

Korte terugblik Raadsplein debatronde d.d. 25 september 2017

Semipermanente woningbouw Zwolle

Door de komst van nieuwe doelgroepen, zoals statushouders en de uitstroom uit beschermd wonen, is er behoefte aan aanvullend sociaal woningaanbod. Met de realisatie van tijdelijke betaalbare huurwoningen kan worden voorzien in deze vraag. De raad heeft al besloten 40 semipermanente woningen te realiseren op Oosterenk. Naast deze locatie zijn er nog vijf kansrijke locaties. Het college stelt voor de realisatie van semipermanente woningen op deze locaties nader te onderzoeken op haalbaarheid. Voor de kosten hiervan kan gebruik worden gemaakt van een subsidie van de provincie. De fracties kunnen zich vinden in het voorstel, maar maken wel een aantal opmerkingen. Zo is er kritiek op de voortgang. Door de vertraging wordt de doelstelling om dit jaar 100 semipermanente woningen te realiseren niet gehaald. Aan de andere kant zijn er fracties die pleiten voor een zorgvuldig proces. Goede communicatie met de omwonenden en het zorgen voor draagvlak in de buurt kan tijd kosten. Verder zijn er fracties die pleiten voor kwaliteit en variatie. Geen containerwoningen, maar vernieuwende vormen zoals bijvoorbeeld Tiny Houses. Ook wordt er gepleit voor een goede verspreiding over de stad. Wethouder Vedelaar zegt in haar reactie op het debat dat in de nota inderdaad de nadruk ligt op de statushouders. Dit komt door de provinciale subsidie die is bedoeld ter stimulering van de huisvesting van deze doelgroep. Maar er is geen sprake van concentratie van een bepaalde groep op een locatie. Het gaat om een gemeente groep, met en onder Zwollenaren. Dit is beter voor de opbouw van buurten en wijken en bevordert de integratie. De wethouder zal daar waar een verkeerd beeld is ontstaan dit trachten te corrigeren door juiste informatie te geven. Ze vraagt ook aan raadsleden zich er bewust van te zijn dat uitspraken kunnen bijdragen aan beeldvorming. Wat de kwaliteit en verschijningsvorm van de semipermanente woningen betreft zegt de wethouder toe dat ze de ontwerpen vooraf zal delen met de raad. Binnenkort komen de resultaten van het woonbehoefte onderzoek beschikbaar. De resultaten en de gevolgen hiervan voor de prestatieafspraken zullen met de raad worden gedeeld.

Naar aanleiding van de kritiek uit buurgemeente Kampen over de locatie Scholtensteeg, zegt wethouder Vedelaar dat ze het belang van huisvesting van deze doelgroep bij haar collega wethouder Veldhoen onder de aandacht zal brengen. Bij de afronding van het debat is de conclusie dat het voorstel klaar is voor besluitvorming. Het voorstel kan worden doorgeleid naar de besluitvormingsronde op 30 oktober 2017.