerd onder nummers D151016\_0014 en D151027\_0016.

**Versienummer** 1

**Informant** H.C.S. van Dop  
**Eenheid/Afdeling** Advies en Faciliteiten/Juridische Zaken en Veiligheid  
**Telefoon** 038 – 498 33 34

### Financiën

**Benodigde middelen:** D151016\_0014: € 3.880,--, te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 16 oktober 2015 tot datum uitbetaling + kosten rechtsbijstand ad € 495,-- + terugbetaling van het bij verzoeker in rekening gebrachte verschuldigde drempelbedrag ad € 300,-- . Deze kosten kunnen worden verhaald op Tolhuis Wind B.V.

D151027\_0016: € 2.920,--, te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 oktober 2015 tot datum uitbetaling + kosten rechtsbijstand ad € 495,-- + terugbetaling van het bij verzoeker in rekening gebrachte verschuldigde drempelbedrag ad € 300,-- . Deze kosten kunnen worden verhaald op Tolhuis Wind B.V.

**Dekking t.l.v.:** Kosten worden o.g.v. planschadeverhaalsovereenkomst op de ontwikkelaar verhaald.

**Parafering** datumparaaf

Afdelingshoofd  
C.M.C. Veldman  
Portefeuillehouder  
E.W. Anker

### Raad

☐ Informatienota voor de raad  
☐ opinienota voor de raad  
☐ Beslisnota voor de raad  
☒ n.v.t.

### Bijlagen

Eindadviezen schadebeoordelingscommissie

### Ontwerp besluit

Het college besluit:

#### 1.

Naar aanleiding van het verzoek om tegemoetkoming in planschade, geregistreerd onder nummer D151016\_0014, in te stemmen met het eindadvies van de schadebeoordelingscommissie d.d. 1 december 2016 en een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 3.880,-- te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 16 oktober 2015 + kostenvergoeding rechtsbijstand ad € 495,--, voorzover dit ziet op het bestemmingsplan “Windpark Tolhuislanden” en het verzoek af te wijzen voorzover de aanvraag ziet op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan “Haerst-Tolhuislanden”.

Datum 1 februari 2017  
Ons kenmerk D151016\_0014 en D151027\_0016

## 2.

Naar aanleiding van het verzoek om tegemoetkoming in planschade, geregistreerd onder nummer D151027\_0016, in te stemmen met het eindadvies van de schadebeoordelingscommissie d.d. 1 december 2016 en een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 2.920,-- te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 oktober 2015 + kostenvergoeding rechtsbijstand ad € 495,--, voorzover dit ziet op het bestemmingsplan "Windpark Tolhuislanden" en het verzoek af te wijzen voorzover de aanvraag ziet op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Haerst-Tolhuislanden".

## 3.

De in de zaken met nrs. D151016\_0014 en D151027\_0016 in rekening gebrachte drempelbedragen ad € 300,-- per zaak terug te betalen.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

## Inleiding

### Ad beslispunten 1. en 2.

In de verzoeken uit 2015, geregistreerd onder nummers D151016\_0014 en D151027\_0016, is een tegemoetkoming in planschade gevraagd wegens waardevermindering van de woningen van aanvragers als gevolg van het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan "Windpark Tolhuislanden". Tevens is verzocht om een tegemoetkoming als gevolg van het bestemmingsplan "Haerst-Tolhuislanden".

## Argumenten

De verzoeken zijn met instemming van uw college ter advisering voorgelegd aan Anteagroup. Anteagroup is van mening dat zich als gevolg van het bestemmingsplan "Windpark Tolhuislanden" t.a.v. de woningen van aanvragers een aantal schadefactoren voordoen die leiden tot een waardevermindering van deze onroerende zaken. Voorzover de aanvragen zien op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Haerst-Tolhuislanden" wordt geadviseerd de verzoeken af te wijzen.

De adviezen zijn in concept aan de gemeente en aanvragers ter beoordeling voorgelegd. Ook Tolhuis Wind B.V. heeft als belanghebbende mogen reageren op de concepten. De gemeente is van mening dat de eindadviezen deugdelijk tot stand zijn gekomen en deugdelijk zijn gemotiveerd en dat de planschadeverzoeken voor toewijzing in aanmerking komen, voorzover deze zien op het bestemmingsplan "Windpark Tolhuislanden" en de verzoeken dienen te worden afgewezen voorzover de aanvragen zien op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Haerst-Tolhuislanden". De eindadviezen zijn bijgevoegd.

## Financiën

Anteagroup heeft geadviseerd aanvrager in de kwestie, geregistreerd onder nummer D151016\_0014, een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 3.880,--, te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 16 oktober 2015 tot de datum van uitbetaling en tevens de redelijke kosten van rechtsbijstand te vergoeden ad € 495,-- en het bij aanvrager in rekening gebrachte drempelbedrag van € 300,-- terug te betalen.

Datum 1 februari 2017  
Ons kenmerk D151016\_0014 en D151027\_0016

Anteagroup heeft geadviseerd aanvrager in de kwestie, geregistreerd onder nummer D151027\_0016, een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 2.990,--, te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 oktober 2015 tot de datum van uitbetaling en tevens de redelijke kosten van rechtsbijstand te vergoeden ad € 495,-- en het bij aanvrager in rekening gebrachte drempelbedrag van € 300,-- terug te betalen.

**Communicatie**

Aanvragers ontvangen een beslissing op hun planschadeverzoeken.