

Wij hebben vernomen dat er op een maandag 30 oktober een voorstel voorligt voor het bouwen van 106 semi permanente huurwoningen op locatie Scholtensteeg.

De inwoners van 's-Heerenbroek maken zich ernstig zorgen over deze plannen.

Wij vragen u om uitstel van behandeling van dit voorstel , *om nog eens goed naar dit plan te kunnen kijken. Om te zorgen dat het gebied klopt en blijft kloppen.* Openheid is een kernkwaliteit van het gebied rondom rand van Stadshagen. Zoals oud-wethouder Dannenberg in 2010 tijdens de Schetsschuit<sup>1</sup> zei: *Bewoners zijn zich niet zo bewust van gemeentegrenzen, gemeentelijke diensten soms wel waardoor een gebied kan ontstaan dat niet klopt. 's-Heerenbroek is daar een goed voorbeeld van. Ik onderstreep het belang van verbindingen, ook tussen de twee gemeenten. Zwolle en Kampen kochten beiden grond aan waardoor het dorp dreigde vast te groeien aan een nieuwbouwwijk. De groei zou ook een wig kunnen drijven in de unieke landschappelijke combinatie van polder en rivier.*

's-Heerenbroek is een dorp met ca 220 woningen. Een rustiek lintdorp gelegen in de landelijke omgeving van het Nationaal Landschap IJsseldelta. Ingeklemd tussen het alsmaar stromende water van de rivier de IJssel, de open vlaktes van de polder Mastenbroek. Een unieke landschappelijke combinatie van polder en rivier. Een recreatief aantrekkelijk gebied ook voor inwoners van Stadshagen (om te wandelen, fietsen, hardlopen).

Locatie Scholtensteeg was bedoeld voor woon-werken en zoals we kunnen lezen op de site van de gemeente Zwolle bedoeld als overgang tussen stad en platteland: *Het gedeelte van de Scholtensteeg ten zuiden van de Kamperspoorlijn maakt deel uit van de stadsrand van Zwolle. Het is de overgang van Stadshagen naar het open landschap van de Mastenbroekerpolder en de IJsseldelta. Het gebied wordt ontwikkeld als een modern boerderijconcept met woon-bedrijfskavels die het silhouet van de toekomstige stadsrand vormen. De toekomstige bebouwing is geïnspireerd op het boerenbedrijf. De woning is in samenhang met de erfbeplanting sterk georiënteerd op de landelijke Scholtensteeg.*

Hoe kun je met semipermanente woningen en dan ook nog eens met een aantal van meer dan 100 de landschappelijke kwaliteit borgen? 's-Heerenbroek bestaat uit ongeveer 200 woningen verspreid over een langgerekt stuk grond. Daar worden dan op een korte strook 100 woningen tegenaan gebouwd. Dit is de helft van ons dorp wat er even neergezet wordt. Wij voelen ons hiermee over het hoofd gezien. Een andere vraag die opkomt is hoe verpaupering van semi-permanente woningen tegen wordt gegaan?

Behalve de ruimtelijke kwaliteit zijn er ook vragentekens bij ons over de waterveiligheid. Stadshagen ligt in een gebied dat gevoelig is voor overstromingen. De gemeente Zwolle heeft voor zover wij weten een krediet ontvangen van de provincie om een dijk te maken van de geluidswal die langs Stadshagen ligt. Met slechts beperkte aanpassingen kan van de geluidswal een dijk worden gemaakt die water tegenhoudt als er bijvoorbeeld in de Mastenbroekenpolder een dijk doorbreekt en er hoogwater dreigt. Waarom zet de gemeente Zwolle deze beoogde inwoners buiten haar beveiligd grondgebied en niet er binnen? De

---

<sup>1</sup> De schetsschuit is mogelijk gemaakt door de provincie Overijssel en gefaciliteerd door de Dienst Landelijk Gebied. De centrale vraag was hoe om te gaan met de verstedelijking in dit deel van het Nationaal Landschap IJsseldelta.

beoogde bewoners aan de Scholtensteeg zijn o.a. statushouders en mensen uit een beschermd wonen situatie. Welk beeld wordt er opgeroepen door deze groepen “achter de dijk” te zetten? Deze mensen komen uit een kwetsbare positie en kunnen hulp vanuit de samenleving gebruiken. Die zet je toch niet geïsoleerd op een kluitje achter een dijk?

Wij zijn graag bereid e.e.a. toe te lichten.

Hoogachtend,  
Namens het bestuur van vereniging Dorpsbelangen 's-Heerenbroek

Mw. mr. J.L. Offereins  
Secretaris