



Motie: Haast Maken Met Betaalbare Woningen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 12 maart 2018:

Overwegende dat:

- De woningmarkt in Zwolle oververhit is;
- Uit de woningmarktanalyse van Companen blijkt dat er de komende jaren vooral een toename van behoefte is aan de goedkopere huur- en koopwoningen.
- Er de komende 10 jaar 6000 woningen worden bijgebouwd in Zwolle, waarvan 3000 in Stadshagen
- De Ontwikkelstrategie Wonen nog moet worden vastgesteld door de gemeenteraad;
- De kans aanwezig is dat deze Ontwikkelstrategie aanleiding geeft om de huidige woningverdeling 30% bereikbaar 40% middelduur 30% duur te herzien;
- Er in Breezicht al gebouwd gaat worden voordat de Ontwikkelstrategie is vastgesteld.

Van mening dat:

- Er met voorrang sociale huurwoningen en goedkope tot middeldure woningen moeten worden gebouwd;
- Er geen grote nieuwe bouwprojecten moeten worden gestart zonder dat de raad over de Ontwikkelstrategie Wonen heeft gesproken;
- Dit niet tot vertraging van huidige bouwplannen moet leiden.

Verzoekt het college:

- zo snel mogelijk de Ontwikkelstrategie Wonen met de raad te delen;
- tot de Ontwikkelstrategie Wonen is vastgesteld, de raad middels informatienota's op de hoogte te houden van grote bouwplannen die al zijn gestart (bijv. de Tippe), zodat indien nodig tussentijds kan worden bijgestuurd;
- nog geen nieuwe grote bouwplannen te maken voor de Ontwikkelstrategie is vastgesteld.

PvdA Zwolle GroenLinks SP
 Patty Wolthof Michiel van Harten Brammert Geerling

voor: PvdA, SP en GroenLinks
 Verwipen 12-03-2018