

Korte terugblik raadsplein debatronde d.d. 9 januari 2018

Geactualiseerd Investeringsbesluit Spoorzone

In 2013 heeft de raad het Investeringsbesluit voor de Spoorzone genomen. Recent is het Ontwikkelperspectief vastgesteld. Dit is aanleiding het investeringsbesluit te actualiseren. De raad wordt voorgesteld hiervoor een extra krediet van € 10,4 miljoen beschikbaar te stellen. De fracties kunnen zich in grote lijnen goed vinden in het voorstel. Men is positief over de vergroting en verbetering van de fietsenkelder, de inzet op de (groene) uitstraling van het stationsplein, de verbreding van de passerelle en de aandacht voor alle verschillende functies van het gebied in brede zin. Ook wordt de manier waarop wordt samengewerkt en betrokkenheid wordt gecreëerd bij inwoners en andere betrokkenen gewaardeerd. Wel wordt door één van de fracties opmerkingen geplaatst over het autoparkeren en wordt door veel fracties de inzet op bijdragen van de samenwerkingspartners en andere partijen in het gebied benadrukt.

In zijn reactie op het debat wil wethouder Anker ten eerste aangeven het te waarderen dat het gewicht van het project Spoorzone en het belang voor de stad ook bij de raad niet ter discussie staat. De kansen van dit project voor de ontwikkeling van de stad zijn groot. Gezien de complexiteit, met verschillende onderdelen, faseringen en stakeholders, erkent de wethouder het belang van stevige regie op hoe alles zich tot elkaar verhoudt. Zeker ook voor de beeldvorming bij inwoners. In de komende strategische agenda zullen dan ook keuzes gemaakt moeten worden. Daarna zal ook gekeken worden naar deelgebieden (zoals Deventerstraatweg) en de aansluiting op de omgeving van Spoorzone en Hanzeland. Vooral gemeente Zwolle zelf zal met het Ontwikkelperspectief actief de boer op moeten, o.a. richting Den Haag. Daarbij wel gesteund door de samenwerkingspartners. Ook zullen gesprekken gevoerd worden over investeringen van de samenwerkingspartners en andere partners zoals vastgoedeigenaren. Wat betreft het autoparkeren is nog niet duidelijk hoe dit er precies uit moet zien. Ambitie is om te komen tot een integraal parkeerplan voor Hanzeland voor de lange termijn, waarbij uitgangspunt is dat het gaat om een vervoersknooppunt en de verschillende modaliteiten niet tegen elkaar weggespeeld moeten worden, maar dat juist een slimme mix gemaakt moet worden. Op dit moment zijn nog niet alle functies en ontwikkelingen bekend, daarom wordt nu eerst onderzoek gedaan: wat willen we bieden en wat mag het kosten. Wel wordt er nu geld vrijgemaakt voor tijdelijke fiets- en autoparkeermaatregelen aan de zuidzijde.

Na het besluit over het voorliggende voorstel krijgt de raad zo snel mogelijk een voorstel over de versnelde aanleg van de passerelle. Daarin zal duidelijk worden of hergebruik van de blauwe lensbrug mogelijk is of dat toch een eigen ontwerp gemaakt moet worden.

De suggestie om in het gebied zelf letterlijk zichtbaar te maken wat er te gebeuren staat, communicatie ter plaatse, wordt door de wethouder meegenomen. De wethouder gaat ten slotte in op de vraag naar de hoge organisatiekosten en licht toe dat dit onder andere te maken heeft met de begeleiding van de vele initiatieven die ontstaan en de kleine terugverdien capaciteit aangezien de gemeente nauwelijks grondposities heeft in het gebied. De volgende raad zal moeten beslissen over een voorstel aangaande de (kosten voor) verdere gebiedsontwikkeling gekoppeld aan de strategische agenda.

De voorzitter constateert dat het onderwerp voldoende besproken is. De beslisnota kan worden geagendeerd voor de besluitvormingsronde op 22 januari a.s.