

Memo

Aan Gemeenteraad

Van N.Vedelaar

Datum 10 september 2017

Onderwerp Stand van zaken semipermanente woningbouw

Naar aanleiding van de voorgenomen raadsbespreking 'Semipermanente woningbouw Zwolle' op 25 september wil ik u meenemen in de actuele stand van zaken aangaande de zes semi permanente woningbouwlocaties in Zwolle.

De verwachting is dat in 2017 40 semipermanente woningen gerealiseerd worden. De overige semipermanente woningen worden naar verwachting in 2018 gerealiseerd. Onderstaand de stand van zaken per locatie.

Stand van zaken semi permanente woningbouwlocatiesOosterenk

De raad heeft 13 februari jl. besloten dat er 40 semipermanente woningen op de locatie Oosterenk worden gerealiseerd. De raad heeft ook een motie aangenomen over de communicatie in het vervolgproces. De motie is uitgevoerd en de motie is 8 mei jl. afgehandeld in de raad.

Het vergunningstraject is doorlopen en er is nu sprake van een onherroepelijke omgevingsvergunning.

Planning: Realisatie december 2017

Scholtensteeg

Voor deze locatie ligt een Voorlopig Ontwerp voor in totaal 106 tijdelijke wooneenheden waarvan er 68 voor de sociale verhuur worden gerealiseerd. De overige wooneenheden worden in de beleggershuur verhuurd. De plannen worden verder uitgewerkt en op haalbaarheid getoetst. Vervolgens zal de procedure (uitgebreide procedure vanwege de woningaantallen) doorlopen worden.

Planning: Realisatie 3^e kwartaal 2018

Veemarkt

Op deze locatie worden 6 zogenaamde Heijmans One woningen gerealiseerd. Er is overeenstemming over het plan. Middels een inloophijeenkomst is de buurt geïnformeerd en is het vergunning traject opgestart.

Planning: Realisatie maart 2018

Waterschapslocatie

Op deze locatie kunnen 50 tot 100 semipermanente woningen worden gerealiseerd. De plannen hiertoe dienen nog verder geconcretiseerd te worden op basis waarvan de haalbaarheid kan worden getoetst.

Datum 8 september 2017

Planning: Realisatie 2^e helft 2018

Montiverdilaan

In de toekomst zal deze locatie permanent ingevuld worden als onderdeel van woonzorgcentrum De Havezathe. Tot die tijd zal de locatie tijdelijk ingevuld worden met 16 semipermanente woningen. Hierover vinden gesprekken plaats met de directe burens op basis waarvan de plannen verder uitgewerkt worden.

Planning: Realisatie 2^e kwartaal 2018

Vlindertuin (Mimosalaan)

Het gaat hier om 28 semipermanente woningen vooruitlopend op toekomstige permanente woningbouw. De plannen zijn gepresenteerd aan de buurt middels een inloopbijeenkomst. De plannen zijn goed ontvangen door de omwonenden. De procedure met betrekking tot de omgevingsvergunning is inmiddels opgestart.

Planning: Realisatie juni 2018

Jufferenlaan/Pilotenlaan

Deze potentiële locatie is verkend met omwonenden. Ten behoud van een groene woonomgeving is besloten af te zien van semipermanente woningbouw op deze locatie.