



PvdA



AMENDEMENT

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 17 juni 2019;

Overwegende dat:

- Er in de huidige plannen weinig starterswoningen zijn ingepland, terwijl hier grote vraag naar is;
- * In de Afbouwstrategie Stadshagen (2018) staat “De Tippe, dicht bij het centrum van Zwolle, in een stedelijke context wordt gebouwd met hogere woningdichtheden en gemiddeld wat goedkopere woningen”
- Hier in de huidige verdeling geen sprake van is;
- * er momenteel nieuw beleid wordt ontwikkeld, die mogelijk de oude 30-40-30-verdeling gaat aanpassen;
- * De wethouder in het debat en aanvullende memo heeft aangegeven dat ‘extra woningen’ volgens geldende afspraken verdeeld moeten worden over partners met claims in dit gebied;
- Dit geen enkele belemmering vormt voor een evenwichtiger verdeling van woningen over de verschillende prijscategorieën;
- Er geen reden is waarom partijen geen goedkopere woningen zouden kunnen bouwen;

Van mening dat:

- Er door 180 van de “extra woningen” toe te voegen aan de goedkope koopwoningen en 19 aan de middeldure categorie er een mooie verdeling komt van 40-40-20
- Dit meer recht doet aan de vraag in de stad;

Besluit de beslisnota “Koers voor de ontwikkeling van de Tippe inclusief versnelling woningbouwproductie Stadshagen” en het “Koersdocument De Tippe” als volgt aan te vullen:

Van de 199 woningen die extra bovenop eerdere afspraken worden toegevoegd: 180 toe te voegen in de categorie “goedkope koop” en 19 in de categorie “middeldure koop”.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling

PvdA

Patty Wolthof

CDA

Arjan Spaans

voor: SP, CDA, PvdA
verworpen 17-06-19