

Aan: College Zwolle

Van: CDA, SP, PvdA en D66

Datum: 5 september 2020

Betreft: art 45 vragen Woningimpuls Spoorzone

Geacht college,

Het Zwolse college heeft een aanvraag Woningbouwimpuls, voor het versnellen van de woningbouwopgave in de Spoorzone, ingediend.

Als CDA Zwolle zijn wij verheugd, in de informatienota die op 7 september 2020 in de besluitvormende gemeenteraad passeert, te lezen dat het college verwacht hierdoor **sneller nieuwe betaalbare woningen te realiseren** (Inleiding alinea 4). Het College geeft daarbij ook aan dat dit Zwolle de mogelijkheid biedt om een **inhaalslag te maken in het oplossen van het tekort aan (betaalbare) woningen** (Inleiding alinea 5).

Het college geeft in de informatienota onder Kernboodschap aan dat de aanvraag Woningbouwimpuls gaat over 1000 woningen waarvan de bouw uiterlijk in 2023 start met een doorlooptijd van 10 jaar. Ook is te lezen dat ruim 60% hiervan betaalbaar (goedkoop en middelduur, conform de woningimpuls tot € 310.000) is. Het College houdt stevig vast aan de 30-40-30 indeling bij nieuwbouw. Hiervan is de eerste 30% goedkoop (w.v. 20% sociale huur en 10% goedkoop tot € 210.000), daarna komt de categorie middelduur 1 (20% tussen € 210.000 en € 260.000) en middelduur 2 (20% tussen € 260.000 en € 325.000) en daarna komt de categorie duur (30% boven € 325.000)

Dit brengt onze fractie tot de volgende vragen:

1. Kan het college aangeven wat de oorspronkelijke planning was van deze ontwikkeling (2023, 1000 woningen, 10 jaar doorlooptijd)?
2. Kan het college aangeven wat de nieuwe planning zal zijn?
3. Is het college bereid bij toekenning nadrukkelijk aandacht te hebben voor de categorie goedkoop en middelduur 1? Voor een grote groep Zwollenaren zijn dit dé belangrijke betaalbare woningen.
4. Kan het college aangeven waar de genoemde **“inhaalslag in het oplossen van het tekort aan (betaalbare) woningen”** uit bestaat? en wat de Zwollenaar die al lang wachten op een betaalbare woning hiervan zullen gaan merken?
5. Het CDA Zwolle hoopt met het college dat deze woningbouwimpuls wordt toegekend. Mocht dat niet zo zijn, is het college dan voornemens deze versnelling toch toe te passen?

CDA Zwolle

SP

PvdA

D66

Jan Nabers

Brammert Geerling

Patty Wolthof

David Hof