

Memo

Aan fractiewoordvoerders

Van Wethouder Schuttenbeld

Datum 21 juli 2022

Onderwerp stand van zaken toekomstige eventvoorziening Voorsterpoort Oost

Inleiding

Op 4 oktober 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de voorwaarden en start van de verkoopprocedure voor twee kavels in Voorsterpoort Oost om daar een nieuwe grootschalige indoor eventvoorziening te ontwikkelen en te realiseren. Hiervoor zijn o.a. de selectieleidraad, de concept gunningscriteria, het ruimtelijk en programmatisch kader en het financiële kader vastgesteld. Hiermee is de basis gelegd voor de verdere ontwikkeling van Voorsterpoort Oost waarbij de groei van de stad wordt gestimuleerd en gefaciliteerd. Passend bij de koers uit de Omgevingsvisie en als opmaat naar de (her)ontwikkeling van Voorsterpoort Oost en een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Via dit memo informeer ik u over de stand van zaken.

Kernboodschap

De verkoopprocedure bestaat uit drie fases (selectie-dialoog-beoordeling/gunning), mede om via deze fases tot een selectie van gegadigden te komen en om in concurrentie het beste plan te krijgen als stad.

Na de besluitvorming in oktober 2021 is de selectieprocedure opgestart door potentieel geïnteresseerde partijen uit te nodigen om deel te nemen aan de verkoopprocedure. Vervolgens is in de dialoogronde met geselecteerde gegadigden gesproken over de ambities en voorwaarden i.r.t. de ideeën / plannen van de gegadigden. Als uitkomst van de dialoog is het ruimtelijk kader op onderdelen beperkt bijgesteld. De procedure stimuleert/faciliteert op deze wijze dat gegadigden, binnen de kaders, een zo goed mogelijk plan kunnen indienen dat past bij de belangen van zowel gemeente als die van de gegadigden.

Inmiddels bevindt de procedure zich in de laatste fase (beoordelings/gunningsfase). De oorspronkelijke planning was er op gericht om medio juli de beoordelingsfase af te ronden. Eén van de gegadigden heeft verzocht om de termijn voor het indienen van de plannen te verlengen. Dit verzoek is afgewogen en daarmee is ingestemd. Dit heeft tot gevolg dat de beoordeling en de besluitvorming over de uitkomst van de beoordelings/gunningsfase is verschoven naar oktober 2022.

Communicatie

De stakeholders en de bewoners aan de Buitengasthuisstraat zijn op de hoogte gebracht dat na het zomerreces, naar verwachting in oktober meer duidelijkheid is over de doorlopen verkoopprocedure.

Datum 21 juli 2022

Vervolg

Afhankelijk van de afronding van de verkoopprocedure wordt naar verwachting de raad in het najaar nader geïnformeerd over de uitkomsten van de verkoopprocedure.

Openbaarheid

Dit memo is openbaar.

Informant	Bart van Bregt (bij afwezigheid van Michiel Scheper)
Afdeling	Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon	038 – 4982526
Email	bh.van.bregt@zwolle.nl