

Brief bewoners Stockholmstraat Zwolle 24 november 2017: zorgen ontwikkeling locatie Hanzebad

Per e-mail R.E.de.Heer@zwolle

B&W gemeente Zwolle

t.a.v. de heer R.E. de Heer

Per e-mail: EW.Anker@zwolle.nl en raadsgriffie@zwolle.nl

Gemeenteraad Zwolle

t.a.v. de heer E.W. Anker en de raadsgriffie

Datum: 24 november 2017

Betreft: zorgen ontwikkeling locatie Hanzebad

Cc: mevr. E. Goetsch info@vriendenvandestadskernzwolle.nl)

dhr. R. IJsselsteijn R.IJsselsteijn@zwolle.nl

Geachte heren De Heer en Anker en geachte leden van de gemeenteraad,

Als bewoners van de Stockholmstraat in Zwolle zijn we door de gemeente betrokken bij de ontwikkelingen op de locatie van het Hanzebad. Het resultaat zal immers een directe invloed hebben op ons woongenot. Reden waarom we door de gemeente als burens zijn uitgenodigd om mee te praten en onze visie te geven.

Zoals u weet was er in het verleden op dit punt - meepraten over de plannen - veel onvrede bij de bewoners van met name het historische deel van de Stockholmstraat. Zo zijn de in het verleden gedane toezeggingen (over de vergroening aan de achterzijde bij de historische woningen bij de ontwikkeling van Hanzeland) niet waargemaakt door een 'reken- of tekenfout'. Daarnaast heeft in het recente verleden de sloop van het Hanzebad voor veel overlast en niet (volledig) gecompenseerde schade aan de woningen van de Stockholmstraat geleid.

Zwolle groeit. Wij begrijpen dat de gemeente een opgave heeft om woningen te realiseren. Dat de locatie van het Hanzebad een geschikte plek is om een deel van deze opgave, de door de gemeente tijdens de eerste inspraakavond genoemde 120 woningen, in te vullen begrijpen wij. Daar hebben we als bewoners van de Stockholmstraat op zichzelf geen moeite mee.

Waar we wel grote zorgen over hebben, is in hoeverre onze stem in het kader van de inspraak daadwerkelijk goed gehoord en begrepen wordt. Tijdens de eerste inspraakavond op 18 september 2017 zijn door de bewoners een aantal wensen neergelegd. Onder meer over vergroening, verkeersstromen, parkeren, type woningen en het behoud van het vrije uitzicht op het enige monument (Rijksmonument zelfs!) wat zich in de wijk bevindt: de Spoorbrug en het talud met daarover het pad dat ons deel van de wijk een mooie groene uitstraling geeft.

Wij hebben meermaals aangegeven dat we de te realiseren bebouwing tegenover onze woningen graag in de hoogte, stijl en type van de historische woningen willen hebben, of zoals de grondgebonden woningen bij het plan Weezenlanden. Een concrete uitwerking hiervan hebben we nog niet gezien.

Bij de eventuele wijzigingen in de verkeersstromen willen we dat de verkeersveiligheid (er zijn veel kinderen en een tweetal speelplaatsen in de wijk) voorop staat. Het parkeerprobleem is ook nog niet aan bod gekomen. In geval van

het bouwen van woningen op de locatie Hanzebad dient er eerst een oplossing te komen voor de auto's die er nu op de werkdagen geparkeerd staan (tussen de 120 en 140). We hebben nog geen concreet voorstel gezien in deze richting.

Tot slot, en daar zit onze grootste zorg. Er is een unanieme wens onder de bewoners om het historisch uitzicht op de monumentale Spoorbrug en de bestaande talud met de bomen te behouden. De Spoorbrug op zich zelf is mooi, het pad er naar toe is prachtig en groen met mooie bomen gezien vanuit onze directe leefomgeving en onderbreekt de monotone gebouwen in de wijk! Deze redelijke wens vanuit de buurtbewoners is ook genoteerd door uw projectmanager dhr. R. IJsselstein.

Bij de presentatie van het 'voorkeursalternatief' op 13 november 2017 zagen we een plan waarin de 120 woningen gerealiseerd kunnen worden op de locatie Hanzebad, waarin vergroening van de wijk wordt gepresenteerd, waarin verbetering van verkeersstromen wordt gepresenteerd. Daarmee wordt voldaan aan de opdracht zou je denken: gemeente voldoet aan de opgave, bewoners zijn redelijk tevreden met het plan.

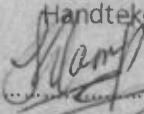
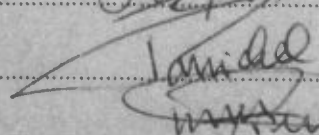
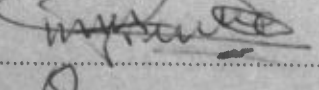
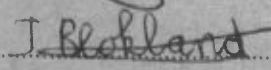
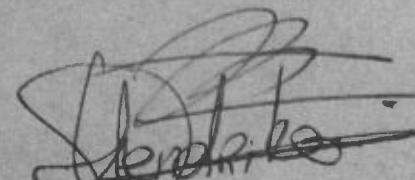
Echter, tot onze grote schrik werd bij dat 'voorkeursalternatief' ook gepresenteerd een bouwplan waarin Hanzeland qua zicht volledig wordt afgesloten van de historische spoorbrug. Het plan behelst – naast de 120 woningen/appartementen op de plek van het Hanzebad – tevens, dus aanvullend, hoge bebouwing aan weerszijden van de spoorbrug. De bestaande groene talud met daarover het mooie pad naar de Spoorbrug is weg, de bomen gekapt. Ons bestaande uitzicht op de monumentale spoorbrug wordt in geval van uitvoering dat plan volledig geblokkeerd. Waarom dit nodig is, is niet duidelijk. Immers aan de woningopgave is door de te realiseren bebouwing ter zake van de 120 woningen/appartementen op de locatie Hanzebad al voldaan. Waar die extra gezinnen in de flats aan weerszijden van de spoorbrug hun auto gaan neerzetten, wordt ook niet duidelijk.

Tijdens Spoorzonecafés is in het kader van brainstormsessies door wethouder Anker vergroening als ambitie genoemd voor Hanzeland. Door dhr. IJsselstein is dat nogmaals bevestigd. In dat opzicht zou het ongeloofwaardig zijn als juist dat deel wat nu nog mede voor vergroening zorgt, wordt weg bestemd en afgebroken.

Wat ons bij de presentatie van dit plan nog meer verbaasde was dat tijdens de presentatie op 13 november jl. enkele keren werd gezegd dat de makers van het plan oprecht dachten dat wij als bewoners blij zouden zijn met hun voorstel. Dat laatste baart ons nog de meeste zorgen. Immers dit punt – behoud van uitzicht op de spoorbrug is tijdens de eerste inspraakavond expliciet benoemd, genoteerd en zelfs door uw projectmanager gepresenteerd.

Met deze brief uiten wij onze grote zorgen. We weten dat er op dit moment nog geen beslissing genomen is, maar het lijkt ons beter om onze zorgen nu al met uw allen te delen. Ook om te voorkomen dat te zijner tijd onverstandige beslissingen worden genomen waar logischerwijs veel weerstand tegen is en zal blijven bestaan.

Met vriendelijke groet,

Naam	Adres	Handtekening
Kim Klomp	Stockholmstraat 54	
Kiet Michiel	" " 72	
Marianne Pooten	" " 60	
Peter Pooten	" " 68	
Piet Blokland	" " 70	
Juliette Pinnen	Stockholmstraat 36	
Tom Hendriks	" " 50	