

PvdA SP.




Swollwacht

Motie Meldpunt Huisjesmelkers

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op maandag 3 juli 2017;

Constaterende dat:

- Uit onderzoek van de LSVB blijkt dat de meerderheid van de Zwolse studenten te veel huur betaalt;
 - Studenten Overleg Orgaan Zwolle (SOOZ) daarnaast ook een hoop andere klachten krijgt over ander ongewenst gedrag van verhuurders;
- de gemeente heeft aangegeven bereid te zijn te kijken naar alle mogelijkheden om deze wanpraktijken aan te pakken

Van mening dat:

- huisjesmelkers op alle mogelijke manier aangepakt moeten worden
- alle Zwollenaren die te maken hebben met schimmige verhuurpraktijken dit op een laagdrempelige wijze kenbaar zouden moeten kunnen maken;
- het aanleggen van een zogenaamde zwarte lijst meer inzicht geeft in op welke adressen wanpraktijken plaatsvinden;
- dit een middel kan zijn om mogelijke nieuwe huurders op die adressen pro-actief te wijzen op hun huurrechten;
- dit ook een afschrikwekkende functie kan hebben in de richting van huisjesmelkers

Roept het college op:

- samen met het SOOZ en andere instanties die zich in Zwolle bezighouden met huurrechten (huurcommissie, juridisch loket) een meldpunt op te richten waar iedereen terecht kan met klachten over verhuurders;
- de afdeling Toezicht en Handhaving te betrekken bij dit meldpunt zodat ongewenst verhuurgedrag ook bestraft wordt;
- op basis van de verzamelde gegevens (de zwarte lijst) pro-actief nieuwe bewoners te wijzen op hun huurrechten

PvdA
Patty Wolthof
Swollwacht
Marcel Mulder

SP
Brammert Geerling
CDA
Martijn van der Veen
Harold van Vilsteren

GroenLinks
Michiel van Harten

Tegen: VVD, D66, Cda

Aangenomen

3/7/17