

Aan: college van Burgemeester en wethouders gemeente Zwolle
Van: bestuur Stichting Grote Kerk Zwolle
Betreft: realisatie fase 1 Renovatie Grote Kerk: verzoek om bijdrage
Datum: 7 februari 2017

Situatie

De urgentie om De Grote Kerk in Zwolle, middelpunt van de stad, te renoveren en gereed te maken voor de toekomst is groot:

- De positionering als Academiegebouw voor Zwolle (zie bijlage) is geaccepteerd door alle samenwerkingspartners. Er is helderheid over de mogelijkheden van dit concept en de toegevoegde waarde aan wat er is in Zwolle, maar vooral wat Zwolle belooft. Stakeholders in de stad bevestigen dit, ondersteunen de gedachte en spreken hun vertrouwen uit.
- Nu de stad een basis kent van economische, culturele en sociale stabiliteit, is er ruimte en noodzaak om een volgende stap te zetten die zichtbaar, voelbaar en tastbaar aansluit bij de ambities van de stad. Nieuwe initiatieven (Creative Council, Finals in Design Week Zwolle, Studium Generale activiteiten, Politieke bijeenkomsten) passen in de wijze waarop de GK zich wil presenteren aan de stad.
- De stadspastor (Mariska Van Beusichem) heeft een programma gepresenteerd, waarin zij een antwoord biedt op het thema zingeving voor de jong volwassenen in deze stad, en verbindt zich aan de academieopzet met bijv. de Moderne Devotie, die in de GK is gevestigd.
- De projecten in de stad, waar studenten van verschillende onderwijsinstellingen bij betrokken zijn in combinatie met ondernemers en opdrachtgevers, kunnen vanuit de GK als centrum van de stad, hun basis optimaal neerzetten en daarvanuit uitwaaiëren over stad en regio.
- Met de culturele partners in de stad (Zwolse Theaters, Museum de Fundatie, Fraterhuis, HCO/SMZ en anderen) zijn afspraken gemaakt en worden convenanten voorbereid waarin de GK gezien als verlengstuk van de podia en ruimtes voor deze instellingen. Een gezamenlijke programmaraad zal programmering faciliteren en kan daarmee gemakkelijk aansluiten bij de ambities voor een adviesraad HCO/SMZ.

Kortom: Het opnemen van de Grote Kerk als toegankelijk en interessant gebouw in het middelpunt van de stad, verbindt de verschillende routes die bezoekers en bewoners gaan. Het vult die routes aan en versterkt het middelpunt, het hart van de stad als ontmoetingsplein met een kwaliteit die past bij de presentatie van Fundatie, Waanders in de Broeren, Drostehuis en andere parels in de stad.

Een kwaliteit die er nu niet is.

Al deze ambities kunnen alleen worden waargemaakt als er een basisinfrastructuur en inrichting is die de bovengenoemde ambities behoorlijk faciliteert en mogelijk maakt.

Stap één

Er is de afgelopen 2 jaren hard gewerkt om de exploitatie van de Grote Kerk op orde te brengen met de faciliteiten die er zijn. Dit heeft weliswaar een breed spectrum aan activiteiten binnengehaald, maar nog onvoldoende duidelijkheid gegeven over richting en focus van de Grote Kerk.

Die focus is er nu wel: geaccepteerd en helder.

De loyaliteit van de sleutelpartners daarin is echter broos, zolang de kerk niet de uitstraling en het comfort biedt om ook werkelijk het Zwolse Academiegebouw te zijn en uit te stralen.

Een plan van Van Hoogevest-architecten is ambitieus en maakt de Kerk werkelijk tot een parel in de stad. Het plan vraagt om gefaseerde uitvoering gelet op de hoge kosten ervan, maar geeft vooral visie en richting aan de herinrichting. De financiering kan op dit moment niet uit de exploitatie gebeuren. De Grote Kerk bevindt zich immers in een ontwikkelingsfase. Investeren in het gebouw is echter een essentiële voorwaarde om tot doorontwikkeling te kunnen komen.

In de afgelopen 2 jaren heeft het bestuur geïnvesteerd in de ontwikkeling van programma's die ervoor zorgden dat in 2016 ruim 135.000 mensen de Grote Kerk bezochten. In 2014 waren dat er 60.000. Het aantal vrijwilligers dat de programma's mogelijk maakt is gegroeid van 80 naar meer dan 200. Wij denken dat de Grote Kerk leeft en voorziet in een behoefte in de stad, zowel voor toeristen als inwoners van Zwolle die een evenement of muzikuitvoering willen bezoeken. Om die reden hebben wij het aangedurfd om intussen meer dan €350.000,- te investeren in gebouw, evenementen en kwaliteiten die nodig zijn om de Grote Kerk "terug te geven" aan de stad door een ruime openstelling en tal van activiteiten.

Voor het onderhoud van het monument hebben wij intussen een rijksbijdrage toegezegd gekregen (50.000,- p/j voor een periode van 6 jaren). Wij kunnen die gedeeltelijk gebruiken voor investeringen die samenvallen met noodzakelijk onderhoud.

Mede gelet op de status van de Grote Kerk als belangrijk rijksmonument in het hart van onze stad doen wij nu een dringend beroep op u om ons te helpen met investeringen die nodig zijn om verder te komen. Verder uitstel van herinrichting brengt ons in een positie waarin we de Grote Kerk niet langer kunnen ontwikkelen op een manier die wezenlijk toevoegt aan wat de stad al biedt.

Wij hebben vanuit het breed opgezet plan van de architect de volgende investeringen als prioritair voor het Academiegebouw aangemerkt:

1. Vernieuwing van het Noorder- en van het Zuiderportaal	500k
2. Aanbrengen van opbergruimte in de kerk	100k
3. Deels vernieuwen/aanpassen van Electra / verlichting	50k
4. Veiligheidsvoorzieningen (brandveiligheid en interieurbeveiliging)	30k
5. Toiletvoorzieningen	200k
Totaal excl. BTW	880k

Wij verzoeken u dit bedrag (vermeerderd met BTW) beschikbaar te willen stellen als bijdrage in de herinrichtingskosten van de Grote Kerk.

Naast de investeringen die we in de afgelopen jaren al gedaan hebben zullen wij ons maximaal inspannen om voor eveneens noodzakelijke herinrichtingsonderdelen particuliere investeerders te vinden. Voor de herinrichting van de consistorie – onder andere in gebruik voor leergangen en lezingen – hebben wij intussen een (substantiële) financiële toezegging ontvangen. Met deze herinrichting kan in de eerste helft van 2017 worden begonnen.

Wij zijn graag bereid ons verzoek en de onderbouwing van begrotingsbedragen verder toe te lichten.

Als wij in de eerste helft van 2017 deze noodzakelijke ingrepen doen in het gebouw, zijn wij ervan overtuigd dat de verdere ontwikkeling van de Grote Kerk als toeristische trekpleister en als Academiegebouw realiseerbaar is.