

Poel, Annelie van der

Van: Raadsgriffie
Verzonden: donderdag 21 december 2017 16:08
Aan: Poel, Annelie van der
Onderwerp: FW: Monique Boeijen: Toekomstvisie SWZ

Van: Monique Boeijen [<mailto:marendsen=swz.nl@mail71.atl31.mcdlv.net>] **Namens** Monique Boeijen
Verzonden: woensdag 20 december 2017 14:40
Aan: Raadsgriffie
Onderwerp: Monique Boeijen: Toekomstvisie SWZ



Beste relatie,

Deze week presenteren we ons nieuwe Toekomstvisie 2018+. Dit ondernemingsplan staat in het teken van 'Welkom thuis'. Hiermee geven we de komende jaren richting aan ons handelen.

We hebben **nóg** meer aandacht voor en **écht** contact met onze huurders. We weten wat hun wensen en behoeften zijn. We stellen ons actief op en denken mee. In bijzondere situaties leveren we maatwerk. Dit alles vanuit de gedachte dat iedereen – letterlijk en figuurlijk – de ruimte heeft om mee te kunnen doen.

Dat kunnen we natuurlijk niet alleen. We bereiken meer door intensief samen te werken met

maatschappelijke partners in Zwolle, zoals de sociale wijkteams, zorg- en welzijnspartijen en de politie. Als we met elkaar in staat zijn om over organisatiebelangen heen te kijken, dan bereiken we wellicht meer maatschappelijk resultaat tegen lagere kosten. Misschien een mooie gedachte om eens bij stil te staan tijdens deze feestdagen.

Voor nu fijne kerstdagen en tot ziens in het nieuwe jaar!

Monique Boeijen



[Lees hier onze Toekomstvisie 2018+ online](#)

Thema: **Betaalbaarheid**

Fijn wonen en je thuis voelen lukt alleen als er voldoende financiële ruimte is om te leven. SWZ voert een gematigd huurbeleid en zorgt ervoor dat de beschikbare woningen eerlijk verdeeld worden over de inkomensgroepen. Met huurders met betalingsproblemen proberen we zo vroeg mogelijk in contact te komen om erger te voorkomen. En we bedenken (samen met onze partners) oplossingen voor mensen die binnen de

geldende regels in de knel komen.

Thema: **Met aandacht voor iedereen**

Het merendeel van onze huidige en toekomstige huurders kan de verantwoordelijkheid nemen voor zijn eigen woonsituatie. Maar er zijn mensen die minder zelfredzaam zijn. Voor deze groep willen wij er nadrukkelijk ook zijn.

We hebben ogen en oren in de wijk en schakelen daardoor makkelijk en snel met onze partners. We zijn op zoek naar humane en maatschappelijk efficiënte oplossingen en zijn bereid breder te kijken dan alleen naar ons eigen organisatiebelang. We investeren ook in passende huisvesting voor specifieke doelgroepen.



Thema: **Samen met huurders**

Onze ambitie is dat onze huurders zich eigenaar van hun woning en woonomgeving voelen en daardoor écht thuis. Huurders bepalen zelf hoe ze willen wonen en leven. We staan open voor ideeën over hoe het (samen) leven in buurten en wijken verbeterd kan worden en dragen daaraan ons steentje bij. We betrekken onze huurders in een vroeg stadium bij beleid en praktische besluiten.



Thema: **Duurzaamheid**

We nemen onze verantwoordelijkheid in de opgaven rondom de zorg voor onze planeet. We streven naar CO₂-neutraliteit in 2040, een maximale energie-index van 1,4 (label B) in 2020 en een maximale energie-index van 1,2 (label A) in 2023.



Thema: **Ons bezit**

Om tegemoet te komen aan de groei van onze doelgroep, zijn we van plan om in de komende 10 jaar netto ca. 400 woningen toe te voegen. Daarbij zal het accent liggen op woningen voor kleine huishoudens en ouderen die langer thuis blijven wonen. Ook blijven we fors investeren in onze bestaande woningen. Om beter aan te sluiten bij de wensen van onze huurders, werken we aan de invoering van vraaggestuurd binnenonderhoud.

Copyright © 2017 Woningstichting SWZ, All rights reserved.

U ontvangt deze update omdat u een relatie bent van Woningstichting SWZ

Our mailing address is:

Woningstichting SWZ
Galvaniweg 2
Zwolle, Overijssel 8013 RG
Netherlands

[Add us to your address book](#)

[Want to change how you receive these emails?](#)

MailChimp.

