

Korte terugblik Raadsplein debatronde d.d. 18 september 2017

Actualisatie beleidskader detailhandel en retailactieplan

Het winkelen in de binnenstad kan niet los worden gezien van het winkelen elders in de stad. Daarom heeft het college laten nagaan of ons beleidskader voor winkelgebieden in Zwolle nog toereikend is en voldoende houvast biedt om de uitdagingen en nieuwe ontwikkelingen op winkelgebied aan te gaan en te faciliteren.

Dat heeft geleid tot de voorgelegde actualisatie, die door de raad moet worden vastgesteld. Ook wordt de raad gevraagd kennis te nemen van het retailactieplan.

De meeste fracties kunnen zich in hoofdlijnen vinden in de actualisatie en het retailactieplan.

Wel zetten diverse fracties andere accenten of geven te kennen een andere prioritering voor te staan. Dat geldt bv voor de stadsdistributie (waarvoor de pilot wordt afgewacht), branchering, aanpak leegstand (wel of geen leegstandsverordening), bereikbaarheid (ook voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn) en (fiets)parkeren. Wethouder De Heer stelt in zijn beantwoording dat de ontwikkelingen de laatste jaren zeer snel gaan en onvoorspelbaar zijn.

We moeten rekening houden met de dynamiek van de stad en deze flexibel en rendabel houden. Met deze actualisatie anticiperen we daarop. Het is heel goed daarbij het centrum, inclusief de aanloopgebieden op 1 te zetten. Samen met ondernemers, bewoners en consumenten moeten we nu invulling gaan geven aan het actieplan. Van groot belang daarbij is een gebiedsgerichte aanpak, hetgeen moet leiden tot maatwerk. De gemeente moet daarbij altijd gesprekspartner blijven. Om de leegstand tegen te gaan, worden er allerlei activiteiten ondernomen. Overigens valt het in Zwolle erg mee met de leegstand, vergeleken met het landelijk gemiddelde. Een extra instrument als de leegstandsverordening zegt de wethouder niet nodig te hebben. Vanuit de raad is meerdere keren aandacht gevraagd voor de wijkwinkelcentra. Deze moeten toekomstvast en robuust gemaakt worden. Hiervoor worden gesprekken gevoerd en plannen gemaakt en bij de begroting 2018 volgt de financiële vertaling. Wat betreft het winkelcentrum Stadshagen merkt de wethouder op dat met de ondernemers gesproken wordt over verbetermaatregelen. Ook de bewoners en de consumenten zal hij daarbij betrekken. Met de uitwerking komt hij terug in de raad. Ruimte voor een extra winkelcentrum in Stadshagen ziet de wethouder niet, gelet op het vastgestelde beleid. Ook zijn er wat de wethouder betreft geen plannen voor een versmarkt. Een initiatief daartoe zou ook niet passen in ons beleid voor supermarkten.

Tenslotte licht de wethouder de ontstane situatie op de locatie Intratuin Hessenpoort toe. Over 6 weken volgt hierover een gerechtelijke uitspraak.

De voorzitter concludeert vervolgens dat de beslisnota voldoende is besproken en dat deze kan worden doorgeleid naar de besluitvormingsronde op 2 oktober.