



Samenwerkingsovereenkomst Movez

De publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 en 2 van de Gemeentewet

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.W. Anker, wethouder, krachtens volmacht van de burgemeester, de heer drs. H.J. Meijer, en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van [datum], nummer [nummer];

hierna te noemen '**gemeente Zwolle**',

en

City Developer-S B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hanzeplein 11-27, 8017 JD te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60017538,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer ir. T.G. (Thijs) van Dieren,

hierna te noemen '**City Developer-S**,

*samen te noemen '**Partijen**', besluiten samen te werken vanuit de volgende achtergrond en motivatie:*

Gemeente Zwolle werkt aan de ontwikkeling van de Spoorzone/Hanzeland als centrum stedelijk gebied en zet hiermee in op het versterken van haar regionale centrumfunctie voor wonen, werken en voorzieningen.

City Developer-S geeft gebieden, locaties en gebouwen inhoud. Haar kerncompetentie is gebieds- en vastgoedontwikkeling. Ze realiseert doeltreffende & krachtige concepten. Bouwt aan solide samenwerkingen en coalities. Vanuit een actuele kijk op ruimtelijke inrichting, stedelijke context, maatschappelijke ontwikkeling en herontwikkeling. Kleinschalige tot grote initiatieven met een sterke identiteit en levendige communities. Plekken komen tot leven. Zij onderneemt vanuit deze visie op Hanzeland, om het gebied met een verzameling van de juiste initiatieven structureel positief te willen veranderen.

Partijen werken met andere stakeholders samen aan de transformatie van de Spoorzone/Hanzeland tot een levendig stedelijk gebied. Het gebied heeft een unieke ligging: naast het station, dicht bij de Zwolse binnenstad en op steenworpafstand van de IJssel. Het gebied heeft alle potentie om een levendig stedelijk gebied te worden. De belangstelling om hier te wonen, werken, ondernemen en leren neemt toe en er zijn steeds meer partijen die willen investeren in het gebied. De, onder andere, door Partijen met andere stakeholders opgestelde en ondertekende 'Visie op Hanzeland' geeft de richting aan initiatieven en is uitnodigend voor initiatiefnemers. De kernwaarden - stoutmoedig anderz, verbonden en in beweging - zorgen voor verbinding en geven in hun samenhang Spoorzone/Hanzeland een duidelijk onderscheidend karakter in vergelijking met de directe omgeving van Zwolle en andere gebieden in Zwolle.



Een belangrijke randvoorwaarde voor een levendig en leefbaar Hanzeland is goede bereikbaarheid. Geografisch gezien is deze bereikbaarheid van buitenaf optimaal te noemen: het treinstation van Zwolle ligt tegen het gebied aan, verschillende fietstunnels verbinden Hanzeland met de rest van Zwolle en binnen vijf minuten ben je met de auto vanaf Hanzeland op de A28. Uit metingen (zie www.mobycon.nl/parkerenhanzeland) blijkt dat er een grote potentie op Hanzeland beschikbaar is wat betreft optimaliseren van mobiliteitsvraag en -aanbod. Potentie in termen van parkeercapaciteit achter de slagboom of op straat, maar ook in termen van collectieve en deelsystemen en innovatiekracht bij zowel jong talent (Windesheim) als de uiteenlopende bewoners van het gebied.

Een prettige bereikbaarheid bepaalt een van de eerste indrukken van het gebied en is daarom belangrijk voor de uitstraling van een levendig en leefbaar Hanzeland. Partijen willen daarom hun krachten bundelen onder de naam Movez met als doel de bereikbaarheid op Hanzeland vergroten, het mobiliteitsaanbod te innoveren en uit te breiden.

Maar ook als de bereikbaarheid optimaal is gemaakt, blijft er een rol voor Movez: het leveren van *hospitality en het zijn van dé mobiliteitsregisseur*. Movez wordt de gastheer van Hanzeland en voorziet bezoekers en werknemers van Hanzeland van alles wat zij voor een inspirerend verkeer op en rond Hanzeland nodig hebben. Inclusief het permanent matchen en waarborgen van vraag en aanbod. Tenslotte is Movez het platform waar vanuit vernieuwende initiatieven die bijdragen aan de bereikbaarheid en beleving op Hanzeland genomen worden en te vinden zijn. Movez, een krachtig en gebiedseigen *brand*.

Het onderzoeksgebied is aangegeven op bijlage 1 en kan door Partijen in onderling overleg worden aangepast.

Partijen streven ernaar om middels Movez de volgende doelstellingen te realiseren:

Het optimaliseren van de bereikbaarheid door:

- coördineren van de ontwikkeling van parkeren;
- beheer en exploitatie van de al aanwezige parkeervoorzieningen integraal, gebiedsgericht en bedrijfsmatig aan te pakken;
- investeren in bereikbaarheid;
- ontwikkeling van geclusterde parkeeroplossingen;
- aanjagen van innovatieve en duurzame ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit.

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de oorspronkelijke stedenbouwkundige uitgangspunten van Hanzeland zijn:

- van oplossen per gebouw, naar oplossen gebiedsbreed (dubbelgebruik en daardoor een optimale parkeerbalans);
- Een interpretatie van de parkeernorm die de ontwikkeling volgt (van norm naar nodig);

De vanzelfsprekende uitvalsbasis voor Movez is Brainz (werklocatie en frontdesk); het brein van de gebiedsontwikkeling waar open innovatie tussen ondernemers, overheid, onderwijs én omwonenden plaatsvindt.

De samenwerking ziet er op dat er eigenaarschap is wat betreft het initiëren en uitbouwen van Movez. Partijen streven een aanpak na waarbij een *roadmap* richting geeft aan (opschaalbare) implementatie van Movez. De projecten worden waar mogelijk met gebiedsbewoners (ondernemers, onderwijs of buurtbewoners) samen opgepakt. Het vertrekpunt hiervoor zijn de volgende projecten (doorgehaalde punten zijn reeds gerealiseerd):

~~0. — Concept definitie Movez~~



1. ~~Start pilot kortparkeren op straat ('Rondje Hanz')~~
2. ~~Gebiedsbrede parkeerbalans actualiseren~~
3. ~~Lanceren merk Movez middels periodieke nieuwsbrief~~
4. ~~Start pilot deelfietsen en auto's~~
5. ~~Inrichting eerste slimme slagboom~~
6. ~~Website Movez online, inclusief slimme kaart (real time inzicht in beschikbare mobiliteitsdiensten)~~
7. Evalueren en (indien positief) uitbouwen kortparkeren op straat
8. Uitrol slimme laadinfra
9. Periodieke Movez prijsvraag als aanjager van innovatie
10. Uitbouwen aantal slimme slagbomen/parkeerplaatsen op Hanzeland én Windesheim campus én bij bewoners
11. Gebiedsapp Movez live, één platform voor de diverse mobiliteiten (deelfietsen, -auto's, parkeren)
12. Ruimtelijke verkenning waar, aan de randen van Hanzeland, parkeren geconcentreerd kan worden opgelost
13. Het opstellen en vaststellen van het publieke beleidskader wat noodzakelijk is om de geschetste doelstellingen van Movez te kunnen bewerkstelligen
14. Verkennen gebiedsgerichte exploitatie en beheer van parkeervoorzieningen voor en achter de slagboom binnen Hanzeland

De roadmap zal in onderling overleg worden aangepast en zich door ontwikkelen.

Partijen komen ter bewaking van de onderlinge samenwerking en afstemming overeen, dat: de samenwerking aangestuurd wordt middels een te vormen Stuurgroep. Deze Stuurgroep komt tenminste 1 maal per 2 maanden bijeen. In deze Stuurgroep wordt richting gegeven aan de ontwikkeling (waaronder ontwikkeling en vaststelling van voornoemde roadmap) en implementatie van Movez alsook alle relevante projectmatige besluitvorming (die ziet op financiën, organisatie, planning, communicatie, strategie, etc) die hiervoor benodigd is. De stuurgroep wordt in beginsel gevormd door de samenwerkende partijen gemeente Zwolle en City Developer-S. Besluitvorming vindt plaats op basis van unanimiteit.

De gemeente Zwolle heeft de vrijheid om al dan niet te besluiten deel te nemen aan een project. De in deze overeenkomst beschreven samenwerking laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente Zwolle en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gemeente Zwolle en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet, beleidsregels en andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Indien en voor zover deze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid er toe leidt dat de gemeente in strijd handelt (een nalaten daaronder begrepen) met de in deze samenwerkingsovereenkomst omschreven doelstellingen of niet zal deelnemen aan een of meerdere projecten, dan zal dat niet leiden tot aansprakelijkheid van de Gemeente. Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechtelijke instanties.

Het volgende financiële kader is van toepassing op de samenwerking:

Per initiatief uit de Roadmap wordt een opzet van te verwachten kosten gemaakt en door de Stuurgroep besloten of het initiatief, binnen welke kaders en met welke partners genomen wordt.

Uitgangspunt is dat Movez fungeert op basis van een gesloten businesscase. Ofwel de te maken kosten dienen de opbrengsten te dekken. Per initiatief wordt deze afweging gemaakt en de businesscase ingevuld.



In de aanloopfase is de kritieke massa te beperkt om kosten direct te dekken. Een positieve start wordt enerzijds mogelijk gemaakt door de initiatieven die reeds door City Developer-S genomen zijn en om niet worden ingebracht en anderzijds door het inbrengen door de gemeente van een eenmalige bijdrage bij aanvang van deze samenwerkingsovereenkomst van € 20.000 excl. btw. Deze bijdrage wordt middels besluitvorming in de Stuurgroep toegewezen en uitgekeerd.

Jaarlijks wordt door Movez, BV een begroting en een jaarrekening opgesteld en ter vaststelling aan de Stuurgroep aangeboden.

Over eigenaarschap Movez BV wordt afgesproken dat:

In beginsel faciliteert City Developer-S de samenwerking middels oprichting van Movez BV. City Developer-S heeft de mogelijkheid aandelen te vervreemden tot maximaal 50% aan private partners, danwel meer in geval de gemeente besluit niet te participeren in Movez BV. De Gemeente heeft te allen tijde de mogelijkheid voor maximaal vijftig procent te participeren. Participatie door andere publiekrechtelijke overheden en partijen binnen de 50% behoort daarbij tot de mogelijkheden. Kosten en opbrengsten die samenhangen met deze samenwerkingsovereenkomst verlopen via Movez, BV op basis van transparante boekhouding, opdat het initiatief Movez actief uitgebouwd kan gaan worden. Besluitvorming rondom eigenaarschap en vervreemding van aandelen ligt bij de Stuurgroep.

Wat betreft beëindiging komen partijen overeen dat:

Binnen een periode van 3 jaar, of zoveel eerder als Partijen overeenkomen, ingaande per 1 april 2018, zal deze samenwerking geëvalueerd worden en vastgesteld worden of en in welke (rechts-)vorm en met welke partners Movez een vervolg krijgt. De looptijd heeft ofwel in beginsel een looptijd van 3 jaar en eindigt zonder actualisatie van de afspraken van rechtswege.

Indien Partijen besluiten de samenwerking niet voort te zetten dan wel de samenwerkingsovereenkomst van rechtswege zonder actualisatie van de afspraken eindigt, treden Partijen in overleg over de wijze waarop de financiële afwikkeling tussen Partijen zal plaatsvinden. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst in de zin van titel 7.15 BW.

De overeenkomst eindigt ook van rechtswege in geval City Developer-S BV in staat van faillissement wordt verklaard dan wel surseance van betaling wordt verleend.

Aldus overeengekomen en ter akkoord in tweevoud ondertekend,

te Zwolle d.d. [datum] 2018

Gemeente Zwolle
dhr. E.W. Anker

City Developer-S BV
dhr. ir. T.G. van Dieren

bijlage 1: onderzoeksgebied