



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Concept bestemmingsplan en zienswijzennota Botlek 52

Vragen en opmerkingen





Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Inleiding en agenda

Allereerst spreken wij onze waardering uit naar de initiatiefnemer voor de keuze van grondgebonden woningen op het perceel Botlek 52.

Over het concept bestemmingsplan en zienswijzennota hebben wij opmerkingen of vragen op de volgende punten:

1. Verharden looppad aan de oostzijde van het perceel;
2. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;
3. Groenbescherming of vervanging van te kappen bomen.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

1. Toegang hulpdiensten via looppad aan de oostzijde van het perceel (openbare grond);

In onze zienswijze hebben wij aangegeven dat, door het vervallen van de wadi op het perceel een grasstrook van 16 m breed beschikbaar is, waar hulpdiensten gebruik van kunnen maken, waardoor de verbreding en verharding van het looppad niet noodzakelijk is.

In de zienswijzennota wordt de raad voorgesteld dit punt over te nemen, waarmee wij van harte kunnen instemmen.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

2. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;

De wijk is in de 60-er jaren ontwikkeld met een andere/lagere norm voor parkeren. Inmiddels is het gemiddelde aantal voertuigen per woning veel hoger, waardoor de parkeerdruk in de wijk nu al veel hoger is dat bij de ontwikkeling van de wijk voorzien.

In het parkeeronderzoek wordt beweerd dat er voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn om binnen de norm te blijven voor het gebruik van 12 huidige, openbare parkeerplaatsen t.b.v. de nieuwe bewoners.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

2. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;
 - Parkeermeting op 8 juni was vakantiedag basisschool.
 - Parkeermeting op 13 juni was bij mooi weer (meer fietsers).
 - Waarom alleen metingen na 13:00u en niet 's morgens tussen 8:00 en 12:00 uur?
 - Waarom wel 30 km/u gebied, maar geen aanpassingen om snelheid te beperken?
 - Waarom zijn T-splitsingen Botlek-Kil en Botlek-nieuwe uitrit niet gelijkwaardig?



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

2. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;

- Waarom worden de parkeerplaatsen buiten 50 m van de buurt (Biesboschflat, Aa-park en even nummers Botlek/Drive-in woningen) ook meegerekend als openbare parkeerplaats voor het onderzoek?
- Wie parkeert zijn auto buiten de 50 of 100 m van de bestemming?
- Waarom hoeft de initiatiefnemer niet eerst aan te tonen dat de parkeerplaatsen niet op eigen terrein zijn te realiseren (gemeentelijke beleid), voor hij vraagt om ontheffing?

Daarom is het niet reëel om deze plaatsen bij het onderzoek te betrekken en vinden wij het onderzoek niet relevant.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

2. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;

In het beeldkwaliteitsplan van de initiatiefnemer staat in het zogenoemde Hofje (doorsnede AA) een grasstrook van 16 m breed opgenomen.

In onze zienswijze stellen wij voor een deel hiervan te gebruiken voor extra parkeerplaatsen, zodat de weg ook gebruikt kan worden voor de hulpdiensten. Hierdoor zijn parkeerplaatsen aan de Botlek niet nodig.

In de zienswijzennota wordt de raad voorgesteld dit punt niet over te nemen, hetgeen wij ten zeerste willen ontraden.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en
zienswijzennota:

3. Groenbescherming of vervanging van te kappen bomen;

In aanvraag van de initiatiefnemer is aangegeven dat het perceel ruim 50 bomen bevat die, mogelijk op één enkele na allemaal gekapt worden.

In het concept beleidsplan wordt dit opgevangen door het aanbrengen van een geluidswal langs de Zwartewaterallee. Hierdoor zal de geluidsdruk op de bestaande bebouwing ons inziens toenemen, zoals ook bij de plaatsing van de geluidwallen aan de A28 is gebeurd. Het geluid zal over het projectgebied heen neerkomen in de bestaande bouw.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en
zienswijzennota:

3. Groenbescherming of vervanging van te kappen bomen;

Wij stellen het behoud voor van zoveel mogelijk bomen voor (zoals bij de Narrenhof ook gebeurd) en herplanting van de overige bomen in de nabije omgeving, zodat het groene karakter van de wijk wordt behouden.

In de zienswijzennota wordt de raad voorgesteld dit punt niet over te nemen, hetgeen wij de raad ook ten zeerste willen ontraden.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Wij danken u hartelijk voor uw aandacht en vertrouwen erop dat u de juiste beslissing voor het inpassen van de nieuwbouw en het behoud van het karakter van de wijk zult nemen.