



Jaargang 2017
Kenmerk 38541
Onderwerp Verduurzamen gemeentelijke vastgoedportefeuille

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 12-09-2017

besluit:

1. In te stemmen met het starten met de pilot verduurzamen en hiervoor een krediet van € 2.455.000,-- beschikbaar te stellen;
2. Het benodigde krediet te dekken door de investering te activeren en in 15 jaar (technisch) en 25 jaar (bouwkundig) annuïtair af te schrijven en,
3. waar noodzakelijk herijking marktconforme huurprijzen over een te komen voor de lange termijn om een positieve businesscase te realiseren en daarmee de dekking van het krediet te garanderen;
4. De kapitaallasten te dekken uit de gerealiseerde besparingen op energiekosten;
5. Daarnaast een bedrag van € 2.130.000,-- uit de "Reserve D09 "Onderhoud gemeentelijke huisvestingspanden" in te zetten vooruitlopend op de jaarlijkse onderhoudskosten opgenomen in de MJOP.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 oktober 2017,

de voorzitter,

de griffier,