Zwolle, 27 november 2017 Dennis Jansen/EZ/Zwolle

Bijlage 01. Overzicht initiatieven kantoortransformaties Zwolle Q4 2017

Kantoortransformaties gerealiseerd

1. Kantoor (vml openbaar ministerie) 3.400 m2
Burgemeester Drijbersingel 23



Status: 82 studentenwoningen volledig verhuurd (ca. 27 m2/688,- p.mnd)

Opgeleverd: 2016

Kantoortransformaties in uitvoering

2-6 kantoren Health Innovation Park (HIP) 14.000 m2

Dr. Stolteweg



Status: in uitvoering (medisch vastgoed)

1. Gebouw Nobel, Dokter Stolteweg 60 -66 in Zwolle
2. Gebouw Newton, Dokter Stolteweg 68 – 74 in Zwolle
3. Gebouw Gallilei, Dokter Stolteweg 76 – 82, Zwolle
4. Gebouw van Kempen, Dokter Stolteweg 84 – 90 in Zwolle
5. Gebouw Gallilei, Dokter Stolteweg 76 – 82 in Zwolle
6. Gebouw Cele, Dokter Stolteweg 92 – 96 in Zwolle

Het plan Health Innovation Park aan de Dokter Stolteweg in Zwolle betreft de transformatie van 6 leegstaande kantoren naar een hoogwaardig en duurzaam zorgvastgoed (medisch).

7-9 Kantoren Les Pavillions (Bordeaux, Paris, Lyon) 8.000 m2

Noordzeelaan 2-18 (89 huur-appartementen)





Status: in uitvoering & 89 appartementen in verkoop

10. Kantoor Uptown 5.000 m2

Burgemeester Roelenweg 2 (79 koop-appartementen)





In verkoop 79 appartementen voor young urban professionals

11. Kantoor “van Gogh” 2.200 m2

Dr. van Deenweg 30-34 (29 huur app.)



Status: in uitvoering

Kantoortransformaties in zachte plannen

12. Kantoor “Breughel” 2.200 m2

Dr. van Deenweg 2-10



Status: in onderzoek

13. Kantoor “Vermeer” 2.200 m2

Dr. van Deenweg 14-22 (29 studio’s huur)



- Status: in onderzoek

14. Kantoor “Ferdinand Bol” 2.200 m2

Dr. van Deenweg 74-80 (29 studio’s huur)



- Status: in onderzoek

15. Kantoor “Rubens” 2.400 m2

Dr. van Deenweg 62-70



Status: in onderzoek

16. Kantoor “Picasso” 3.300 m2

Dr. Klinkertweg 1-7



Status: in onderzoek

17. Voormalig Waterschapskantoor **7.000 m2**
Dr. Thienenweg 1



Status: kantoor in onderzoek/ bijgebouw in uitvoering naar medische functie

18. Kantoor **3.100 m2**
Dr. Spanjaardweg 11



Status: in onderzoek

19. BAM kantoor 1.100 m2

Zwartewaterallee 25



Status: in onderzoek

20. Kantoor, Zwolle 5.550 m2

Dobbe 70-75



Status: in onderzoek

21. **Kantoor** **5.200 m2**

Meeuwenlaan 8



Status: in onderzoek

22. Kantoor **Belastingdienst** **8.100m2**

Burgemeester Drijbersingel 27



- Status: RVB afstoot in 2020, in onderzoek ism gemeente Zwolle

23. Kantoor Belastingdienst 5.550 m2

Van Wevelinkhovenstraat 1



- Status: RVB afstoot in 2020, in onderzoek ism gemeente Zwolle