

Uitvoeringsagenda

Hessenpoort Natuurlijk!



Aanleiding

Hessenpoort is een bedrijventerrein, ruimtelijk sterk ontworpen met historische landschapskenmerken als uitgangspunt. In dit gebied zijn, verdeeld over verschillende soortgroepen, meer dan 500 soorten (biodiversiteit) waargenomen. Deze soorten komen verspreid over Hessenpoort voor, maar vooral in het groen. Door de ontwikkeling van het bedrijventerrein verandert de totale oppervlakte en de samenstelling hiervan. De gevolgen van deze verandering zal kleiner zijn wanneer ondernemers meer groen op eigen terrein realiseren. Daarnaast zijn er op het gebied van duurzaamheid veel kansen voor het bedrijventerrein en haar ondernemers.

Dit is de aanleiding geweest om onder de naam Hessenpoort Natuurlijk! met verschillende organisaties te gaan samenwerken.

Hessenpoort Natuurlijk! is een samenwerkingsverband tussen Ondernemersvereniging Hessenpoort en onder andere Stichting Avifauna Zwolle, KNNV Zwolle (Koninklijke Nederlands Natuurhistorische Vereniging), Vlinderstichting, Landschap Overijssel, Natuur & Milieu Overijssel en NL Greenlabel. Deze laatste partij heeft in opdracht van dit samenwerkingsverband een duurzaamheidsvisie voor Hessenpoort geschreven. Gemeente Zwolle is in dit proces betrokken. De visie is in september 2016 aangeboden aan de wethouders economie en duurzaamheid van de gemeente Zwolle.

Het doel van de visie van Hessenpoort Natuurlijk is het vergroenen van het industrieterrein op een duurzame manier. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de 5 O's; Onderwijs, Overheid, Onderop, Onderzoek en Ondernemers. Ook wordt er aansluiting gezocht bij kernwaarden van de Gemeente Zwolle en Provincie Overijssel; een prettige leef- en werkomgeving en duurzaamheid op zowel maatschappelijk als milieutechnisch gebied. Deze Uitvoeringsagenda is een uitwerking (plan) van de duurzaamheidsvisie. Hierbij wordt beoogd een versterking en vergroening van Hessenpoort te realiseren zodat de uitgifte en kwalitatieve ontwikkeling van Hessenpoort als bedrijfsterrein wordt versterkt. De uitwerking van de uitvoeringsagenda loopt tot en met 2019.

Doel

Het doel van deze Uitvoeringsagenda is het bijdragen aan de verduurzaming en vergroening van Hessenpoort, waarbij het handvatten geeft om een zorgvuldige afweging te maken. De initiatiefgroep Hessenpoort Natuurlijk en de gemeente Zwolle trekken hierin gezamenlijk op. Daarnaast geeft het Plan van aanpak/de uitvoeringsagenda prioritering aan de ideeën en ambities.

Toetsingskader

Het toetsingskader is voor de gemeente een hulpmiddel om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zoals hierboven beschreven. Het wordt gevormd door enerzijds vastgesteld beleid; zoals het vigerende bestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan, Inrichtingsplan, Groene Kaart en de Groene Agenda. Daarnaast wordt het toetsingskader aangevuld met onderstaande criteria:

- Een initiatief mag de ontwikkeling van Hessenpoort niet belemmeren, maar moet de aantrekkelijkheid juist versterken. Hierbij is de uitgifte en ontwikkeling van het bedrijfsterrein prioritair. Bij een initiatief wordt door de initiatiefgroep eerst onderzocht of dit op eigen bedrijfsterrein gerealiseerd kan worden. In tweede instantie wordt er gekeken naar gemeentelijke (openbare) gronden, waarbij de beschikbaarheid ervan leidend is.
- Effect op beheer en onderhoud; indien een initiatief effect heeft op het groenbeheer en onderhoud wordt er door de kerngroep Hessenpoort een afweging gemaakt.
- Het initiatief moet voldoen aan de wet natuurbescherming (zie bijlage 1)
- De initiatiefgroep Hessenpoort Natuurlijk stimuleert alleen inheemse biodiversiteit

Het werken met een toetsingskader houdt onder andere in dat bij het bouwrijp maken van de kavels zorgvuldig gehandeld wordt ten aanzien van eventuele natuurwaarden. Hierbij gaat het om een het maken van een zorgvuldige afweging en intentie.

Initiatieven van het samenwerkingsverband Hessenpoort Natuurlijk

In bijlage 2 wordt een overzicht gepresenteerd van de initiatieven zoals genoemd in de duurzaamheidsvisie die door Greenlabel is gemaakt. Hieronder worden alleen de initiatieven opgesomd die aan het toetsingskader voldoen, welke in principe uitvoerbaar zijn

- **Uitbreiding van bestaande beplanting met inheemse soorten t.b.v. 'de' Bij.**
De huidige bermen worden niet omgevormd, maar voor toekomstige op te leveren bermen kan er gekozen worden voor een nieuw mengsel waarbij we rekening houden met bijen en andere insecten.
- **Solarpark/zonne-energie**
Momenteel wordt een verkenning uitgevoerd voor de haalbaarheid van een tijdelijk zonnepark op Hessenpoort. Op initiatief van de OVH, Blauwvinger Energie en PM energie wordt hiervoor een separaat plan ontwikkeld in samenwerking met de gemeente Zwolle.
- **Bijentuin**
Een bijentuin levert een bijdrage aan de biodiversiteit van Hessenpoort. Hiervoor is een mogelijke locatie achter de Wezo beschikbaar.

Planning

Bovenstaande initiatieven kunnen de komende jaren uitgevoerd worden. Nieuwe initiatieven worden getoetst aan het toetsingskader.

2017

- Bijentuin realiseren, bij voorkeur op de kavel naast het Wezo-terrein.
- Verkenning Solarpark

2018

- Wandelnetwerk Hessenpoort; omdat dit idee een grote impact kan hebben op de huidige ruimtelijke indeling komt de initiatiefgroep in 2017 met een concreet plan dat in 2018 getoetst kan worden door de gemeente. *Uit de rondgang voor de Provincie Overijssel ten aanzien van het bepalen van topwerklocaties in Overijssel is Hessenpoort als potentiele topwerklocatie aangemerkt. Verbetermogelijkheden bestaan nog op het gebied van bereikbaarheid:*
 - *Verbeteren bereikbaarheid voor andersoortige vervoermiddelen dan de auto zoals openbaar vervoer, fietsers en wandelaars.*

Uitvoering initiatieven

Op basis van de uitvoeringsagenda voor 2017 en 2018 zijn bovenstaande deelprojecten de eerste invulling van de visie Hessenpoort Natuurlijk!. Jaarlijks wordt de prioritering vastgesteld binnen de kaders van de visie en deze uitvoeringsagenda. Nieuwe initiatieven kunnen worden toegevoegd in samenwerking en afstemming.

Organisatie

Na instemming en vaststelling van deze uitvoeringsagenda wordt in samenwerking met de Ondernemersvereniging Hessenpoort en de gemeente Zwolle (en afhankelijk van het deelproject andere partijen) uitvoering gegeven aan de initiatieven.

Financiën

Om de projecten uit de visie te realiseren is een beperkt budget nodig. Gezien de fase waarin de ideeën en plannen zich bevinden is het nog niet mogelijk om per deelproject de kosten inzichtelijk te maken. Om die reden wordt voorgesteld om een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de komende drie jaar (tot en met 2019) waarbij per jaar 15.000 euro ten laste van de grondexploitatie wordt gebracht (totaal 45.000 euro). De OVH zet hier éénzelfde jaarbedrag tegenover. E.e.a. onder voorbehoud van collegebesluit.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1: Begrippenlijst

Voldoen aan de Wet natuurbescherming; Risico-afweging

Wanneer een initiatief van Hessenpoort Natuurlijk leidt tot een (onverwachte) toename van de biodiversiteit kan het zijn dat er een risico-afweging gemaakt moet worden; de vraag vanuit de markt versus de kansen voor de biodiversiteit.

Relevant daarbij is hoe de gemeente dient om te gaan met de timing van de uitgifte. Hessenpoort heeft als primair doel het ontwikkelen van een industrieterrein. Dit betekent niet dat op ieder gewenst moment gestart kan worden met het bouwrijp maken van de grond. Wanneer bijvoorbeeld vogels op de betreffende kavel aan het nestelen of broeden zijn of jongen hebben dan sluit de Wet natuurbescherming ruimtelijke ingrepen en voorbereidende activiteiten uit tot na de broedperiode. Dit om verstoring te voorkomen.

BIJLAGE 2: Overzicht van ideeën uit de duurzaamheidsvisie

Veel ideeën en initiatieven zijn tijdelijk van aard. Alle ideeën worden in verband met de uitvoerbaarheid getoetst en worden hier onder voorbehoud van uitvoering gepresenteerd. Veel initiatieven zijn in de duurzaamheidsvisie van NLGreenlabel gevisualiseerd. Hier wordt dan ook naar verwezen.

Nr.	Idee
1.	Voedsel uit Hessenpoort
2.	Verhogen natuurwaarden & vergroten biodiversiteit
3.	Oeverwaluwand
4.	Diverse ambassadeurssoorten voor bedrijven
5.	Vrij plukken van fruit
6.	Veldbiologisch station / ecologisch educatiepunt
7.	Rondje Hessenpoort (wandelnetwerk)
8.	<i>Biologische akkerbouw met akkerranden</i>
9.	Kruidenrijk grasland (inheemse soorten) met extensief beheer
10.	Ruigte (tijdelijke natuur)
11.	Uitbreiding van bestaande beplanting met inheemse soorten t.b.v. 'de' Bij.
12.	Behoud van bestaande opgaande rechte lijnige beplanting
13.	Wandelnetwerk
14.	Bloemrijke bermen (middels inheemse soorten) d.m.v. ander beheer
15.	<i>Ruimte voor energie</i>
16.	Beheer door begrazing schapen en Hereford runderen
17.	<i>Ruimte voor imker</i>
18.	<i>Aanleg diverse lunchlocaties</i>