

**Motie**  
**Creatief met grond**

Zwolle, 3 juli 2017

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen, gelezen hebbende de MPV en het Grondvoorraadbeleid.

*Overwegend dat:*

- Het college in afwachting van de omgevingsvisie een scenario voorstelt waarbij de strategische grondvoorraad aangehouden, tussentijds regulier geëxploiteerd en na 2026 ontwikkeld wordt (Scenario 1)
- Strategische grondvoorraad aanhouden en duurzaam aanwenden voor de integrale ambities en opgaven van de stad (scenario 2, minder afwachtend) vooralsnog niet wordt doorgerekend
- Het landelijk proces rond de Omgevingsvisie regelmatig vertraging oploopt.
- Nog niet te voorspellen is of in het lokale Omgevingsvisieproces de komende paar jaar al sluitend de bestemming wordt bepaald van alle grondvoorraad
- Op lang niet alle gronden direct in 2026 ontwikkelingen zullen worden gestart
- Per stuk grond een fijnmaziger blik mogelijk is op wat er wel en niet (tijdelijk) kan
- Creatieve initiatiefnemers (nu niet voorziene) ideeën kunnen hebben om, toch haalbaar, tussentijds stukken grond op vernieuwde wijzen te benutten

*Van mening dat:*

- De gemeente ook zonder afgeronde Omgevingsvisie open dient te staan voor bij de eigen doelstellingen passende creatieve grond-vragende initiatieven
- Al bestaande ambities rond duurzaamheid, werkgelegenheid, creatief initiatief, gezondheid, voeding en natuur ook nu al losstaand van omgevingsvisie zo krachtig mogelijk nagestreefd behoren te worden
- Experimenteel (tijdelijk) gebruik van grond ook waardevolle informatie oplevert voor latere updates van de Omgevingsvisie

*Verzoekt het college:*

- Een uitnodigende houding te houden rond het (tijdelijk) creatief en duurzaam aanwenden van de grondvoorraden
- Met plannen en voorstellen naar de raad te komen als zich toch kansen voordoen om: te werken volgens scenario 2, zonder de belemmeringen die nu worden voorzien.

GroenLinks

Michiel van Harten



**Toelichting:**

*Er kan verfijnder gekeken worden naar de nabije toekomst binnen de 560 ha grondvoorraad. Er zijn vast delen die zonder veel twijfel al wel herbestemd kunnen worden. We hebben vertrouwen in het creatieve vermogen van de stad: om nu niet voorziene mooie (tijdelijke) aanwending van grond voor de korte termijn passend binnen de doelstellingen van de gemeente rendabel te krijgen. Denk aan: creatieve kleine bedrijvigheid, sociale projecten, stadslanbouw, (mobiele ) energieopwekking, natuurinventarisatie- en herstel- ook te benutten bij latere planvorming. Of... iets totaal onverwachts!*

Voor: GroenLinks, CDA, SP  
Verworpen 3/7/17 