post_26-4-2017

Bestemmingsplannen reacties

document registratie
24 APR 2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

LID NEDERLANDSE WOONBOND

198720

B -post

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle,
Grote Kerkplein 15,
8011PK Zwolle

Zwolle, 24 april 2017

Onderwerp: zienswijze over Ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52

Geachte college,

In de mailing "Berichten over uw buurt" van Overheid.nl van 16 maart 2017 is het Ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52 bekend gemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.
Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Parkeerproblematiek.

In het plangebied is volgens de projectontwikkelaar plek voor 25 woningen. Dit is meer dan het totaal aantal woningen aan de noordzijde van de Botlek. Voor deze 25 woningen worden 40 parkeerplaatsen gepland, gedeeltelijk aan de openbare weg, buiten het plangebied.

In de hedendaagse situatie hebben de huidige bewoners last van flinke parkeerdruk. Voor een gedeelte wordt dit veroorzaakt doordat in deze wijk per woning één parkeerplek werd aangelegd en een belangrijk gedeelte wordt veroorzaakt door parkeerdruk van het personeel van de CBS Het Stroomdal en het Dagverblijf voor Gehandicapte Kinderen, de Kameel, alsmede door brengende en halende auto's en busjes aan het begin en einde van school- c.q. opvangtijden. Dit leidt regelmatig tot het blokkeren van de Botlek door dubbel-, op de stoep of voor de ondergrondse vuilcontainer geparkeerde auto's.

Als buurtbewoners vinden wij het niet wenselijk dat nog meer parkeerruimte aan de Botlek wordt onttrokken om plek te maken voor de bewoners van het plangebied. Bovendien vinden we het ontwerp strijdig met de Regeling Parkeernormen (2016) van de gemeente Zwolle, waarin wordt gesteld dat de parkeeropgave in principe moet worden gerealiseerd op het eigen terrein dat bij het plan hoort.

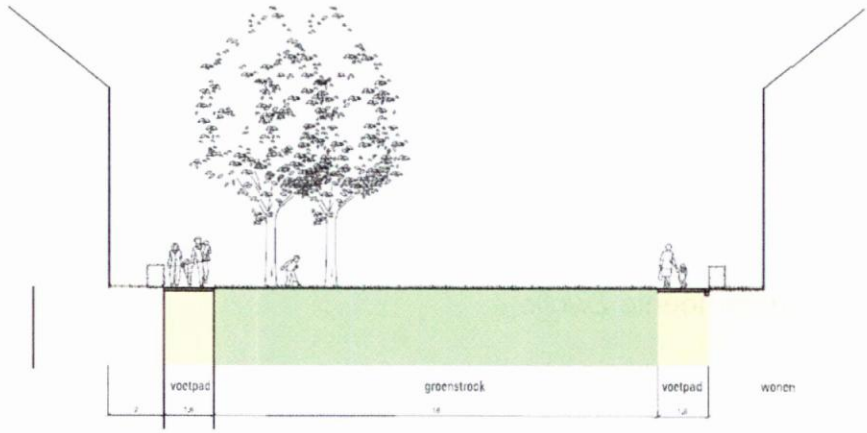
De keuze voor een hoge bebouwingsgraad met de daarbij horende parkeervraag mag niet worden afgewenteld op de huidige bewoners.

Een lijnvormige parkeerplek waarin haaks moet worden ingeparkeerd (haaksparkeervakken) is voor gebruikers niet optimaal (BB in afbeelding 1). We verwachten dan ook dat de in het plan opgenomen voorziening niet optimaal gebruikt zal worden, waarbij vooral de parkeerplekken 1 t/m 12 minder intensief gebruikt zullen worden en er vanwege gebruiksgemak zal worden uitgeweken naar de Botlek.

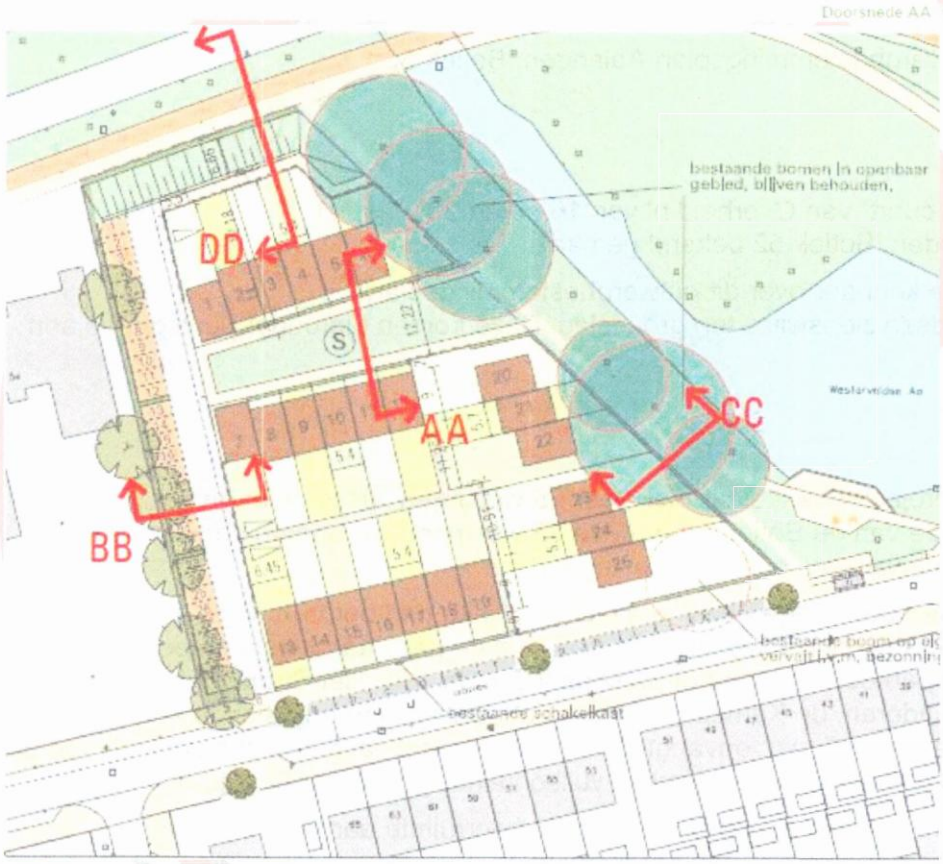
Om de parkeervraag in het plangebied op te lossen zien wij wel mogelijkheden. In het eerste conceptplan was een wadi voorzien, die inmiddels is geschrapt en vervangen door alleen een groenstrook van ongeveer 16 meter breed (Doorsnede AA in afbeelding 1).

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.



Wij stellen voor deze groenstrook te versmallen (tot bijv. 12 meter) door er een rijstrook en parkeerplaatsen te maken met een aansluiting op de parkeerruimte aan de westzijde, zodat de toegang voor hulpdiensten mogelijk is en het bestaande pad op openbare grond aan de oostzijde niet hoeft te worden verbreed en verhard tot 2 meter voor de hulpdiensten (CC in afbeelding 1).



In het conceptplan zien wij geen voorzieningen voor het wekelijks opstellen van 25 papier, plastic of gft-containers die moeten worden geledigd.

Als deze ook aan de Botlek worden gesitueerd, betekent dat, onzes inziens, extra oponthoud in de Botlek tijdens het legen door de Rova.

Ook de ondergrondse container ter hoogte van Botlek 39 komt direct na de te versmallen bocht en zal bij lediging door de Rova extra oponthoud betekenen.

Wij zouden graag zien dat deze opties worden ingebracht bij het definitieve bestemmingsplan/ontwerp.

Afbeelding 1 (= Extra boom)

2. Verkeer

De verkeersontsluiting van het plan gaat via de Botlek en Biesbosch. Het plan zorgt voor extra automobiliteit langs CBS Het Stroomdal. In 2013 zijn een verkeersplateau en aanvullende voorzieningen aangelegd waaronder een breed trottoir en attentiepalen.

Deze voorzieningen worden vaak aan het zicht onttrokken tijdens het brengen en ophalen door dubbel- of op de stoep geparkeerde auto's.

Voor schoolgaande kinderen is extra verkeer op weg naar school niet wenselijk. De Botlek heeft grotendeels een wegindeling die niet overeenkomt met het 30 km/uur gebied waardoor er vaak (te) hard gereden wordt.

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Een herinrichting / versmalling van de Botlek eventueel gecombineerd met een verkeersplateau ter hoogte van de uitrit van het plan zijn nodig als flankerende maatregelen om de verwachte automobiliteit in goede banen te leiden.

Tevens vragen wij aandacht voor het kruispunt Botlek-Biesbosch. Verkeer uit de Biesbosch moet voorrang verlenen aan verkeer dat de Botlek uitrijdt. Vaak gebeurt dit niet, waardoor het wachten is op ongelukken, zeker met een intensivering van het verkeer op de Botlek.

Volgens de gemeente zijn er metingen verricht in de wijk en zou hieruit blijken dat de druk niet extra hoog is. Wij vragen ons af wanneer die metingen zijn uitgevoerd, aangezien het met grote regelmaat ook aan de noordzijde van de Botlek vol staat met auto's en busjes. Graag ontvangen wij de resultaten van deze metingen.

Tijdens de bouwfase is het wenselijk het verkeer langs de scholen zoveel mogelijk te beperken door de verkeersafwikkeling te laten plaatsvinden via de "zuidelijke" route van de Botlek.

Wij zouden ook graag zien dat deze optie wordt ingebracht bij het definitieve bestemmingsplan/ontwerp.

3. Flora en fauna

De huidige kwaliteit van het gebied wordt bepaald door de ligging aan de Westerveldse Aa, het parkachtige karakter van deze groenzone en de volwassen bomen. De projectontwikkelaar geeft hier hoog van op, vooral voor de bijzondere bomen die buiten het projectgebied liggen.

Des te schrijnender is dan ook zijn voornemen om alle 58 bomen in het plangebied te kappen.

Het hele groene aanzicht van de Prinses Margrietschool / voormalig Schippersinternaat aan de Botlekzijde wordt vervangen door dicht op de straat geplande huizen met een beplantingshaag.

In Zwolle geldt een 100% compensatieplicht, ook voor alle gemeentelijke bomen die vergunningsvrij gekapt kunnen worden. Hiervoor is het nodig dat er een eenvoudig beplantingsplan wordt opgesteld waarin inzichtelijk wordt gemaakt hoe men omgaat met herplanting en aangeeft wat de groeimogelijkheden zijn voor nieuwe bomen. Dit plan ontbreekt ons tot nu toe.

Om het groene karakter van deze wijk te behouden, vragen wij de gemeente de compensatieplicht te handhaven en deze in de directe omgeving van het plangebied in te vullen, bijv. door extra bomen langs de noordzijde van de Botlek ter hoogte van het plangebied.

Ook wordt gevraagd om de nu groene perceelgrens (met enkele grotere bomen) tussen de Kameel en het projectgebied intact te houden.

Bijna alle voetpaden langs de Westerveldse Aa hebben een flinke afstand tot erfafscheidingen en zijn verhard met schelpengruis. Het voornemen om het bestaande voetpad langs het plangebied deels te verharden en te verbreden tot 2 meter, zodat het gebruikt kan worden voor nooddiensten, lijkt ons niet passen in deze Groene vinger en is met ons voorstel onder punt 2 niet nodig. Bovendien ligt dit voetpad buiten het plangebied op openbare grond.

In het plangebied komen momenteel ook beschermde dierensoorten voor, zoals de 'Gewone' dwergvleermuis en egel. Wij zien geen maatregelen om deze dieren in het plangebied of naaste omgeving te kunnen herhuisvesten.

4. Ruimtelijke inpassing

De Aa-landen staat bekend als een groene wijk. De woningen hebben relatief grote voortuinen en staan niet direct aan de straat. Voor het plangebied wordt deze stedenbouwkundige systematiek verlaten en worden woningen dicht op de straatzijde gepland.

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Wij vragen ons af of deze trendbreuk wenselijk is, omdat dit ontwerp geen recht doet aan het beeld van de Aa-landen, maar eerder lijkt te passen in andere wijken in Zwolle met meer verdichte bebouwing.

5. Waterhuishouding

Het is een goed streven om het verharde oppervlak te beperken. Ten opzichte van de huidige situatie lijkt het ontwerpbestemmingsplan een verbetering, maar tuinschuren en terrassen zijn hierin nog niet opgenomen als verhard oppervlak.

Wij stellen voor dat de gemeente of de projectontwikkelaar eisen opneemt in het reglement voor de VVE over de mate van verharding van de tuinen om zo zowel het groene (tuin-)karakter te behouden als te zorgen voor extra hemelwaterinfiltratie.

Tevens stellen wij voor dat de bestrating in het plangebied wordt voorzien van betonnen grastegel of waterdoorlatende stenen, zoals onlangs ook in de Kil, Kaag en AA park zijn aangebracht.

Ook zien wij geen maatregelen in het plan om tijdens de bouw het bergbezinkingsbekken, dat ter hoogte van het plangebied in de Botlek ligt, te beschermen. Kan het (zware) bouwverkeer hieraan geen schade veroorzaken?

6. Geluid

Geluidsmodellen geven in principe een theoretische werkelijkheid weer, maar in de praktijk kan de uitkomst vaak anders uitpakken. Het is daarom vreemd dat wel aan de noordoost zijde van het plangebied maatregelen (een 3,5 meter hoge geluidswal) worden getroffen, maar dat dit aan de noordwest zijde van het plangebied niet nodig lijkt te zijn.

De Zwartewaterallee, de N35, wordt steeds drukker. De gereden snelheid ligt, is onze indruk, gemiddeld hoger dan de toegestane 70 km/uur. Dat dit gevolgen heeft voor de geluidshoeveelheid is evident.

In de milieuvisie “Milieu op scherp” wordt de Zwolse ambitie voor geluid omschreven, nl. alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied gerelateerd aan de functie van het gebied. Een belangrijke doelstelling is voorkomen van geluidhinder bij renovatie en nieuwbouw.

In het ontwerpbestemmingsplan worden alle ontheffingen aangegrepen om het plan mogelijk te maken. Wij vragen ons af of gezien toekomstige ontwikkelingen de gemeente Zwolle de toekomstige bewoners een geluidsniveau kan bieden wat blijvend passend is voor de nieuwe woonbestemming.

Naast het uitzicht voor een aantal woningen vanuit het plangebied op een 3,5 meter hoge geluidswal, betekent dat volgens ons ook dat het geluid van de Zwartewaterallee over het plangebied heen wordt geleid en in de bestaande bebouwing terecht komt. Hetzelfde hebben wij ervaren met de geluidswal langs de A28.

Wij verwachten dat de geluidsdruk nog hoger zal worden dan nu al het geval is, aangezien de bebossing verdwijnt.

Graag zien wij dat de ingebrachte punten uit deze zienswijze worden ingebracht bij het definitieve bestemmingsplan/ontwerp.

Als buurtbewoners / buurtvereniging zijn wij van harte bereid mee te denken om te komen tot een voor de huidige en toekomstige bewoners goed ontwerp dat past in het groene karakter van deze locatie en wijk.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken ondergetekenden bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door aanpassing op bovengenoemde punten.

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend
Ad Gerretzen, voorzitter BvB
p/a Westeinder 5, 8032CW ZWOLLE,

Handtekening:

(Zie verder de bijlage met medeondertekenaars van deze zienswijze.)

Kopie aan:
Gemeenteraad gemeente Zwolle

Bijlagen:
- handtekeningenlijst medeondertekenaars zienswijze (112 stuks).

post_26-4-2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

LID NEDERLANDSE WOONBOND

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle,
Grote Kerkplein 15,
8011PK Zwolle

Zwolle, 24 april 2017

Onderwerp: zienswijze over Ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52

Geachte college,

In de mailing "Berichten over uw buurt" van Overheid.nl van 16 maart 2017 is het Ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52 bekend gemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.
Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Parkeerproblematiek.

In het plangebied is volgens de projectontwikkelaar plek voor 25 woningen. Dit is meer dan het totaal aantal woningen aan de noordzijde van de Botlek. Voor deze 25 woningen worden 40 parkeerplaatsen gepland, gedeeltelijk aan de openbare weg, buiten het plangebied.

In de hedendaagse situatie hebben de huidige bewoners last van flinke parkeerdruk. Voor een gedeelte wordt dit veroorzaakt doordat in deze wijk per woning één parkeerplek werd aangelegd en een belangrijk gedeelte wordt veroorzaakt door parkeerdruk van het personeel van de CBS Het Stroomdal en het Dagverblijf voor Gehandicapte Kinderen, de Kameel, alsmede door brengende en halende auto's en busjes aan het begin en einde van school- c.q. opvangtijden. Dit leidt regelmatig tot het blokkeren van de Botlek door dubbel-, op de stoep of voor de ondergrondse vuilcontainer geparkeerde auto's.

Als buurtbewoners vinden wij het niet wenselijk dat nog meer parkeerruimte aan de Botlek wordt onttrokken om plek te maken voor de bewoners van het plangebied. Bovendien vinden we het ontwerp strijdig met de Regeling Parkeernormen (2016) van de gemeente Zwolle, waarin wordt gesteld dat de parkeeropgave in principe moet worden gerealiseerd op het eigen terrein dat bij het plan hoort.

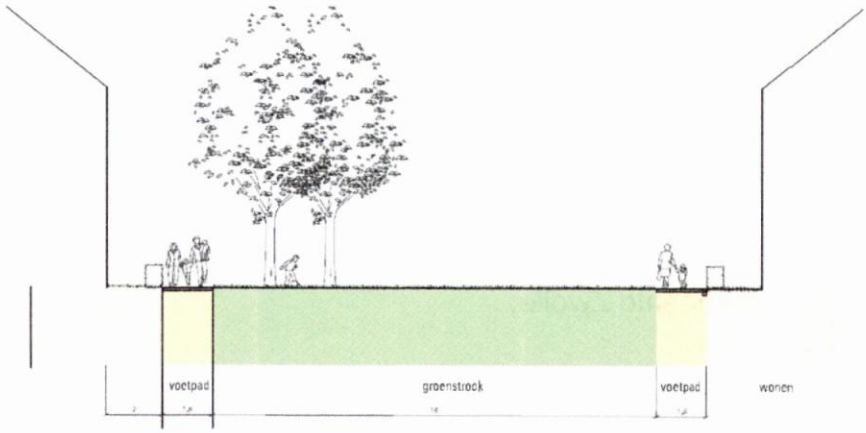
De keuze voor een hoge bebouwingsgraad met de daarbij horende parkeervraag mag niet worden afgewenteld op de huidige bewoners.

Een lijnvormige parkeerplek waarin haaks moet worden ingeparkeerd (haaksparkeervakken) is voor gebruikers niet optimaal (BB in afbeelding 1). We verwachten dan ook dat de in het plan opgenomen voorziening niet optimaal gebruikt zal worden, waarbij vooral de parkeerplekken 1 t/m 12 minder intensief gebruikt zullen worden en er vanwege gebruiksgemak zal worden uitgeweken naar de Botlek.

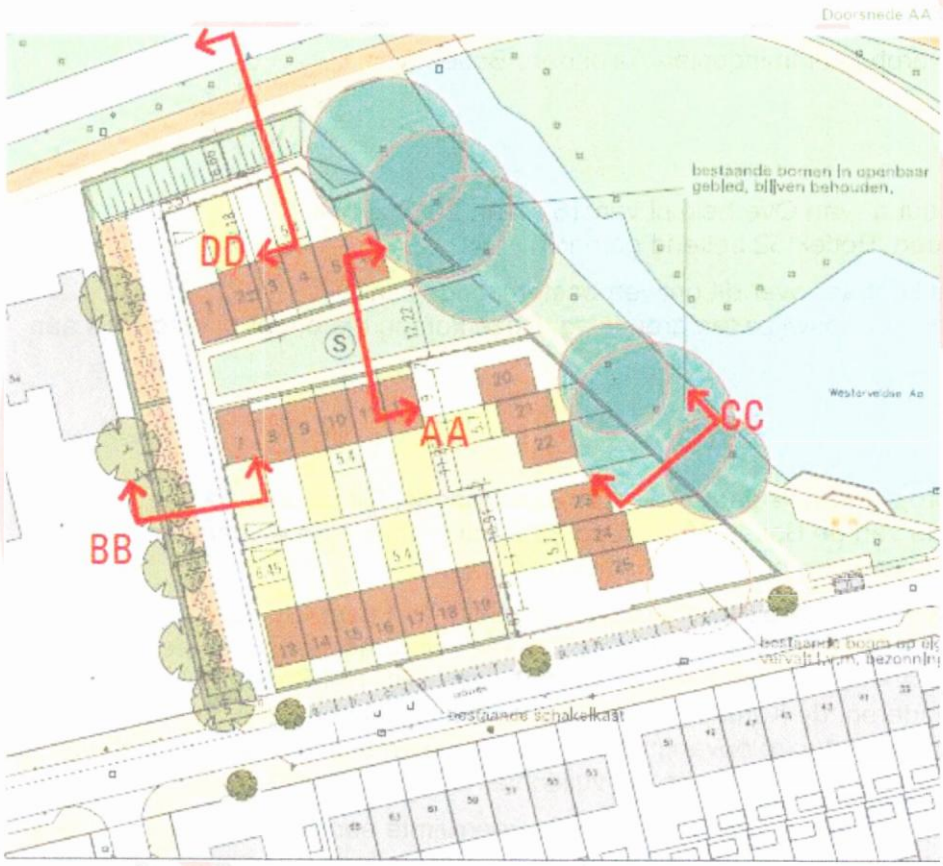
Om de parkeervraag in het plangebied op te lossen zien wij wel mogelijkheden. In het eerste conceptplan was een wadi voorzien, die inmiddels is geschrapt en vervangen door alleen een groenstrook van ongeveer 16 meter breed (Doorsnede AA in afbeelding 1).

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.



Wij stellen voor deze groenstrook te versmallen (tot bijv. 12 meter) door er een rijstrook en parkeerplaatsen te maken met een aansluiting op de parkeerruimte aan de westzijde, zodat de toegang voor hulpdiensten mogelijk is en het bestaande pad op openbare grond aan de oostzijde niet hoeft te worden verbreed en verhard tot 2 meter voor de hulpdiensten (CC in afbeelding 1).



In het conceptplan zien wij geen voorzieningen voor het wekelijks opstellen van 25 papier, plastic of gft-containers die moeten worden geledigd.

Als deze ook aan de Botlek worden gesitueerd, betekent dat, onzes inziens, extra oponthoud in de Botlek tijdens het legen door de Rova.

Ook de ondergrondse container ter hoogte van Botlek 39 komt direct na de te versmallen bocht en zal bij lediging door de Rova extra oponthoud betekenen.

Wij zouden graag zien dat deze opties worden ingebracht bij het definitieve bestemmingsplan/ontwerp.

Afbeelding 1 (= Extra boom)

2. Verkeer

De verkeersontsluiting van het plan gaat via de Botlek en Biesbosch. Het plan zorgt voor extra automobiliteit langs CBS Het Stroomdal. In 2013 zijn een verkeersplateau en aanvullende voorzieningen aangelegd waaronder een breed trottoir en attentiepalen.

Deze voorzieningen worden vaak aan het zicht onttrokken tijdens het brengen en ophalen door dubbel- of op de stoep geparkeerde auto's.

Voor schoolgaande kinderen is extra verkeer op weg naar school niet wenselijk. De Botlek heeft grotendeels een wegindeling die niet overeenkomt met het 30 km/uur gebied waardoor er vaak (te) hard gereden wordt.

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Een herinrichting / versmalling van de Botlek eventueel gecombineerd met een verkeersplateau ter hoogte van de uitrit van het plan zijn nodig als flankerende maatregelen om de verwachte automobiliteit in goede banen te leiden.

Tevens vragen wij aandacht voor het kruispunt Botlek-Biesbosch. Verkeer uit de Biesbosch moet voorrang verlenen aan verkeer dat de Botlek uitrijdt. Vaak gebeurt dit niet, waardoor het wachten is op ongelukken, zeker met een intensivering van het verkeer op de Botlek.

Volgens de gemeente zijn er metingen verricht in de wijk en zou hieruit blijken dat de druk niet extra hoog is. Wij vragen ons af wanneer die metingen zijn uitgevoerd, aangezien het met grote regelmaat ook aan de noordzijde van de Botlek vol staat met auto's en busjes. Graag ontvangen wij de resultaten van deze metingen.

Tijdens de bouwfase is het wenselijk het verkeer langs de scholen zoveel mogelijk te beperken door de verkeersafwikkeling te laten plaatsvinden via de "zuidelijke" route van de Botlek.

Wij zouden ook graag zien dat deze optie wordt ingebracht bij het definitieve bestemmingsplan/ontwerp.

3. Flora en fauna

De huidige kwaliteit van het gebied wordt bepaald door de ligging aan de Westerveldse Aa, het parkachtige karakter van deze groenzone en de volwassen bomen. De projectontwikkelaar geeft hier hoog van op, vooral voor de bijzondere bomen die buiten het projectgebied liggen.

Des te schrijnender is dan ook zijn voornemen om alle 58 bomen in het plangebied te kappen.

Het hele groene aanzicht van de Prinses Margrietschool / voormalig Schippersinternaat aan de Botlekzijde wordt vervangen door dicht op de straat geplande huizen met een beplantingshaag.

In Zwolle geldt een 100% compensatieplicht, ook voor alle gemeentelijke bomen die vergunningsvrij gekapt kunnen worden. Hiervoor is het nodig dat er een eenvoudig beplantingsplan wordt opgesteld waarin inzichtelijk wordt gemaakt hoe men omgaat met herplanting en aangeeft wat de groeimogelijkheden zijn voor nieuwe bomen. Dit plan ontbreekt ons tot nu toe.

Om het groene karakter van deze wijk te behouden, vragen wij de gemeente de compensatieplicht te handhaven en deze in de directe omgeving van het plangebied in te vullen, bijv. door extra bomen langs de noordzijde van de Botlek ter hoogte van het plangebied.

Ook wordt gevraagd om de nu groene perceelgrens (met enkele grotere bomen) tussen de Kameel en het projectgebied intact te houden.

Bijna alle voetpaden langs de Westerveldse Aa hebben een flinke afstand tot erfafscheidingen en zijn verhard met schelpengruis. Het voornemen om het bestaande voetpad langs het plangebied deels te verharden en te verbreden tot 2 meter, zodat het gebruikt kan worden voor nooddiensten, lijkt ons niet passen in deze Groene vinger en is met ons voorstel onder punt 2 niet nodig. Bovendien ligt dit voetpad buiten het plangebied op openbare grond.

In het plangebied komen momenteel ook beschermde dierensoorten voor, zoals de 'Gewone' dwergvleermuis en egel. Wij zien geen maatregelen om deze dieren in het plangebied of naaste omgeving te kunnen herhuisvesten.

4. Ruimtelijke inpassing

De Aa-landen staat bekend als een groene wijk. De woningen hebben relatief grote voortuinen en staan niet direct aan de straat. Voor het plangebied wordt deze stedenbouwkundige systematiek verlaten en worden woningen dicht op de straatzijde gepland.

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Wij vragen ons af of deze trendbreuk wenselijk is, omdat dit ontwerp geen recht doet aan het beeld van de Aa-landen, maar eerder lijkt te passen in andere wijken in Zwolle met meer verdichte bebouwing.

5. Waterhuishouding

Het is een goed streven om het verharde oppervlak te beperken. Ten opzichte van de huidige situatie lijkt het ontwerpbestemmingsplan een verbetering, maar tuinschuren en terrassen zijn hierin nog niet opgenomen als verhard oppervlak.

Wij stellen voor dat de gemeente of de projectontwikkelaar eisen opneemt in het reglement voor de VVE over de mate van verharding van de tuinen om zo zowel het groene (tuin-)karakter te behouden als te zorgen voor extra hemelwaterinfiltratie.

Tevens stellen wij voor dat de bestrating in het plangebied wordt voorzien van betonnen grastegel of waterdoorlatende stenen, zoals onlangs ook in de Kil, Kaag en AA park zijn aangebracht.

Ook zien wij geen maatregelen in het plan om tijdens de bouw het bergbezinkingsbekken, dat ter hoogte van het plangebied in de Botlek ligt, te beschermen. Kan het (zware) bouwverkeer hieraan geen schade veroorzaken?

6. Geluid

Geluidsmodellen geven in principe een theoretische werkelijkheid weer, maar in de praktijk kan de uitkomst vaak anders uitpakken. Het is daarom vreemd dat wel aan de noordoost zijde van het plangebied maatregelen (een 3,5 meter hoge geluidswal) worden getroffen, maar dat dit aan de noordwest zijde van het plangebied niet nodig lijkt te zijn.

De Zwartewaterallee, de N35, wordt steeds drukker. De gereden snelheid ligt, is onze indruk, gemiddeld hoger dan de toegestane 70 km/uur. Dat dit gevolgen heeft voor de geluidshoeveelheid is evident.

In de milieuvisie “Milieu op scherp” wordt de Zwolse ambitie voor geluid omschreven, nl. alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied gerelateerd aan de functie van het gebied. Een belangrijke doelstelling is voorkomen van geluidhinder bij renovatie en nieuwbouw.

In het ontwerpbestemmingsplan worden alle ontheffingen aangegrepen om het plan mogelijk te maken. Wij vragen ons af of gezien toekomstige ontwikkelingen de gemeente Zwolle de toekomstige bewoners een geluidsniveau kan bieden wat blijvend passend is voor de nieuwe woonbestemming.

Naast het uitzicht voor een aantal woningen vanuit het plangebied op een 3,5 meter hoge geluidswal, betekent dat volgens ons ook dat het geluid van de Zwartewaterallee over het plangebied heen wordt geleid en in de bestaande bebouwing terecht komt. Hetzelfde hebben wij ervaren met de geluidswal langs de A28.

Wij verwachten dat de geluidsdruk nog hoger zal worden dan nu al het geval is, aangezien de bebossing verdwijnt.

Graag zien wij dat de ingebrachte punten uit deze zienswijze worden ingebracht bij het definitieve bestemmingsplan/ontwerp.

Als buurtbewoners / buurtvereniging zijn wij van harte bereid mee te denken om te komen tot een voor de huidige en toekomstige bewoners goed ontwerp dat past in het groene karakter van deze locatie en wijk.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken ondergetekenden bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan Aalanden, Botlek 52.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door aanpassing op bovengenoemde punten.

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend
Ad Gerretzen, voorzitter BvB
p/a Westeinder 5, 8032CW ZWOLLE,

Handtekening:

(Zie verder de bijlage met medeondertekenaars van deze zienswijze.)

Kopie aan:
Gemeenteraad gemeente Zwolle

Bijlagen:
- handtekeningenlijst medeondertekenaars zienswijze (112 stuks).

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
G.M. Meussen-Selhorst	Botlek 15	
S. Wagemakers	Botlek 19	
R Socpa	Botlek 17	
J Huisman	Drecht 24	
[illegible] Zenith	Drecht 22	
H Kunstof	Drecht 18	
G. Berghorst	Drecht 16	
C. de Vries	Drecht 21	
W. de Boer	Drecht 17	
Willemsen	Drecht 13	
Witting	Drecht 11	
Demircan	Botlek 1	
Capolat	Botlek 3	
Schinkel	Botlek 7	

Bewonersvereniging Botlek e.o.

post_26-4-2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
A Cornelissen	Botlek 53	
M. Brouwer	Noord 2	
D. Visser	Noord 6	
M Bovendorp	NOORD 10	
Van Oene	NOORD 12	M Van Oene
de Roos	Noord 14	
de Roos	Noord 14	
Van Wijnen	Noord 5	
Van Leeuwen	Noord 7	
Hurink	Noord 9	
Steijger	Noord 9	
Mieremet	Noord 13	
H Jansen	Kil 26	
ABN. Burink	Kil 24	

Opgericht 25 november 1998.
Ingeschreven bij de KvK onder nr. 05063581

Bankrekeningnummer: NL20 ABNA 0601 363 825
t.n.v. C. Dreuning

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
Compagnie	Westeinder 1	
[illegible]	" 6	
F. Drost	" 15	
mellema	Drecht 5	
Steenbergen	Drecht 3	
Lambers	Drecht 1	
Tersteeg	Kil 13	
GEENE	KIL 11	
[illegible]	Kil 12	
S. VAN ESSEN	KAAG 6	
Fam. v. Dijk	Kaag 12	
Smalle bmt.	Botlek 46	
VELTHOF	BOTLEK 40	
de Wolf.	Westeinder 27	

Bewonersvereniging Botlek e.o.

Opgericht 25 november 1998.
Ingeschreven bij de KvK onder nr. 05063581

Bankrekeningnummer: NL20 ABNA 0601 363 825
t.n.v. C. Dreuning

post_26-4-2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
A. Hemsteu	Botlek 51	
G.J. Postel	AA-PARK	
A. de Vries	Botlek 42	
G.W. Brons	Botlek 36	
Bewoner	Botlek 21	
G. v.d. Beek	Botlek 47	G. v.d. Beek.
H. Cornelissen	Botlek 53	
G. Alkema	Botlek 61	
D. Eversen	Botlek 65	
R. v. Hoek	Botlek 79	
M. Corpraal	Botlek 83	
F. v. Zomeren Mad	Westeinder 5	
Z. Arslan	Westeinder 21	
m. Sikkes	westeinder 23	

Bewonersvereniging Botlek e.o.

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
J.B. Hoiting/Rookhuizen	Botlek 45	
van Hummel	Botlek 37	
Alene Aardappel	Botlek 35	
F. Ottens	Botlek 33	
BERISHA	Botlek 29	
Tempel	Botlek 27	
DE LANGE	BOTLEK 44.	
Vrieleman	BOTLEK 49	
Strijker	botlek 57	
otten	botlek 57	B.OTTEN
C. Wever	Botlek 63	
AAM Plattel	Botlek 63	i.o.
C Maandermeer	Botlek 67	
Ytsma	Botlek 77	

Bewonersvereniging Botlek e.o.

post_26-4-2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
	Biesbosch 10	
	Biesbosch 6	
R. Bouwmeester	Westeinder	
L. Linders	Drechlt	
C. Jansen	Drecht	
G. Haar	Drecht 4	
M.E. Lubbe	Kil 8	
Bahadur	Kil 4	
Alain	Kaag 8	
Beverdam	kaag 14	
Okunardo Britstra	Botlek 39	
Swiffing	Botlek 41	
Glogeboom	Botlek 43	
Dreuning	Botlek 31	

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
D. P ter Braak	Botlek 11	
Engelhardt	Botlek 23	NS Engelhardt.
Selma Seidl	Botlek 21	
M.C. Melissen	Botlek 13	

Bewonersvereniging Botlek e.o.

post_26-4-2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
Wim de Kleine	Westeinder 8	
Gerrit vd Kooy	Westeinder 4	
Groothuis	Botlek 55	
Kasper Rorije	Kil 6	
Beij—	Dredl. 10	
Konijer	Drecht 7	

post_26-4-2017

Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
Marien Soutman	Kil 22 Zwolle 8032 CT	
n.n.		
Rdehitte	Noord 4	
Weiss AM	Noord 1	
Ibragimov R	Noord 1	
Renkema W.C.	Noord 3	
G. Kortman	Kaag 14	

Opgericht 25 november 1998.
Ingeschreven bij de KvK onder nr. 05063581

Bankrekeningnummer: NL20 ABNA 0601 363 825
t.n.v. C. Dreuning

post_26-4-2017

Bewoners vereniging Botlek e.o.

Secretariaat:
F. van Zomeren
Westeinder 5
8032 CW Zwolle.
☎ (038) 454 79 83.

Onderstaande bewoners, wonende aan de Botlek, Westeinder, Noord, Drecht, Kaag, Kil of Biesbosch ondersteunen de zienswijze zoals voorgaand beschreven.

Naam	Adres	Handtekening
N Schraage	Westeinder 19	
B. Aroua	Westeinder 11	
B. Yildirim	Botlek 59	
SMITS	BOTLEK 71	
STRIKKERS	Botlek 75	
Bozma	Botlek 81	
vanderwiel	Kil 7	
"	"	
T. WITTENAAR	DRECHT 2	
C. Wittenaar	Drecht 2	
M. Genetsen-V.	Drecht 14	M. Genetsen-Veldhuis

post_26-4-2017

Zienswijze Botlek 52.

Aan B&W Zwolle

Grote Kerkplein 15

8011PK Zwolle

8032CW 5

post_26-4-2017

invullen

Zwolle

Advies & Faciliteiten
Services
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
Telefax (038) 498 20 41

Ontvangstbevestiging

Ondergetekende, in zijn functie van ambtenaar, werkzaam op de afdeling Services

Heeft in ontvangst genomen op
- [x] Stadhuis
- [ ] Stadskantoor
- [ ] Werkplein de Lure

van Bv. Bottek

d.d. 24-4-2017

betreffende Zienswijze Bottek 52. 2X

ambtenaar afdeling Am. Bruins te Brugge

000087 gem zw