besluit

Zwolle

Expertisecentrum
EC

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2396
www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

bestemmingsplan Aalanden, Botlek 52

Opdrachtgever	PUL
Opdrachtnemer	ECR
Versie	definitief
Datum	29 augustus 2017

Datum 29 augustus 2017
Titel Wijzigingsnota bestemmingsplan Aalande, Botlek 52

Regels

Artikel 5.1 Verkeer – Erftoegangsweg
Aanhef
"De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor" wordt gewijzigd in:

"*De voor Verkeer– **Erftoegangsweg** aangewezen gronden zijn bestemd voor*

5.2 Bouwregels

"4.2.1 Andere gebouwen" wordt gewjzigd in

*"**5.2.1 Gebouwen**"*

4.2.2. Bouwwerken, geen gebouw zijnde

wordt gewijzigd in:

5.2.2. Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Artikel 6 Wonen
6.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak
Lid c. ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen;
wordt gewijzigd in:

*''ter plaatse van de aanduiding **'maximum goothoogte (m**), maximum bouwhoogte (m)' mag de **goothoogte** en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven **goothoogte** en bouwhoogte bedragen."*

Lid d. het hoofdgebouw mag maximaal 3 bouwlagen hoog zijn;
Dit lid wordt geschrapt.

6.4.1 Bevoegdheid

Lid b. het bepaalde in artikel 6.2.1 onder b om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

Wijzigen in :

*"lid b het bepaalde in artikel 6.2.1 **onder c** om toe te staan dat de **goothoogte en/of** bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;"*

Lid d het bepaalde in artikel 6.2.3. onder e om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;

Wijzigen in :

*Lid d het bepaalde in **artikel 6.2.2**. onder e om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;*

6.5 Specifieke gebruiksregels

a. het gebruik van gebouwen binnen een bouwvlak voor meer woningen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;

wijzigen in
*"het gebruik van gebouwen **op een perceel voor meer dan 1 woning, behalve ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', in welk geval het aantal woningen per bouwvlak niet meer dan het aangegeven aantal mag bedragen;"***

6.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken:
a. van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 6.5. onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan;

wijzigen in
*het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 15.5 onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan **dan wel meerdere woningen per bouwvlak toe te staan**`*

Artikel 8 Overige regels
8.2.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1

Wijzigen in

*'Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in **artikel 8.1** "*

8.2.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de in artikel 9.2.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Wijzigen in:

*Bij de toepassing van de in artikel **8.2.1** genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling worden gewijzigd moet rekening worden*

gehouden met deze wijziging.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.2 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen
De in artikel 10.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

Wijzigen in:

*"De in artikel **9.1** genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:"*

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1.2. Afwijken
Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 1**3**.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 1**3.**1.1. met maximaal 10%;

Is gewijzigd in:

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 1**2**.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 1**2**.1.1. met maximaal 10%;

Toelichting