

Korte terugblik raadsplein debatronde 5 februari 2018

Strategie afbouwen Stadshagen / Ontwikkeling Breezicht Stadshagen

Het betreft behandeling van de beslisnota 'Strategie afbouwen Stadshagen' en de beslisnota 'Ontwikkeling Breezicht Stadshagen'. Deze twee beslisnota's worden gecombineerd behandeld. Vanwege de slechte situatie op de woningmarkt is in 2013 besloten de ontwikkeling van Stadshagen te splitsen in een prioritair en niet prioritair gebied. Inmiddels is de situatie op de woningmarkt aanzienlijk verbeterd. De komende jaren worden er dan ook ieder jaar 300 woningen gebouwd. Om dit te kunnen realiseren moeten de niet-prioritaire gebieden eerder tot ontwikkeling worden gebracht. De raad wordt gevraagd hiermee in te stemmen en met de daarbij behorende strategie voor het afbouwen van Stadshagen. Ook wordt de raad op basis van een aparte beslisnota gevraagd kennis te nemen van het Stedenbouwkundig Plan Breezicht. En tevens Breezicht aan te wijzen als interferentiegebied voor bodemenergiesystemen. De bedoeling is een klimaatbestendige, water robuuste en energie neutrale woonbuurt in Stadshagen te realiseren. Tijdens het debat laten alle woordvoerders weten in te stemmen met de voorstellen. Wat de plannen voor Breezicht betreft is men vooral blij met het klimaatbestendige en energieneutrale karakter van de wijk. Wel worden er een aantal opmerkingen gemaakt onder meer over de bereikbaarheid, de voorzieningen, het groen en het parkeren. Zo overweegt een van de fracties een motie in te dienen voor een onderzoek naar de verkeersontsluiting en wil een andere fractie graag dat de wijk natuurinclusief wordt ontworpen. Alle fracties gaan in op de percentages voor de verdeling tussen goedkope en dure woningen. Wethouder De Heer geeft aan dat er sprake is van een stedelijke opgave. Voor een goede verdeling van de nieuw te bouwen woningen tussen goedkoop, middel duur en duur moet er naar de hele stad worden gekeken. De discussie over de percentages moet wat de wethouder betreft dan ook plaatsvinden bij het debat over de ontwikkelstrategie wonen en niet op buurtniveau. Basis voor de juiste verdeling vormt het woononderzoek waarover de raad eind vorig jaar is geïnformeerd. Aan het eind van het debat is de conclusie dat de standpunten zijn gedeeld en dat de wethouder voldoende is ingegaan op de ingebrachte punten. Beide beslisnota's kunnen worden geagendeerd voor de besluitvormingsronde van 12 maart 2018.