

**Expertisecentrum**  
EC

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 538  
8000 AM Zwolle  
Telefoon (038) 498 2396  
[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

## **Wijzigingsnota**

**bestemmingsplan Westenholte**

Opdrachtgever	OWP
Opdrachtnemer	ECR
Versie	definitief
Datum	27 september 2017

Datum 27 september 2017  
Titel Wijzigingsnota bestemmingsplan Westenholte

## **Wijzigingen**

### **Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:**

#### Wijzigingen in de verbeelding

1. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwollekerspel, sectie O, nummer 2456, te wijzigen in de bestemming 'Tuin', zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14009-0004).

### **Ambtshalve:**

#### Wijzigingen in de regels:

2. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in die zin dat een aantal foutieve verwijzingen in de redactie van artikel 22.4.1. worden gecorrigeerd.
3. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de artikel 23.2.3. Garageboxen te schrappen, dit onder vernummering van de resterende bepalingen van dit artikel.
4. Voorgesteld wordt om de regels te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door, -in aanvulling op de wijziging onder 3.- tevens de afwijking van de bouwregels voor de goot- en bouwhoogte van garageboxen als bedoeld in artikel 23.4.1 onder e.en f. te schrappen.

#### Wijzigingen in de toelichting

De toelichting wordt aangepast op het punt van de per 1 juli 2017 van kracht geworden wijzigingen van de Ladder van duurzame verstedelijking als opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast wordt de op 8 mei 2017 door uw raad vastgestelde Woonvisie 'Ruimte voor Wonen 2017-2027' in de toelichting verwerkt.