



KAMPERPOORT

ECHT EIGENZINNIG

De Kamperpoort is een stoere stadswijk met karakter dicht tegen het historisch centrum van Zwolle. Er is plaats voor bijzondere bouw die elders in de stad geen plaats heeft. Je komt elkaar tegen op straat: buiten op de stoep voor je huis of in een van de groene mini-parkjes. Er is ruimte voor iets hippere bedrijvigheid naast de voorzieningen die er nu al zijn en bewaard blijven.

Het behoud van het karakter van de Kamperpoort en de toevoeging van nieuwe functies en bijzondere woningbouw maken van de wijk een gevarieerde en levendige stedelijke wijk, waar het fijn wonen en lekker leven is en die onderdeel is van het stedelijk weefsel.

WELKOM ALLEENSTAANDEN, GEZINNEN EN KLEINE ONDERNEMERS

Kamperpoort blijft ruimte bieden aan haar vertrouwde bewoners. En om ervoor te zorgen dat de wijk verbonden is met de omgeving en gericht is op de toekomst, zoekt Kamperpoort ook nieuwe groepen bewoners. Jonge stedelijke bewoners, studenten, vitale senioren en (startende) ondernemers. Eigenzinnige mensen die in de stad willen blijven wonen, kinderen krijgen en in de Kamperpoort zelf invulling kunnen geven aan hun woonwens. Of ondernemers die in de Kamperpoort de ruimte krijgen om invulling te geven aan hun ondernemerschap, waar in de binnenstad geen mogelijkheid is.

Kortom, een dynamische mix aan bewoners en gebruikers, die bij elkaar betrokken zijn én elkaar vooral ook de ruimte geven. Ze accepteren elkaars eigenzinnigheid en dragen er zelfs aan bij.



KAMPER POORT

niet te braaf

Kernboodschap Kamperpoort

In de Kamperpoort wonen we prettig op een manier die bij ons past. Wij houden van diversiteit. Jong en oud, arm en rijk, in de Kamperpoort wonen we allemaal door elkaar heen. We zijn geen yuppen, maar we houden van het stadse leven. We lopen graag even naar de binnenstad. Wij weten wat het goede leven is: dat zit 'em niet in drie sterren, maar in de kleine dingen. We zijn ambitieus, maar houden niet van opscheppers. We houden van allerlei soorten mensen en weten hoe we met elkaar om willen gaan.

Ben jij altijd jezelf en bepaal je het liefst zelf hoe je wil wonen? Wil je wonen in een wijk waar het leuk is als je jong bent en waar je nooit meer weg hoeft? Zoek je een plek om te wonen en waar je je eigen bedrijfje kan starten? Zoek je een buurt waar altijd van alles gebeurt en waar je ook nog om de hoek van de binnenstad woont? Dan is de Kamperpoort echt iets voor jou!



Kernkwaliteiten

- ✧ Rijke historie
- ✧ Bewoners met een stoer en eigenzinnig karakter
- ✧ Veel voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid
- ✧ Nabij het centrum
- ✧ Waar in de binnenstad geen ruimte voor is, kan in de Kamperpoort
- ✧ Veel lege plekken waar 'iets mee kan'

Kernwaarden

- ✧ Onafhankelijkheid
- ✧ Betrokkenheid
- ✧ Ondernemingszin
- ✧ Verwondering

In de Kamperpoort doen we de dingen vooral op **ònze manier**:

We bedenken zelf hoe we willen wonen.

We bedrijven hier onze handel.

We wekken zelf onze energie op.

We maken onze eigen producten.

Wij zijn, kortom, niet zo braaf en aangeharkt.

Wij zijn vooral onszelf.

SO

KAMPERPOORT

EEN EIGENZINNIGE WIJK MET KARAKTER

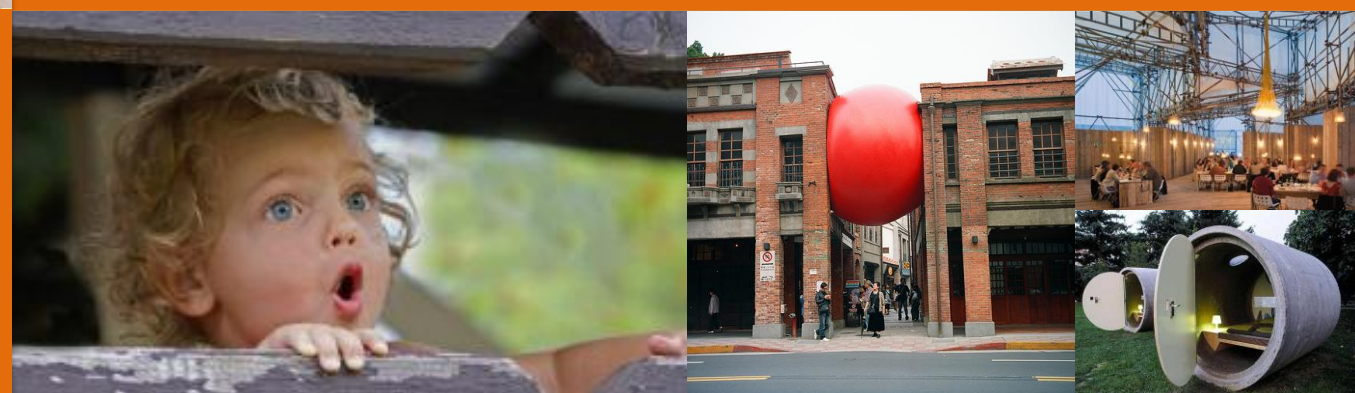
~~Braaf~~
Stout

ONAFHANKELIJKHEID. De Kamperpoort is niet afhankelijk van de binnenstad, maar heeft een eigen functie van Voorstad, en biedt plek aan mensen en functies die hier beter passen dan elders in de stad. Bewoners zijn trots op hun wijk, die uitblinkt in originaliteit en echtheid.



BETROKKENHEID. Bewoners zijn betrokken bij elkaar. Als er iets gebeurt, staan bewoners voor elkaar klaar. De nieuwe bewoners voegen nog een extra stukje eigenzinnigheid toe aan de wijk. En bewoners zijn betrokken bij de Kamperpoort: ze willen graag weten wat er hun in wijk gaat veranderen, denken daar graag over mee en steken graag hun handen uit de mouwen.

ONDERNEMINGSZIN. In de Kamperpoort werd altijd al handel gedreven. Nu nog zijn er functies te vinden die elders in de stad niet passen. En die gaan er ook weer meer komen als bekend wordt dat de Kamperpoort dé plek is voor ondernemers. Maar ondernemingszin zit dieper en gaat bijvoorbeeld ook over het bewonersbedrijf: bewoners organiseren er activiteiten voor en met elkaar. In de Kamperpoort is altijd wat te doen.



VERWONDERING. Net als je denkt dat je de Kamperpoort nu wel kent, verbaas je je over een nieuwe winkel die is geopend, een historisch gebouw dat gerenoveerd is en dat ineens in het oog springt, een nieuwe, jonge bewoner die de Kamperpoort verkiest boven de binnenstad. De gebouwen, de bewoners, de openbare ruimtes, de voorzieningen en de bedrijfjes vormen een niet-zo-keurig geheel, waar je je telkens om kunt blijven verwonderen.

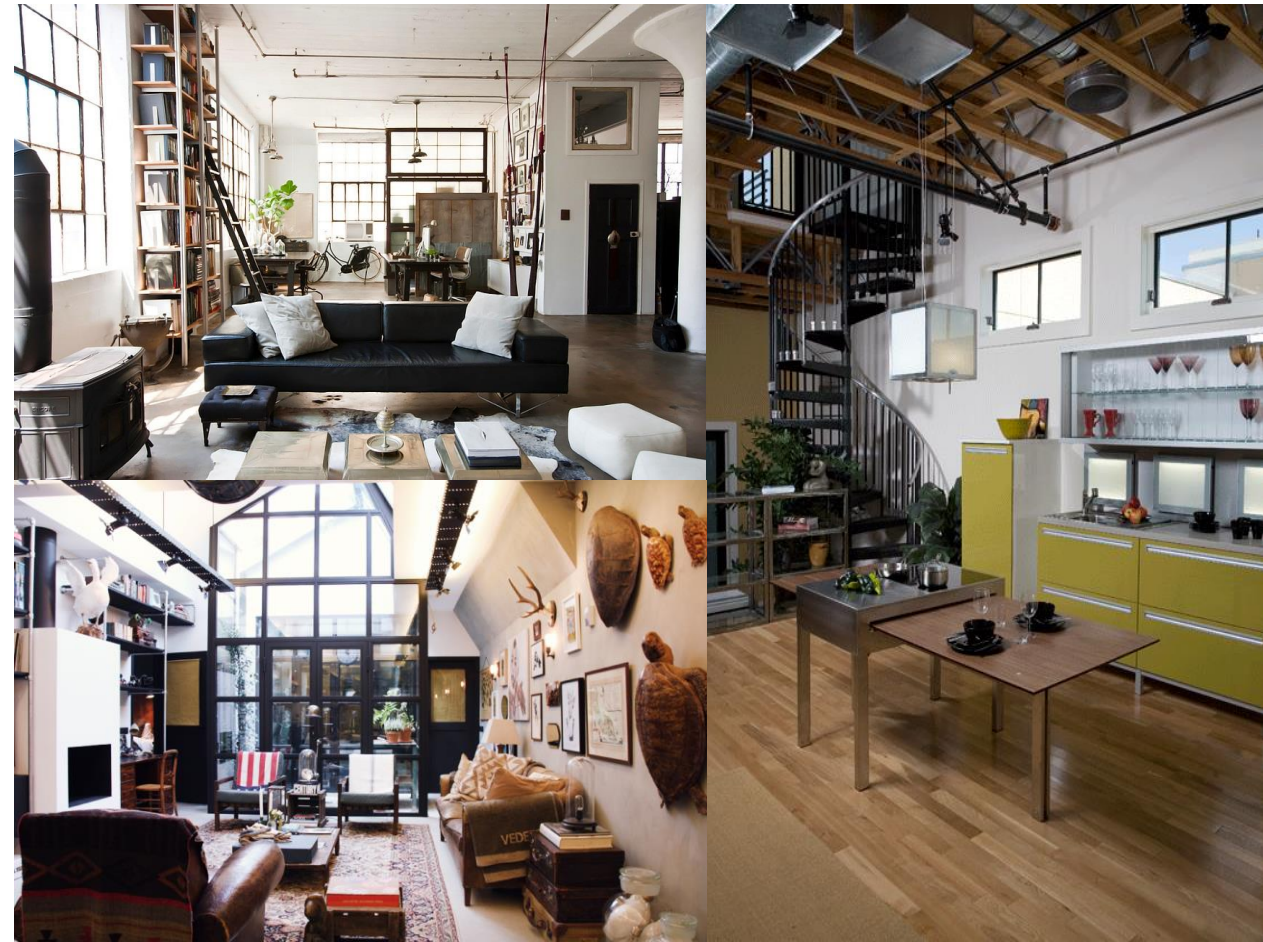


In de Kamperpoort wordt gewerkt. Hard gewerkt. Niet op een keurig kantoor, maar op onverwachte plekken. In de Kamperpoort krijgen ondernemers de kans om hun eigen handel te beginnen en professioneel uit te bouwen. Maken we gebruik van elkaars kwaliteiten. Die liefhebber van vintage meubels wiens verzameling te groot is geworden voor thuis en die een winkel begint waar je dat ene stoeltje van die ene ontwerper uit de fifties kan ontdekken. De ijzerboer die alles heeft waarvan je nog niet wist dat je het nodig had. Een jonge creatieveling, vers van ArtEZ, die zijn eigen kunstwerken en die van zijn klasgenoten verkoopt en er ook nog een kopje koffie bij schenkt. Creatieve ondernemers, kortom, die niet passen tussen de gevestigde orde in de Nieuwstraat, maar die handel zien in onverwachte spullen en diensten. In de Kamperpoort huur je een ruimte en je begint gewoon.

KAMPER POORT EIGENZINNING ONDERNEMEN



In de Kamperpoort wordt gewoond. Bijzonder gewoond. Niet in keurige doorzonwoningen, maar op onverwachte manieren. In de Kamperpoort krijgen bewoners de kans om zelf mee te denken over hun ideale stadswoning. Mensen die graag samen muziek maken en een muziekkamer willen, zodat de burens geen last van hen hebben. Mensen die een gevoel van vrijheid willen en bewust kiezen voor hogere plafonds, een extra grote leefkeuken of een extra werkkamer om thuis te werken. Ouderen – jong van geest – die na jaren in een gewone woonwijk de kinderen hebben zien uitvliegen en nu tevreden zijn met hun stadsappartement op loopafstand van de binnenstad. In de Kamperpoort koop of huur je een woning of appartement en bepaal je zelf hoe die er uit gaat zien.



KAMPER POORT EIGENZINNING WONEN



KAMPER POORT EIGENZINNING SAMENZIJN

In de Kamperpoort wordt geleefd. Niet keurig georganiseerd, maar gewoon ongedwongen op de stoep voor je huis, in het café of in het buurthuis en in de nieuwe mini-parkjes. Door mensen die geboren en getogen zijn in de Kamperpoort en er niet meer weg willen. En door mensen uit andere delen van de stad, die bewust kiezen voor de Kamperpoort omdat het er hier niet te keurig aan toe gaat. Tussen hen ontstaan onverwachte ontmoetingen en gesprekken en die zijn vaak het leukst. Een paar keer per jaar kom je samen om de stand van zaken in de wijk te bespreken of gewoon lekker een biertje te drinken tijdens de barbecue met buitenfilm. Daar doet de bioscoop – als bewoner van de Kamperpoort – gewoon aan mee.

WIJKCONCEPT – VERSCHILLENDE STUKJES, EEN GEHEEL

