



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Aanvullende afspraken huurverlaging Woonzorg

De raad van de gemeente Zwolle bijeen op maandag 22 januari 2018 en gehoord hebbende het debat over de prestatieafspraken van maandag 15 januari 2018;

Constaterende dat:

- Volgens de meest recente *Indicatieve Bestedingsruimte Woningbouwcorporaties*¹ Woonzorg voor Zwolle een bedrag van €20.000 beschikbaar heeft voor aanvullende huurmatiging;
- De complexen Westenhage en Fermate de laatste jaren regelmatig te kampen hebben gehad met (langdurige) leegstand door de te hoge inkomenseisen in het kader van passend toewijzen;

Van mening dat:

- De genoemde complexen ook bereikbaar moeten zijn voor ouderen met een lager inkomen;
- Het kunnen betalen van de huur (vaak) geen probleem vormt;
- Dit het mogelijk maakt voor ouderen om in de eigen wijk te blijven wonen;

Roept het college op:

1. *Aanvullende afspraken te maken met Woonzorg om te komen tot huurverlaging van in elk geval een deel van de (vrijkomende) woningen in de complexen Fermate en Westenhage tot onder de 1ste afroepingsgrens (€592,54).*
2. *De raad over de uitkomsten hiervan te informeren.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de SP-fractie
Brammert Geerling

1 <http://woningwet2015.nl/indicatie-bestedingsruimte-woningcorporaties-2017/cijfers-2017>