

Zwolle, 3 augustus 2016

Aan;

Gemeente Zwolle, t.a.v. de heer Anker, wethouder,
Wijkvereniging Berkum, t.a.v de heer van der Weerd, voorzitter a.i.

Geachte heer Anker en geachte heer van der Weerd,

Op maandag 13 juni 2016 is er een inloopbijeenkomst geweest in het wijkcentrum van Berkum over de voorgenomen bouwplannen bij Van der Valk aan de Kranenburgweg. Tijdens deze bijeenkomst zijn de eerste plannen gepresenteerd om op de bestaande locatie van het restaurant woningbouw te realiseren.

Na deze bijeenkomst is bij de direct omwonenden een collectief ontstaan om inspraak te krijgen. We willen duidelijk stellen dat we in principe geen tegenstander zijn van deze ontwikkeling. We willen met deze brief wel onze "zorgpunten" kenbaar en bespreekbaar maken om uiteindelijk gezamenlijk tot oplossingen te komen.

Onze voornaamste "zorgpunten" zijn;

- De hoogte van de nieuwe bebouwing t.o.v. de omgeving is zeer zorgelijk. Naast de hogere nokhoogte van de te bouwen woningen ligt het terrein ook nog eens veel hoger dan de omgeving. Deze beiden punten hebben tot gevolg dat de bestaande woningen letterlijk tegen de nieuwe huizen "op" gaan kijken en dat dit ten koste van de privacy van de bewoners van de omliggende woningen gaat. Ook ontstaat zo geen eenheid met de wijk en het aanzicht van Berkum wordt ernstig verstoord.
- Het uitzicht vanuit de bestaande woningen richting de nieuwe bebouwing vraagt daarnaast aandacht. Het gemis van het vrije uitzicht is een heel belangrijk punt. De omwonenden hebben de voorkeur om het plan zo in te richten dat de nieuwe woningen op maximale afstand van de bestaande woningen worden gebouwd, door bijvoorbeeld tussenliggende ruimte te vullen met wegen en af te schermen met gezichtsbepalende groenstroken.
- Ook de geluidsproductie van de warmtepompen en de schittering van zonnepanelen van de energiezuinige woningen baart ons zorgen. Wat zijn de effecten op de omgeving?
- De eis vanuit het bestemmingsplan tot de bebouwingsafstand tot de as van de Kranenburgweg wordt in het huidige plan losgelaten. Er is geen gelijkheid in hantering van de regels van het bestemmingsplan door de gemeente Zwolle.
- Waardedaling van de bestaande woningen door de nieuwe bebouwing.

We stellen voor om in een gelijkwaardige dialoog verder te komen.

Met vriendelijke groet,

De bewoners van Leeghwaterlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
en Kranenburgweg 10a.