



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Concept bestemmingsplan en zienswijzennota Botlek 52

Vragen en opmerkingen





Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Inleiding en agenda

Allereerst spreken wij nogmaals onze waardering uit naar de initiatiefnemer voor de keuze van grondgebonden woningen op het perceel Botlek 52.

Ook waardering voor het besluit van de wethouder het looppad aan de oostzijde van het perceel ongemoeid te laten.

Over het concept bestemmingsplan, zienswijzennota en de aanvullende informatie van de wethouder hebben wij nog wel de volgende opmerkingen of vragen:

1. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;
2. Groenbescherming of vervanging van te kappen bomen.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

1. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;
 - Afgelopen week is een nieuwe parkeermeting uitgevoerd, wederom bij mooi weer.
 - Toen een van de bewoners de betreffende uitvoerder aansprak, reden er net 2 auto's weg uit de straat. Hij gaf aan: "Loop je 5 minuten eerder langs, dan lijkt de situatie 100% anders".
 - Volgens onze informatie zijn drie dagen meten niet representatief voor een parkeeronderzoek. Daar is zeker 14 dagen aaneengesloten meten voor nodig.



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

1. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;
 - Wij blijven het vreemd vinden dat volgens CROW alleen metingen na 13:30u en niet 's morgens tussen 8:00 en 13:30 uur van belang zijn, wanneer de bezetting van de school het hoogst is?
 - Volgens onze informatie wordt uitgegaan van parkeerplaatsen binnen 50 meter hemelsbreed, niet op loopafstand, in tegenstelling tot de aanvullende informatie door de wethouder.
 - Het is ons niet duidelijk vanwaar die 50 meter gemeten wordt, de uitrit, het hofje of?



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en zienswijzennota:

1. Parkeeronderzoek en parkeerplaatsen t.b.v. het project;
 - Waarom worden de parkeerplaatsen van de buurt (Biesboschflat, Aa-park en even nummers Botlek/Drive-in woningen) ook meegerekend als openbare parkeerplaats voor het perceel?
 - Als de initiatiefnemer 1 huis minder bouwt, levert dat (in theorie) al 45 m² ruimte op, 5 extra parkeerplaatsen.
 - Wij vragen ons nog steeds af waarom de buurt wel als 30 km/u gebied wordt aangemerkt, maar geen aanpassingen worden uitgevoerd om de veiligheid voor o.a. kinderen te waarborgen?



Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Opmerkingen concept bestemmingsplan en
zienswijzennota:

3. Groenbescherming of vervanging van te kappen bomen;

Wij stellen nog steeds het behoud voor van zoveel mogelijk bomen voor, zeker langs de rand van het perceel en herplanting van de overige bomen in de nabije omgeving, zodat het groene karakter van de wijk blijft bestaan.

Uitzicht van bewoners Botlek:→





Bewoners
vereniging
Botlek e.o.

Impressie huidige situatie Botlek noordzijde

