

Ruimtelijke Planvorming

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

College van burgemeester en wethouders van Staphorst
t.a.v. publieksbalie Fysieke Leefomgeving
postbus 2
7950 AA Staphorst

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
J.Koppert@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door Jan Pieter Koppert

Datum 17 oktober 2017

Onderwerp zienswijze Zwolle op Omgevingsvisie Staphorst 'Voor
elkaar'

Geachte college,

Met deze brief bieden wij u graag onze zienswijze aan op de ontwerp-omgevingsvisie Staphorst 'voor elkaar' zoals u deze ter inzage heeft gelegd.

Wij willen u allereerst complimenteren met deze visie. In korte tijd heeft u een visie kunnen presenteren waarin het sociale en het ruimtelijke domein verweven zijn. Precies wat de nieuwe omgevingswet van ons verlangt. We zijn daarom ook blij dat we samen met u en buurgemeente Zwartewaterland mogen optrekken in de 'pilot Omgevingsvisie' die door het Rijk is opgestart. Hierin mogen we gezamenlijk experimenteren - en van elkaar leren - met één van de belangrijkste instrumenten uit de Omgevingswet. We zien uw visie en werkwijze als een goed voorbeeld voor onze eigen visie.

Als buurgemeente hechten wij aan een goede samenwerking op de thema's uit de omgevingsvisie. Daarnaast hechten we aan goede afstemming en goed overleg over gezamenlijke belangen in de fysieke leefomgeving. Wij constateren in uw visie, maar ook in ambtelijke gesprekken, dat u open staat voor regionale (bestuurlijke) samenwerking. Die gedachte ondersteunen wij van harte.

We willen u op een aantal punten onze zienswijze geven. We doen dat themagewijs en volgen qua volgorde de inhoudsopgave van uw visie.

Een fantastisch woon- en leefklimaat (2.2.3)

Wij signaleren dat u bij de capaciteitsraming van nieuwe woningen uitgaat van hogere woningbouw aantallen dan in de woonafspraken voor de komende 10 jaar binnen West Overijssel is afgesproken. U onderbouwt in uw visie waarom u hiervan afwijkt. Binnen subregio's maken we nadere afstemmingsafspraken. Staphorst behoort niet tot dezelfde subregio als Zwolle. In die zin gaan we er dus ook niet van uit dat deze programmering onze belangen raakt en gaan er daarom nu niet verder op in.

Datum 17 oktober 2017

Ons kenmerk

Ondernemend Staphorst (2.2.4)

U beschrijft op welke manier u streeft naar een 'economisch vitale' gemeente en met welke 'ondernemingsgeest' u dat doet. Staphorst heeft een belangrijke toegevoegde waarde voor de economische (groei)kracht van deze regio. Wij onderschrijven uw ambities en zien meerwaarde in de door u geschetste regionale samenwerking. Waar mogelijk trekken we graag samen met u op.

Haven Meppel

Wij juichen het van harte toe dat u als gemeente overweegt mee te werken aan de ontwikkeling van de Haven Meppel, als onderdeel van de Port of Zwolle. Medewerking van Staphorst om de kadecapaciteit te vergroten versterkt de positie van de havenregio en de positionering van ons havenbedrijf. Dit komt de regio ten goede.

Nieuwe terreinen

U geeft aan dat u uitbreiding van bedrijventerreinen zal onderzoeken en geeft daarbij ook aan dat er mogelijke nieuwe terreinen worden ontwikkeld. Hierbij plaatsen we wel een kanttekening. Wij gaan ervan uit dat dit in overeenstemming gebeurt met het afspraken document RPB Regionale Programmering Bedrijventerreinen West Overijssel (april 2017). Hierin is vastgelegd dat het aanbod bedrijventerreinen in Staphorst bestemd is voor de lokale vraag. De recente behoefte raming zal daarom in onze ogen een weergave moeten zijn van de behoefte bij het lokale bedrijfsleven. Dit blijkt nu niet uit de tekst van de Omgevingsvisie. Ook heeft Staphorst de ambitie 'grote kavels' te ontwikkelen. Uit de tekst is ons niet duidelijk hoe zich dit verhoudt tot het RPB, waarin is vastgelegd dat binnen het regionale aanbod kavels groter dan 5 ha alleen op Hessenpoort (Zwolle) worden uitgegeven. Wanneer Staphorst voor de nieuw geraamde behoefte plannen in procedure brengt, zal binnen het afspraken kader met de provincie Overijssel op dat moment worden beoordeeld of de regionale vraag en aanbod in balans is. In onze ogen is het goed om in de tekst de relatie naar het RPB te leggen.

U geeft op de kaart (op pagina 56) met een sterretje aan waar u een nieuw zoekgebied voor bedrijventerrein ziet. Versnelde uitwerking van deze locatie heeft de voorkeur, zo lezen wij, "omdat deze voldoet aan de wens van de ondernemers, de vraag naar grote kavels en de ontsluiting aan de (nieuwe) afslag A28". Wij zien graag een verwijzing naar de gemaakte afspraken (RPB) in deze context: zorgvuldige ruimtelijke ordening conform de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Daarnaast komt deze locatie dicht bij onze reeds ontwikkelde snelweglocatie Hessenpoort en vragen wij, mocht dit terrein daadwerkelijk tot ontwikkeling komen, aandacht voor en afstemming over ruimtelijke kwaliteit.

Energielandschap

Tevens geeft u met een sterretje aan dat u de mogelijkheden voor een energielandschap onderzoekt aan de zuidkant (nabij Lichtmis) van uw gemeente. Dit is

Datum 17 oktober 2017

Ons kenmerk

op de grens met de gemeente Zwolle. U wenst hier ruimte te creëren voor zware bedrijven (puinverwerking, recycling, grondopslag) mits deze meerwaarde creëren door te (laten) investeren in energie en duurzaamheid. Dit zou dan landschappelijk vorm gegeven worden in een energielandschap. We merken op dat dit een goed streven is, maar willen niet voorbij gaan aan het feit dat het hier een uitbreiding van zware bedrijvigheid in het buitengebied betreft die onzes inziens op grond van de Ladder van Duurzame verstedelijking (zorgvuldig ruimtegebruik) om een zorgvuldige afweging vraagt. Een landschappelijke inpassing van dergelijke bedrijven is onzes inziens pas aan de orde mits voldaan kan worden aan de vereisten van de Ladder.

Het concept van energielandschap spreekt ons aan. De provincie heeft aangegeven dat dit zoekgebied moet zijn voor de uitbreiding van windenergie. Zwolle kan niet voorzien in een eigen energiebehoefte. Wij willen de energieopwekking graag in regionaal verband oppakken. We willen graag bekijken hoe we samen inhoud kunnen geven aan regionale energieopwekking met een meerwaardecreatie voor zowel Staphorst als Zwolle en de rest van de regio.

Bereikbaar langs alle wegen (2.2.5)

U geeft aan dat u de mogelijkheden voor een station onderzoekt op het spoor Zwolle-Meppel. De regio Zwolle onderzoekt de op dit moment mogelijkheden voor een spoorterminal op Hessenpoort. Een extra station Staphorst heeft impact op de toegestane capaciteit (snelheden/ tijdschema's) voor het spoor tussen Zwolle en Meppel. Wij vragen ons af hoe uw voornemen onze ideeën voor een eventuele spoorterminal op Hessenpoort doorkruist. Het lijkt ons goed om hier op korte termijn met elkaar over in gesprek te gaan.

Verbinden van onderwijs en arbeidsmarkt (2.2.6)

U geeft aan dat een betere aansluiting tussen de arbeidsmarkt en het onderwijs een 'must' is. De ambities van Staphorst spreken tot de verbeelding en sluiten nauw aan op hoe we regionaal over dit thema denken. Ons aandachtspunt, wat we aan u mee willen geven, is om gebruik te maken van de bestaande samenwerkingsverbanden die er al zijn, zowel op economisch vlak als in de arbeidsmarktregio waar we deel van uit maken. We vragen daarom om gezamenlijke aandacht voor de verbinding met Meppel / Steenwijkerland, de subregio waarin Staphorst samenwerkt aan werkgeversdienstverlening en daarnaast ook voor lopende programma's als:

- o Werkgeversservicepunt Regio Zwolle
- o Techniekpact / Zorgpact
- o Macrodoelmatigheid van ROC's
- o Arbeidsmarktontwikkelingen vertalen

Datum 17 oktober 2017

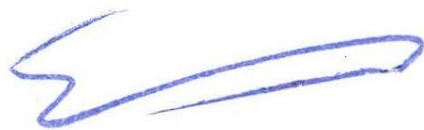
Ons kenmerk

Tot Slot

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van uw visie. We zijn niet op andere thema's ingegaan omdat deze ons op dit moment 'minder' raken. Dat neemt niet weg dat we graag met u het gesprek aan gaan op deze thema's. Daarnaast gaan we graag in gesprek of trekken waar mogelijk samen op op de thema's zoals beschreven in onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,



drs H.J. Meijer, burgemeester



I. Geveke, secretaris