

ECR - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 24 30
E.Munneke@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Nota van zienswijzen

ontwerpbestemmingsplan Westenholte

Datum 13 september 2017
Titel Nota van zienswijzen obp Westenholte

Inhoud

1	Terinzagelegging	3
2	Behandeling zienswijzen	4
2.1	De heer H.E. Schoemaker en mw. D. de Vries, Voorsterweg 12, 8042 AC Zwolle	4
2.1.1	Advies	5

1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westenholte' heeft met ingang van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Informatiecentrum van het Stads kantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 31 mei 2017 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14009-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14009-/NL.IMRO.0193.14009-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stads kantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Westenholte zijn twee zienswijzen naar voren gebracht door:

1. Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem
2. Dhr. H.E. Schoemaker en mw. D. de Vries, Voorsterweg 12, 8042 AC Zwolle

Deze zienswijzen zijn als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijzen

De zienswijzen zijn tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen deze zienswijze inhoudelijk te behandelen.

Intrekking zienswijze

Bij brief van 7 juli 2017 met kenmerk GSN-REM 17-2059 (ontvangen 10 juli 2017) heeft Tennet haar zienswijze ingetrokken, waardoor een inhoudelijke behandeling van deze zienswijze achterwege kan blijven.

2 Behandeling zienswijzen

Wij hebben de zienswijze puntsgewijs samengevat en vervolgens van commentaar voorzien.

2.1 De heer H.E. Schoemaker en mw. D. de Vries, Voorsterweg 12, 8042 AC Zwolle

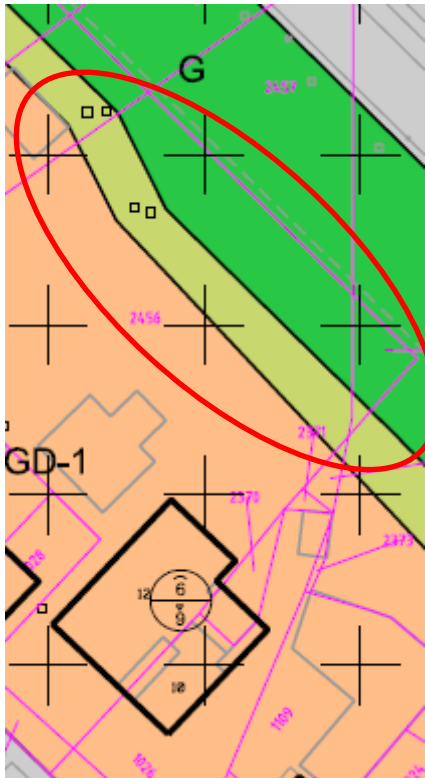
Samenvatting zienswijze:

Reclamanten verzoeken de gemeente om de bestemming 'Groen' die voor een deel op hun achtertuin rust om te zetten naar de bestemming 'Tuin' zoals volgens hen passend is bij het gebruik. De bestemming 'Groen' is niet passend bij de bestaande situatie. Voor de onderbouwing van hun verzoek verwijzen reclamanten naar het raadsvoorstel en raadsbesluit van de gemeente Zwolle "gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan Snippergroen d.d 12 juni 2017:"*Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf."*

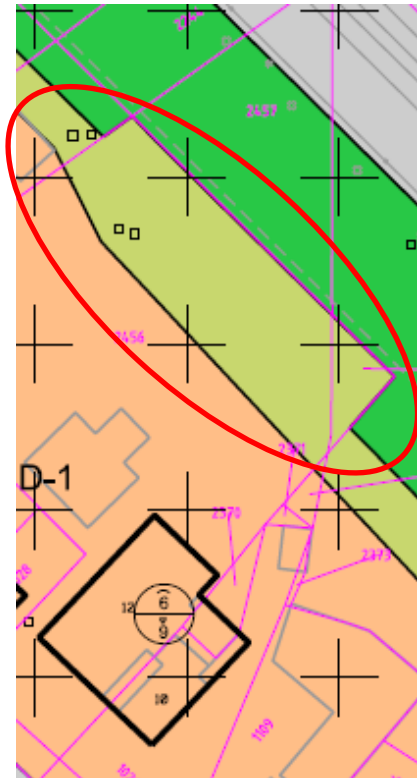
Reactie van de gemeente:

De bestemming 'Groen' voor zover gelegen op het perceel dat in eigendom is van reclamanten zal worden gewijzigd in de bestemming 'Tuin' overeenkomstig het verzoek van reclamanten. Uit de stukken is namelijk gebleken dat de betreffende gronden in 2014 door de gemeente zijn verkocht aan reclamanten. Uit de akte van levering en de daaraan gehechte situatietekening blijkt dat het gaat om een terrein van circa 2150m² bestaande uit woonhuis met bijgebouw, ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren gelegen aan de Voorsterweg 12 te Zwolle, Kadastrale gemeente Zwollekerspel, sectie O, met perceelnummer 2456. Nu reclamanten reeds sinds 2014 de eigendom van dit perceel hebben en dit ook als tuin gebruiken is een (openbare) bestemming 'Groen' van een deel van de achtertuin niet passend bij het gebruik als tuin. Gelet op het voorgaande dient het ontwerpbestemmingsplan Westenholte gewijzigd te worden vastgesteld in die zin dat de bestemming 'Groen' ter plaatse van perceelnummer 2456 wordt gewijzigd in de bestemming 'Tuin'.

Onderstaand ter toelichting 2 uitsneden van de verbeelding (plankaart): links de bestemming 'Tuin' van het perceel 2456 als opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Westenholte, rechts de voorgestelde wijziging van de verbeelding met de uitgebreide bestemming 'Tuin' (lichtgroen) van het perceel 2456.



ontwerpbestemmingsplan



*voorstel vastgestelde
bestemmingsplan*

2.1.1

Advies

Voorgesteld wordt om geheel tegemoet te komen aan de zienswijze van reclamanten en het plan gewijzigd vast te stellen in die zin dat de bestemming 'Groen' ter plaatse van perceelnummer 2456 wordt gewijzigd in de bestemming 'Tuin'.