

perspectief

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 3278
www.zwolle.nl

Stadsdeeladvies Noord

**Wijkopgaven 2017-2019
Holtenbroek, Aa-landen,
Langenholte, Haerst
Tolhuislanden**

| | |
|---------------|-------------------|
| Opdrachtgever | Esther Wolfkamp |
| Opdrachtnemer | Wim van Hattum |
| Versie | 01 |
| Datum | 18 september 2017 |

Datum 18 september 2017
Ons kenmerk Stadsdeeladvies Noord

Inhoud

| | | |
|------|--|------|
| | Ontwikkelingen en opgaven per wijk | |
| 1. | Gebied Haerst Tolhuislanden | 3 |
| 2. | Aa-landen | 3 |
| 2.1 | Opgaven 2014 Aa-landen | 3 |
| 2.2. | Wat is er gedaan | 3 |
| 2.3. | Analyse van de huidige situatie | 3 |
| 2.4 | Wijkopgaven voor de Aa-landen voor de periode 2017-2019 (2021) | 4 |
| 3. | Holtenbroek | 4 |
| 3.1 | Opgaven 2014 Holtenbroek | 4 |
| 3.2 | Wat is er gedaan | 5 |
| 3.3 | Analyse van de huidige situatie | 5 |
| 3.4 | Opgaven voor Holtenbroek 2017-2019 (2021) | 7 |
| | Bijlagen | 8-13 |

Ontwikkelingen en opgaven per wijk

1 Gebied Haerst Tolhuislanden

Naast het reguliere beheer zijn er in de afgelopen periode geen opgaven geformuleerd op basis van de uitkomsten van Buurt voor Buurtonderzoek. Ook voor de komende jaren is daar geen aanleiding voor. In het kader van ontwikkeling van Hessenpoort, de aanleg van de N340 en de ontwikkeling van de Vechtzone is er overigens op projectbasis veel aandacht voor het gebied en haar bewoners en gebruikers.

2 Aa-landen

2.1 Opgaven 2014 Aa-landen

1. Bevorderen langer zelfstandig wonen ouderen en doorstroming naar passende woonruimte in de Aalanden
2. Match vraag en aanbod voor vrijwilligers uit de wijk Aalanden

2.2 Wat is er gedaan

Ad.1. Aan deze richtinggevende opgave is invulling gegeven bij invulling van 2 bouwlocaties. Eind 2017 worden de eerste woningen opgeleverd van de "krasse knarren hof" op Aabad locatie aan de Eemlaan en in het kader van de "versnellingsactie" sociale woningbouw levensloopbestendige woningen voor senioren aan de Reggelaan gebouwd.

Ad. 2. Sociaal wijkteam Noord heeft in samenwerking met andere organisaties in de wijk meerdere thema gerichte netwerkbijeenkomsten georganiseerd en blijft dat doen. Zwolle Doet heeft de stedelijke coördinatie opgepakt. O.a. door het opzetten van een interactieve website. Daarbij is ook de wijkorganisatie SWA betrokken geweest.

2.3 Analyse van de huidige situatie

Uit de gesprekken met bewoners en wijkwerkers, alsmede de uitkomsten van Buurt voor buurtonderzoek blijkt dat de inzet op de genoemde wijkopgaven positief worden gewaardeerd. De Aalanden is en blijft een prettige woonwijk. De bewoners beoordelen hun eigen woonomgeving positief en geven de leefbaarheid een hoge waardering. Een belangrijke kwaliteit van de Aalanden is de ligging en de aanwezigheid van veel groen in en om de wijk, alsmede de goede voorzieningen. In stand houding van de voorzieningen en de groenstructuur zijn van essentieel belang.

Ten aanzien van sociale vraagstukken scoort de Aalanden gemiddeld erg goed. Dit is vooral te danken aan de zeer positieve score van de buurten Noord en Oost. De

Datum 18 september 2017
Ons kenmerk Stadsdeeladvies Noord

buurten Midden en Zuid scoren echter duidelijk onder het stedelijk gemiddelde . Gelukkig zien we in deze buurten wel een positieve trend. In de sociale indexen zijn de gevolgen zichtbaar van het grote aantal huishoudens dat het financieel moeilijk heeft, zoals slechte gezondheid, klein sociaal netwerk. Oorzaken zijn te vinden in laag inkomen, werkloosheid dat mede wordt veroorzaakt door slechte taalbeheersing, lage opleiding.

Door de laagdrempelige inzet van het sociaal wijkteam lukt het steeds beter om in contact te komen met de mensen die hulp nodig hebben. De ingezette aanpak sluit goed aan bij de behoefte en zal de komende jaren verder uitgebouwd moeten worden. Het sociaal wijkteam blijft nauw samenwerken met de maatschappelijke partners en netwerken in de wijk.

De jongerenindex die voor het eerst beschikbaar is geeft een bevestiging van signalen die de werkers in de wijk, met name ook vanuit het sociaal wijkteam, maar ook het onderwijs krijgen. Het betreft jongeren die in de knel komen of dreigen te komen als gevolg van de problemen in de thuissituatie. Een eerste analyse maakt duidelijk dat er de komende jaren meer aandacht moet worden besteed aan deze groep jongeren en hun opvoeders.

2.4 Wijkopgaven voor de Aa-landen voor de periode 2017-2019 (2021)

Gelet op de bovenstaande informatie zal naast de reguliere inzet de focus de komende jaren vooral liggen op:

1. Het verminderen van het aantal mensen met taalachterstand om de toegang tot werk en sociale netwerken te kunnen verbeteren waardoor de kansen toenemen om zelfstandig de weg te vinden in de wijk en de samenleving.
2. Vergroten van welzijn en geluk van mensen die behoefte hebben aan meer sociale contacten
3. Verbeteren van integratie van statushouders en niet participerende Nederlanders met een migratie achtergrond
4. Verbeteren contact met en ondersteuning van jongeren en hun opvoeders die als gevolg van problemen in de thuissituatie problemen ondervinden en daardoor niet goed kunnen functioneren op school en onvoldoende kunnen participeren in de samenleving. Dit met als doel om de jongeren en ouders de goede hulpverlening te kunnen bieden.

3 Holtenbroek

3.1 Opgaven 2014 Holtenbroek

1. Verbeteren leefbaarheid en veiligheid Holtenbroek 3 en Palestrinalaan
Terugdringen van criminaliteit en overlast en het vertrouwen in de toekomst herstellen.

Herstellen van een veilig buitenspeelklimaat in een deel van Holtenbroek 3, zodat de ouders de kinderen weer buiten laten spelen.

2. Armoede en sociale uitsluiting in Holtenbroek 2, 3 en 4
Verlichten van gevolgen van armoede en voorkomen van sociale uitsluiting als gevolg van inkomensproblemen. Vergroten van zelfredzaamheid.
3. Participatie bewoners bij inrichting en beheer openbare ruimte Holtenbroek
Bewoners moeten betrokken worden bij uitvoering beheer en inrichting van openbare ruimte.
4. Mix van culturen en leefstijlen inzetten voor imago verbetering
De mix van culturen en leefstijlen wordt gezien als iets positiefs waardoor de wijk aantrekkelijk is om te wonen. Stimuleren van initiatieven van maatschappelijke organisaties

3.2 Wat is er gedaan

In de periode 2012 -2016 is veel aandacht besteed aan de verbetering van de leefbaarheid en veiligheid van de wijk. Naast belangrijke fysieke ingrepen in de vorm van nieuwbouw en verbetering van bestaande woningen heeft het uitvoeringsprogramma leefbaarheid en veiligheid (gebaseerd op het convenant tussen SWZ, Politie, Gemeente en TraversWelzijn) duidelijk effect gehad. De in het plan geformuleerde doelstellingen zijn bijna allemaal gehaald. Alleen de inzet van bewoners voor hun eigen buurt in Holtenbroek 3 is iets achter gebleven bij de doelstelling, maar laat wel een positieve ontwikkeling zien. Van 30% in 2012 naar 34% in 2016. (Zwols gemiddelde is 40%)

Er is in de afgelopen periode veel energie gestopt in versterking bewonerskracht en verbetering pedagogisch buurtklimaat door middel van:

- Bundelen kennis en inzet sociale partners :hulpverlening, buurtwerkers, basisonderwijs, bewonersorganisaties, sportverenigingen, sociaal wijkteam
- Benutten informele netwerken in de buurt en klankbordgroep van bewoners
- Speelstraat projecten
- Buitenschoolse activiteiten
- Bewonersparticipatie in openbare ruimte zoals boomspiegels beplanten/herinrichting
- Politiekids project voor kwetsbare jongeren in samenwerking met de ouders
- Adoptie groen, adoptie prullenbakken, zwerfvuilacties

3.3 Analyse van de huidige situatie

De sociale index laat zien dat een groot aantal wijkbewoners in Holtenbroek 2,3 en 4, het in sociaaleconomisch opzicht zwaar heeft. Op de onderdelen werk, inkomen, sociale contacten en taalvaardigheid scoren de buurten ruim beneden het stadsgemiddeld. Ook in de afgelopen jaren zijn die problemen verder toegenomen. De drempel naar hulpverlening is door de komst van het Sociaal Wijkteam duidelijk veel lager geworden. Bijkomend effect is dat het aantal hulpvragen fors is toegenomen.

Datum 18 september 2017
 Ons kenmerk Stadsdeeladvies Noord

Erg positief is dat in Holtenbroek het vertrouwen in de toekomst een sterk positief beeld geeft

De jongerenindex bevestigt dat de sociaal economische problemen ook hun effect hebben op het opgroeiklimaat van de jongeren in de wijk. Dit vraagt blijvend de nodige aandacht om ook deze jongeren gelijke kansen te bieden in deze maatschappij.

In onderstaande tabel zijn de ontwikkelingen te lezen.

| Leefbaarheid en veiligheid | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------|------------|------|-------------|------|--------------|------|--------|------|
| Oordeel bewoners Holtenbroek | Buurt hb IV | | Buurt hb I | | Buurt hb II | | Buurt hb III | | Zwolle | |
| | 2012 | 2016 | 2012 | 2016 | 2012 | 2016 | 2012 | 2016 | 2012 | 2016 |
| veiligheid buurt (rapportcijfer) | 6,6 | 6,5 | 6,5 | 6,9 | 5,7 | 6,3 | 5,2 | 6,2 | 7,2 | 7,3 |
| % voelt zich weleens onveilig | 34 | 41 | 35 | 43 | 43 | 39 | 52 | 35 | 29 | 22 |
| % voelt zich weleens onveilig in eigen buurt | 29 | 34 | 30 | 37 | 38 | 34 | 50 | 30 | 18 | 17 |
| woonomgeving (rapportcijfer) | 6,9 | 6,9 | 6,9 | 7,5 | 6,3 | 6,8 | 5,7 | 6,6 | 7,4 | 7,6 |
| leefbaarheid (rapportcijfer) | 6,8 | 7,0 | 6,9 | 7,3 | 6,3 | 6,8 | 6,2 | 6,8 | 7,4 | 7,5 |
| verloedering (schaalscore) [0-10 positief-negatief] | 5,1 | 5,0 | 5,1 | 4,5 | 5,7 | 5,2 | 6,0 | 5,2 | 3,8 | 3,8 |
| rommel op straat (% komt vaak voor) | 44 | 44 | 54 | 44 | 50 | 48 | 60 | 49 | 25 | 26 |
| overlast van groepen jongeren (% komt vaak voor) | 16 | 18 | 23 | 15 | 24 | 17 | 43 | 11 | 10 | 7 |

De resultaten zijn zeer positief, maar het is duidelijk dat continuering van de inzet noodzakelijk is om dit niveau te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Gebleken is dat de bewoners de inzet van de woningbouwcorporaties, politie, Travers Welzijn, Sociaal Wijkteam, Rova en Gemeente Zwolle hoog waarderen. De aanwezigheid en inzet van de medewerkers van deze organisaties geeft bewoners een stimulans om zich ook weer in te zetten en verantwoordelijkheid te nemen voor hun eigen leefomgeving. De komende jaren zal de focus echter meer komen te liggen op het voortzetten van ingezet beleid ter verbetering van de leefbaarheid en het overbruggen van sociale en culturele verschillen, bevorderen van ontmoeting en verbeteren van sociaal economische positie van de bewoners. Fysieke ingrepen in de openbare ruimte zullen met name gericht zijn op vergroting van mogelijkheden tot ontmoeting in en rond de wijk.

Datum 18 september 2017
Ons kenmerk Stadsdeeladvies Noord

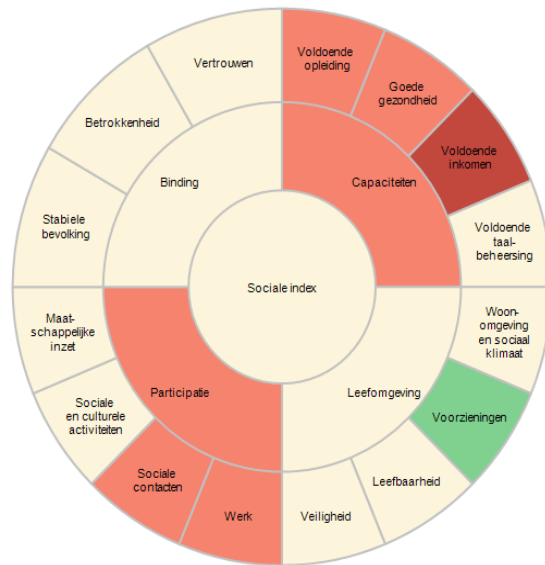
3.4 Opgaven voor Holtenbroek 2017-2019 (2021)

1. In stand houden en verbeteren Leefbaarheid en veiligheid
 - Hele wijk met als speerpunten: Buxtehudestraat e.o, Palestrinalaan,
 - Onderhoud en versterking relatie met actieve bewoners (-groepen), religieuze instellingen en scholen ten behoeve van vroegtijdige signalering van problemen en samenlevingsopbouw
2. Verbeteren van ondersteuningsnetwerken van en voor bewoners met inkomen gerelateerde problemen
3. Verminderen taalachterstand van wijkbewoners
4. Vergroten van de mogelijkheden voor jongeren uit de wijk om te participeren en een gezonde leefstijl te ontwikkelen.
5. Versterking van mogelijkheden tot ontmoeting in de openbare ruimte.

+ Bijlagen (kaartdiagrammen)



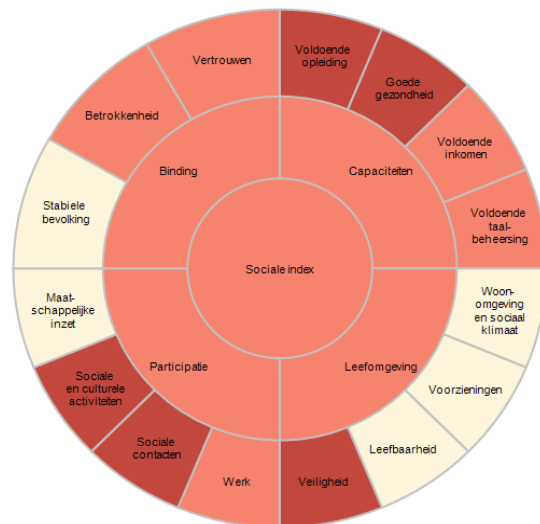
Ontwikkeling Aalanden midden 2012-2016



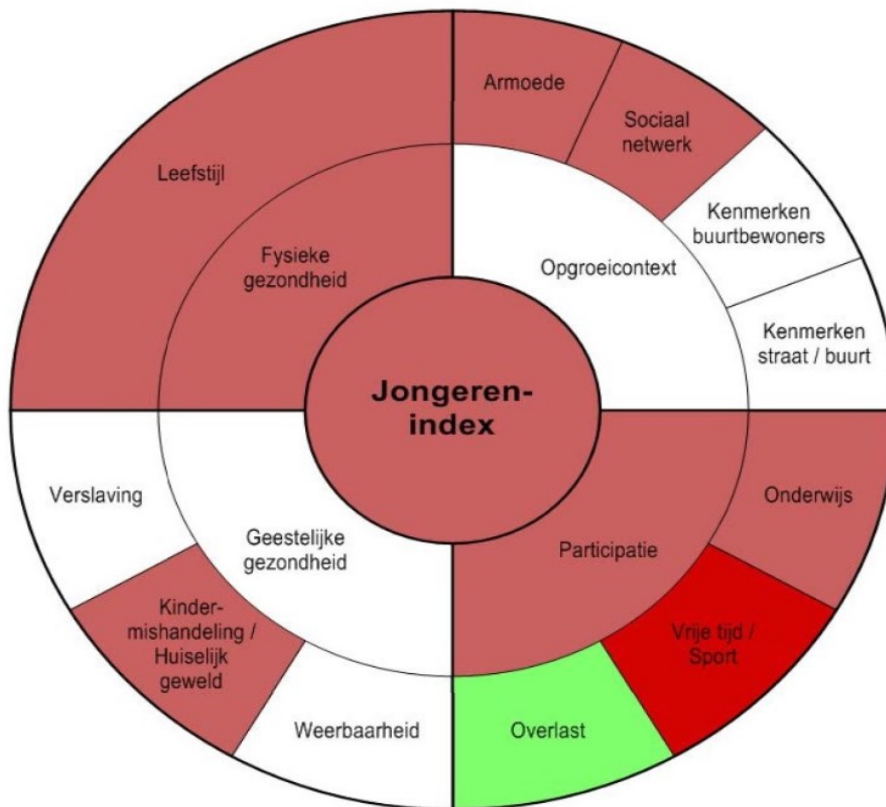
Aalanden midden 2016 t.o.v. Zwolle



Ontwikkeling Aalanden zuid 2012-2016



Aalanden Zuid t.o.v. Zwolle



BvB-Wijk: Aalanden

Informatie over 12 tot en met 17 jarigen in de Aalanden t.o.v. Zwolle

Datum 18 september 2017
 Ons kenmerk Stadsdeeladvies Noord

Aa-landen

Score 2016 t.o.v. Zwolle

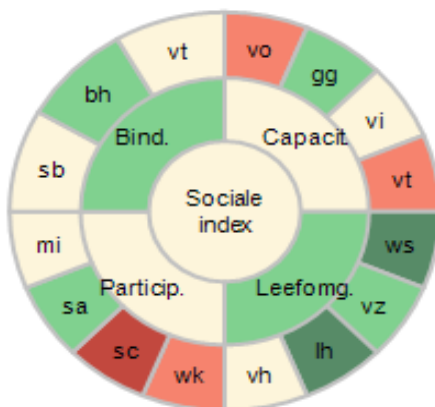


Holtenbroek

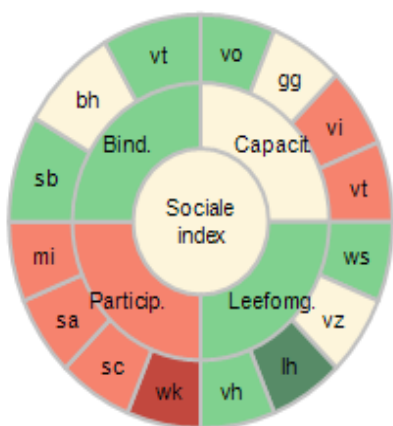
| | Holtenbroek | | Zwolle | |
|--|-------------|------|--------|------|
| | 2014 | 2016 | 2014 | 2016 |
| ervaren gezondheid (% (zeer) goed of uitstekend) | 85 | 88 | 90 | 89 |
| % (zeer) moeilijk rondkomen | 22 | 23 | 15 | 13 |
| % voelt zich eenzaam | 4 | 6 | 3 | 3 |

Holtenbroek 1
Ontwikkeling 2012-2016

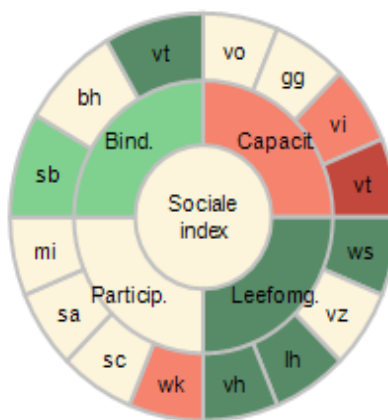
- sterk negatief
- negatief
- gelijk gebleven
- positief
- sterk positief



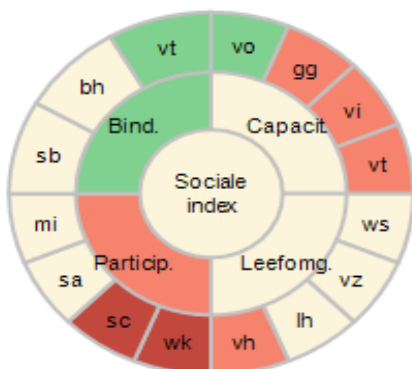
Holtenbroek 2
Ontwikkeling 2012-2016



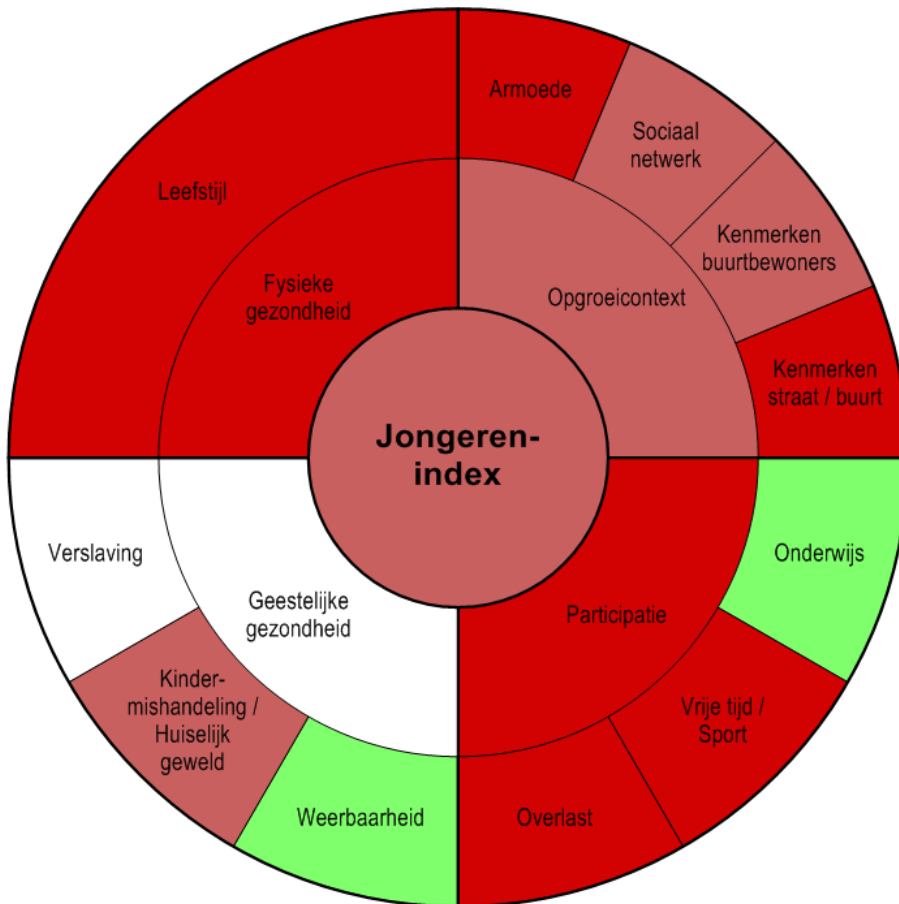
Holtenbroek 3
Ontwikkeling 2012-2016



Holtenbroek 4
Ontwikkeling 2012-2016



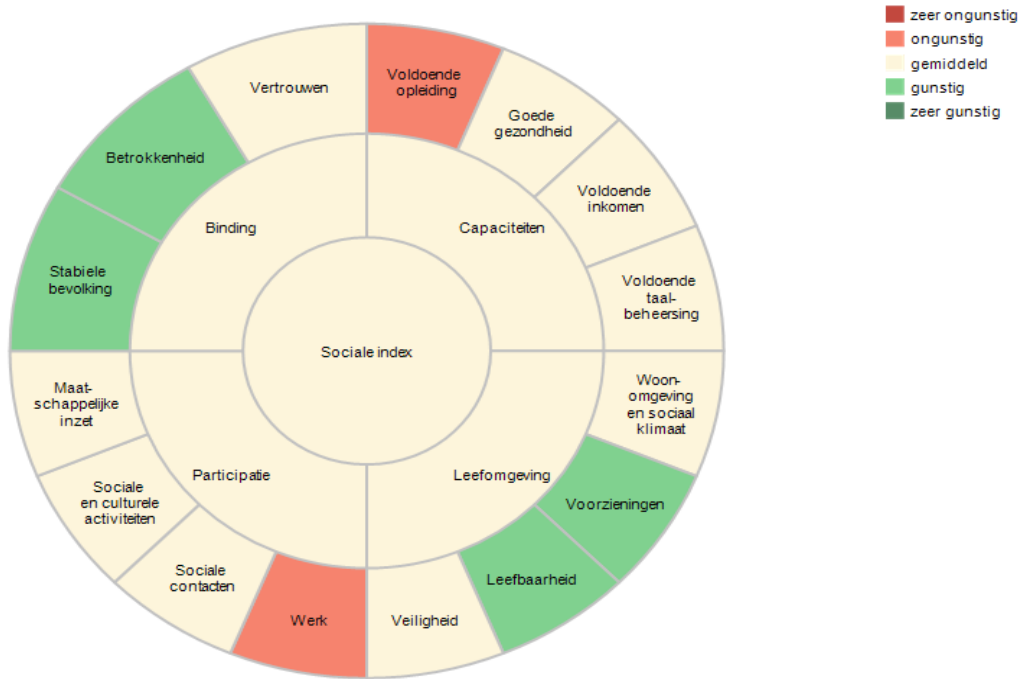
Jongerenindex



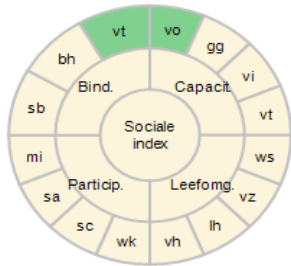
Datum 18 september 2017
 Ons kenmerk Stadsdeeladvies Noord

Holtenbroek

Score 2016 t.o.v. Zwolle



Ontwikkeling 2014-2016



- sterk negatief
- negatief
- gelijk gebleven
- positief
- sterk positief

Ontwikkeling 2012-2016

