

Korte terugblik Raadsplein debatronde d.d. 25-08-2014

Gemeentelijk vastgoed als (tijdelijke) woonruimte

Op twee fracties na zijn alle fracties op voorhand al akkoord met het voorliggende voorstel. De kritiek van de twee fracties gaat vooral over de magere opbrengst van het onderzoek. Zij vinden dat de motie te eenzijdig is uitgewerkt en geen ambitie uitademt. De andere fracties vinden juist dat het voorstel op zorgvuldige wijze aantoont dat het transformeren van gemeentelijk vastgoed naar woonruimte ingewikkelder is dan wellicht van tevoren gedacht. Ook de insteek van het college om het enige geschikte pand (Zwartewaterallee 4) niet zelf te transformeren maar daarvoor het initiatief bij derden te leggen kan rekenen op brede steun.

Wethouder De Heer vindt het fijn om te horen dat de raad hetzelfde (zoek)proces heeft doorgemaakt als het college als het gaat om dit onderwerp. Veel van de gemeentelijke panden zijn ongeschikt voor transformatie (bijvoorbeeld Ecodrome). De wethouder vindt dat het transformeren van gemeentelijk vastgoed tot woonruimte geen core business van de gemeente moet zijn. Gelukkig zijn er partijen die interesse hebben getoond in het pand Zwartewaterallee 4. Hij hoopt met hen stappen te kunnen maken om toch tijdelijke woonruimte te kunnen creëren. De wethouder benadrukt dat het college wel degelijk werkt aan de ambitie om meer (goedkope) woonruimte te creëren, alleen is de transformatie van gemeentelijk vastgoed niet het middel gebleken om dat doel te bereiken, met name vanwege de hoge kosten.

De voorzitter concludeert dat de standpunten voldoen zijn uitgewisseld en dat de Beslisnota kan worden doorgeleid naar de Besluitvormingsronde A van 8 september.