

Raadsplein besluitvormend

Datum 8 september 2014

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Stationsweg 1 en 3
portefeuillehouder Ed Anker
informant Broek - Bredewold, PJE van den (Patries) 2362
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR
bijlagen Voorstel: Beslisnota vaststelling bestemmingsplan Stationsweg 1 en 3
 Bijlage: 08-09-2014 Bestemmingsplan Stationsweg 1 en 3
 Bijlage: HGW Besluit Stationsweg 1-3

Voorgesteld besluit raad

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Het bestemmingsplan "Stationsweg 1 en 3" ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14014-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14014-0003.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 Uiterlijk binnen twee weken van dit besluit de vaststelling te publiceren in Staatscourant en Peperbus;
- 3 Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stationsweg 1 en 3" vast te stellen;
- 4 de hogere grenswaarden te verlenen

Beslisnota voor de raad

Datum 11 augustus 2014

Openbaar

Onderwerp Stationsweg 1-3
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Ptries van den Broek - Bredewold
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR
Telefoon (038) 498 2362
Email P.van.den.Broek-Bredewold@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Het bestemmingsplan "Stationsweg 1 en 3" ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14014-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14014-0003.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 Uiterlijk binnen twee weken van dit besluit de vaststelling te publiceren in Staatscourant en Peperbus;
- 3 Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stationsweg 1 en 3" vast te stellen;
- 4 de hogere grenswaarden te verlenen

Datum 11 augustus 2014

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De panden aan de Stationsweg 1 en 3 zijn in gebruik ten behoeve van kantoor, maar door wijziging van de vigerende bestemming is het mogelijk dat deze panden door Luzac gebruikt gaan worden. De bestemming kantoor wordt daarbij aangevuld met de bestemming onderwijsdoeleinden en tevens is het mogelijk om de panden op enig moment opnieuw voor bewoning beschikbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen de plannen. Reden waarom de procedure wordt voortgezet met het verzoek het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan zo snel mogelijk vast te stellen, zodat de procedure tot inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan worden voortgezet en de voorbereiding tot vestiging van Luzac kan worden voortgezet.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Stationsweg 1 en 3 heeft ter visie gelegen. Tegen het ter visie gelegde ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht. Er hoeven daarom geen wijzigingen te worden doorgevoerd. Ook zijn er ambtshalve geen punten die tot wijziging van het plan zouden moeten leiden.

2.1 Binnen twee weken moet het raadsbesluit worden gepubliceerd

Publicatie is nodig, omdat de Wet ruimtelijke ordening dit voorschrijft. Publicatie zal plaatsvinden binnen de daarvoor geldende termijn van twee weken, nu het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

3.1 Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen, nu er een anterieure overeenkomst is gesloten

Aangezien er een anterieure overeenkomst is afgesloten met initiatiefnemer, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. De kosten zijn immers anderszins verzekerd.

4.1 hogere grenswaarden

Zowel de woonfunctie als de onderwijsfunctie zijn geluidgevoelige bestemmingen. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de gevel te hoog is, maar door het verlenen van hogere grenswaarden kan worden ondervangen. Daarom heeft, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, een ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter visie gelegen. Ook hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. De hogere waarden kunnen worden verleend.

Risico's

-

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de ontwikkelaar.

Datum 11 augustus 2014

Communicatie

Over het plan zal worden gecommuniceerd op gebruikelijke en door de wet voorgeschreven wijze. Publicatie van het besluit van uw raad zal plaatsvinden in de Peperbus, de Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Binnen twee weken na het raadsbesluit zal het besluit worden gepubliceerd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan een belanghebbende die een verschoonbare reden heeft voor het feit dat hij geen zienswijze heeft ingediend, een beroep instellen bij de Raad van State. Binnen deze zes weken termijn kan deze belanghebbende tevens een verzoek indienen tot een voorlopige voorziening. Na afloop van de tervisieleggingstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend en afhankelijk van de uitspraak op dat verzoek.

Openbaarheid

Het stuk is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris