



Zes jaar de standaard

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag, 3 juli 2017, gelezen hebbende de 'Voorjaarsstukken van het jaar 2017' en gehoord hebbende de beraadslagingen op 19 en 26 juni,

Overwegende dat:

- de exploitatielasten van strategisch verworven gronden, de niegg, omlaag kunnen worden gebracht als de opbrengsten uit geliberaliseerde pacht worden geoptimaliseerd;
- dit kan door langere pachtperiodes af te spreken;
- dit prima past wanneer de grondvoorraad toch nog tien jaar wordt aangehouden en de agrarische functie in stand blijft;
- dat het van belang is voor ondernemers in het buitengebied meerjarig zekerheid te hebben ten aanzien van grondgebruik (o.a. wet-/regelgeving tzv fosfaatrechten);
- eertijds eenjarig liberale pachtcontracten de norm waren;

Van oordeel dat:

- langjarige pachtcontracten de ondernemer dienen;
- langjarige pachtcontracten het de ondernemer mogelijk maken te investeren in cultuurgrond/beheer van de cultuurgrond (verbetering structuur/opbrengst);
- daarmee langjarige pachtcontracten de economie dienen;

Verzoekt het college:

- bij nieuw af te sluiten geliberaliseerde pachtcontracten de termijn standaard op 6 jaar te stellen;
- van deze norm slechts gemotiveerd af te wijken;
- de raad bij aanbieding van de MPV te informeren over deze afwijkingen ten opzichte van de norm.

Namens de Zwolse CDA-fractie,

Harold van Vilsteren

Voor: CDA

Verworpen

3/7/17 *th*