



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 maart 2012
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 27 maart 2012

Redengevende omschrijving Bloemendalstraat 2A, Goudsteeg 11

Adres : Bloemendalstraat 2A, Goudsteeg 11
Ontwerp : architect M. Meijerink
Bouwjaar : middeleeuws casco / 17^{de}-eeuwse verbouwing met latere wijzigingen
Bouwstijl : sober classicistische lijstgevel (rond 1800) met pui in eclectische stijl (1890)
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8287

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis met bedrijfsruimte op een rechthoekige grondslag bestaande uit twee bouwlagen en een zolderverdieping met vlieringzolder. Het voorste deel van het huis is onderkelderd en voorzien van kruis- en tongewelven. Bloemendalstraat 2 is een 17^{de}-eeuws dubbelpand dat zijn oorsprong heeft in een (of twee) laatmiddeleeuwse of 16^{de}-eeuwse pand(en). In de 17^{de} (mogelijk nog vroege 18^{de} eeuw) is het pand verbouwd en verhoogd waarbij de twee tuitgevels aan de achterzijde en de bijbehorende rondhouten sporenkappen met haanhouten en korbels tot stand zijn gekomen. De balklagen boven de begane grond en de eerste verdieping zijn vermoedelijk laat-middeleeuws of 17^{de}-eeuws. Rond 1800 is de voorgevel gemoderniseerd en zijn de twee kappen aan de straatzijde voorzien van een dwarskap of leugenaar, welke is voorzien van linksdekkende dakpannen. De eclectische winkelpui met gele verblendstenen dateert van rond 1890. In 1939 is het rechter deel van de pui naar ontwerp van architect M. Meijerink gewijzigd en is een onderdoorgang naar het achterterrein gemaakt. In het interieur zijn een 19^{de}-eeuws trappenhuis met trap, een met diamantkoppen gesierde deuropening en zeer fraaie Jugendstil-schilderingen in de gang op de begane grond aanwezig.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Bloemendalstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, (laat-middeleeuwse of 16^{de}-eeuwse) bouwmuren en kelders, balklagen boven de begane grond en eerste verdieping en de kapconstructies en
2. historische interieur(delen), waaronder het trappenhuis en de Jugendstil-schilderingen.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de rijke vormgeving van de pui van rond 1890. Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de typologische verwantschap met andere 17^{de}-eeuwse panden aan het Bethlehems Kerkplein en de laat-middeleeuwse verkavelingsstructuur.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van één of twee laat-middeleeuwse of 16^{de}-eeuwse panden die in de 17^{de} (mogelijk nog vroege 18^{de} eeuw) zijn uitgebreid en de (redelijke) gaafheid.

Redengevende omschrijving Bloemendalstraat 14A



Redengevende omschrijving Bloemendalstraat 14A

Adres : Bloemendalstraat 14A
Ontwerp :
Bouwjaar : XIXm met oudere en jongere delen
Bouwstijl : Traditioneel
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5512

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand gebouwd op een L-vormige plattegrond, die zich als het ware om het naastgelegen rijksmonument Bloemendalstraat 14 heen vouwt. Bloemendalstraat 14a heeft twee bouwlagen onder twee lessenaarsdaken die aanlopen op respectievelijk de linker zijgevel en een deel van de achtergevel van het hoofdhuis. Beide dakvlakken gaan met een knik over in de dakvlakken van dit hoofdhuis. Hoewel het een zelfstandig huis is, is nummer 14a historisch en ruimtelijk met Bloemendalstraat 14 verbonden. Het pand was oorspronkelijk het koetshuis van nummer 14.

De voorgevel is uitgevoerd in schoon metselwerk van gele baksteen met vlechtingen langs de dakrand. De gevel heeft twee gevelopeningen bestaande uit een brede deurpartij met dubbele deuren met tweemaal zes ruiten en een venster op de verdieping met twee ongedeelde draairamen. De zijgevel is op enkele kleine vensters na blind en uitgevoerd in zowel rode als gele bakstenen. De achtergevel is gepleisterd en heeft op de begane grond een deur naar het buitenterras, geflankeerd door kleine vensters en op de verdieping drie moderne ramen, uitgevoerd als dubbel deuren.

In 1832 bestond Bloemendalstraat 14a uit twee delen. Een stal aan de straat met een woonhuis in de huidige achtervleugel, waarschijnlijk de woning van de koetsier. Ze vormden samen met het hoofdhuis Bloemendalstraat 14 en een nu verdwenen pakhuis aan de achterzijde één bezit. Rond het midden van de 19^{de} eeuw werd het stalgedeelte verbreed en kreeg het zijn huidige voorgevel. De zijgevel werd ook vernieuwd en alleen in de achtergevel bleef ouder muurwerk bewaard. In 1992 werd de toen volledig uitgebroken ruimte tot woning verbouwd, waarbij aan de bestaande balklagen nieuwe staanders werden toegevoegd. De huidige dubbele deuren aan de straat werden toen ook aangebracht, evenals het interieur met binnenwanden en trap. Begin 21^{ste} eeuw werd aan de achterzijde een dakkapel toegevoegd.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Bloemendalstraat en richt zich op het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen, kapconstructie en mogelijke kelder.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 maart 2012
- Redengevende omschrijving hoofdhuis, Bloemendalstraat 14, rijksmonument 41557

Redengevende omschrijving Bloemendalstraat 14A

Architectuurhistorische waarde vanwege de evenwichtig ingedeelde voorgevel met boven de deuren een fraaie brede strek.

Cultuurhistorische waarde vanwege het tamelijk gaaf gebleven en zeldzaam koetshuis, waarvan vooral de relatie met het naastgelegen herenhuis als complex van belang is.

Stedenbouwkundige waarde vanwege fraai ensemble van de naastgelegen steeg en het aangrenzende Bloemendalstraat 14.

Bouwhistorische waarde vanwege de aanwezigheid van ouder muurwerk.

Redengevende omschrijving Broerenstraat 3



Bron:
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, Onder de Pannen, december 2001.

Redengevende omschrijving Broerenstraat 3, 3A, 3B, 3E

Adres : Broerenstraat 3, 3A, 3B, 3E
Ontwerp :
Bouwjaar : late middeleeuwen, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5877

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het pand is in oorsprong een laat-middeleeuws huis gebouwd op een rechthoekige, taps toelopende plattegrond met boven een kelder (niet waarneembaar) drie bouwlagen met een kapverdieping onder schilddak. Het grenst links en rechts aan een steeg. De historische stegenstructuur diende ter ontsluiting van de achterzijde van de huizen aan de Nieuwstraat en Diezerstraat. De voorgevel is een gepleisterde gevel van vier vensterassen breed.

De vensters op de tweede verdieping van de voorgevel dateren uit de 18^{de} eeuw. De gevelindeling op de verdieping en begane grond is waarschijnlijk omstreeks 1900 tot stand gekomen. Op de begane grond bevinden zich drie schuifvensters, waarvan de bovenramen een roedeverdeling hebben. Op de verdieping zijn stolpvensters met aan de bovenzijde een roedeverdeling aangebracht. Ter hoogte van de tweede verdieping bestaan de vier vensters ieder uit twee naar binnen draaiende ramen met roede-verdeling. Van de rechter zijgevel is het deel dat voor de rooilijn van de rechter belending uitsteekt gepleisterd. De gevel is symmetrisch ingedeeld met ter hoogte van de verdieping aan de voorzijde een zesruits schuifvenster en op de begane grond een deur en een dichtgezet venster. Ook op de eerste verdieping is aan de achterzijde een venster dichtgezet.

Op de tweede verdieping is ter hoogte van het tweede balkvak een dubbel hijsluik aanwezig met rechts daarvan een venster. De vloer van de tweede verdieping bestaat uit een samengestelde eiken balklaag met peerkraalconsole's onder de moerbalken. In deze vloer is in het tweede balkvak achter de voorgevel een dubbel hijsluik aangebracht. De eiken zolderbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd. De kapconstructie is opgebouwd uit naaldhouten daksporen.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Broerenstraat en richt zich op

1. het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kelder en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige, en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorische waarde vanwege de afleesbaarheid van de historische bedrijvigheid in dit stadsdeel. De dichtgezette hijsdeur en het dubbele luik in de tweede verdiepingvloer herinneren hier op tastbare wijze aan.

Redengevende omschrijving Broerenstraat 3

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur, waaronder de stegenstructuur aan deze zijde van de Broerenstraat.

Architectuurhistorisch- en bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van bewaard gebleven delen van het laat middeleeuwse casco en de bewaard gebleven vensterindeling van de voorgevel, de over de begane grond en verdieping doorlopende kozijnen en de zeer gave en uiterst zeldzame draairamen op de tweede verdieping.

Redengevende omschrijving Diezerstraat 52 (als onderdeel van Diezerstraat 50)



Redengevende omschrijving Diezerstraat 50

Adres : Diezerstraat 50
Ontwerp :
Bouwjaar : late middeleeuwen, 1698 (voorgevel), met latere wijzigingen
Bouwstijl : Hollands Classicisme
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7813

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Laat-middeleeuws pand op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen met een kapverdieping.

Het huis grenst aan de achterzijde aan de bebouwing aan het Gasthuisplein en is daarmee op de begane grond en de verdieping ook verbonden. De voorgevel is een met blokpleistering afgewerkte geschouderde 17^{de}-eeuwse klokgevel (1698) met een zandstenen fronton en klauwstukken. De gevel is drie vensterassen breed, de begane grond wordt over de gehele breedte ingenomen door een moderne winkelpui. Op de verdieping is centraal een balkon met dubbele glasdeuren aangebracht. Deze deuren worden geflankeerd door schuifvensters. Op zolderniveau heeft de gevel een klein schuifvenster met roedeverdeling met daar boven een rond venster. De gepleisterde achtergevel is alleen op zolderniveau waarneembaar en heeft grenzend aan het platte dak een eenvoudige deur met aan de rechter zijde een venster. De zolderbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd. De kapconstructie is een sporenkap, opgebouwd uit hergebruikte eiken onderdelen. Aan de achterzijde is het oostelijke dakschild voorzien van een dakopbouw. De binnenplaats is overdekt. De indeling op de verdieping bestaat uit een doorlopende gang met aangrenzende woon- en slaapvertrekken. Het interieur bevat diverse onderdelen uit de 18^{de} en 19^{de} eeuw, waaronder als paneeldeur uitgevoerde binnendeuren en lambrisering met imitatie marmerschilderwerk. De voorkamer is rijk gedecoreerd met een kroonlijst boven de deur en een plafonduafwerking die uitgevoerd is in papier-maché.

Omstreeks 1900 was hier het Kantoor en depot van *Ansingh & Co NV Eerste Nederlandse maatschappij tot fabricage en invoer van muziekinstrumenten* gevestigd.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Diezerstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel met uitzondering van de gevel op de begane- grond, de achtergevel, de bouwmuren, de balklagen, de kapconstructie en een mogelijke kelder.
2. de historische indeling en interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische-, cultuurhistorische- en bouwhistorische waarden:

Bron:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport Onder de Pannen, december 2001.*

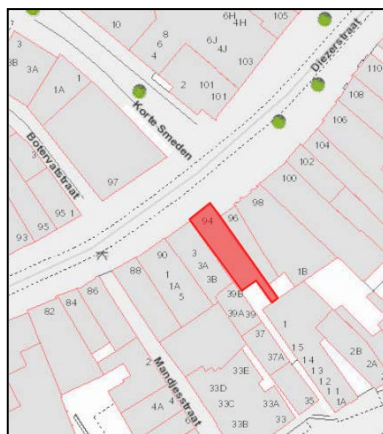
Redengevende omschrijving Diezerstraat 52 (als onderdeel van Diezerstraat 50)

Architectuurhistorische waarde vanwege de vormgeving van de voorgevel, waarvan met name de top gaaf bewaard bleef, en vanwege de zeer gave en uiterst zeldzame indeling en interieurafwerking op de verdieping.

Cultuurhistorische waarde als representatief voorbeeld van de materiële 19^{de}-eeuwse wooncultuur van een welgestelde middenstandsfamilie.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de laat-middeleeuwse en 17^{de} eeuwse casco(delen).

Redengevende omschrijving Diezerstraat 94



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefwerk 31 maart 2011.
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001

Redengevende omschrijving Diezerstraat 94

Adres : Diezerstraat 94
Ontwerp :
Bouwjaar : 1725, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6453

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het huis zal ongeveer gebouwd zijn op het tracé van de laat 13^{de}-eeuwse stadsmuur die aan de binnenzijde van de Kleine Aa stond. Het stond lange tijd met de linker zijgevel aan het water van de Kleine Aa. Na de demping van de Kleine Aa in 1859 is de open plek naast het pand volledig ingevuld met nieuwbouw, waardoor een sprong in de rooilijn is ontstaan. Het huis is gebouwd op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een schilddak. De voorgevel en de linker zijgevel zijn in schoon metselwerk opgetrokken lijstgevels die worden afgesloten met een kroonlijst. De begane grond van beide gevels wordt over de gehele breedte ingenomen door een moderne winkelpui, die om de hoek van het gebouw doorloopt. Op de verdieping van de voor- en zijgevel twee moderne vensters en op zolderhoogte van de voorgevel een vierruits venster. De 18^{de}-eeuwse achtergevel is een afgeknotte tuitgevel die tot op zolderniveau gepleisterd is. De geveltop is uitgevoerd in schoon metselwerk met drie gevelstenen. Teksten respectievelijk: GMD, 1725 en LHT. Boven in de gevel is een zolderluik aangebracht met daarboven een oeil-de-boeuf. De 18^{de}-eeuwse kapconstructie bestaat uit een naaldhouten sporenkap, waarvan de rondhouten sporenparen zijn uitgevoerd als A-spanten met gezaagde telmerken. De haanhouten zijn recent weg gezaagd..

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Diezerstraat en richt zich op:

- 1 het casco, waaronder de voor-, zij- en achtergevel, bouwmuren, balklagen, kapconstructie en mogelijke kelder en
- 2 historische interieur(delen).

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur. Het huis met de naastgelegen sprong in de rooilijn markeert de loop van de Kleine Aa en de oostelijke grens van de middeleeuwse stad.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het casco uit 1725, waaronder de achtergevel en de kapconstructie.



Redengevende omschrijving Gasthuisplein 5

Adres : Gasthuisplein 5
Ontwerp :
Bouwjaar : 18^{de} eeuw of eerder
Bouwstijl : eclecticisme
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8463

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand, vermoedelijk ontstaan in de 18^{de} eeuw, gebouwd op een rechthoekige plattegrond met boven een souterrain twee bouwlagen onder een schilddak. De voorgevel is in de vorm van een leugenaar voor de zolder opgetrokken. Dit deel heeft een schilddak gedekt met zinken roeven. De gepleisterde voorgevel is uitgevoerd als lijstgevel en is drie vensterassen breed. De risalerende linker vensteras is smaller uitgevoerd en hierin is ook de voordeur in een verdiepte portiek opgenomen. De rijk uitgevoerde voordeur is bereikbaar via een hardstenen buitentrap. Het toegangsportiek is afgesloten met een rondboog, geflankeerd door uitkragende pilasters die een hoofdgestel met gebogen kroonlijst ondersteunen. Voor het huis ligt een met hardstenen stoep en smeedijzeren hekken afgezette stoep. De gevel heeft een horizontale geleding in de vorm van cordonlijsten en banden. De als schuifvensters zonder roede verdeling uitgevoerde vensters worden op de begane grond en de verdieping omlijst met pilasters die een hoofdgestel dragen. De vensters op zolderniveau hebben gestucte lijsten. Het souterrain krijgt daglicht via vier vensters in de borstwering van de begane grond. Aan de achterzijde staat een smaller achterhuis dat met een tussenlid verbonden is en twee bouwlagen onder een schilddak telt. Aan de rechter zijde van het perceel geeft een smalle poort, afgesloten met een korfboog, toegang tot het achterterrein. De kapconstructie is geheel opgebouwd uit rondhouten sporen en A-spanten. De gehele westelijke wand van de woonkamer op de begane grond is gedecoreerd met een wandbespanning met daarop in olieverf een landschap boven een lambrisering.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan het Gasthuisplein en richt zich op:

1. het casco van het voor- en het achterhuis, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kapconstructies en
2. historische indeling en bijbehorende interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege de architectuurhistorische en bouwhistorische waarde:

Architectuurhistorische waarde vanwege de gave vormgeving, detaillering en ornamentiek van de voorgevel en vanwege het gave en zeldzame interieur en de detaillering en decoratie daarvan.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het casco, de gelaagdheid van de bouwgeschiedenis binnen de verschillende bouwvolumes en de afleesbaarheid van de historische wooncultuur aan de historische indeling en afwerking daarvan.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 13 juli 2010.
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldwerk 17 maart 2011.

Redengevende omschrijving Grote Markt 14

Adres : Grote Markt 14
Ontwerp :
Bouwjaar : late middeleeuwen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 1483

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand in zijn huidige vorm waarschijnlijk in de 17^{de} eeuw ontstaan bij de opsplitsing van een breed huis dat op de hoek stond van de Grote Markt en de Luttekstraat/Voorstraat. Grote Markt 14 is gebouwd op een smalle en diepe rechthoekige plattegrond. Het huis telt boven een overwelfde kelder drie bouwlagen onder een schilddak. De 19^{de} eeuwse voorgevel is een in schoon metselwerk opgetrokken lijstgevel, twee vensterassen breed. De daarbij gerealiseerde schuifvensters zijn voorzien van een niet oorspronkelijke roedeverdeling en recentelijk toegevoegde persiënnes. De huidige historiserende onderpui is in 1977 tot stand gekomen. De huidige kelder bestaat uit het rechter deel van drie gewelfvakken diepe kelder van een brede voorganger, waarvan de kruisgewelven in het midden ondersteund werden door zandstenen kolommen. Aan de achterzijde is een gemetselde buitentrapp, die oorspronkelijk uitkwam op een open binnenterrein. Aan de straatzijde is een ingestorte voorkelder waarneembaar, mogelijk een beerkelder of een onderdeel van een pothuis. De verdiepbalklaag is opgebouwd uit zes eiken moerbalken, waarvan de achterste drie aan de rechterzijde voorzien zijn van afgehakte peerkraalconsole. Kinderbinten lijken te ontbreken, waarschijnlijk is bij de splitsing van het bredere laat middeleeuws huis een aantal balken hergebruikt en/of hergeschikt. De linker helft van deze balklaag bevond zich in de door brand verwoeste linker belending. De tweede verdieping is voorzien van een enkelvoudige en vrij licht uitgevoerde balklaag, de zolderbalklaag en de kapconstructie zijn niet in het zicht.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmasa aan de Grote Markt en richt zich op het casco van het huis, waaronder de gevel, bouwmuren, de kelder, balklagen en kapconstructie.

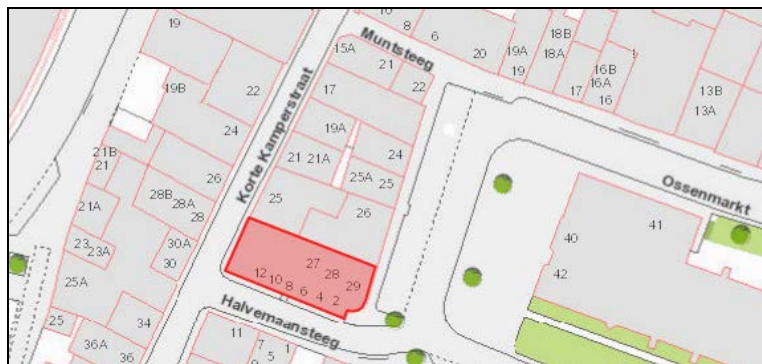
Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de voorgevel aan de Grote Markt.

Bouwhistorische waarde vanwege de afleesbaarheid van de bouwgeschiedenis, met name de splitsing van een bredere voorganger en de 19^{de} eeuwse modernisering zoals die afleesbaar zijn aan de voorgevel. Verder vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de uit de late middeleeuwen bewaard gebleven delen van het casco waaronder de kelder en de eiken verdiepbalklaag.

Redengevende omschrijving Halvemaansteeg 2



Redengevende omschrijving Halvemaansteeg 2 t/m 12, Ossenmarkt 27, 28, 29

Adres : Halvemaansteeg 2 t/m 12, Ossenmarkt 27, 28, 29
Ontwerp :
Bouwjaar : XIV-XV, met latere wijzigingen (XIX / 1941 / 1983)
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7902

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouw- en cultuurhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand op een rechthoekige grondslag. Dit gedeeltelijk onderkelderd woonhuis bestaat uit twee bouwlagen onder een schilddak. Het casco (gevels, bouwmuur, balklagen en kelders) van Halvemaansteeg 2-12 dateert hoogstwaarschijnlijk uit de middeleeuwen. Het hoekpand dat bekend stond als 'De Halve Maan' moet toen een zeer voornaam huis, mogelijk een herberg, zijn geweest. Ter plaatse van de scheidingsmuur met Ossenmarkt 26 is, aan de zijde van de Ossenmarkt, een 15^{de}-eeuwse profane muurschildering aangetroffen.

De huidige verschijningsvorm met gestuakte lijstgevels in sobere neorenaissancestijl en gevelindeling dateren uit de late 19^{de} eeuw, evenals de kap (grenenhouten sporenkap met dekbalkgebinten). In 1941 is tegen de zuidgevel een éénlaags serre met balkon gemaakt.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Halvemaansteeg, Korte Kamperstraat en Ossenmarkt en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel en zijgevels (inclusief de 19^{de}-eeuwse vormgeving van de gevels), achtergevel, bouwmuren, de vermoedelijk nog aanwezige samengestelde balklagen (in elk geval boven de begane grond), de middeleeuwse kelders en de serre en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de imposante omvang en prominente ligging op de hoek van de Ossenmarkt en de Korte Kamperstraat.

Cultuurhistorisch waarde als voornaam middeleeuws pand en vanwege de (vermoedelijke) functie als herberg.

Bouwhistorische waarde vanwege de hoge bouwhistorische verwachting voor wat betreft het muurwerk en de balklagen die vermoedelijk nog middeleeuws zijn.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 5 oktober 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 31 januari 2012

Redengevende omschrijving Kamperstraat 2-4



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 31 januari 2012
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 21 januari 2013

Redengevende omschrijving Kamperstraat 2 - 4

Adres : Kamperstraat 2 - 4
Ontwerp :
Bouwjaar : XVIII tot heden.
Bouwstijl : Traditionalisme met neoclassicistische elementen
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummers 04453 en 05741

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Winkel-/woonhuis met twee bouwdelen op rechthoekige plattegrond en een licht terugspringende afgeronde hoek aan de Luttekestraat. Het pand heeft een lijstgevel en telt boven een kelder, twee bouwlagen en een kapverdieping. Het linker bouwdeel heeft gevels in schoon metselwerk, twee venstersassen breed, met de deur rechts. De blinde achtergevel aan het steegje stamt vermoedelijk uit de 17^{de} eeuw. Dit bouwdeel heeft een kelder met zware funderingen uit de late middeleeuwen. De balklaag boven de kelder is enkelvoudig met ronde en rechthoekige balken. De verdiepingsbalklaag is enkelvoudig en heeft renaissance sleutelstukjes (XVIIA). Het rechter bouwdeel heeft een wit gepleisterde geblokte gevel. De schilddaken zijn gedekt met rode pannen. Op de hoek springt de gootlijst iets terug. Daarboven staat een forse dakkapel met classicistische vormen. De pui is geheel 20^{ste}-eeuws. De vensters op de verdieping zijn voorzien van diamantkoppen. De vensters op de hoek en aan de zijde van de Luttekestraat zijn T-schuifvensters. De kelderbalklaag heeft rechthoekige grenen balken (XIXd of jonger). Boven beide bouwdelen staan Zwolse kappen die echter geen eenheid vormen. De linker kap stamt mogelijk nog uit de 17^{de} eeuw.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand en richt zich op:

1. Het casco, waaronder de voor-, zij- en achtergevel, bouwmuren, balklagen, kapconstructie en de kelder en
2. historische interieur(delen).

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Stedenbouwkundige waarde vanwege de fraaie beëindiging van het bouwblok tussen Luttekestraat en Van Hattumstraat.

Bouwhistorisch waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het casco uit de late middeleeuwen en de 17^{de} eeuw, waaronder de zware fundering in de linker kelder, de achtergevel de sleutelstukjes en de kapconstructie.

Redengevende omschrijving Kamperstraat 3, 3A, 3B



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 5 oktober 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 10 januari 2012

Redengevende omschrijving Kamperstraat 3, 3A, 3B

Adres : Kamperstraat 3, 3A, 3B
Ontwerp :
Bouwjaar : late middeleeuwen tot de 21^{ste} eeuw.
Bouwstijl : Sober classicistisch met een laat 19^{de}-eeuwse winkelpui.
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8578

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand bestaande uit meerdere bouwdelen, alle op een meer of minder rechthoekige plattegrond:

- Hoofdhuis A aan de Kamperstraat van twee bouwlagen onder een zadeldak met een dakschild aan de voorzijde. Achter is een kelder aanwezig.
- Achterhuis B van twee bouwlagen onder een zadeldak met een onregelmatig gevormd tussenlid van twee bouwlagen en een zadeldakje dat deel uit maakt van het grote zadeldak van dit achterhuis.
- Bouwdeel C daarachter van één bouwlaag met een plat dak.
- Bouwdeel D, links achter bouwdeel B met twee bouwlagen onder een plat dak.
- Bouwdeel E, een gang rechts van de binnenplaats van één bouwlaag met een plat dak waarboven een open houten galerij. (XXd).

Hoofdhuis A

Pand met een wit gepleisterde lijstgevel van drie vensterassen breed, twee bouwlagen hoog. De houten pui beslaat de volle breedte van de gevel. Deze heeft een vierdeling met van links naar rechts, de winkel deur, een brede etalage en de deur naar de bovenwoningen, gescheiden door rechthoekige pilasters die een hoofdgestel dragen. De strook vensters boven deuren en etalage heeft vier getoogde ruiten met een gestileerde opengewerkte bladversiering in de boogzwicken. De drie vensters op de verdieping hebben ongedeelde onder- en bovenramen en een vast kalf (XXB).

De achtergevel is een bakstenen puntgevel met links, van achter gezien, een zware schouder waar het dakje van het tussenlid op aansluit. De gevel is opgebouwd met schoon metselwerk in kruisverband, tot en met de verdieping wit geschilderd. De geveltop is recent (XXB) opnieuw opgemetseld met gele machinale stenen. In de gecementeerde plint zitten twee kelderlichten. Op de begane grond naast de doorgang een groot centraal geplaatst schuifvenster onder een licht getoogde strek (3x3, 3x1). De twee vensters op de verdieping hebben twee draairamen en een bovenlicht (XXd). Het asymmetrisch in de geveltop geplaatste (links) venster heeft twee draairamen. De laatste drie vensters hebben onder en boven halfsteens rollaagjes.

Binnen het oude casco scheiden binnenmuren, op de begane grond rechts, een gang af en verdelen de overige ruimte in een winkel, voor- en een opkamer. De kelder uit de 15^{de} of 16^{de} eeuw is overdekt met troggewelven op gordelbogen. In het interieur zijn aanwezig: Paneeldeuren, XVIII – XIX.

Vermoedelijk 18^{de} eeuws toilet met vaste kast daarboven in het tussenlidje tussen A en B.

Redengevende omschrijving Kamperstraat 3, 3A, 3B

Rechter achterhuis B

In zijn huidige vorm van na 1832. Dit deel heeft een nieuw trappenhuis uit 1916 (deels in het linker achterhuis D). Op de begane grond een schilderatelier met twee houten pijlers met gegroefde schachten en Korintische kapitelen.

Linker achterhuis D

Vroeg 19^{de} eeuws of ouder achterhuis met een historische keuken voorzien van een betegeling van witjes en een grote keukenschouw op de begane grond.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand en richt zich op:

1. het casco, waaronder de gevel met historische winkelpui, kelder en bouwmuren en
2. historische interieur(delen) zoals de nog aanwezige onderdelen van de historische keuken en de pijlers van het schilderatelier.

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorisch vanwege de herkenbare aanwezigheid van het voormalige schildersatelier.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de karakteristieke voorgevel met de gave winkelpui.

Bouwhistorisch waarde vanwege ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het casco en het interieur.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 30-8-2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 15-11-2011

Redengevende omschrijving Kamperstraat 8-8a

Adres : Kamperstraat 8-8a.
Ontwerp :
Bouwjaar : In de kern vermoedelijk 17^{de}- of 18^{de}-eeuws pand met oudere kelders. Met latere wijzigingen.
Bouwstijl : Neoclassicistische stijlelementen
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07858.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand met hoofdbouw op een rechthoekig perceel met twee bouwlagen onder een schilddak. Onder het pand zijn twee smallere, achter elkaar geplaatste kelders. Tegen de achtergevel van de hoofdbouw is een tweelaags achterbouw met plat dak. De voorgevel is een lijstgevel met blokpleister en dateert vermoedelijk uit de periode 1860-1870. De achtergevel van de hoofdbouw is gepleisterd. Ter plaatse van de eerste verdieping bevindt zich een moderne, bijna gevelbrede pui. Volgens de bouwtekeningen is de hoofdbouw onderkelderd met twee achter elkaar gelegen kelders waarvan een middeleeuwse oorsprong niet is uitgesloten. Deze kelders zijn in de huidige situatie niet toegankelijk. In het pand loopt een gangwand die mogelijk een middeleeuwse buitenmuur is geweest. De balklagen zijn door de aanwezigheid van verlaagde plafonds, bijna nergens in het zicht. Slechts op één plek is een gedeelte van een balk te zien: deze heeft forse afmetingen en is voorzien van een kwartrond profiel. Vermoedelijke datering: 17^{de}- of 18^{de}-eeuws. De kap is een 17^{de}-eeuwse of 18^{de}-eeuwse Zwolse constructie van naaldhout. Veel van het interieur is in de loop der tijd gemoderniseerd. Hier en daar zijn nog oudere interieurelementen aanwezig, met name uit de 19^{de}-eeuwse en vroege 20^{ste}-eeuwse periode. De achterbouw valt buiten de omvang van de bescherming.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand en richt zich op:

1. het casco, waaronder de bouwmuren, balklagen, kap en mogelijke kelders en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Stedenbouwkundige waarde vanwege de karakteristieke voorgevel met de gave winkelpui.

Bouwhistorisch waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het 17^{de}- of 18^{de}-eeuwse casco en van het interieur.

Redengevende omschrijving Kamperstraat 27



Bron:

- 'De konstruktieve ontwikkeling van het stadswoonhuis te zwolle van 1300 tot 1700. Vergeleken met voorbeelden uit de IJsselstreek en de stad Utrecht. Een methode tot systematisering en datering.' door Dirk J. de Vries, Afstudeerproject aan de Hogere Technische School van Zwolle, afdeling Bouwkunde. Zwolle 1979, p. 51.
- 'De wijk Voor(st)erstraat in de rivierstad Zwolle', door Dirk J. de Vries, in Rotterdam Papers 10. A contribution to medieval and post-medieval archaeology and history of building. Rotterdam 1999, p. 209-22.
- dendrochronologisch onderzoek begin jaren '90, uitgevoerd door RdmZ.

Redengevende omschrijving Kamperstraat 27

Adres : Kamperstraat 27
Ontwerp :
Bouwjaar : XIV, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 4321

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een rechthoekige grondslag, gelegen in de Middeleeuwse wijk Voor(st)erstraat aan de uitvalsweg naar Kampen. Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag, een zolderverdieping en twee vlieringzolders onder een dwarskap met een schilddak aan de oostzijde (ter plaatse van de linker zijmuur). Het laat-middeleeuws casco van Kamperstraat 27 dateert uit 1383 (dendrochronologisch gedateerd) en vormde oorspronkelijk een eenheid met Kamperstraat 29, dat vermoedelijk in de 19^{de}-eeuw is gesloopt. De balklaag boven de begane grond bestaat uit moer-en kinderbinten, korbeelstellen en sleutelstukken met een enkele peerkraal. De 14^{de}-eeuwse eiken kapconstructie heeft dubbele gestapelde jukken waarop de sporenparen rusten. De onderste jukken hebben eiken krommers. Op de dekbalken van de jukken liggen twee vlieringvloeren boven elkaar. Kamperstraat 27 en 29 vormden samen een breed dwarshuis met een forse opzet. Op een onbekend moment, maar in elk geval al vóór 1822, is dit brede dwarshuis opgesplitst in twee delen, het huidige nr. 27 en nr. 29. De voorgevel van nr. 27 is in de loop van de 19^{de} eeuw verhoogd en vernieuwd. Het van oorsprong 14^{de}-eeuwse casco bleef daarbij behouden.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Kamperstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, (laat-middeleeuwse) bouwmuren, balklagen, kapconstructie en mogelijk aanwezige kelder en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als representatief voorbeeld van de rianten dwarshuizen die het patriciaat in het laatste kwart van de 14^{de}-eeuw aan de Kamperstraat bouwde.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het 14^{de}-eeuwse casco en de (redelijke) gaafheid.

Redengevende omschrijving Kapelsteeg 7-9



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 14 maart 2012
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 3 april 2012
- 'A bathroom with a view.' Een spitsboogvenster van een middeleeuwse kapel in een moderne badkamer', A.K. Hemmes, in: OnZichtbaar Zwolle, Archeologie en bouwhistorie van de stad, D.J. de Vries en H. Kranenburg (red.), Zwolle 2015, p. 84-87

Redengevende omschrijving Kapelsteeg 7-9, Sassenstraat 22

Adres : Gemene muur Kapelsteeg 5, 7, 9
Ontwerp :
Bouwjaar :
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummers 1921, 6407, 8103

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouw- en cultuurhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

De muur, een smalle achter- of uitbouw van drie bouwlagen met afgeschuinde hoek, is gesitueerd achter de hoofdbouw van het pand Sassenstraat 22. De uitbouw is in 1987 nieuw gebouwd met gebruikmaking van een oudere bouwmuur, namelijk de westgevel.

Op de eerste verdieping aan de binnenzijde is de top van een dichtgezet spitsboogvenster aanwezig.. De middeleeuwse muur heeft zeer waarschijnlijk onderdeel uitgemaakt van de Sint Laurenskapel, die in 1439-1444 werd gesticht door de belangrijke Zwolse adellijke familie Van Ittersum, samen met het bijbehorende Sint Laurensghasthuis. De middeleeuwse muur in Kapelsteeg 7-9 vormde waarschijnlijk de oostgevel van de kapel oftewel de kopse gevel van de koorsluiting. Het spitsboogvenster is nu verborgen achter een voorzetwand.

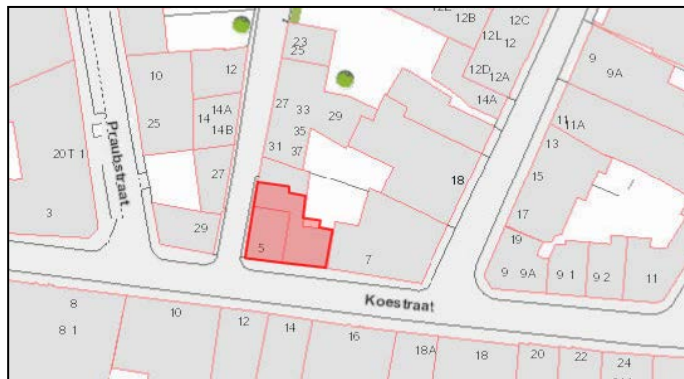
Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de westgevel van de uitbouw (Kapelsteeg 7-9) achter Sassenstraat 22 en richt zich op de middeleeuwse muur met bouwspoor (dichtgezet spitsboogvenster).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorische en bouwhistorische waarde vanwege zeldzaamheid, ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de als enige bewaard gebleven muur met bouwsporen van de verder (voor zover bekend) geheel verdwenen 15^{de}-eeuwse Sint Laurenskapel. De kapel werd in 1439-1444 gesticht door de belangrijke Zwolse adellijke familie Van Ittersum van het nabij gelegen middeleeuwse Hof van Ittersum. Dit hof was één van de grootste en belangrijkste laat-middeleeuwse stadshuiscomplexen in Zwolle.



Redengevende omschrijving Koestraat 5

Adres : Koestraat 5
Ontwerp :
Bouwjaar :
Bouwstijl : Traditioneel met zakelijk expressionistische kenmerken
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 06321.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het complex Koestraat 5 en 7 bestaat uit een groot aantal geschakelde bouwvolumes, van verschillende vorm en uit verschillende tijden. De belangrijkste onderdelen zijn:

- Het kernhuis van Koestraat 5, gelegen op de hoek met de Goudsteeg.
- Het kernhuis van Koestraat 7, twee gekoppelde huizen met schilddaken, gelegen op de hoek van de Bloemendalstraat.
- Een 'tuinmuur' tussen de kernhuizen langs de Koestraat, met daarin achter pleister verborgen een 17^{de}-eeuwse poort.
- De schuur van Koestraat 7 aan de Goudsteeg, achter het kernhuis van nummer 5.

Tussen schuur en kernhuis Koestraat 5 en tussen de beide kernhuizen bevinden zich nog een aantal min of meer zelfstandige bouwdelen met eigen daken. De laatste liggen tegen de genoemde tuinmuur en behoren nu grotendeels tot Koestraat 5, maar in 1832 nog tot Koestraat 7. De schuur behoorde in 1832 geheel tot Koestraat 7, maar nu is daar aan de zuidzijde een strook van afgescheiden die tot Koestraat 5 behoort. Het open binnenterrein is van Koestraat 7.

Het kernhuis van Koestraat 5 beslaat een rechthoekige plattegrond met zijn korte zijde aan de Koestraat. Het heeft twee bouwlagen onder een dwars zadeldak met daarachter een klein deel plat. De voorgevel is een gepleisterde lijstgevel met op de begane grond rechts de deurpartij met boven- en zijlichten en links drie gekoppelde vensters met bovenlichten. Op de verdieping vier gekoppelde vensters met vierruits ladderramen. De linker zijgevel is wit gepleisterd. Alleen in achterdeel zitten twee vensters. Onder met modern rolluik, boven met ladderramen. De rechter zijgevel is grotendeels ingebouwd. De geveltop is een halfsteensmuur van handvormstenen. Een kelder is aanwezig. Het huis is voor een belangrijk deel nieuwbouw uit 1928 binnen een ouder casco. De beide zijgevels bleven staan evenals de balklagen en de kap. Voor- (grotendeels) en achtergevel en het interieur van de begane grond werden nieuw gebouwd in een eenvoudige Amsterdamse School stijl. Het direct rechts van het kernhuis gelegen deel aan de Koestraat is een rechthoekig bouwvolume van twee bouwlagen met dwarskap en een heel klein stukje plat aan de achterzijde. De begane grond vormt met het derde gebouw aan de Koestraat één kamer. Gepleisterde lijstgevel met schijnvoegen. Relatief klein asymmetrisch geplaatst venster met klappaam boven. De verdieping is blind.

Daarnaast (rechts) een bouwdeel op een rechthoekige plattegrond met zolder onder een langskap met voorschild. Een bouwlaag, geen kelder. De begane grond vormt met het vorige bouwdeel een kamer. Het gebouw sluit aan op de genoemde tuinmuur met daarin een negenruits schuifvenster. Achter een gepleisterd topgeveltje met vlechtingen met een klein venster op de begane grond en een luik waarin een venster is gemaakt op zolder. De plaats van venster en luik wijzen al op de vroegere relatie met Koestraat 7. De overige bouwdelen zijn van ondergeschikt belang.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 maart 2012
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 12 april 2012

Redengevende omschrijving Koestraat 5

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele complex aan de Koestraat en de Goudsteeg met hoofdhuis en aanbouwen en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, kelders, balklagen en kapconstructie van alle samenstellende delen.

Waardering

Het complex is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de markante rol in het straatbeeld.

Cultuurhistorische waarde vanwege de in de loop van de tijd gedraaide oriëntatie van de huizen van de zijstraten naar de Koestraat. Waarmee ze de geschiedenis van dit deel van de stad illustreren, waarbij het verloop van de oudere straten in zuidelijke richting, Goudsteeg en Bloemendalstraat, in de 14^{de} eeuw werd afgesneden door de aanleg van de stadsmuur achter de Koestraat. Tevens door de gezamenlijke geschiedenis die de beide adressen delen.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de prominente ligging van de sterke samenhang vertonende gevelwand tussen Goudsteeg en Bloemendalstraat.

Bouwhistorische waarde vanwege de hoge ouderdom en de bouwsporen van de geschakelde casco's waaronder de achter de voorgevel verscholen tuinmuur met 17^{de}-eeuwse poort.

Redengevende omschrijving Koestraat 7



Redengevende omschrijving Koestraat 7

De achtergevel van het linker huis heeft een afgeknotte topgevel onder een bakgootje en twee moderne dubbele terrasdeuren en op zolderniveau een 4-ruits schuifvenster. Hij is onder ingebouwd door de eenlaags aanbouw waarvan het dak als dakterras fungeert. De linker zijgevel heeft hoeklisenen als in de voorgevel zonder kapiteeltjes. De gevelindeling dateert grotendeels uit 1928 met drie deuren waarvan twee recente (1989 of later) en de winkel deur uit 1928, waarnaast het 'gat' van de voormalige winkelpui. Op de verdieping twee vensters met draairamen.

Rechtsachter staat aan de Goudsteeg een voormalig stalgebouw of schuur, waarvan nu de linkerstrook tot Koestraat 5 behoort, de rest tot Koestraat 7. Het heeft een bouwlaag met een zolder achter een topgevel aan de Goudsteeg en een dakschild achter. Aan de achterzijde sluit nog een lessenaarsdakje aan met glazen platen.

De voorgevel aan de Goudsteeg heeft links een brede opening onder een toog met een moderne garagedeur. Het deurkozijn met bovenlicht rechts, behoort tot Koestraat 5. Op zolderniveau zit een houten (hooi)luik. De gevel is uitgevoerd in schoon metselwerk als een puntgevel. Tussen het muurwerk van de begane grond en de zolder zit een cesuur die op verschillende fasen wijst. De linker zijgevel is ingebouwd, de rechter ontbreekt. Wel staat tussen beide delen (van nummer 7 en 5) een bouwmuur. De achtergevel is gepleisterd met daarboven een glazen lessenaarsdakje. Het huis heeft een sporenkap.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele complex aan de Koestraat en de Goudsteeg met hoofdhuis en aanbouwen en richt zich op:
het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, kelders, balklagen en kapconstructie van alle samenstellende delen.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de markante rol in het straatbeeld.

Cultuurhistorische waarde vanwege de in de loop van de tijd gedraaide oriëntatie van de huizen van de zijstraten naar de Koestraat. Waarmee ze de geschiedenis van dit deel van de stad illustreren, waarbij het verloop van de oudere straten in zuidelijke richting, Goudsteeg en Bloemendalstraat, in de 14^{de} eeuw werd afgesneden door de aanleg van de stadsmuur achter de Koestraat. Tevens door de gezamenlijke geschiedenis die de beide adressen delen.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de prominente ligging van de sterke samenhang vertonende gevelwand tussen Goudsteeg en Bloemendalstraat.

Bouwhistorische waarde vanwege de hoge ouderdom en de bouwsporen van de geschakelde casco's waaronder de achter de gevel aan de Koestraat verscholen tuinmuur met 17^{de}-eeuwse poort.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 14 maart 2012
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 15 januari 2013
- 'De constructieve ontwikkeling van het stadswoonhuis te Zwolle. 1300-1700 - D.J. de Vries, niet gepubliceerde HTS-scriptie uit 1978 deel 2b Hoofdonderzoek', pag.82 / 'Deel 3E Bijlagen tekeningen ca. 1550-1700', pag.127,

Redengevende omschrijving Koestraat 12

Adres : Koestraat 12
Ontwerp :
Bouwjaar : XVIc met latere wijzigingen
Bouwstijl : Neoclassicistische trant
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8063

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een rechthoekige grondslag bestaande uit een voor- en een, niet onder de bescherming vallend, 19^{de} eeuwse achterhuis, door een tussenlid met elkaar verbonden. Het voorhuis – de hoofdbouw – bestaat uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak met schilddak aan de voorzijde. Het achterste deel van het voorhuis is onderkelderd. Het voorhuis dateert uit het midden of derde kwart van de 16^{de} eeuw (1550-1575). Tot deze bouwfase moet worden gerekend de zijmuren en achtergevel (mogelijk ook de voorgevel), de balklagen bestaande uit een eikenhouten samengestelde balklaag met olijfvormige consoles en originele vloerplanken, de eiken kapconstructie bestaande uit eiken kromstijlgebinten met eiken sporengespannen die rusten op de flieringen en de kruisgewelfde kelder. In de late 19^{de} eeuw, rond 1890, is de voorgevel vernieuwd in neoclassicistische stijl. De inrichting en afwerking van het interieur van de begane grond zullen uit diezelfde periode dateren. Het 16^{de}-eeuwse casco bleef daarbij behouden.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw (het voorhuis) aan de Koestraat en richt zich op:

1. Het casco, waaronder de voorgevel, (laat-middeleeuwse) bouwmuren en kelder, de balklaag boven de begane grond en de eerste verdieping en de kapconstructie.
2. Historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de rijke vormgeving en gaafheid van de 19^{de}-eeuwse voorgevel en diverse interieuronderdelen.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het 16^{de}-eeuwse casco van de hoofdbouw (voorhuis) en de (redelijke) gaafheid.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 31 januari 2012
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 21 januari 2013

Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 2 - 4

Adres : Korte Kamperstraat 2 - 4
Ontwerp :
Bouwjaar : 19^{de} eeuw, mogelijk ouder en met latere wijzigingen
Bouwtijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummers 4546-4547

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand bestaande uit twee bouwdelen, gebouwd op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een plat dak, ontstaan na de samenvoeging van twee bestaande muurhuizen in de late 19^{de} eeuw. De bouwdelen zijn aan de achterzijde tegen de stadsmuur gebouwd, die over vrijwel de gehele hoogte bewaard bleef.

De voorgevels zijn van blokbepleistering voorziene lijstgevels van drie vensterassen breed. Op de begane grond van beide panden een deur met bovenlicht en twee schuifvensters. Nummer 2 heeft op de verdieping naar binnen draaiende vensters met roedeverdeling. Bij nummer 4 zijn op de verdieping twee schuifvensters aangebracht. De balklagen zijn, behoudens de verdiepingbalklaag van nummer 4, in het zicht en opgelegd in de voormalige stadsmuur. Ze zijn enkelvoudig uitgevoerd en liggen links en rechts op een ander niveau. Op de verdiepingbalklaag van Korte Kamperstraat 2 liggen brede vloerdelen.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Korte Kamperstraat en richt zich op: het casco, waaronder de voorgevels, bouwmuren (waaronder restanten van de stadsmuur) en balklagen.

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische-, cultuurhistorische-, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische en bouwhistorische waarde als typologisch voorbeeld van twee ondiepe tegen de binnenzijde van de stadsmuur gebouwde huizen.

Cultuurhistorische waarde vanwege de aanwezigheid van de laat 13^{de}-eeuwse stadsmuur.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur van de bebouwing aan deze zijde van de Korte Kamperstraat, die grotendeels bepaald is door de locatie en omvang van de voormalige stadsmuur.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het casco van de twee muurhuizen en de vanwege de bewaard gebleven delen van de stadsmuur.

Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 7, 7a



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 24 maart 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 16 juli 2012

Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 7, 7a

Adres : Korte Kamperstraat 7, 7a
Ontwerp :
Bouwjaar : 17^{de} eeuw, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, 7191

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

In oorsprong 17^{de}-eeuws pand gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt boven een kelder drie bouwlagen onder een schilddak. De voorgevel is een gepleisterde, afgeknotte trapgevel van drie vensterassen breed.

De gevel is symmetrisch ingedeeld met centraal op de begane grond de voordeur met rechts daarvan een verbreed etalagevenster. Links op de begane grond en op de verdieping schuifvensters met een roedeverdeling. Linksvoor aan de straatzijde bevindt zich een kleine overwelfde kelder, met daar achter een lager gelegen (niet toegankelijke) kelder. Het huis heeft enkelvoudige eiken balklagen, voorzien van ojiefvormige consoles. De kapconstructie bestaat uit een rondhouten sporenkap. De trap vanaf de verdieping naar de zolder is een eikenhouten spiltrap die op de verdieping afgesloten kan worden met een opgeklampte deur die met kruisgehengen afgehangen is. De traptreden zijn aan de buitenzijde opgelegd in de bouwmuren en een binnenwand en met pen-en-gat verbindingen met de spil verbonden. De stootborden hebben rondom een bossing.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Korte Kamperstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, bouwmuren, kelder, balklagen en kapconstructie en
2. historische indeling en interieuronderdelen.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege het gaaf bewaarde 17^{de}-eeuwse gevel en vanwege de bewaard gebleven indeling van het huis met een insteekverdieping en de zeer zeldzame en gaaf bewaard gebleven eiken spiltrap.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het 17^{de}-eeuwse casco en de bovengenoemde interieuronderdelen.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 24 maart 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldwerk 7 april 2011

Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 12

Adres : Korte Kamperstraat 12
Ontwerp :
Bouwjaar : 19^{de} eeuw, mogelijk ouder en met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7665

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt, gedeeltelijk boven een kelder, twee bouwlagen onder een plat dak. Het huis, ontstaan na de samenvoeging van bestaande muurhuizen in de loop van de 19^{de} eeuw, bestaat uit drie samengevoegde bouwdelen. Het pand heeft aan de achterzijde een verdiepingloze aanbouw onder een lessenaardak. De samengevoegde voorgevels zijn lijstgevels voorzien van blokbepleistering van één en drie vensterassen breed. De begane grond heeft aan de rechterzijde een winkelpui waarboven drie T-schuifvensters. Aan de linkerzijde is een grote bedrijfstoegang met dubbele glasdeuren, waarboven een schuifvenster met roedeverdeling. De achtergevel is gepleisterd en is op de verdieping voorzien van drie schuifvensters met roedeverdeling. Op de begane grond links een breed kozijn met draairamen en rechts een brede dichtgezette toegang. De smalle kelder onder het rechter bouwdeel heeft een tongewelf. Alle balklagen zijn enkelvoudig en liggen in de drie bouwdelen op een ander niveau. De balklaag van het voorhuis van het rechter bouwdeel is opgelegd in de voormalige stadsmuur. Deze is op de begane grond later over de volle breedte uitgebroken en het bovenste deel wordt ondersteund door een aantal gietijzeren kolommen. In dit bouwdeel, op de begane grond bleef in het voorhuis een deel van de winkelbetimmering en een inbouwkast met paneeldeur bewaard. Verder een 19^{de} eeuwse schouw in het achterhuis en in de uitbouw een terrazzo vloer. Op de verdieping een kastenwand, een met panelen afsluitbare stookplaats en een eenvoudig laddertrapje naar de zolder.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Korte Kamperstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor-, en achtergevel, bouwmuren (waaronder restanten van de stadsmuur), balklagen, kelder en winkelpui en
2. historische indeling en interieur(delen).

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

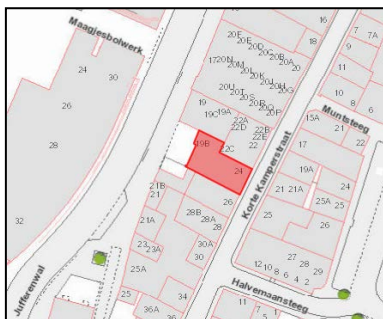
Architectuurhistorische waarde als representatief en herkenbaar voorbeeld van ondiepe muurhuizen aan de westzijde van de Korte Kamperstraat en vanwege de gaaf bewaarde winkelpui uit omstreeks 1900.

Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 12

Cultuurhistorische waarde vanwege de aanwezigheid van de laat 13^{de} -eeuwse stadsmuur en de afleesbaarheid van de toenemende bedrijvigheid in dit stadsdeel vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur van de bebouwing aan deze zijde van de Korte Kamperstraat, die grotendeels bepaald is door de locatie en omvang van de voormalige stadsmuur.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het casco van de twee muurhuizen en vanwege restanten van de stadsmuur.



Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 24 / Jufferenwal 19B

Adres : Korte Kamperstraat 24/ Jufferenwal 19B
Ontwerp :
Bouwjaar : tweede helft 19^{de} eeuw, met (laat-)middeleeuwse kelder
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7275

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand uit de 19^{de} eeuw, gebouwd op een rechthoekige plattegrond met een recente uitbouw aan de zijde van de Jufferenwal. Het telt boven een kelder twee bouwlagen onder een kapverdieping met schilddak. Het pand is gebouwd op de resten van de in 1835 gesloopte Drakentoren. De voorgevel is een in schoon metselwerk opgetrokken lijstgevel van drie vensterassen breed. Alle gevelopeningen zijn afgesloten met segmentbogen. Rechts op de begane grond de voordeur. Op de begane grond en verdieping schuifvensters, op de verdieping met roedeversdeling. De kelder heeft een hoefijzervormige plattegrond en is afgedekt met een waaiergewelf dat ondersteund wordt door een zandstenen kolom. Aan de straatzijde is een dichtgemetselde buitentrapp zichtbaar, geflankeerd door kelderlichten. Een later ingehakte keldertrap bevindt zich in de noordmuur. In de zuidmuur is een rondboognis opgenomen. De geheel afgetimmerde kapconstructie rust op een enkelvoudige zolderbalklaag.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Korte Kamperstraat en richt zich op: het casco, waaronder de voorgevel, de achtergevel, het dak, de bouwmuren, de balklagen, de kapconstructie en de kelder als onderdeel van de voormalige Drakentoren. De recente plat afgedekte uitbouw aan de Jufferenwal valt buiten de bescherming.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang vanwege de relatief gaaf bewaard gebleven voorgevel en vanwege de positieve bijdrage aan het stadsbeeld ter plaatse. Het pand vormt een architectonische eenheid met de linker belending.

Cultuurhistorische waarde vanwege de tastbare herinnering aan de Drakentoren die ter hoogte van Korte Kamperstraat 24 deel uitmaakte van de middeleeuwse stadsmuur.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de markante ligging van de ten opzichte van het bouwblok van de Jufferenwal, terugspringende historische achtergevel.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 10 maart 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 21 april 2011

Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 24

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeer zeldzame en gaaf bewaard gebleven kelder met waaiergewelf die deel uitmaakte van de Drakentoren.



Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 38

Adres : Korte Kamperstraat 38
Ontwerp : M. Meijerink
Bouwjaar : 1909
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7278

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand gebouwd op een verspringende, rechthoekige plattegrond en telt twee bouwlagen onder een schilddak waarin een dakkapel is opgenomen. Het huis is tot stand gekomen na integrale nieuwbouw in 1909 naar ontwerp van de Zwolse architect Mannes Meijerink. In de jaren 1920-1930 heeft een kleine verbouwing plaatsgevonden, waarbij op de verdieping en zolder een tweede woning gerealiseerd is. De begane grond is achter aan de linker zijde uitgebouwd. De ondiepe tuin aan de Jufferenwal is afgezet met een smeedijzeren sierhek. De voorgevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel met gevelbanden en aanzet- en sluitstenen in verblendsteen. Op de begane grond schuifvensters, op de verdieping in kunststof uitgevoerde vensters. De achtergevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel. Het venster en de deur op de verdieping zijn afgesloten met segmentbogen. De vensters op de begane grond in de achtergevel en in de aanbouw zijn uitgevoerd in kunststof. Het dakterras op de aanbouw is afgezet met een kunststof hekwerk. Het dak wordt gedragen door een gordingenkap die ondersteund wordt door naalddhouten spanten. De begane grond en verdieping zijn ingedeeld met een doorlopende gang aan de linkerzijde en woon- en slaapvertrekken aan de rechterzijde. Van het historisch interieur bleef veel bewaard, onder andere schouwen, de trap en de indeling met paneeldeuren.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Korte Kamperstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren, balklagen en kapconstructie en
2. historische indeling en interieuronderdelen uit 1909 en 1920-1930.

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorisch van belang als representatief voorbeeld van de materiële wooncultuur van de middenstand in het begin van de 20^{ste} eeuw.

Architectuurhistorisch- en bouwhistorisch van belang als representatief voorbeeld van integrale nieuwbouw uit het begin van de 20^{ste} eeuw en vanwege het relatief gaaf bewaard gebleven exterieur en de gaaf bewaarde historische indeling en interieurafwerving.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 24 maart 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 7 april 2011



Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 40-Kamperstraat 34

Adres : Korte Kamperstraat 40-Kamperstraat 34
Ontwerp :
Bouwjaar : tweede helft 19^{de} eeuw, mogelijk ouder
Bouwstijl : invloeden van eclecticisme (winkelpui)
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6900

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand gebouwd op een rechthoekige plattegrond dat boven een kelder drie bouwlagen onder een schilddak telt. Het huis is in de 19^{de} eeuw ontstaan na samenvoeging en verhoging van twee bestaande muurhuizen. Aan het einde van de 19^{de} eeuw is op de hoek de huidige winkelpui aangebracht.

Beide bouw delen links en rechts zijn afzonderlijk onderkelderd. De voorgevels aan de Korte Kamperstraat en Kamperstraat zijn lijstgevels voorzien van blokbepaling. Aan de Kamperstraat is de gevel één vensteras breed, met op de verdieping een houten erker. De begane grond wordt over de gehele breedte ingenomen door een rijk gedecoreerde winkelpui die om de hoek tevens het linker deel van de gevel aan de Korte Kamperstraat beslaat. De gevel aan de Korte Kamperstraat is drie vensterassen breed en heeft op de begane grond en verdieping schuifvensters. Op de tweede verdieping zijn rondom draairamen aangebracht. De achtergevel is ingebouwd, waarschijnlijk tegen de voormalige stadsmuur. De kelders zijn voorzien van een kelderdek bestaande uit een houten balklaag. Van de balklagen is alleen de tweede verdiepbalklaag in het zicht. Deze is enkelvoudig uitgevoerd en ligt in het rechter en linker bouwdeel in verschillende richtingen. De kapconstructie is gemoderniseerd en opgebouwd uit naalddhouten daksporen. In de kelder is achter de stenen keldertrap een muurverdikking zichtbaar, mogelijk een restant van de stadsmuur. In de noordelijke kelder muur is een stookplaats aangebracht. Rechtsboven hiervan een voormalig haardgewelf.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouw massa aan de Korte Kamperstraat / Kamperstraat en richt zich op het casco, waaronder de voorgevels, achtergevel, bouwmuren, balklagen, kelder, mogelijke restanten van de stadsmuur en de laat 19^{de}-eeuwse onderpui.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorisch van belang vanwege de zeldzame en gaaf bewaard gebleven laat 19^{de}-eeuwse winkelpui en vanwege de positieve bijdrage aan het stadsbeeld ter plaatse.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 10 maart 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 7 april 2011

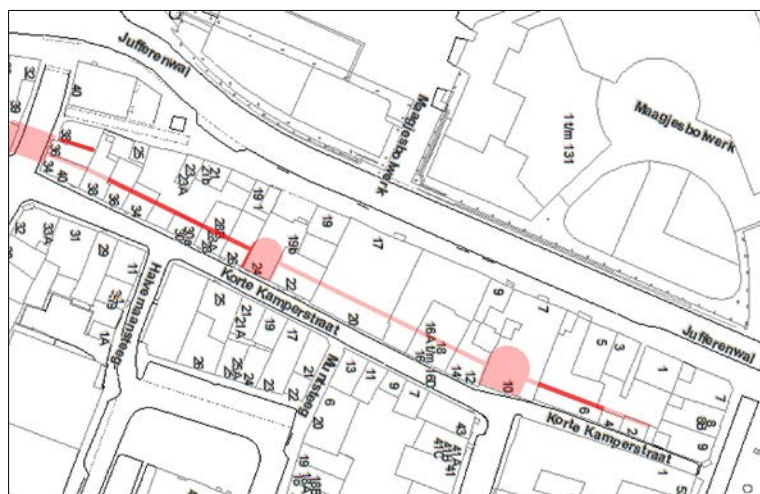
Redengevende omschrijving Korte Kamperstraat 40-Kamperstraat 34

Cultuurhistorisch van belang vanwege de aanwezigheid van de laat 13^{de}-eeuwse stadsmuur en de afleesbaarheid van de toename van bedrijvigheid in dit stadsdeel vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw.

Stedenbouwkundig van belang vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur van de bebouwing die grotendeels bepaald is door de locatie en omvang van de voormalige stadsmuur en de nabijheid van de Kamper Binnenpoort.

Bouwhistorisch van belang vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven delen van het casco en de mogelijke restanten van de stadsmuur.

Redengevende omschrijving stadsmuur Korte Kamperstraat



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archief- en veldonderzoek Korte Kamperstraat 2-4, 6, 12-14, 24 (Jufferenwal 19b), 26 (Jufferenwal 19-1), 38, 40 (Kamperstraat 34)
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001, Korte Kamperstraat 28, 34-36
- 'Muurhuizen in Zwolle' - P. Boer en J. Vromen, in: OnZichtbaar Zwolle, Archeologie en bouwhistorie van de stad, Zwolle 2015, p. 132-139, D.J. de Vries en H. Kranenborg (red.).
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, Korte Kamperstraat 6 27 februari 2018.

Redengevende omschrijving stadsmuur Korte Kamperstraat

Adres : Korte Kamperstraat 6,6A,6B,6C, 26, 28, 28A, 28B, 30, 30A, 30, 34, 36, 36A
Jufferenwal 25a, Kamperstraat 38

Ontwerp :
Bouwjaar : omstreeks 1300
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nrs 4541,7276,8125,8124,7277,3914, 6784, 6785,4209.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen en de stedelijke verdedigingswerken. De ruimtelijke ontwikkeling van de stad in de late middeleeuwen is nog goed af te lezen aan het verloop van de stadsmuur. De bewaard gebleven delen van deze muur hebben een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Panden met restanten van de 15^{de} eeuwse stadsmuur.

De stadsmuur ter hoogte van de Korte Kamperstraat is vermoedelijk gebouwd in de late 13^{de} eeuw en vormde de westelijke grens van de middeleeuwse stad. Dit deel van de stadsmuur liep vanaf de Kamper- of Voorsterpoort tot aan de voormalige monding van de Grote Aa in de stadsgracht aan het einde van de Melkmarkt. In de muur waren ter verdediging drie torens opgenomen. Ten noorden van de Kamperpoort stond de Stockmans- of Drakentoren, ter hoogte van Korte Kamperstraat 24. Verderop bevond zich aan het einde van de Voorstraat de Hanenpoort, later de Organistentoren genoemd. Hiervan zijn fundamenten aangetroffen binnen het pand korte Kamperstraat 10. Ten slotte stond op de hoek van de Melkmarkt en de Korte Kamperstraat de Stadsroedendragerstoren. In de 17^{de} eeuw werden er huizen tegen de binnenzijde van de stadsmuur gebouwd en was in de Korte Kamperstraat sprake van een gesloten gevelwand. Na verloop van tijd breidden de ondiepe muurhuizen zich geleidelijk uit naar de Jufferenwal, waardoor de stadsmuur vrijwel volledig uit het zicht verdween. Gedurende dit proces zijn delen van de muur verdwenen, ingehakt en werden er doorgangen in de stadsmuur gemaakt. In 1790 werd de vestingstatus van Zwolle opgeheven. De Kamperbinnenpoort was al in 1772 verdwenen. In de loop van de 19^{de} eeuw zijn de torens in dit deel van de stadsmuur gesloopt. Daar waar de muur was opgenomen in de particuliere bebouwing bleef deze veelal gewoon staan. Het bovengrondse deel van de stadsmuur ter plaatse van Korte Kamperstraat 6 is gesloopt..

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de delen van de middeleeuwse stadsmuur en in deze muur opgenomen poorten en torens zoals die bewaard bleven in de huizenrij aan de even zijde van de Korte Kamperstraat en richt zich op:

1. de ondergrondse en bovengrondse muurdelen op het tracé van de stadsmuur over de volledige breedte en hoogte van de huizen Korte Kamperstraat 28, 34, 36 en Kamperstraat 38 en
2. de op grond van bouwhistorische inventarisatie te verwachten ondergrondse en bovengrondse muurdelen op het tracé van de stadsmuur over de volledige breedte en hoogte van de huizen Korte Kamperstraat 6-8, 26, 30 en Jufferenwal 25a.

Waardering

De stadsmuur is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorische waarde als hoofdbestanddeel van de middeleeuwse stadsverdediging die als fysieke en juridische barrière veiligheid bood aan de burgers en hun bezittingen.

Stedenbouwkundige waarde als herkenbare begrenzing tussen de middeleeuwse stad en als bewaard gebleven historisch-stedenbouwkundige structuur die leidend is geweest voor de omvang en situering van de bebouwing aan de Korte Kamperstraat.

Bouwhistorische waarde als wetenschappelijke bron en vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en relatief gaaf bewaard gebleven stadsmuur.

Redengevende omschrijving Luttekestraat 34 - 34A



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 5 januari 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 29 maart 2011

Redengevende omschrijving Luttekestraat 34 - 34A

Adres : Luttekestraat 34-34A
Ontwerp :
Bouwjaar : 19^{de}-eeuws met oudere onderdelen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5571

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft belangrijke architectuur- en cultuurhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand op een rechthoekige grondslag, gelegen aan de middeleeuwse uitvalsweg in de nabijheid van de Grote of Michaels Kerk. Het woonhuis bestaat uit twee bouwlagen en een zolderverdieping. De oorspronkelijke middeleeuwse opzet in een voor- en een achterhuis (oorspronkelijk gescheiden door een plaatsje) is nog goed leesbaar. Deze huizen geen ontsluiting aan de achterzijde en waren volledig georiënteerd op de Luttekestraat.

De huidige ruimtelijke indeling en afwerking van de eerste verdieping en zolderverdieping zijn in de 19^{de} eeuw tot stand gekomen. Het is een sober en redelijk gaaf bewaard gebleven, en inmiddels zeldzaam, voorbeeld van een 'gewoon' 19^{de}-eeuws woonhuis (met enkele 18^{de}-eeuwse interieuronderdelen). De voorgevel is een lijstgevel uit ca. 1860-1870 met nieuwe winkelpui in historiserende stijl uit 1994. De kelder, die onder het hele pand doorloopt, is gedeeltelijk voorzien van een enkelvoudige balklaag, en deels met een recent aangebracht betonnen zoldering. Zowel voor als achter is sprake van een typisch 'Zwols kap' uit de 19^{de}, mogelijk nog 18^{de} eeuw.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Kamperstraat en richt zich op:

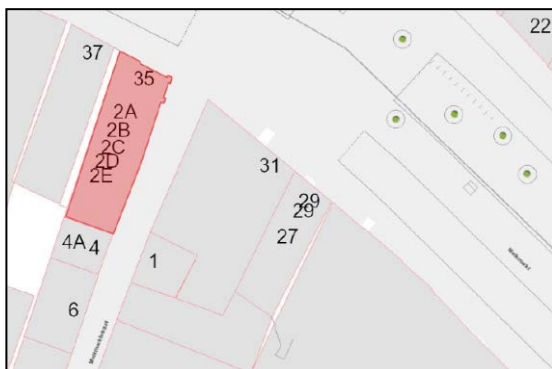
1. het casco, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren, de ruimtelijke tweedeling in voor- en achterhuis, de mogelijk nog middeleeuwse balklagen en de kelder en
2. historische interieur(delen): (o.a. paneeldeuren, schouwen, wandafwerking, spiltrap, dakbeschot, stucplafonds).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuur- en cultuurhistorische waarde als zeldzaam en relatief gaaf voorbeeld van een 'gewoon' 19^{de}-eeuws woonhuis met oorspronkelijk interieur.

Bouwhistorisch en stedenbouwkundig van waarde vanwege de ouderdom en typologie van het middeleeuwse casco (voor- en achterhuis) en in samenhang specifieke stedenbouwkundige situatie.



Redengevende omschrijving Melkmarkt 35, Melkmarktstraat 2A t/m 2E

Adres : Melkmarkt 35, Melkmarktstraat 2A t/m 2E
Ontwerp : winkelpui uit 1887 van W. en F.C. Koch
Bouwjaar : late middeleeuwen, met latere wijzigingen
Bouwstijl : neorenaissancestrant (voorgevel en onderpui)
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 1443 / 5879

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Laat-middeleeuws pand gebouwd op een rechthoekige plattegrond met boven een kelder twee bouwlagen onder een schilddak. Het pand is aan de Melkmarkt door een osendrop gescheiden van de rechter belending. De voorgevel aan de Melkmarkt is een gepleisterde lijstgevel van drie vensterassen breed. De begane grond wordt ingenomen door een in neorenaissance stijl vormgegeven winkelpui naar ontwerp van W. en F.C. Koch uit 1887. De pui loopt een stukje door voorbij de hoek tot in de Melkmarktstraat. Rechts bevindt zich de entree naar de bovenwoning. De voorgevel wordt ter hoogte van de verdieping geleed door pilasters, waartussen drie T-schuifvensters. De linker zijgevel aan de Melkmarktstraat is gepleisterd. Op de verdieping bevinden zich rechts twee T-schuifvensters en links een klein venster en een schuifvenster. De bovenlichten van de T-schuifvensters aan de voorzijde en rechts op de verdieping van de zijgevel zijn gevuld met glas-in-lood in een geometrisch patroon. De kelder is voorzien van een vlak kelderdek dat niet in het zicht is. Van de balklagen zijn alleen van de verhoogde zolderbalklaag twee moerbalken in het zicht. Eén van deze moerbalken is voorzien van een in renaissance motief gedecoreerde console. De kapconstructie is opgebouwd uit vier eiken kromstijlgebinten, voorzien van gesneden-gebroken telmerken.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Melkmarkt en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor- en zijgevel, bouwmuren, balklagen, kap(constructie), kelder en onderpui en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de gaafheid en zeldzaamheid van de laat 19^{de}-eeuwse winkelpui, tevens een onderdeel van het oeuvre van het Zwolse architectenbureau van de gebroeders W. en F.C. Koch.

Cultuurhistorische waarde vanwege de afleesbaarheid van de ontwikkeling van de Melkmarkt tot markt- en winkelgebied in de tweede helft van de 19^{de}-eeuw.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het zeldzame en relatief gaaf bewaard gebleven laat-middeleeuwse casco van een smal en diep woonhuis.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001



Bron:
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 23 september 2009

Redengevende omschrijving Menno van Coehoornsingel 8

Adres : Menno van Coehoornsingel 8
Ontwerp :
Bouwjaar : 17^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7421

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het 17^{de}-eeuwse huis, waarschijnlijk als pakhuis en/of werkruimte behorend bij een hoofdhuis aan de Thorbeckegracht, is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt boven een souterrain drie bouwlagen onder een schilddak. Aan de achterzijde is een uitbouw onder een lessenaardak, waarin de 18^{de}-eeuwse spiltrap gesitueerd is. Vanuit het souterrain loopt onder de trapuitbouw een gang met gemetseld tongewelf in de richting van de bebouwing aan de Thorbeckegracht, ook op de begane grond is het pand met een gang verbonden met de bebouwing aan de Thorbeckegracht. De voorgevel is een in schoon metselwerk opgetrokken lijstgevel, twee vensterassen breed. Op de bel-etage bevat de gevel empire-schuifvensters, op de eerste verdieping T-schuifvensters en op de tweede verdieping dubbele luikopeningen in een houten kozijn. De achtergevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel met op de eerste en tweede verdieping dubbele luikopeningen in houten kozijnen. De balklagen van het huis zijn enkelvoudig, de kapconstructie is niet in het zicht. Het vertrek op de bel-etage aan de straatzijde is rijk gedecoreerd in Empire-stijl met een stucplafond, schouw, lambrisering en vouwblinden.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Menno van Coehoornsingel en richt zich op:

1. het casco van het huis, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen, trappen en kapconstructie en
2. historische interieurafwerking en decoratie van het vertrek aan de straatzijde op de bel-etage.

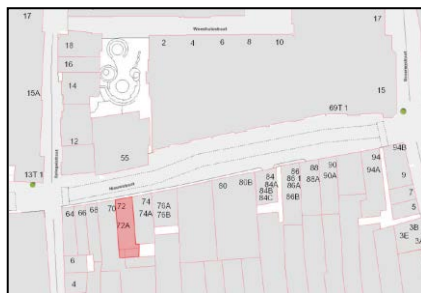
Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarde:

Architectuurhistorische waarde vanwege het representatieve interieur van het vertrek op de beletage aan de straatzijde.

Stedenbouwkundige waarde vanwege afleesbaarheid van de ontwikkeling van de ruimtelijke structuur gerelateerd aan de bebouwing van de Thorbeckegracht en de slechting van de vestingwerken.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het 17^{de}-eeuwse casco en de afleesbaarheid van aanwezige bouw- en verbouwingssporen in de voorgevel en bouwgeschiedenis van de constructieve opbouw en indeling van het huis.



Redengevende omschrijving Nieuwstraat 72, 72A.

Adres : Nieuwstraat 72, 72A
Ontwerp :
Bouwjaar : 17^{de} eeuw, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 830

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Vermoedelijk 17^{de} eeuws pand op een rechthoekige plattegrond met boven een kelder twee bouwlagen onder een schilddak. Aan de achterzijde is op de begane grond een uitbouw onder een plat dak. Het voorste deel van het huis is onderkelderd. Het huis is aan het eind van de jaren '70 van de vorige eeuw gerestaureerd. Daarbij zijn onder andere de kapconstructie, de achtergevel, de zolderbalklaag en een deel van de verdiepingsbalklaag vervangen. De in de 19^{de} eeuw vernieuwde voorgevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel van drie vensterassen. Het oorspronkelijke voegwerk is grotendeels nog aanwezig. Boven de kroonlijst staat in het dakschild een kleine dakkapel met fronton. Op de begane grond bevindt zich rechts de voordeur, met daarnaast en op de verdieping schuifvensters met een roedeverdeling. Onder de vensters op de begane grond zijn twee kelderlichten aangebracht. De kelder is overwelfd met twee velden troggewelven die ondersteund worden door een gordelboog. Aan de voorzijde is een dichtgemaakte toegang naar de straat. De verdiepingsbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd. Bij de opleggingen van de oorspronkelijke balken zijn consoles met een langgerekt ojiefprofiel aangebracht. De zolderbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd. Aan de binnenzijde van de vensters op de begane grond is een betimmering aangebracht met vensterbanken, vouwblinden en luikkasten.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Nieuwstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, bouwmuren, balklagen en kelder en
2. historische indeling en interieur(delen).

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de gaaf bewaard voorgevel die met zeer verzorgd metselwerk is opgetrokken en deels nog het oorspronkelijke voegwerk bezit.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de onderdelen van het 17^{de}-eeuwse casco.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001

Redengevende omschrijving Ossenmarkt 26



Redengevende omschrijving Ossenmarkt 26

Adres : Ossenmarkt 26
Ontwerp :
Bouwjaar : XIV, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7901

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke architectuur- en cultuurhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand met muurschildering op een vierkante grondslag, bestaande uit twee bouwlagen onder een tentdak. Oorspronkelijk maakte Ossenmarkt 26 deel uit van het middeleeuwse huis 'De Halve Maan', het huidige Halvemaansteeg 2-12. Het huidige pand is geheel nieuw gebouwd in 1919. Bij deze verbouwing bleef de linker scheidingsmuur, een middeleeuwse bouwmuur, staan. Dit is tevens de achtergevel van het hoekpand Halve Maansteeg 2-12, een voornaam middeleeuws woonhuis. Op de eerste verdieping van de zijmuur van Ossenmarkt 26 bevindt zich een gotische muurschildering uit de 15^{de} eeuw. De muurschildering heeft een afmetingen van circa 80 centimeter breed en 100 cm hoog, is kwalitatief hoogstaand en relatief goed bewaard gebleven. Het betreft een profane voorstelling van een zogenaamde wildeman ('Homo silvestris'): een met haar begroeide, naakte man die boven zijn hoofd een knots vasthoudt. Rondom de wildeman is bij wijze van omkadering een spreukband geschilderd met een tekst in gotisch schrift. Het kleurenpalet beperkt zich tot zachte tinten groen en bruin. Dit soort profane muurschilderingen in 'gewone burgerhuizen' zijn uiterst zeldzaam.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de linker zijmuur van Ossenmarkt 26 en richt zich op:

1. de middeleeuwse bouwmuur en
2. de gotische muurschildering (XV) op de linker zijmuur op de eerste verdieping.

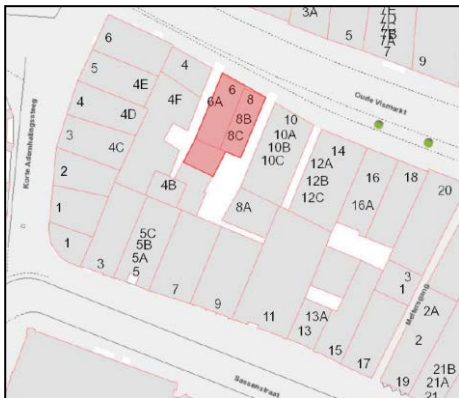
Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische en cultuurhistorische waarden:

Architectuurhistorische en cultuurhistorische zeer hoge waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, gaafheid, technische staat en de hoogstaande kwaliteit van de 15^{de}-eeuwse muurschildering op de eerste verdieping.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 30 augustus 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 16 januari 2013
- A.K. Hemmes, 'Homo Silvestris aan de Ossenmarkt', in: D.J. de Vries en H. Kranenborg (red.), *OnZichtbaar Zwolle, Archeologie en bouwhistorie van de stad, Zwolle 2015*



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 20 juli 2010
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 11 december 2012
- 'De veertiende-eeuwse woonhuizen in Zwolle' in: 'Zwolle in de middeleeuwen, onderzoekingen naar een vroegstedelijke samenleving', D.J. de Vries, Zwolle z.j. (1980) p. 125 e.v.

Redengevende omschrijving Oude Vismarkt 6, 6A, 8, 8B, 8C

Adres : Oude Vismarkt 6, 6A, 8, 8B, 8C
Ontwerp :
Bouwjaar : tweede kwart 14^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6018 / 7926

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand uit het tweede kwart van de 14^{de} eeuw, met voorgevel gelegen aan de Oude Vismarkt, met links en rechts een smalle steeg naar het achterterrein en de bebouwing aan de Sassenstraat. Het huis is gebouwd op een rechthoekig diep perceel en bestaat uit een voorhuis met rechts achter een aangebouwd achterhuis. De ruimte links daarvan wordt ingenomen door een moderne aanbouw van twee bouwlagen. Het voorhuis telt boven de kelder twee bouwlagen onder een schilddak. Het huis is in de lengterichting op de begane grond en de verdieping gesplitst met een gemetselde muur. Het aangebouwde achterhuis telt ook twee bouwlagen onder een zadeldak. De 19^{de}-eeuwse voorgevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel, vier vensterassen breed. De vensters op de verdieping zijn uitgevoerd als schuifvensters, de zoldervensters bevatten stolpramen. De buitenste gevelopeningen op zolder zijn uitgevoerd als blindnissen. Winkelpui van omstreeks 1900. De geveltoppen van de achtergevels van het voor- en het achterhuis huis zijn afgesloten met vlechtingen. Het metselwerk van de zijgevels bevat bouwsporen waar onder dichtgezette vensteropeningen. De kapconstructie is opgebouwd uit eiken daksporen met dubbele haanhouten en met een sterk rechthoekige doorsnede. De sporen worden ondersteund door een langsverband met twee makelaars. Het huis is onderkelderd, het linker deel van de kelder is afgesloten met een tongewelf, de rechter kelder met een betonnen dek.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Oude Vismarkt, bestaande uit een voorhuis en een achterhuis en richt zich op het casco van het pand, waaronder de gevels (exclusief de invullingen van de onderpuien op de begane grond), bouwmuren, kelders, topgevels, balklagen en (kap)constructies.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege de stedenbouwkundige en bouwhistorische waarde:

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse. Het huis is representatief voor de op deze gunstige locatie op de zuidelijke oever van de Grote Aa kort na de grote stadsbrand van 1324 gebouwde grote vrijstaande stenen huizen.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en gaaf bewaard gebleven constructieve opbouw van een groot 14^{de}-eeuws vrijstaand huis met een sporenkap met langsverband.



De redengevende omschrijving is gebaseerd op de volgende bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, Onder de Pannen, rapportage november 2001.

Redengevende omschrijving Oude Vismarkt 31 / Gasthuisstraat 2-4

Adres : Oude Vismarkt 31 / Gasthuisstraat 2-4
Ontwerp :
Bouwjaar : 14^{de} eeuw
Bouwstijl : eclecticisme
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7808

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het Gasthuis van de Heilige Geest werd in 1302 gesticht op een ruim perceel gelegen tussen de Diezerstraat en de Grote Aa (thans Oude Vismarkt). De hoofd vleugel met daarin de ziekenzaal lag langs de Gasthuisstraat en werd in 1308 voorzien van een kapel aan de zijde van de Diezerstraat. Het Gasthuis bood onderdak en verzorging aan arme of zieke zwervers, pelgrims, marskramers en andere reizigers. Daarnaast huisvestte men ook zogenaamde proveniers, die in ruil voor afstand van (een deel van) hun bezittingen onderdak kregen en van kost werden voorzien. In 1660 veranderde het Gasthuis in een oudliedenhuis onder de naam Binnengasthuis. Het Binnengasthuis is in 1923 opgeheven.

Het pand is gebouwd op een langgerekte plattegrond met twee bouwlagen onder een dubbel zadeldak met geknikte buitenschilden. Aan de noordzijde sluit het gebouw aan op de bebouwing aan de Diezerstraat die ontstaan is na een brand in het complex in 1851. De met blokpleistering afgewerkte gevel aan de Oude Vismarkt is een twee vensterassen brede lijstgevel die symmetrisch ingedeeld is en voor de zolder doorloopt. De bovenzijde wordt afgesloten met een geprofileerde gootlijst op klossen, links en rechts vormen vlakke pilasters de begrenzing van de gevel. Ter hoogte van de onderdorpels van de zoldervensters is een geprofileerde cordonlijst aangebracht. De vensters zijn uitgevoerd in de vorm van in een verdiept veld geplaatste gekoppelde rondboogvensters. In het gevelvlak worden de vensters omkaderd met een geprofileerde lijst. De gepleisterde gevel aan de Gasthuisstraat is asymmetrisch ingedeeld met op de verdieping een rij vensters, zeven hoge vensters aan de linker zijde en vijf lagere aan de rechter zijde. Ter hoogte van de onderdorpels is een geprofileerde cordonlijst aangebracht. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een geprofileerde goot die rust op gietijzeren gootbeugels. De in schoon metselwerk uitgevoerde westgevel is asymmetrisch ingedeeld en bevat een scala aan bouwsporen, waar onder meerdere dichtgemetselde hoge spitsboogvensters. Aan de linker zijde is boven een dichtgemetselde opening een op natuurstenen consoles uitkragend rondboogfries aangebracht, dat een natuurstenen goot draagt. De kapconstructie is opgebouwd uit elf zware eiken kromstijlgebinten die rusten op eiken moerbalken die voorzien zijn van eiken sleutelstukken die versierd zijn met een peerkraalprofilering. Oorspronkelijk werden deze balken ondersteund door korbeelstellen. Oorspronkelijk werd de hoge kap ondersteund door twee gestapelde gebinten, het bovenste gebint is niet meer aanwezig. De huidige eiken daksporen zijn verzaagd en hergebruikt.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa evenwijdig aan de Gasthuisstraat en richt zich op:

1. Het casco van het pand, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarde:

Architectuurhistorische waarde vanwege de representatieve eclectische architectuur van de gevel aan de Oude Vismarkt.

Cultuurhistorische waarde als hoofdgebouw van het aan het begin van de 14^{de} eeuw gestichte Heilige Geestgasthuis dat dienst deed als passantenhuis voor reizigers.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de dominante bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling van het bouwblok Diezerstraat, Koningsplein, Oude Vismarkt en Gasthuisstraat, dat oorspronkelijk voor het grootste deel gebruikt werd door het Gasthuis.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven constructieve opbouw van het laatmiddeleeuwse casco en de aanwezige en te verwachten bouw- en verbouwingssporen in de gevels.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 20 juli 2010
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 25 november 2010

Redengevende omschrijving Oude Vismarkt 46, Wolweverstraat 2A t/m 2G

Adres : Oude Vismarkt 46
Ontwerp :
Bouwjaar : 1866
Bouwstijl : eclecticisme
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6914

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Bedrijfspannd uit 1866 in eclectische stijl, gelegen op de hoek van de Wolweverstraat en de Oude Vismarkt, gebouwd op een U-vormige plattegrond rond een op de begane grond dichtgezette binnenplaats. Twee bouwlagen onder een omlopend schilddak. Aan de achter- en zijkant geheel ingebouwd. De voorgevel is een in schoon metselwerk opgetrokken lijstgevel, voorzien van gepleisterde pilasters, een keperfries en centraal een fronton. Op de verdieping zijn vier schuifvensters geplaatst, de begane grond is ingedeeld met een moderne winkelpui. In de gepleisterde zijgevel is op de begane grond en de verdieping een rij schuifvensters aangebracht, daar boven op zolder een rij attiekvensters. De naalddhouten kapconstructie bestaat uit gordingen die rusten op spanten met kreupele stijlen. De zolderbalklaag wordt ondersteund door een houten onderslag gedragen door houten standvinken met korbelen. In 1814 stichtten Hendrik Doijer en Salomon van Deventer een likeurstokerij en distilleerderij. Na de bouw van dit pand op dezelfde locatie bleef dit bedrijf hier tot 1970 gevestigd.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa op de hoek van de Oude Vismarkt en de Wolweverstraat en richt zich op het casco van het pand, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de representatieve eclectische architectuur van de gevels aan de Oude Vismarkt en de Wolweverstraat.

Cultuurhistorische waarde als zeldzaam voorbeeld van een 19^{de}-eeuws fabrieksgebouw in het stadscentrum.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de dominante bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling van het bouwblok Oude Vismarkt-Wolweverstraat-Nieuwe Markt, waarin van oudsher verschillende ambachtelijke bedrijven gevestigd waren.

Bouwhistorische waarde vanwege de bewaard gebleven constructieve opbouw van het casco en de gebruiks- en verbouwingssporen die verwijzen naar de bedrijfsmatige activiteiten in dit gebouw.



Redengevende omschrijving Posthoornsbredehoek 4

Adres : Posthoornsbredehoek 4
Ontwerp :
Bouwjaar : 17^{de} eeuw.
Bouwstijl : traditioneel.
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07604

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand met 17^{de}-eeuwse kern op een rechthoekige plattegrond, iets breder dan diep met een souterrain, beletage, verdieping en zolder onder een zadeldak. Linksachter staat een recente aanbouw van één bouwlaag die niet onder de omvang van de bescherming valt. Het pand ligt aan een zijstraat – een 'achterstraat' – van de Thorbeckegracht op het Noordereiland. Het is een pand dat karakteristiek is voor de eenvoudiger bebouwing op dit 17^{de}-eeuwse eiland. Het huis is in de 17^{de} eeuw nieuw gebouwd als twee (bescheiden) gespiegelde huizen onder één kap en waarschijnlijk in de 19^{de} eeuw met een verdieping verhoogd en voorzien van een nieuwe kap. Gevelindeling en pleisterwerk zijn waarschijnlijk uit dezelfde tijd. In 1975 werden beide huizen samengevoegd, waarbij het interieur geheel werd vernieuwd. De voorgevel is een spiegelsymmetrische gepleisterde en geschilderde lijstgevel met een souterrain. Het geheel is vier vensterassen breed en twee bouwlagen hoog. De deuren zijn gesitueerd aan de buitenzijde met buitentrappen. Tussen de trappen bevinden zich twee verdiepte vensters van het souterrain. Vrijwel alle kozijnen, deuren en ramen (met roedeverdeling) zijn uit 1975. De linker zijgevel was oorspronkelijk ingebouwd en bestaat nu uit schoon metselwerk met bouwsporen. De balklaag boven het souterrain is, zover zichtbaar, een oudere balklaag met duivejagerprofiel (mogelijk 17^{de}-eeuws).

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Posthoornsbredehoek en richt zich op het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklaag boven het souterrain en de buitentrappen en omheiningen.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de karakteristieke vorm en als representatief typologisch voorbeeld van de eenvoudiger bebouwing (twee onder één kap) aan een zijstraat van de Thorbeckegracht op dit deel van het 17^{de}-eeuwse Noordereiland.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het 17^{de}-eeuwse casco met een opgetilde beletage boven een souterrain.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 5 februari 2010
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 november 2010



Redengevende omschrijving Posthoornsbredehoek 7

Adres : Posthoornsbredehoek 7
Ontwerp :
Bouwjaar : Late 17^{de} of vroege 18^{de} eeuw..
Bouwstijl : Traditioneel.
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 05481

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand op rechthoekige grondslag uit 17^{de} - of vroeg 18^{de}-eeuw, gelegen aan een zijstraat van de Thorbeckegracht op het Noordereiland. Het heeft aan de straat een bakstenen tuitgevel met vlechtingen en geprofileerde zandstenen dekplaten op de schouders en op de top. De gevel heeft 19^{de}-eeuwse T-vensters op de verdieping en 20^{ste}-eeuwse garagedeuren op de begane grond.

Het linker deel van de begane grond wordt ingenomen door een gang die toegang geeft tot een achtererf van een huis aan de Thorbeckegracht. In de linker zijgevel is een gebint met naalddhouten dekbalk en korbeel opgenomen in het metselwerk van de muur van de belending.

De kapconstructie, die nog bij de oorspronkelijke opzet van het huisje hoort, bestaat uit naalddhouten daksporen met haanhouten die met spijkers verbonden zijn. Op de verdieping is naast de schoorsteen nog een bedstee aanwezig.

Bij een modernisering in de 19^{de} eeuw is het interieur grondig aangepakt en zijn ook de vensters op de verdieping in de voorgevel gewijzigd. Bij deze verbouwing bleef echter het concept onveranderd. Daardoor zijn ook nu nog de balklagen, de kap en de beide topgevels in vrijwel oorspronkelijke staat aanwezig. Het huisje is karakteristiek voor de eenvoudiger bebouwing op dit 17^{de}-eeuwse eiland.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Posthoornsbredehoek en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, gebint, balklagen en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de combinatie van een voorgevel met de originele top en de hoofdvorm van de kap.

Cultuurhistorische waarde en stedenbouwkundige waarde omdat door de schaal van het object de ondergeschikte status van de bebouwing van de zijstraten ten opzichte van de statige panden aan de Thorbeckegracht duidelijk geïllustreerd wordt.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het gave 17^{de}-eeuwse casco dat op het Zwolse Noordereiland vrij zeldzaam is.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001

Redengevende omschrijving Rodeleeuwsteeg 10, 12, 14, 16, 18



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001
- Bouwen in de Late Middeleeuwen, Stedelijke architectuur in het voormalige Over- en Nedersticht, D.J. de Vries Utrecht, 1994 pag. 196-198.

Redengevende omschrijving Rodeleeuwsteeg 10, 12, 14, 16, 18

Adres : Rodeleeuwsteeg 10, 12, 14, 16, 18
Ontwerp : N.v.t.
Bouwjaar : 1383 met latere verbouwingen.
Bouwstijl : Traditioneel.
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 08059

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand op een rechthoekige plattegrond met drie bouwlagen onder een schilddak met een topgevel aan de zuidzijde. Het 14^{de}-eeuwse pand is de zogeheten Cleyne Camer van de Hof van Ittersum. Het behoort nu tot Oude Vismarkt 38 maar maakte oorspronkelijk deel uit van het genoemde hof. De voorname Zwolse familie Van Ittersum bezat van de middeleeuwen tot 1735 een terrein dat was gelegen tussen de Sassenstraat, de Rode Leeuwsteeg, de Oude Vismarkt, en het Bethlehemklooster. De kloostervensters van de Cleyne Camer zijn dichtgemetseld. De vensterindeling is recent. Van de balklagen en de kap is het nodige bewaard gebleven. Het gebouw vormt samen met de belending (de Zael) de oudste kern van de Hof van Ittersum en behoort als zodanig tot de groep oudste stenen huizen in de stad.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele achterhuis aan Rodeleeuwsteeg 10, 12, 14, 16, 18 en richt zich op het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen, consoles en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Cultuurhistorische waarde vanwege de betekenis die het geslacht van Ittersum als bewoner van dit hof voor Zwolle heeft gehad en die sterk verbonden is met de ontwikkeling van dit deel van de Zwolse binnenstad.

Stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het complex de Hof van Ittersum.

Bouwhistorische waarde vanwege de hoge ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het 14^{de}-eeuwse casco van de "Cleyne Camer" van de Hof van Ittersum en de (redelijke) gaafheid.



Redengevende omschrijving Roggenstraat 10

Adres : Roggenstraat 10
Ontwerp :
Bouwjaar : 14^{de} -15^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5329

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand, in de periode 1350-1450 gebouwd als verdiepingloos dwarshuis, op een nagenoeg rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een dwars geplaatst zadeldak gedekt met rode oud-Hollandse dakpannen. De achterzijde is ingebouwd. De verdiepingvloer bestaat uit vijf eiken moerbalken waartussen kinderbintjes liggen. De moerbalken staan haaks op de straat en zijn bij de oplegging in de voorgevel voorzien van sleutelstukken. Op de verdieping staan een aantal kromstijlgebinten waarvan de dekbalken verlengd zijn zodat op het niveau van de voormalige vliering een volledige zolderbalklaag ligt. Aan de voorzijde zijn de gebintstijlen en korbelen afgezaagd en liggen de verlengde balken in de voorgevel, aan de achterzijde zijn de stijlen halverwege afgezaagd en zijn de korbelen verdwenen.

De kapconstructie bestaat uit grenen dekbalkgebinten waarboven een driehoekspant en secundair toegepaste eiken daksporen. De vijf vensterassen brede voorgevel is afgewerkt met een blokkepleistering en aan de bovenzijde afgesloten met een overstekende bakgoot. De begane grond wordt over de gehele breedte ingenomen door een moderne winkelpui. De vensters op de verdieping zijn uitgevoerd als schuifvensters. De oorspronkelijke topgevels zijn vrijwel in hun geheel opgenomen in de verhoogde zijmuren.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Roggenstraat en richt zich op het casco van het pand, waaronder de gevels, bouwmuren, topgevels, balklagen en kapconstructie. De recente onderdelen van de voorgevel op de begane grond vallen niet onder deze bescherming.

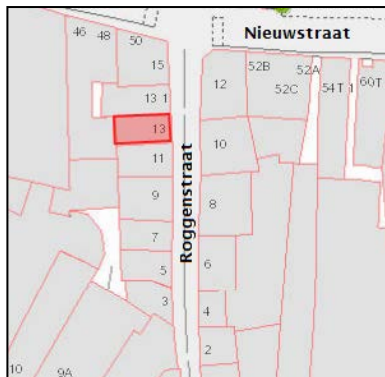
Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse. De oostelijke bebouwing van dit deel van de Roggenstraat is in de late middeleeuwen ontstaan vanuit een rij verdiepingloze ondiepe huizen met een dwarskap.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en gaaf bewaard gebleven constructieve opbouw van een later verhoogd verdiepingloos laat middeleeuws huis met de nok evenwijdig aan de straat.

Redengevende omschrijving Roggenstraat 13



Redengevende omschrijving Roggenstraat 13

Adres : Roggenstraat 13
Ontwerp :
Bouwjaar : omstreeks 1800, met latere wijzigingen
Bouwtijl : neorenaissance (winkelpui)
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6441

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand, waarschijnlijk omstreeks 1800 tot stand gekomen, gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt twee bouwlagen onder een schilddak. Het is niet bekend of het pand onderkelderd is. De voorgevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel van twee vensterassen breed. Het metselwerk is zeer verzorgd uitgevoerd en bezit nog grotendeels de oorspronkelijke snijvoegen. De begane grond wordt over de volle breedte ingenomen door een rijk gedecoreerde winkelpui daterend uit het einde van de 19^{de} eeuw met neorenaissance motieven. De pui heeft aan de rechter zijde een ingangsportiek. De vensters op de verdieping zijn voorzien van een vast kalf, oorspronkelijk waren dit waarschijnlijk schuifvensters. Het venster op de zolder is voorzien van draairamen met een roede-verdeling. De zolderbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd. De kapconstructie is opgebouwd uit grenen daksporen, om de vier paren verstevigd met kreupele stijlen. De verdreven zoldertrap eindigt aan de bovenzijde met een ronde spil.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Roggenstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, bouwmuren, balklagen, kapconstructie, onderpui en mogelijke kelder en
2. historische interieur(delen).

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de zeldzame en gaaf bewaard gebleven winkelpui uit de late 19^{de} eeuw.

Cultuurhistorische waarde vanwege de afleesbaarheid van de ontwikkeling van dit stadsdeel tot winkelgebied in de tweede helft van de 19^{de} eeuw.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de onderdelen van het casco uit omstreeks 1800.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 04 juni 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 8 december 2009



Bron:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001*
- *Van kloostercomplex tot marktplein- Projectontwikkeling van de Nieuwe Markt J. Vromen, in: OnZichtbaar Zwolle, D.J. de Vries en H. Kranenburg ,Zwolle 2015, p. 209 e.v.*

Redengevende omschrijving Samuel Hirschstraat 1-3

Adres : Samuel Hirschstraat 1-3
Ontwerp :
Bouwjaar : kort na 1645
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5931

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand, opgenomen in de noordelijke gevelwand van de Nieuwe Markt. Het telt boven een ondiepe kelder twee bouwlagen onder een kapverdieping. Het achterste deel van het schilddak is voorzien van een moderne verhoogde dakopbouw. Het is gebouwd omstreeks het midden van de 17^{de} eeuw na sloop van de gebouwen op het terrein van het voormalige klooster Betlehem bij de planmatige aanleg van de Nieuwe Markt. Het pand komt qua omvang en vormgeving sterk overeen met de op dit terrein gebouwde huizen. De voorgevel is afgewerkt met een blokpleistering en telt op de verdieping drie vensterassen. Op de begane grond is rechts de voordeur naar de bovenwoning, de winkeldeur links daarvan wordt geflankeerd door vensters. De opzet van de achtergevel is nog uitzonderlijk gaaf, het metselwerk is tot in de top nog vrijwel oorspronkelijk. Bij de modernisering van de vensters zijn van de oorspronkelijke zandstenen vensters de meeste bovendorpels en in de geveltop ook de middenstijl gespaard. De indeling is nog geheel traditioneel met een hoog voorhuis, binnenhaard en insteek. Het huis heeft een ondiepe kelder met troggewelven op gordelbogen aan de voorzijde. De 17^{de}-eeuwse verdiepingsbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd en voorzien van consoles met een ojief profilering. De vloerdelen van de begane grondvloer zijn recent vervangen.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Nieuwe Markt en richt zich op:

1. het casco van het pand, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren, kelder, balklagen, maat en schaal van de kapconstructie aan de voor- en achterzijde en
2. de indeling en de bewaard gebleven afwerking en decoratie van het historische interieur.

De plat afgedekte achteruitbouw valt niet onder de bescherming.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

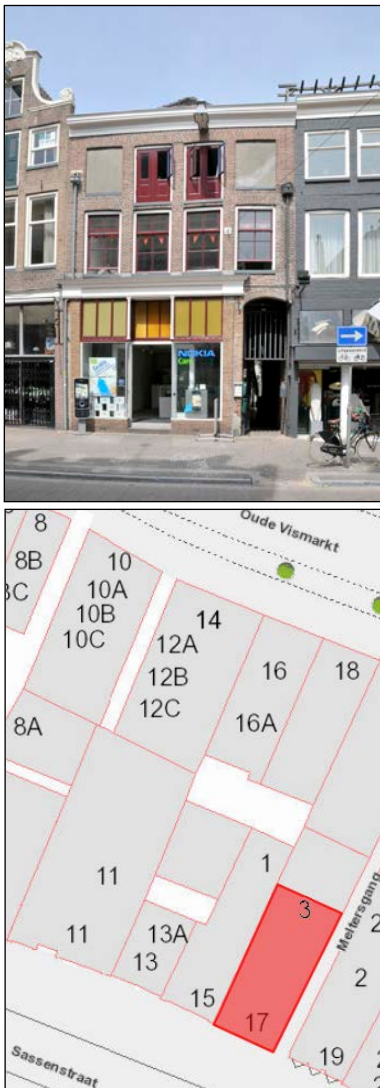
Architectuurhistorische waarde vanwege het wat betreft hoofdvorm, indeling en gevelopbouw gaaf bewaard gebleven 17^{de}-eeuws ontwerp.

Redengevende omschrijving Samuel Hirschstraat 1-3

Cultuurhistorische waarde als zeldzaam voorbeeld van de herbestemming en transformatie door de stedelijke overheid van na de reformatie geconfisqueerde geestelijke bezittingen.

Stedenbouwkundige waarde als representatief onderdeel van de kort na 1645 planmatig aangelegde en bebouwde Nieuwe Markt.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en gaaf bewaard gebleven oorspronkelijke constructieve opbouw en indeling van het 17^{de}-eeuws huis en vanwege de afleesbaarheid van latere bouwkundige aanpassingen en modernisering.



Redengevende omschrijving Sassenstraat 17, Meltersgang 3

Adres : Sassenstraat 17, Meltersgang 3
Ontwerp :
Bouwjaar : late middeleeuwen, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5445

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

In oorsprong laat-middeleeuws pand links naast de Meltersgang, bestaande uit een voorhuis met een in de 18^{de} eeuw aangebouwd achterhuis, gebouwd op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een schilddak. Het is niet duidelijk of het voorhuis onderkelderd is. Het huis kreeg zijn huidige vorm in het begin van de 19^{de} eeuw, met het overbouwen van de steeg. De daarbij vernieuwde voorgevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel van vier vensterassen breed. De begane grond wordt ingenomen door de winkelpui aan de linkerkant, met rechts de toegang tot de steeg onder een segmentboog. Op de verdieping vier schuifvensters met een roedeverdeling, op zolder zijn centraal twee dubbele pakhuisdeuren aangebracht met één hijsbalk. Aan weerszijden hiervan twee schijnvensters. De achtergevel is ingebouwd en is ter hoogte van de steeg uitgevoerd in schoon metselwerk, met daarin een venster met roedeverdeling opgenomen. De rechter zijgevel aan de steeg is uitgevoerd in schoon metselwerk en bevat sloopmateriaal. Tussen de zijgevel en het huis rechts van de steeg zijn gemetselde boogjes geslagen. Ter hoogte van het voorhuis is een dichtgemetselde vensteropening zichtbaar. Ter hoogte van het achterhuis heeft de zijgevel een deur en een schuifvenster met roedeverdeling op de begane grond en twee vensters met roedeverdeling op de verdieping. Het voorhuis heeft een enkelvoudige zolderbalklaag. Van de kapconstructies is alleen de kap van het achterhuis (deels) in het zicht. Deze is opgebouwd uit grenen gezaagde kaspanten.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Sassenstraat en de Meltersgang en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor-, achter- en zijgevel, bouwmuren, balklagen, kapconstructies en mogelijke kelder en
2. historische interieur(delen).

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 20 juli 2010
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 11 november 2010

Redengevende omschrijving Sassenstraat 17, Meltersgang 3

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde als typologisch voorbeeld van een huis met pakzolder.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bewaard gebleven historisch-ruimtelijke structuur en de samenhang tussen de bebouwing aan de Sassenstraat en de (overbouwde) steeg als verbinding naar de Oude Vismarkt en de voormalige Grote Aa.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het casco en vanwege de afleesbaarheid van de rijke en complexe bouwgeschiedenis en de rol die de overbouwde steeg daarin gespeeld heeft.



Redengevende omschrijving Sassenstraat 37, 37a, 37b

Adres : Sassenstraat 37, 37a, 37b
Ontwerp : architect H.F. Mertens
Bouwjaar : XVII / 1931 met recente wijzigingen
Bouwstijl : neorenaissance
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6030

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouw- en architectuurhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis (vm. bankgebouw) op de hoek van de Sassenstraat en de Nieuwe Markt op een rechthoekige grondslag bestaande uit een hoge begane grond, een eerste en tweede verdieping met een zolderverdieping onder een steil opgaand schilddak. Het pand is volledig onderkelderd. Sassenstraat 37 heeft zijn oorsprong in de 17^{de} eeuw (bouwjaar 1647). Van dit 17^{de}-eeuwse huis is tegenwoordig alleen nog de linkerzijgevel aan de Nieuwe Markt en vermoedelijk ook de achtergevel aanwezig. De zijgevel (een afgeknotte trapgevel) kent een rijke vormgeving in maniëristische stijl met cordonlijsten, gedrukte korfbogen, kruisvensters (reconstructie 1931), sierankers. De hoeken zijn gemarkeerd door twee beeldhouwde leeuwenkoppen die met grote waarschijnlijkheid toegeschreven kunnen worden aan mr. Gerrit Lambers. In 1931 werd het pand, toen in gebruik als bankgebouw, in opdracht van de 'Rotterdamse Bankvereniging' naar ontwerp van architect H.F. Mertens verbouwd. Daarbij werd het gedeelte aan de Sassenstraat grotendeels afgebroken (alle balklagen en de kap werden vernieuwd). Het ontwerp voor de nieuwe voorgevel aan de Sassenstraat sluit qua gevelindeling aan bij de 17^{de}-eeuwse zijgevel. Van de ruimtelijke indeling en afwerking van het pand uit 1931 is, op de trappen rechts na, in de huidige opzet weinig bewaard gebleven. In de kelder bevindt zich nog een bankkluis met controlegang.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw op de hoek van de Sassenstraat / Nieuwe Markt en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, (17^{de}-eeuwse) zijgevel, de achtergevel, kap en
2. historische interieur(delen) waaronder het trappenhuis uit 1931 en de bankkluis.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, bouwhistorische en stedenbouwkundige waarden:

Architectuur- en bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, de rijke vormgeving en gaafheid van de 17^{de}-eeuwse maniëristische gevel aan de Nieuwe Markt.

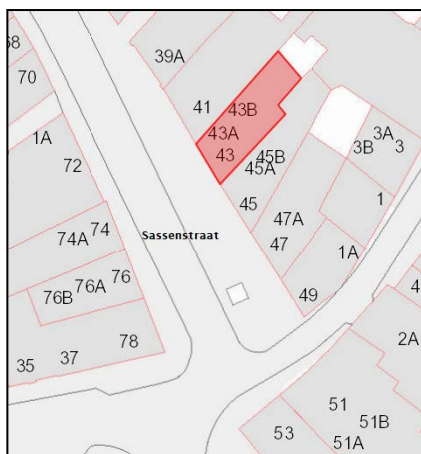
Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 19 augustus 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 8 april 2010

Redengevende omschrijving Sassenstraat 37, 37a, 37b

Architectuurhistorisch waardevol zijn de voorgevel uit 1931 (zijde Sassenstraat) en de contouren van het pand vanwege de zorgvuldige vormgeving en detaillering, vanwege de architectonische eenheid die de voorgevel vormt met de maniëristische zijgevel, en als ontwerp van de architect H.F. Mertens.

Stedenbouwkundige betekenis vanwege de prominente ligging en beeldondersteunende kwaliteiten van het object in het straatbeeld (zowel naar de Sassenstraat als naar de Nieuwe Markt). Het hoekpand is één van de eerste panden die tot stand kwam bij de herinrichting van de Nieuwe Markt die daar begon in 1644.



Redengevende omschrijving Sassenstraat 43, 43A, 43B

Adres : Sassenstraat 43, 43A, 43B.
Ontwerp :
Bouwjaar : Late middeleeuwen met latere verbouwingen.
Bouwstijl : Traditioneel met Art Deco winkelpui.
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 08039

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand op een min of meer rechthoekige plattegrond, bestaande uit een hoofdhuis aan de straat van middeleeuwse oorsprong en achterhuis uit 1932. Het hoofdhuis bestaat uit drie bouwlagen, een kelder aan de straat en een dwars geplaatst zadeldak. De voorgevel is een bakstenen lijstgevel. Per verdieping zijn drie schuifvensters aangebracht waarvan de roedeverdeling op de eerste verdieping verdwenen is. De vrijwel gave winkelpui uit 1932 met aparte toegang naar de bovenwoning is vormgegeven met Art Deco stijlkenmerken en heeft gekleurd glas in lood in de bovenlichten. De kelder is voorzien van een troggewelf. De enige zichtbare verdiepbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd en voorzien van een duivejager. De balklagen van de tweede verdieping en de zolder zijn ook enkelvoudig uitgevoerd. De zolderbalklaag is mogelijk vanwege een brand geheel vervangen of omtimmerd. De huidige kapconstructie is voornamelijk opgebouwd uit rondhouten sporen (naaldhout). Ter plaatse van de borstwering achter de gootlijst van de voorgevel zijn rondhouten aanlopers aangebracht om de dakvoet iets op te tillen zodat ruimte ontstond voor een lage borstwering. De (schuif)deuren en kozijnen van deze woning dateren ongeveer uit de periode 1915-1920. Het voorhuis heeft zijn huidige omvang gekregen bij een verbouwing in de late 18^{de} of vroege 19^{de} eeuw van een verdiepbingsloos huis dat al in de 14^{de} of 15^{de} eeuw gebouwd moet zijn. Ter hoogte van het oorspronkelijke dakvlak tegen de linker zijgevel aan de achterzijde zijn nog drie unieke middeleeuwse onderpannen aanwezig. De restanten en bouwsporen waaronder de restanten van de oorspronkelijke tuitgevel getuigen van de ruimtelijke ontwikkeling van de bebouwing ter plaatse. Aan de achterzijde is in 1932 een kleine woning aangebouwd van twee bouwlagen onder een plat dak, ter plaatse van een gesloopt achterhuis uit waarschijnlijk de vroege 19^{de} eeuw.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Sassenstraat met voor- en achterhuis en richt zich op:

1. het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, kelder, balklagen en kapconstructie en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de zeer rijke winkelpui.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwgeschiedenis van het casco die de ruimtelijke ontwikkeling van de bebouwing in dit stadsdeel weerspiegelen. Zeldzaam en uniek zijn de middeleeuwse onderpannen.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001



Bron:

- 'Aandacht voor St. Geertrui', door G. Oostingh, in: Van Beek en land en mensenhand. Feestbundel voor R. van Beek bij zijn zevenstige verjaardag, Utrecht 1985, p. 145-155.
- 'De Nederlandse monumenten van geschiedenis en kunst, Noord- en Oost-Salland', E.H. ter Kuile. Den Haag 1974, p. 115-116.
- Verslag D. Spoel van de restauratie in 1979 (HCO).
- Rapport Onder de Pannen, Schoutenstraat 10, 2002.
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 17 september 2009.
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 1 november 2011.

Redengevende omschrijving Schoutenstraat 8, 8A, 8B

Adres : Schoutenstraat 8, 8A, 8B
Ontwerp :
Bouwjaar : Kern: XVIa
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 05255

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het huis staat in de rooilijn. Rechts sluit het huis aan op Schoutenstraat 6, links op Schoutenstraat 10. Schoutenstraat 8 is een deel van een groter pand waartoe in ieder geval ook nr. 10 behoorde en die samen een vleugel van het St. Geertruidenconvent vormden.

Schoutenstraat 8 bestaat uit twee delen. Een rechthoekig bouwvolume voor met drie bouwlagen, een plat dak en een dakschild aan de straat en een bouwvolume van een bouwlaag dat de rest van het terrein daarachter vult.

De voorgevel is een gepleisterde lijstgevel met vernieuwde ramen en deuren (1968). Begane grond links twee gekoppelde deuren naar appartementen en berging en rechts garagedeur. Op de verdieping links venster met klampaan boven, passend in het ritme van de oudere vensters en rechts een typisch 1968 venster. De kroonlijst van beide huizen, de nummers 8 en 10, is één en op de grens zit op de verdieping nog een dichtgezet venster dat past in het ritme van beide huizen dat vijf vensterassen breed was.

De begane grond van de achtergevel is geheel ingebouwd, de verdiepingen dateren uit 1927 en 2004 met op de eerste verdieping links terrasdeuren en rechts een venster met twee draairamen (1927) en een buitendeur van het appartement op de tweede verdieping naar het terras (2004). Op de tweede verdieping twee identieke vensters met een vierdeling. Onder met twee gekoppelde vensters met twee draairamen en boven twee ongedeelde bovenlichten. Machinale stenen.

De rechter zijgevel is een gepleisterde gevel op niveau tweede verdieping. De contouren van de oude middeleeuwse gevel zijn nog goed herkenbaar en afgedekt met lood. De twee smalle vensters zijn waarschijnlijk van oorsprong nog middeleeuws of vroeg 16^{de}-eeuws.

Bij de verbouwing in 1927 is mogelijk de kapconstructie ter plaatse van het voordakschild behouden, dit ligt in het hetzelfde vlak als buurpand nr. 10. Bouwmuren (ten dele) en balklagen (volgens bouwtekeningen) zijn nog oorspronkelijk.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Schoutenstraat en richt zich op het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en het voorschild van de kap.

Redengevende omschrijving Schoutenstraat 8, 8A, 8B

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. De huizen Schoutenstraat 8 en 10 getuigen als onderdeel van een voormalige kloostervleugel van de middeleeuwse geschiedenis van Zwolle en die van de Moderne Devotie in het algemeen.

Bouwhistorische waarde. De historische kern van Schoutenstraat 8 dateert uit de vroege 16^{de} eeuw en hiervan zijn nog substantiële delen bewaard gebleven in de vorm van muurwerk en balklagen.



Bron:

- 'Aandacht voor St. Geertrui', door G. Oostingh, in: Van Beek en land en mensenhand. Feestbundel voor R. van Beek bij zijn zevenstige verjaardag, Utrecht 1985, p. 145-155.
- 'De Nederlandse monumenten van geschiedenis en kunst, Noord- en Oost-Salland', E.H. ter Kuile. Den Haag 1974, p. 115-116.
- Verslag D. Spoel van de restauratie in 1979 (HCO).
- Rapport Onder de Pannen, Schoutenstraat 10, 2002.

Redengevende omschrijving Schoutenstraat 10.

Adres : Schoutenstraat 10
Ontwerp :
Bouwjaar : Kern: XVIa
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 05254

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Schoutenstraat 10 is waarschijnlijk in de vroege 16^{de} eeuw gebouwd en heeft als zodanig samen met Schoutenstraat 8 deel uitgemaakt van het Geertruidenconvent. Nummer 8 en 10 werden na 1832 gesplitst in twee zelfstandige huizen. Het huis is in 1979 gerestaureerd naar plannen van architectenbureau Meijerink.

Het huis staat in de rooilijn. Rechts sluit het huis aan op Schoutenstraat 8, links op het terrein van de enkele meters terugliggende Synagoge – Samuel Hirschstraat 8.

Het huis heeft twee bouwlagen onder een dwarsgeplaatst zadeldak en een kelder. Aan de achterzijde zijn twee aanbouwen met platte daken, een van een bouwlaag (links) en een van twee (rechts).

De voorgevel is een lijstgevel van drie vensterassen breed, met de voordeur rechts. De vensters zijn T-schuifvensters. De kroonlijst van beide huizen is één en op de grens zit op de verdieping nog een dichtgezet venster dat past in het ritme van beide huizen, Schoutenstraat 8 en 10, dat vijf vensterassen breed was.

In de in 1979 grotendeels nieuw opgetrokken linker zijgevel is een eiken strijkbalk die voorzien is van een korbeelstel opgenomen. Deze houtconstructie hoort bij het ten behoeve van de bouw van de synagoge gesloopte belending Schoutenstraat 12.

Onder het gehele huis is een kelder aanwezig die is voorzien van een tongewelf met aan weerszijden twee steekappen. De kelder is met een muurtje met penanten gescheiden van de kelder van het voormalige buurpand Schoutenstraat 12. De vloer is verdiept bij de restauratie van 1979.

De verdiepingvloer is ter plaatse van de voormalige kamer-en-suite verhoogd in verband met de modernisering van de vensters in de voorgevel.

De eiken zolderbalklaag is enkelvoudig uitgevoerd en in het slaapvertrek op de verdieping voorzien van een onderslagbalk met consoles, mogelijk ter vervanging van een scheidingsmuur.

De kapconstructie is opgebouwd uit 13 eiken sporengespannen die ondersteund worden door drie eiken gebinten. De daksporen zijn nog compleet en voorzien van de oorspronkelijke haanhouten die met bijna vierkante toognagels en spijkers verbonden zijn. Op de sporen met veelal een rechthoekige doorsnede zijn ondiepe gesneden telmerken aangebracht, de gespannen staan niet meer in de originele volgorde. De gebinten zijn met vergelijkbare telmerken genummerd 1 tot en met 3. De windschoren zijn boven en onder gespijkerd. De korbelen zijn tegen de stijlen gelipt in plaats van gepend.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Schoutenstraat en richt zich op het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, kelder, balklagen en de kap.

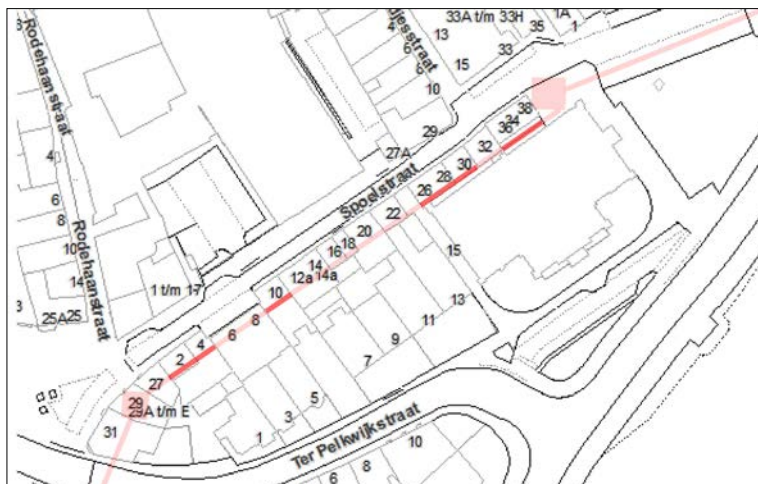
Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde. Het huis nog zijn historische opbouw met een dwarsgeplaatst zadeldak en een evenwichtig ingedeelde lijstgevel van drie vensterassen breed.

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. De huizen Schoutenstraat 8 en 10 getuigen als onderdeel van een voormalige kloostervleugel van de middeleeuwse geschiedenis van Zwolle en die van de Moderne Devotie in het algemeen.

Bouwhistorische waarde. De historische kern van Schoutenstraat 10 dateert uit de vroege 16^{de} eeuw en hiervan zijn nog substantiële delen bewaard gebleven in de vorm van muurwerk, kelder, balklagen en de kap. De in de zijgevel opgenomen balk met korbeelstel vormt een heldere verwijzing naar de middeleeuwse oorsprong van het verdwenen buurpand.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapporten archiefonderzoek en veldonderzoek Spoelstraat 2, 4, 10, 26, 28, 30, 32 en 34-36-38
- P. Boer en J. Vromen, 'Muurhuizen in Zwolle', in: D.J. de Vries en H. Kranenborg (red.), *OnZichtbaar Zwolle, Archeologie en bouwhistorie van de stad*, Zwolle 2015, p. 132-139.

Redengevende omschrijving stadsmuur Spoelstraat

Adres : stadsmuur Spoelstraat 2, 4, 10, 26, 28, 30, 34, 36 en 38.
Ontwerp :
Bouwjaar : omstreeks 1300
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummers 6492, 7895, 7970, 6502, 6503, 6504 en 7222

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen en de stedelijke verdedigingswerken. De ruimtelijke ontwikkeling van de stad in de late middeleeuwen is nog goed af te lezen aan het verloop van de stadsmuur. De bewaard gebleven delen van deze muur hebben een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Panden met restanten van de laat 13^{de}-eeuwse stadsmuur.

Dit deel van de laat 13^{de}-eeuwse stadsmuur liep vanaf de Peter van Akensbrug brug over de Grote Aa noordoostwaarts langs de Spoelstraat en boog verderop af in de richting van de Diezerpoort. In het stuk stadsmuur langs de huidige Spoelstraat waren twee torens opgenomen; de Spoeltoren, vlakbij de voormalige brug en de Kruitmakers- of Houttoren nabij Spoelstraat 38. Vanaf de 17^{de} eeuw werd tegen de binnenzijde van de muur een rij huizen gebouwd, de andere zijde van de muur werd ingenomen door een bleekveld. In de jaren '50 van de 19^{de} eeuw werden de Grote en de Kleine Aa gedempt. Op de vrijkomende ruimte buiten de stadsmuur legde men een nieuw woon- en wandelgebied aan en werd de Plantagekerk gebouwd. De huizenrij die aan de binnenzijde tegen de stadsmuur in de Spoelstraat stond, werd niet bij deze plannen betrokken. Opgenomen in de bebouwing bleef de middeleeuwse stadsmuur in de Spoelstraat over grote lengte bestaan.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de delen van de middeleeuwse stadsmuur en in deze muur opgenomen poorten en torens zoals die bewaard bleven in de huizenrij aan de even zijde van de Spoelstraat en richt zich op:

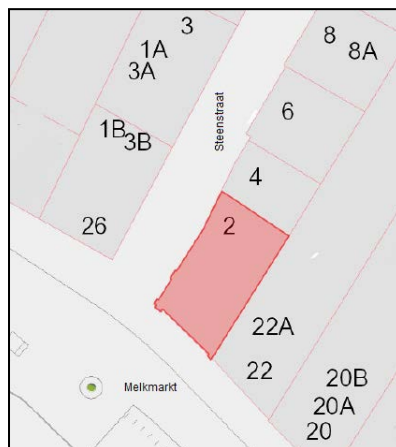
1. de ondergrondse en bovengrondse muurdelen op het tracé van de stadsmuur over de volledige breedte en hoogte van de huizen Spoelstraat 2, 4, 26, 28, 30, 34, 36 en 38 en
2. de op grond van bouwhistorische inventarisatie te verwachten ondergrondse en bovengrondse muurdelen op het tracé van de stadsmuur over de volledige breedte en hoogte van het huis Spoelstraat 10.

Waardering

De stadsmuur is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorische waarde als hoofdbestanddeel van de middeleeuwse stadsverdediging die als fysieke en juridische barrière veiligheid bood aan de burgers en hun bezittingen.
Stedenbouwkundige waarde als herkenbare begrenzing tussen de middeleeuwse bebouwing en de 19^{de}-eeuwse stadsuitbreiding.

Bouwhistorische waarde als wetenschappelijke bron en vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en relatief gaaf bewaard gebleven stadsmuur.



Redengevende omschrijving Steenstraat 2

Adres : Steenstraat 2
Ontwerp : winkelpui 19^{de} eeuw
Bouwjaar : late middeleeuwen
Bouwstijl : neorenaissance (onderpui)
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5678

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Laat middeleeuws pand op een rechthoekige plattegrond met boven een kelder drie bouwlagen onder een kapverdieping met schilddak. De voorgevel is een drie vensterassen brede gepleisterde lijstgevel. De gevel wordt afgesloten met een kroonlijst. De begane grond wordt over de gehele breedte ingenomen door het kader van een in neo-rennaissance stijl vormgegeven winkelpui die om de hoek van het gebouw doorloopt. Van deze pui is de invulling gemoderniseerd met een verdiept geplaatste glaspui. Het huis is op enig moment verbouwd door de zolderbalklaag omhoog te brengen, mogelijk in combinatie met het verlagen van de verdiepingsbalklaag. Hierbij bleef de oude kap gehandhaafd maar werden de gebintstijlen ingekort en moest de vensterindeling gewijzigd worden. De vensters op de verdiepingen zijn uitgevoerd als schuifvensters en op de tweede verdieping voorzien van een roedeverdeling. De linker zijgevel is gepleisterd en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een eenvoudige bakgoot. Het linker deel van de gevel steekt op de verdiepingen licht naar voren. De gevel is asymmetrisch ingedeeld met op de begane grond uiterst rechts één travée van de winkelpui en links daarvan twee deuren onder een bovenlicht en een schuifvenster. Op de verdieping zijn vier schuifvensters aangebracht, waarvan het linker venster uitgevoerd is als T-venster. Rechts daarvan is een kleiner venster geplaatst. Aan de binnenzijde tekenden zich op de tweede verdieping vlak boven de vloer een aantal dichtgezette vensterbogen af. De gehele kelder was oorspronkelijk overwelfd met ribloze kruisgewelven. Aan de voorzijde zijn nog een aantal gewelfvelden en de bijbehorende zandstenen zuilen bewaard gebleven. Aan de achterzijde is een deel van de overwelfing vervangen door troggewelfjes tussen ijzeren liggers. Van de balklagen is alleen de eiken zolderbalklaag in het zicht. De oorspronkelijk als moer en kinderbinten uitgevoerde zolderbalklaag is later voorzien van tussenbalken. Van de oorspronkelijke kapconstructie bleven aan de zijde van de Steenstraat de afgezaagde stijlen van zes eiken kromstijlgebinten bewaard.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa op de hoek van de Melkmarkt en de Steenstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor- en zijgevel, dak, (laat-middeleeuwse) bouwmuren, balklagen, dak, kapconstructie, kelder en laat 19^{de}-eeuwse onderpui van de voor- en zijgevel en
2. historische indeling en interieur(delen).

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarde:

Architectuurhistorische waarde vanwege de gaafheid en zeldzaamheid van het kader van de laat 19^{de}-eeuwse onderpui.

Cultuurhistorische waarde vanwege de afleesbaarheid van de transformatie in de tweede helft van de 19^{de} eeuw van de ruimte op de begane grond tot winkel aan de belangrijkste marktruimte van de stad.

Stedenbouwkundige waarde als representatief voorbeeld van een smal en diep aan de rooilijn gebouwd huis waarvan het perceel zich aanvankelijk verder naar het noorden uitstrekte.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het zeldzame en relatief gaaf bewaard gebleven laat-middeleeuws casco en de afleesbaarheid van de latere constructieve aanpassingen.



Bron:
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001

Redengevende omschrijving Steenstraat 4

Adres : Steenstraat 4
Ontwerp :
Bouwjaar : 17^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7155

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand waarvan de ruimtelijke indeling waarschijnlijk dateert uit de 17^{de} eeuw. Het is gebouwd op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een afgeplat schilddak. De achterzijde is ingebouwd. De hoge begane grond bevat aan de achterzijde een insteekverdieping. Het pand is onderkelderd. De balklagen en de kapconstructie zijn aan het oog onttrokken door betimmeringen. Vanaf de insteek tot aan de zolderverdieping loopt een 17^{de}-eeuwse houten spiltrap met ronde spil waarvan de treden in het muurwerk opgelegd zijn. De twee vensterassen brede voorgevel is afgewerkt met een blokpleistering en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een kroonlijst. De begane grond wordt over de volledige breedte ingenomen door een houten laat 19^{de}-eeuwse winkelpui waarvan het kader gevormd wordt door een hoofdstel dat links en rechts ondersteund wordt door pilasters met spiegels en geprofileerd lijstwerk. De pui is aan de onderzijde voorzien van een hardstenen basement waarin twee kelderlichten opgenomen zijn. De invulling is symmetrisch met boven een half drie bovenlichten. In het midden is boven een bloktrede de toegang, uitgevoerd als dubbele glasdeur met lage panelen. Links en rechts van de deur zijn grote etalageramen aangebracht. De glasopeningen hebben rondom afgeronde hoeken. De vensters op de verdieping zijn uitgevoerd als schuifvensters. Het dak is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Steenstraat en richt zich op: het casco van het pand, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren, topgevels, balklagen, kelder, spiltrap en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

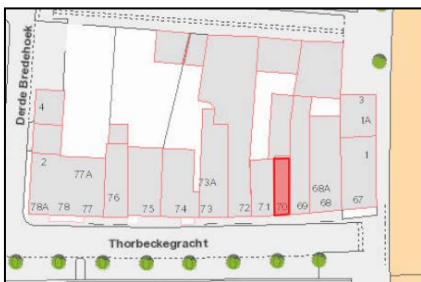
Architectuurhistorische waarde vanwege de gaaf bewaarde onderpui.

Cultuurhistorische waarde als representatief voorbeeld voor de opkomst van het winkelbedrijf in de tweede helft van de 19^{de} eeuw. Winkels worden in die tijd niet alleen aan de hoofdstraten aangetroffen, ook de aanloopstraten naar de marktpleinen zijn vanwege de grote toeloop populair.

Redengevende omschrijving Steenstraat 4

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse. De verbindingsstraten die op de Melkmarkt en Diezerstraat uitkomen worden gekenmerkt door een aaneengesloten ondiepe bebouwing, die aan de achterzijde ingebouwd is.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en gaaf bewaard gebleven oorspronkelijke constructieve opbouw met de hoge begane grond en de insteek met een vanaf de insteekvloer bewaard gebleven spiltrap.



Redengevende omschrijving Thorbeckegracht 70

Adres : Thorbeckegracht 70
Ontwerp :
Bouwjaar : 17^{de}-eeuws casco met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, 7052

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een smalle, rechthoekige grondslag. Thorbeckegracht 70 is een 17^{de}-eeuws huis (XVIIA) waarvan de oorspronkelijke ruimtelijke structuur nog gaaf intact is. Het huis is opgebouwd uit een hoge begane grond met kelder, een souterrain en een tussenverdieping, waarboven een eerste en een zolderverdieping onder een mansardedak. De ruimtelijke structuur met niveaverschillen is typologisch karakteristiek voor de huizen aan de Thorbeckegracht, die tegen het dijklichaam waren aangebouwd. Het voorste deel van het huis is onderkelderd: de geringe stahoogte doet vermoeden dat het vloerniveau van de begane grond op enig moment omlaag gebracht is. De lijstgevel (met blokmotief) vormt een architectonische eenheid met het buurpand Thorbeckegracht 71. De vormgeving van de gevel dateert uit de 19^{de} eeuw, het muurwerk zelf is mogelijk nog 17^{de}-eeuws. Voor het hele pand geldt dat de originele, enkelvoudige, 17^{de}-eeuwse balklaag overal nog aanwezig lijkt. De mansardekap dateert uit de jaren '80 / '90 van de 20^{ste} eeuw. In het interieur zijn verschillende historische onderdelen nog aanwezig. Bijzonder is de 18^{de}-eeuwse tegelbekleding (XVIIIId) in het souterrain, bestaande uit witjes met roostegeltjes en de gedrukte boog met maniëristisch vormgegeven consoles boven de toegang naar het souterrain.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Thorbeckegracht en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren en balklagen en
2. historische interieur(delen).

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de architectonische eenheid die de voorgevel vormt met de gevel van Thorbeckegracht 71 en de betekenis in de gevelwand.

Bouwhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de ouderdom materiaalgebruik, constructie(wijze) en gaafheid van het 17^{de}-eeuwse casco. De oorspronkelijke ruimtelijke structuur met niveaverschillen is typologisch karakteristiek voor de huizen aan de Thorbeckegracht.

Bron::

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 3 maart 2010

- foto's www.funda.nl 13 januari 2010

Redengevende omschrijving Van Hattumstraat 10-10a



Redengevende omschrijving Van Hattumstraat 10-10a

Adres : Van Hattumstraat 10-10a
Ontwerp :
Bouwjaar : XV-XVI, met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6369

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke bouw- en cultuurhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand op rechthoekige grondslag met twee bouwlagen onder een schilddak. De voorgevel is een gepleisterde lijstgevel met drie vensterassen. De begane grond heeft twee deurkozijnen en een raamkozijn, allen met bovenlicht. Op de eerste verdieping zijn drie kozijnen met schuiframen aanwezig. Van de achtergevel is het metselwerk zichtbaar. Deze gevel heeft twee kozijnen met schuifvensters die dateren uit de late 18^{de} eeuw of de vroege 19^{de} eeuw. Verder heeft deze achtergevel sporen van kruis- en kloostervensters.

Het casco dateert uit 15^{de} of 16^{de} eeuw. Hiervan getuigen de bouwsporen in de achtergevel, de balklagen op de eerste- en tweede verdieping en het peerkraalsleutelstuk op de eerste verdieping. In de pandscheidende muren zijn rondbogige en spitsboogvormige nissen aanwezig. De kap is een sporenkap met Hollandse kaspanten (18^{de} of 19^{de} eeuw).

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op alle bouwdelen van het complex en richt zich op:

1. het casco, waaronder de gevels de pandscheidende muren, balklagen en kapconstructie en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de verzorgde voorgevel.

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als begeleiding tussen de oude perceelsgrenzen tussen de Luttekestraat en de van Hattumstraat.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, materiaalgebruik, bouwtechniek en gaafheid van het 15^{de}- en 16^{de}-eeuwse casco en de kozijnen in de achtergevel.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 31 januari 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 21 januari 2013



Redengevende omschrijving Van Nahuysplein 20, 20A

Adres : Van Nahuysplein 20-20A
Ontwerp :
Bouwjaar : 1870-1880 met latere wijzigingen (1900-1910)
Bouwstijl : Traditioneel met winkelpui met Jugendstilkenmerken
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 2163

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een rechthoekige grondslag bestaande uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak met een leugenaar ter plaatse van de voorgevel. De lijstgevel is drie vensterassen breed en uitgevoerd als schoon metselwerk in kruisverband. De winkelpui is rond 1900-1910 vernieuwd en bestaat uit hardstenen penanten met gestileerde Jugendstil-vormgeving. In het portiek bevindt zich een deur naar de bovenwoning en een winkel deur. De bovenlichten van de winkelpui zijn voorzien van glas-in-loodruitjes. De vensteropeningen op de eerste verdieping hebben een diepe porring en zijn voorzien van een gemetselde strek aan de bovenzijde. Hierin zijn schuifvensters geplaatst. De rechter zijgevel grenst aan het Van Nahuysplein. Hoewel in 1832 reeds bebouwd, lijkt Van Nahuysplein 20, samen met het buurpand nr. 21, als dubbelpand rond 1870-1880 nieuw gebouwd te zijn. De aanwezigheid van ouder muurwerk, bijvoorbeeld de scheidsmuur tussen nr. 20 en 21, is echter niet uitgesloten. De beide voorgevels kennen een grote eenvormigheid (doorlopende kroonlijst, zelfde vensters, oorspronkelijke voegwerk). Rond 1900-1910 is het pand verbouwd, waarbij onder meer de winkelpui is vernieuwd in de voor die tijd karakteristieke (Jugendstil) vormgeving. Op de eerste verdieping is een redelijk gaaf bewaard interieurenssemble uit ca. 1870-1880, met toevoegingen van rond 1900-1910, bestaande uit de trappen, het stucplafond in de voorkamer, keuken met schouw en ingebouwde kast, paneeldeuren en een porseleinen fonteintje op de gang. De kapconstructie bestaat uit Philibertsantennen.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan het Van Nahuysplein en richt zich op:

1. het casco, waaronder gevels, bouwmuren, balklagen, schoorstenen en de kap(constructie) en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden:

Architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de vormgeving, de bouwkundige en architectonische samenhang met het buurpand Van Nahuysplein 21 (ensemblewaarde) en de prominente plaats die dit dubbelpand op de hoek naast de Sassenpoort in het straatbeeld inneemt.

Architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde vanwege het redelijk gawe interieurenssemble uit de late 19^{de} / vroege 20^{ste} eeuw op de eerste verdieping.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 oktober 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 april 2010



Bron:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 oktober 2009*
- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 april 2010*

Redengevende omschrijving Van Nahuysplein 21, 21A

Adres : Van Nahuysplein 21
Ontwerp :
Bouwjaar : 1870-1880 met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6345

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke stedenbouwkundige waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een rechthoekige grondslag bestaande uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak met een leugenaar ter plaatse van de voorgevel. De lijstgevel is drie vensterassen breed en uitgevoerd als schoon metselwerk in kruisverband. In het portiek bevindt zich een dubbele deur met bovenlicht. De vensteropeningen hebben een diepe porring en zijn voorzien van een gemetselde strek aan de bovenzijde en een hardstenen onderdorpel. Hierin zijn schuifvensters geplaatst. De bovenlichten op de begane grond zijn uitgevoerd met glas-in-lood. Rechtsachter is een eenlaags uitbouw met plat dak dat grenst aan de achtergevel van Van Nahuysplein 19.

Hoewel in 1832 reeds bebouwd, lijkt Van Nahuysplein 21, samen met het buurpand nr. 20, als dubbelpand rond 1870-1880 nieuw gebouwd te zijn. De aanwezigheid van ouder muurwerk, bijvoorbeeld de scheidingsmuur tussen nr. 20 en 21, is echter niet uitgesloten. De beide voorgevels kennen een grote eenvormigheid (doorlopende kroonlijst, zelfde vensters, oorspronkelijke voegwerk). Voor zover bekend is het pand niet onderkelderd. In het interieur zijn enkele 19^{de}-eeuwse paneeldeuren aanwezig. De kapconstructie is afgetimmerd, maar het vermoeden bestaat dat hier net als bij het buurpand Philibertspanten zijn toegepast.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Walstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voorgevel, bouwmuren, balklagen en de kapconstructie en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden:

Architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de vormgeving, de bouwkundige en architectonische samenhang met het buurpand Van Nahuysplein 20 (ensemblewaarde) en de prominente plaats die dit dubbelpand op de hoek naast de Sassenpoort in het straatbeeld inneemt.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001
- *Bouwen in de late middeleeuwen, Stedelijke architectuur in het voormalige Over- en Nedersticht D.J. De Vries., Utrecht, 1994.*
- *Vispoortenplas 9 en 11 in Zwolle, Resten van 15de-eeuwse bebouwing buiten de wallen?, Lantschap, Holten, augustus 2001.*

Redengevende omschrijving Vispoortenplas 9, 9a

Adres : Vispoortenplas 9, 9a
Ontwerp :
Bouwjaar : 15^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummers 6279 / 7157

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand, gebouwd op een rechthoekige plattegrond met twee bouwlagen onder een dwarsgeplaatst zadeldak. Het is ontstaan in de 15^{de} eeuw op een locatie die destijds nog buiten de stadsomwalling lag. Oorspronkelijk was het huis lager en behoorde ook Vispoortenplas 7 tot de opzet. De noordelijke topgevel bevat een merkwaardig restant van een voormalig dakoverstek dat rechtstreeks verwijst naar de bebouwing ter plaatse in de periode voor de bouw van de stadsmuur. De hoge begane grond heeft aan de achterzijde een insteek. De gepleisterde voorgevel wordt beëindigd met een kroonlijst en heeft op de verdieping twee schuifvensters. Het winkelfront op de begane grond is in schoon metselwerk opgetrokken met verblendstenen. Het etalagevenster is in 2006 omgebouwd tot ingangspartij. De geheel in eiken uitgevoerde historische kapconstructie bestaat uit daksporen ondersteund door kromstijlgebinten. De eiken verdiepingsbalklaag is opgebouwd uit moer- en kinderbinten, de eiken zolderbalklaag is alternerend uitgevoerd met tussenbalken. De opleggingen van de moerbalken zijn voorzien van geprofileerde consoles.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Vispoortenplas en richt zich op: het casco van het pand, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren, topgevels, balklagen en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de vormgeving en detaillering van de voorgevel, inclusief het winkelfront.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse. De constructieve opbouw van het huis en de aansluiting daarvan op Vispoortenplas 11 verwijst direct naar de oorspronkelijke bebouwingssituatie ter plaatse voor 1537 en voor de bouw van de stadsmuur in het derde kwart van de 15^{de} eeuw.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven constructieve opbouw en de daaraan afleesbare bouwgeschiedenis.

Redengevende omschrijving Vispoortenplas 11, 11a, 11a.



Bron:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001*
- *Bouwen in de late middeleeuwen, Stedelijke architectuur in het voormalige Over- en Nedersticht D.J. De Vries,, Utrecht, 1994.*
- *Vispoortenplas 9 en 11 in Zwolle, Resten van 15^{de}-eeuwse bebouwing buiten de wallen?, Lantschap, Holten, augustus 2001.*

Redengevende omschrijving Vispoortenplas 11, 11a, 11a.

Adres : Vispoortenplas 11, 11a, 11a.
Ontwerp :
Bouwjaar : 15^{de} eeuw, vernieuwd 1537
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8558

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrij- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001
e (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand ontstaan in de 15^{de} eeuw en gemoderniseerd de 16^{de} eeuw op een locatie die destijds nog buiten de stadsomwalling lag. Het is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt boven een kelder twee bouwlagen onder een schilddak. De drie vensterassen brede voorgevel uit omstreeks 1800 is een lijstgevel die in de vorm van een leugenaar voor de zolder is opgetrokken. Dit deel heeft een dwarsgeplaatst zadeldakje. De vensters zijn uitgevoerd als schuifvensters met roede-verdeling. De begane grond wordt over de gehele breedte ingenomen door een winkelpui uit de eerste helft van de 20^{ste} eeuw met ingangsportiek, afgesloten met een luifel en bovenlichten. De gepleisterde rechter zijgevel wordt afgesloten met een kroonlijst op geprofileerde consoles en bevat drie schuifvensters. De balklagen zijn opgebouwd uit moer- en kinderbinten, de eiken kapconstructie uit 1537 bestaat uit daksporen ondersteund door dekbalkgebinten. De kelder wordt overwelfd door drie gordelbogen met daar tussen troggewelven.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Vispoortenplas en richt zich op: het casco van het pand, waaronder de voor-, zij- en achtergevel, bouwmuren, topgevels, balklagen, kelder en kapconstructie.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige/situationele en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde vanwege de vormgeving en detaillering van de voorgevel, inclusief de winkelpui.

Stedenbouwkundige waarde vanwege de bijzondere bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse. De constructieve opbouw van het huis en de aansluiting daarvan op Vispoortenplas 9 en Waterstraat 52-58 verwijst direct naar de oorspronkelijke bebouwingssituatie ter plaatse voor 1537.

Redengevende omschrijving Vispoortenplas 11, 11a, 11a.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven constructieve opbouw en de daaraan afleesbare bouwgeschiedenis.



Bron:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 20 juli 2010*
- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoekwerk 25 november 2010*
- *Voorstraat 11 in Zwolle, in: Archeologie en bouwhistorie in Zwolle 4, E. Roell, Zwolle 1998.*

Redengevende omschrijving Voorstraat 11

Adres : Voorstraat 11
Ontwerp :
Bouwjaar : kort na 1370
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8110

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het pand is kort na 1370 gebouwd op een rechthoekige plattegrond en heeft boven een kelder onder het achterste gedeelte twee bouwlagen onder een kapverdieping met schilddak. Bij het huis hoort een achterhuis dat gedeeltelijk gesitueerd is achter de rechter belending.

De voorgevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde lijstgevel, in het fries gedateerd 1802. De gevel is drie vensterassen breed en bevat op de verdieping en zolder schuifvensters met een roedeversdeling. De achtergevel is een gepleisterde geschouderde tuitgevel uit de 17^{de} eeuw. De zolderbalklaag is aan de achterzijde enkelvoudig en in eiken uitgevoerd, in het voorste deel is deze van naaldhout. De kapconstructie is een eiken sporenkap met dekbalkgebinten uit de periode 1370-1375.

Het achterste deel van het huis heeft een kelder afgesloten met een tongewelf. Het 19^{de} eeuwse achterhuis is gebouwd op een rechthoekige plattegrond met boven een kleine kelder drie bouwlagen onder een plat dak. De in schoon metselwerk in machinale steen uitgevoerde zijgevel aan het achter terrein is voorzien van gepleisterde banden en gepleisterde aanzet en sluitstenen boven de schuifvensters.

Dit aanzienlijke pand telde in de 16^{de} eeuw 7 vuursteden. Onder de eigenaren bevonden zich vanaf de 16^{de} eeuw verschillende schepenen en burgemeesters en ook een predikant. Vanaf 1884 kreeg het huis de bestemming van koffiehuis annex hotel en na 1930 was het in gebruik bij de markiezenhandel van Runhaar.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Voorstraat en het vrijstaande achterhuis en richt zich op:

de casco's van de panden, waaronder de gevels, bouwmuren, topgevels, balklagen, kelders en kapconstructie. De deuren van de voorgevel op begane-grondniveau vallen buiten de bescherming.

Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

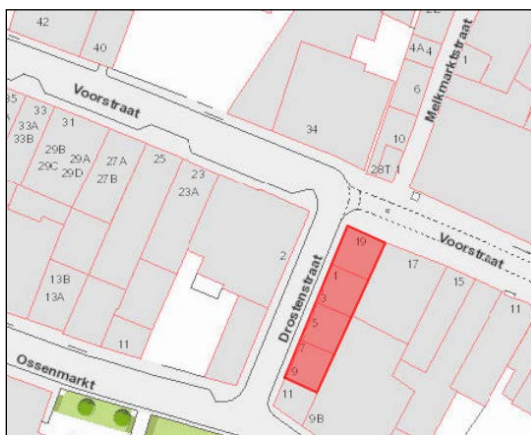
Architectuurhistorische waarde vanwege de vormgeving en ornamentering van de voorgevel.

Stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse.

Redengevende omschrijving Voorstraat 11

Cultuurhistorische waarde vanwege het gebruik als woning voor bekende Zwollenaren en later als utiliteitsgebouw.

Bouwhistorisch van belang vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en gaaf bewaard gebleven constructieve opbouw en de daaraan afleesbare bouwgeschiedenis.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 18 november 2010
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 13 november 2012
- Provinciale Overijsselsche en Zwolsche Courant, 28 december 1895

Redengevende omschrijving Voorstraat 19 - Drostenstraat 1, 3, 5, 7 en 9

Adres : Voorstraat 19 - Drostenstraat 1, 3, 5, 7 en 9
Ontwerp :
Bouwjaar : 1896, met laat-middeleeuwse kelder
Bouwstijl : invloeden van neorenaissance
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummers 5867 / 4922 / 4923 / 4924 / 4925

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Complex ontstaan in 1896 bij herbouw na brand, bestaande uit een huis op de hoek van de Voorstraat en Drostenstraat en 4 aangrenzende huizen in de Drostenstraat. De huizen zijn allen gebouwd op een rechthoekige plattegrond met boven een kelder twee bouwlagen onder een doorlopend zadeldak. De voorgevel aan de Voorstraat is een in schoon metselwerk opgetrokken tuitgevel met natuurstenen afdekplaten en getrapt, uitkragend metselwerk onder de dakvoet. De top is aan één zijde geschouderd, ondersteund door een natuurstenen console. Tussen verdieping en zolder is een muizentand aangebracht. De begane grond wordt over de gehele breedte ingenomen door een winkelpui. Op de verdieping bevinden zich drie T-schuifvensters en op zolder een bolkozijn, allen onder segmentbogen met siermetselwerk in de boogvelden. De rechter zijgevel van het hoekhuis is voorzien van zware blokkbepleistering en heeft onder de goot een uitkragende vertanding. De gevel is asymmetrisch ingedeeld met op de begane grond en verdieping drie schuifvensters. Tussen de twee dichtgezette vensters op de begane grond bevindt zich een keldertoegang. Uiterst rechts is de entree naar de bovenwoningen ondergebracht in een portiek.

De voorgevels van de huizen aan de Drostenstraat zijn uitgevoerd in schoon metselwerk met onder de goot een uitkragende vertanding en tussen begane grond en verdieping een muizentand. Op de verdieping bevinden zich vensters onder segmentbogen, de begane grond van de huizen wordt deels ingenomen door een winkelpui met stalen puibalk en een brede etalage. Twee hardstenen treden leiden naar de naastgelegen in een portiek ondergebrachte entree.

De kelder van het hoekhuis heeft ribloze kruisgewelven in drie traveeën, in 1896 voorzien van een steunboog. Het dak wordt gedragen door een gordingenkap, ondersteund door naaldhouten spanten. De verdieping van het hoekhuis, met de deels bewaard gebleven indeling en afwerking van het interieur uit 1896, is ingedeeld door een centrale gang met vertrekken aan weerszijden. Aan de voorzijde zijn twee vertrekken samengevoegd. Het vertrek heeft stucplafonds met middenornament, lijstwerk en het hoofdgestel van een verdwenen schouw. De oorspronkelijke binnendeuren zijn uitgevoerd als paneeldeur.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa op de hoek van Voorstraat en Drostenstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de voor- en zijgevels, bouwmuren, laat-middeleeuwse kelder en kap(constructie) en
2. historische indeling en interieur(delen).

Redengevende omschrijving Voorstraat 19 - Drostenstraat 1, 3, 5, 7 en 9

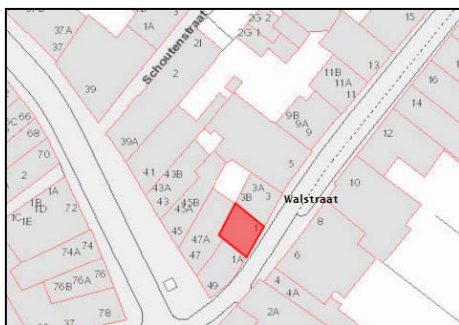
Waardering

De objecten zijn van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als representatief voorbeeld van een laat 19^{de}-eeuws winkel-woonhuis met invloeden in neorenaissance stijl, in samenhang ontworpen met de vier aangrenzende winkelpanden aan de Drostenstraat.

Cultuurhistorische waarde als representatief, laat 19^{de}-eeuws voorbeeld van grootschalige wederopbouw na brand.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en gaaf bewaard gebleven laat-middeleeuwse kelder met ribloze kruisgewelven van het hoekhuis.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 18 september 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 3 april 2012

Redengevende omschrijving Walstraat 1

Adres : Walstraat 1
Ontwerp :
Bouwjaar : XVII met latere wijzigingen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6808

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een rechthoekige grondslag bestaande uit twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak met dakschild aan de straatzijde. Het pand is volledig onderkelderd. Walstraat 1 vormde oorspronkelijk waarschijnlijk het achterhuis van het diepe middeleeuwse hoekpand Sassenstraat 49. De huidige opzet is, na afsplitsing en verzelfstandiging, tot stand gekomen tussen 1600 en 1625. In de 19^{de} eeuw kreeg het huis een nieuwe voorgevel. Diverse interieuronderdelen dateren uit deze periode (keukenschouwtje, vensters met vouwblinden, luikkasten en zitjes onder de ramen). Recent is het huis gerenoveerd waarbij een nieuwe trap is gemaakt, de kap is vernieuwd en de huidige ruimtelijke indeling en afwerking tot stand is gekomen.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Walstraat en richt zich op:

1. het casco, waaronder de 19^{de}-eeuwse voorgevel, (laat-middeleeuwse) bouwmuren en 17^{de}-eeuwse enkelvoudige balklagen met sleutelstukken, de hoofdvorm van het dak en
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de bouwkundige samenhang met het hoekpand Sassenstraat 49 als middeleeuws voor- en achterhuis.

Architectuur- en bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, historische gelaagdheid, materiaalgebruik, bouwtechniek en gaafheid van het 17^{de}-eeuwse casco en de 19^{de}-eeuwse historische interieurdelen, in samenhang met de gave 19^{de}-eeuwse lijstgevel.



Bronnen:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 16 september 2009*
- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 april 2010*
- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001, Schoutenstraat 10*
- 'Aandacht voor St. Geertrui', door G. Oostingh, in: *Van Beek en land en mensenhand. Feestbundel voor R. van Beek bij zijn zeventigste verjaardag, Utrecht 1985.*
- 'De Nederlandse monumenten van geschiedenis en kunst, Noord- en Oost-Salland', E.H. ter Kuile. Den Haag 1974.
- 'Bruiden van Christus, de tweede religieuze vrouwenbeweging in Leiden en Zwolle, 1380-1580', M.D. van Luijk, Zutphen, 2004,

Redengevende omschrijving Walstraat 11, 11a, 11b

Adres : Walstraat 11, 11a, 11b
Ontwerp :
Bouwjaar :1532 (dendro).
Bouwtijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07007.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische en bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

De panden Walstraat 11, 13, 15 en 17, Schoutenstraat 4, 8 en 10 vormden in oorsprong onderdelen van het laat-middeleeuwse St. Gertruidsconvent of Kadenetershuis. Dit was een vrouwenleefgemeenschap binnen de Moderne Devotie. De grondlegger van deze religieuze vernieuwingsbeweging binnen de Katholieke Kerk, die ontstond aan het eind van de 14de eeuw, was Geert Grote. Zwolle en omgeving groeide in de 15de eeuw uit tot het centrum van deze Moderne Devotie. Geerttruid Cadeneters stelde rond 1390 haar huis beschikbaar aan de vrouwen die er in leefden. Het convent werd als één van de laatste Zwolse vergaderingen, op 13 december 1616, opgeheven. Hoewel opgesplitst in zelfstandige huizen zijn er van deze vleugel in de afzonderlijke woonhuizen nog substantiële delen bewaard gebleven.

Het huis staat in de rooilijn en sluit rechts aan op Walstraat 13. Links op de plaats van het afgebrande Walstraat 9 is een modern min of meer open trappenhuis gebouwd ten behoeve van het in 1987 gerestaureerde Walstraat 11 en het toen herbouwde Walstraat 9. Het pand is een gebouw op een bijna vierkante grondslag. Het heeft twee bouwlagen en een 'zolder' met dakschilden achter en voor en verder een plat dak. Een kelder is niet aanwezig.

De voorgevel is een gepleisterde lijstgevel, drie vensterassen breed met een op twee kleine vensters na blinde strook links. In de meest linkse vensteras is een voordeur opgenomen, de ramen zijn vernieuwd. In de achtergevel is de oude kloostergevel nog goed herkenbaar. Deze is deels gerestaureerd, deels vernieuwd met bouwsporen die wijzen op de oude indeling. De linker zijgevel is de oude scheidingmuur tussen Walstraat 9 en 11 en toont een schat aan bouwsporen, waaronder de plaats van een voormalige schouw en twee kaarsnissen. De rechter zijgevel is ingebouwd. De bouwmuren van het casco zijn in hoofdzakelijk middeleeuws.

Van de oorspronkelijke kapconstructie is nog één gebint bewaard gebleven tegen de rechter scheidingmuur. De rest van de kap dateert uit 1987. Volgens tekeningen zijn de oorspronkelijke samengestelde balklagen in 1987 gerestaureerd.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op het gehele pand aan de Walstraat en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren en kapgebint.

Waardering

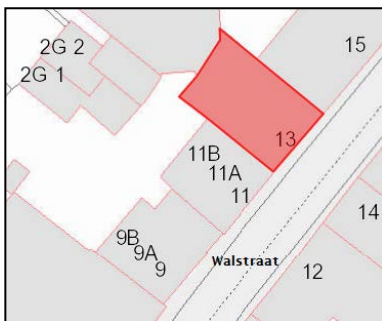
Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde als ingetogen witgepleisterd pand met lijstgevel.

Redengevende omschrijving Walstraat 11

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als getuige van een onderdeel van een voormalige kloostervleugel van het laat-middeleeuwse St. Gertrudisconvent of Kadenetershuis, de middeleeuwse geschiedenis van Zwolle en die van de Moderne Devotie in het bijzonder.

Bouwhistorische waarde. de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het casco en de (redelijke) gaafheid.



Bronnen:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 17 september 2009*
- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 april 2010*
- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001, Schoutenstraat 10*
- 'Aandacht voor St. Geertrui', door G. Oostingh, in: *Van Beek en land en mensenhand. Feestbundel voor R. van Beek bij zijn zeventigste verjaardag, Utrecht 1985.*
- 'De Nederlandse monumenten van geschiedenis en kunst, Noord- en Oost-Salland', E.H. ter Kuile. Den Haag 1974.
- 'Bruiden van Christus, de tweede religieuze vrouwenbeweging in Leiden en Zwolle, 1380-1580', M.D. van Luijk, Zutphen, 2004,

Redengevende omschrijving Walstraat 13

Adres : Walstraat 13.
Ontwerp :
Bouwjaar :1532 (dendro Walstraat 11).
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07006.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische en bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

De panden Walstraat 11, 13, 15 en 17, Schoutenstraat 4, 8 en 10 vormden in oorsprong onderdelen van het laat-middeleeuwse St. Gertruidsconvent of Kadenetershuis. Dit was een vrouwenleefgemeenschap binnen de Moderne Devotie. De grondlegger van deze religieuze vernieuwingsbeweging binnen de Katholieke Kerk, die ontstond aan het eind van de 14^{de} eeuw, was Geert Grote. Zwolle en omgeving groeide in de 15^{de} eeuw uit tot het centrum van deze Moderne Devotie. Geertruid Cadeneters stelde rond 1390 haar huis beschikbaar aan de vrouwen die er in leefden. Het convent werd als één van de laatste Zwolse vergaderingen, op 13 december 1616, opgeheven. Hoewel opgesplitst in zelfstandige huizen zijn er van deze vleugel in de afzonderlijke woonhuizen nog substantiële delen bewaard gebleven.

Walstraat 13 staat in de rooilijn. Rechts sluit het aan op Walstraat 15, links op Walstraat 11. De achter- en zijgevels zijn vrijwel geheel ingebouwd. Het huis is dieper dan beide buurpanden en raakt achter het koor van de voormalige kapel van het Gertrudisconvent, nu Waalse Kerk. De rechte koorsluiting van de kerk is tevens de achtergevel van Walstraat 13. Het huis is gebouwd op een rechthoekige grondslag en heeft drie bouwlagen een zolder met voor- en achter dakschilden. Het grote platte dak vormt een dakterras. Opmerkelijk is dat de bouwmuren en de dakschilden tot ruim een meter boven het platte dak reiken en zo een balustrade vormen.

Als onderdeel van het Gertrudisconvent moet Walstraat 13 oorspronkelijk, net als de buurpanden twee bouwlagen hebben omvat met een dwarsgeplaatst zadeldak. Alleen het gewelfde keldertje met twee troggewelven op een gordelboog voor in het huis dateert waarschijnlijk nog als herkenbaar element uit de bouwtijd. Op een onbekend moment werd het huis verdiept, waarbij waarschijnlijk de oude achtergevel werd gesloopt. Een verdieping met een schilddak werd toegevoegd en waarschijnlijk werden de balklagen vernieuwd, in ieder geval de verdiepingsbalklaag, waarbij de balken in de breedte (in plaats van in de lengte zoals oorspronkelijk het geval was) werden gelegd. Naast nieuwere vierkante en ronde balken werden daarbij waarschijnlijk ook oude balken hergebruikt. Mogelijk heeft deze verbouwing gezien metselwerk in de linker zijgevel al in de 17^{de} eeuw plaatsgevonden. Ergens in de 19^{de} eeuw werd de huidige voorgevel geheel nieuw opgetrokken. Het is een lijstgevel van drie bouwlagen hoog en drie vensterassen breed met T-schuifvensters. In 1937 werd het schilddak vervangen door het huidige platte dak en in 1988 werd de pui van de voorgevel in een historiserende vormtaal vernieuwd. In het interieur is de toiletput met fonteintje met bloemmotieven in blauw van het merk 'Itonia' uit rond 1900 van belang.

Redengevende omschrijving Walstraat 13

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Walstraat en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, kelder, balklagen en kap.

Waardering

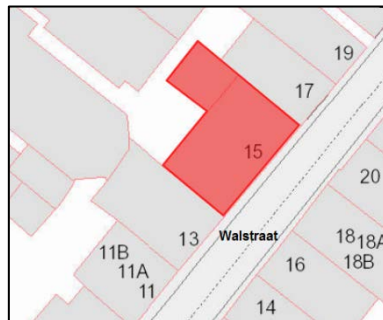
Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de evenwichtige traditionele architectuur.

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als getuige van een onderdeel van een voormalige kloostervleugel van het laat-middeleeuwse St. Gertrudisconvent of Kadenetershuis, de middeleeuwse geschiedenis van Zwolle en die van de Moderne Devotie in het bijzonder.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het casco, de (redelijke) gaafheid en de substantieel aanwezige delen van de kloostervleugel van het St. Gertrudisconvent of Kadenetershuis.

Redengevende omschrijving Walstraat 15



Redengevende omschrijving Walstraat 15

Adres : Walstraat 15.
Ontwerp :
Bouwjaar : 1488 (± 8 jaar); dendro Walstraat 15
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 06258

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke historische en bouwhistorische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

De panden Walstraat 11, 13, 15 en 17, Schoutenstraat 4, 8 en 10 vormden in oorsprong onderdelen van het laat-middeleeuwse St. Gertruidsconvent of Kadenetershuis. Dit was een vrouwenleefgemeenschap binnen de Moderne Devotie. De grondlegger van deze religieuze vernieuwingsbeweging binnen de Katholieke Kerk, die ontstond aan het eind van de 14^{de} eeuw, was Geert Grote. Zwolle en omgeving groeide in de 15^{de} eeuw uit tot het centrum van deze Moderne Devotie. Geertruid Cadeneters stelde rond 1390 haar huis beschikbaar aan de vrouwen die er in leefden. Het convent werd als één van de laatste Zwolse vergaderingen, op 13 december 1616, opgeheven. Hoewel opgesplitst in zelfstandige huizen zijn er van deze vleugel in de afzonderlijke woonhuizen nog substantiële delen bewaard gebleven.

Walstraat 15 staat in de rooilijn en grenst links aan nr. 13 en rechts aan nr. 17 (rijksmonument). Het huis heeft een L-vormige plattegrond en bestaat uit twee gescheiden bouwvolumes. Links een breed nagenoeg vierkant deel van vier vensterassen met twee bouwlagen boven een kelder en een dwarsgeplaatst schilddak. Rechts een smal bouwvolume, ongeveer half zo breed met één vensteras. Het heeft zowel een hoge begane grond als een hoge verdieping, waardoor het bouwvolume ongeveer een meter boven het linker deel uitsteekt. De kelder onder dit deel is van recentere datum. In de noordoostelijke scheidingsmuur een moerbalk met spant. Het heeft een eigen zadeldak met een dakschild aan de straatzijde. Dit rechter deel heeft een lager achterhuis met een zadeldak. Dit deel is waarschijnlijk in de 18^{de} eeuw toegevoegd, waarbij de middeleeuwse achtergevel is verdwenen.

De voorgevel bestaat uit twee gepleisterde lijstgevels.

Het linker heeft boven een blinde kelderzone met een dubbele deur en een kelderlicht, vier schuifvensters per bouwlaag. Respectievelijk 3 x 4 en 3 x 3. De bovenlichten zijn in alle gevallen een ruit hoog. Rechts is een dubbele paneeldeur aanwezig met een recentelijk aangebracht gesneden bovenlicht. Op de verdieping een dubbele pakhuisdeur met glasruiten (twee maal 2 x 3). Het rechter geveldeel heeft een dakkapel. De beide zijgevels zijn ingebouwd. De bouwmuren zijn in essentie middeleeuws met bouwsporen.

In de nog oorspronkelijke achtergevel links zijn tal van bouwsporen van voormalige gevelopeningen zichtbaar (waaronder kruisvensters, een poortje en kelderlichten). Het linker deel van het huis is voorzien van een Zwolse kap met sporen. De verdiepingvloer links is enkelvoudig, in de diepte gelegd met zware balken. Waarschijnlijk evenals de aansluitende spiltrap 17^{de}-eeuws.

Bronnen:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 17 september 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 april 2010
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001, Schoutenstraat 10
- 'De Nederlandse monumenten van geschiedenis en kunst, Noord- en Oost-Salland', E.H. ter Kuile. Den Haag 1974.
- 'Aandacht voor St. Geertrui', door G. Oostingh, in: Van Beek en land en mensenhand. Feestbundel voor R. van Beek bij zijn zeventigste verjaardag, Utrecht 1985.
- 'Monumenten dendrochronologisch gedateerd (3)', door D.J. de Vries, in: Bulletin KNOB 1990-5, p. 26
- 'Bruiden van Christus, de tweede religieuze vrouwenbeweging in Leiden en Zwolle, 1380-1580', M.D. van Luijk, Zutphen, 2004,
- Het St. Geertruidskapel en wat nog meer? Bg-rapport, S.O. Los. Zwolle 1984.

Redengevende omschrijving Walstraat 15

De laat-middeleeuwse kelder met ribloze kruisgewelven, vier lagere insteekgewelfjes aan de achterzijde en een achtkantige zandstenen middenzuil is nog aanwezig.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op het gehele pand aan de Walstraat met achterhuis en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, kelders, balklagen en kappen.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de evenwichtige gepleisterde lijstgevel en de laatmiddeleeuwse achtergevel.

Cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde als getuige van een onderdeel van een voormalige vleugel van het laat-middeleeuwse St. Gertrudisconvent of Kadenetershuis, de middeleeuwse geschiedenis van Zwolle en die van de Moderne Devotie in het bijzonder.

Bouwhistorische waarde vanwege de ouderdom, zeldzaamheid, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van het casco en de (redelijke) gaafheid.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 18 september 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 6 september 2011

Redengevende omschrijving **Walstraat 32**

Adres : Walstraat 32
Ontwerp :
Bouwjaar : 1839 met oudere onderdelen
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, 6974

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Woonhuis op een rechthoekige grondslag bestaande uit hoofdbouw en een lagere achterbouw (XXB). De hoofdbouw omvat twee bouwlagen onder een plat dak met een dakschild aan de straatzijde. Onder de vloer ligt vermoedelijk nog een kelder. Walstraat 32 is grotendeels nieuw gebouwd in 1839, met hergebruik van oudere onderdelen. In de linker zijmuur bevinden zich ingemetselde ankerbalkgebinten met baksteenvulling horende bij een verdwenen vakwerkhuis uit de 15^{de} of 16^{de} eeuw dat op het perceel van het buurpand (hoekpand Wolweverstraat 34) moet hebben gestaan. Voor het hele huis geldt dat er nog veel originele interieuronderdelen uit 1839 bewaard zijn gebleven, waaronder paneeldeuren en omlijstingen, ingebouwde kasten, vloeren, vouwblinden met luikkasten en raamzittes. Enkele deuren zijn verplaatst binnen de woning.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de hoofdbouw aan de Walstraat en richt zich op:

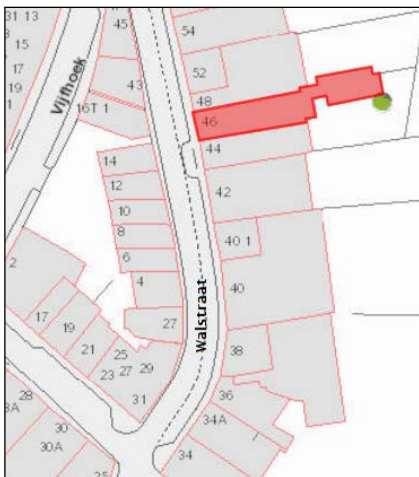
1. het casco, waaronder de voor- en achtergevel, de kelder, de bouwmuren, de balklagen boven de begane grond en eerste verdieping en de kapconstructie van het dwarsgeplaatste zadeldak (schijndak) aan de straatzijde.
2. historische interieur(delen).

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorische waarde als zeldzaam en relatief gaaf voorbeeld van een vroeg 19^{de}-eeuws woonhuis met oorspronkelijke interieurdelen.

Bouwhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde vanwege de ouderdom en zeldzaamheid van de 15^{de}- of 16^{de}-eeuwse vakwerkconstructie in de linker zijmuur als relict van een verdwenen houten vakwerkhuis. Deze constructie is van wetenschappelijk belang voor de oudere bouwgeschiedenis en bouwtraditie van de stad Zwolle.



Redengevende omschrijving Walstraat 46

Adres : Walstraat 46
Ontwerp :
Bouwjaar : 18^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6971

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Pand uit de 18^{de} eeuw, gebouwd op het tracé van de voormalige stadsmuur met een rechthoekige plattegrond voorzien van een souterrain en twee bouwlagen onder een schilddak. Het huis is met de voorgevel opgenomen in de oostelijke gevelwand van de Walstraat en heeft aan de achterzijde een tuin die uitkomt op de Wilhelminasingel. In de tuin staat een verdiepingloos bakstenen tuinhuis uit 1920 met een plat dak. De voorgevel is een drie vensterassen brede, in schoon metselwerk opgetrokken lijstgevel die tot voor de zolder doorloopt. De achtergevel is een in schoon metselwerk uitgevoerde geschouderde topgevel met op de begane grond dubbele deuren, op de verdieping een aangebouwd balkon en in de geveltop dubbele recent geplaatste hijsdeuren. De kapconstructie is opgebouwd uit rondhouten A-spanten, aan de voorzijde in 1992 vernieuwd en verhoogd. De balklaag van het souterrain en de verdieping zijn enkelvoudig uitgevoerd. Van de historische interieurafwerking en -decoratie bleven op de begane grond bewaard: de lambrisering van de gang met geglazuurde ceramische wandtegels, de gangvloer met grote marmeren tegels, het balkenplafond van de kamer (straatzijde) met een sjabloonschildering in florale Jugendstilmotieven en kachelnis uit dezelfde tijd.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de bouwmassa aan de Walstraat en het tuinhuis en richt zich op:

1. het casco van het pand, waaronder de voor- en achtergevel, bouwmuren, topgevels, balklagen, vlieringtrap en kapconstructie. en
2. de bewaard gebleven historische interieurafwerking en -decoratie op de begane grond.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden:

Architectuurhistorisch van belang vanwege de vormgeving en ornamentering van de voor- en de achtergevel, de bewaard gebleven historische interieurindeling, -afwerking en -decoratie op de begane grond en het zorgvuldig vormgegeven tuinhuis.

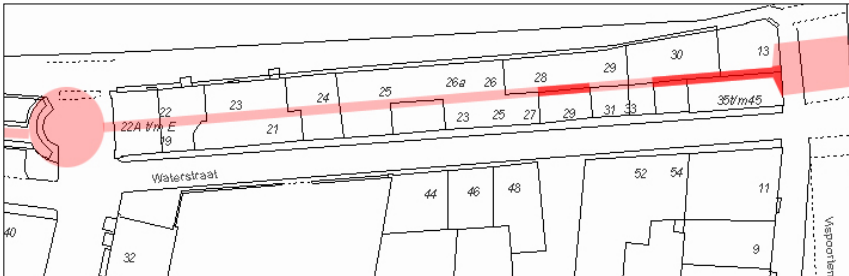
Stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal topografische ontwikkeling ter plaatse.

Bouwhistorische waarde vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de bewaard gebleven constructieve opbouw en de daaraan afleesbare bouwgeschiedenis.

Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 19 augustus en 25 augustus 2011
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 18 november 2011

Redengevende omschrijving stadsmuur Waterstraat



Bron:

- *Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapporten archiefonderzoek en veldonderzoek Waterstraat 27-29 (Buitenkant 28), 31-45 (Buitenkant 29-30)*
- 'Muurhuizen in Zwolle', P. Boer en J. Vromen, in: *OnZichtbaar Zwolle, Archeologie en bouwhistorie van de stad Zwolle 2015*, p. 132-139, D.J. de Vries en H. Kranenburg (red.),

Redengevende omschrijving stadsmuur Waterstraat

Adres : Waterstraat 29, 35, 37, 39, 41, 43, 45
Ontwerp :
Bouwjaar : late 15^{de} eeuw
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummers 8353 en 8221

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen en de stedelijke verdedigingswerken. De ruimtelijke ontwikkeling van de stad in de late middeleeuwen is nog goed af te lezen aan het verloop van de stadsmuur. De bewaard gebleven delen van deze muur hebben een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Panden met restanten van de 15^{de} eeuwse stadsmuur.

In de late 15^{de} eeuw werd op de zuidelijke oever van de huidige Thorbeckegracht een nieuwe stadsmuur gebouwd die aansloot op de bestaande verdedigingswerken. Hiermee kwam het stadsdeel (destijds 'dat eylant' genoemd) tussen Kleine Aa en Thorbeckegracht binnen de ommuring te liggen. In de stadsmuur waren vanaf het Rode Torenplein tot de Broerenkerk de Rode Toren, de Jan Baghstoren, de Zwanentoren, de Steenpoort, de Vispoort en de Wijndragerstoren opgenomen. Vanaf de late 17^{de} eeuw verrees aan de Buitenkant en aan de Waterstraat ondiepe pakhuis- en woonbebouwing tegen de muur. De stadsmuur raakte niet alleen geleidelijk door muurhuizen uit het zicht, maar er werden ook delen afgebroken om plaats te maken voor grootschalige nieuwbouw. Vanaf de jaren '60 van de 20^{ste} eeuw werden gedurende de sanering van het noordelijke stadsdeel grote stukken van de laat 15^{de}-eeuwse ommuring, de Wijndragers- en Pelsertoren en een restant van de halfronde Zwanentoren vrij gelegd en gerestaureerd/geconstrueerd. Naast de in het zicht gebrachte delen, zijn restanten van de stadsmuur nog ingekapseld in de muurhuizen aan de Buitenkant en de Waterstraat.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking op de delen van de middeleeuwse stadsmuur en in deze muur opgenomen poorten en torens zoals die bewaard bleven in de huizenrij aan de Buitenkant en de oneven zijde van de Waterstraat en richt zich op:

1. de ondergrondse en bovengrondse muurdelen op het tracé van de stadsmuur over de volledige breedte en hoogte van de huizen Waterstraat 35-37 en 39-45 en
2. de op grond van bouwhistorische inventarisatie te verwachten ondergrondse en bovengrondse muurdelen op het tracé van de stadsmuur over de volledige breedte en hoogte van het huis Waterstraat 29.

Redengevende omschrijving stadsmuur Waterstraat

Waardering

De stadsmuur is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarde:

Cultuurhistorische waarde als hoofdbestanddeel van de middeleeuwse stadsverdediging die als fysieke en juridische barrière veiligheid bood aan de burgers en hun bezittingen.

Stedenbouwkundige waarde als herkenbare begrenzing tussen de middeleeuwse stad en als bewaard gebleven historisch-stedenbouwkundige structuur die leidend is geweest voor de omvang en situering van de bebouwing aan de Buitenkant en Waterstraat.

Bouwhistorische waarde als wetenschappelijke bron en vanwege ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek van de zeldzame en relatief gaaf bewaard gebleven stadsmuur.



Bron:
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapportage Onder de Pannen, december 2001

Redengevende omschrijving Wolweverstraat 24

Adres : Wolweverstraat 24
Ontwerp :
Bouwjaar :
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens : gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07093.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het complex van drie panden, Wolweverstraat 24 t/m 28, vormde ooit één breed en hoog pand uit de 15^{de} of 16^{de} eeuw dat mogelijk deel heeft uitgemaakt van het Geertruidenconvent. Het is later in drieën gesplitst.

Het huis Wolweversstraat 24 heeft een rechthoekige plattegrond en ligt op de zuid-oosthoek van de Wolweverstraat en de Samuel Hirschstraat met de voorgevel aan de Wolweverstraat. Het pand heeft drie bouwlagen onder een kap. Aan de achterzijde bevindt zich een kelder die met een recente systeemvloer is afgedekt. De zijgevel aan de Samuel Hirschstraat was oorspronkelijk voorzien van een topgevel waartegen het zadeldak eindigde. Het huidige dak eindigt met een dakschild. Om meer ruimte op de zolder te creëren is op de achtermuur (belending met de synagoge) later een topgevel gemetseld, zodat de nok nu een haakse hoek maakt. In de kap is op het niveau van de vloering een gedeeltelijk inpandig dakterras gemaakt. Aan de voor- en achterzijde lopen het dakvlak en de goten door over de buurpanden waarmee nummer 24 oorspronkelijk een eenheid vormde.

De wit gepleisterde voorgevel heeft door zijn grote (schuif)vensters een open karakter. In de linker scheidingsmuur zijn op twee niveaus - halverwege de eerste en tweede verdieping en vlak onder de zoldervloer – een tweetal eiken moerbinten opgenomen. Alle enkelvoudig en in naaldhout uitgevoerd balklagen van het huis zijn tegelijk met de huidige (schuif)vensters bij een verbouwing aan het einde van de 18^{de} of het begin van de 19^{de} eeuw aangebracht. De kapconstructie bestaat voornamelijk uit secundair gebruikte eiken sporen (vierkante doorsnede) die zijn aangevuld met rondhout.

Het pand straalt van binnen en van buiten een overwegend 19^{de}-eeuws karakter uit. Deze situatie zal tot stand gekomen zijn bij een ingrijpende verbouwing aan het einde van de 18^{de} of het begin van de 19^{de} eeuw. De oorspronkelijke opzet van het huis bestond uit een begane grond met daarboven een verdieping en een zolder. Bij genoemde verbouwing zijn de samengestelde eiken balklagen vervangen door de huidige. De kapconstructie bestaat uit eiken schaargebinten en dito daksporen met een vierkante doorsnede. In het metselwerk van de gevels en (bouw)muren zijn verder geen bouwsporen waargenomen die verwijzen naar het oorspronkelijke gebouw. Naar verwachting bevat de gevel aan de Schoutenstraat en de scheidingsmuur met de synagoge nog delen authentiek metselwerk. Bij de restauratie van 1986 is de beschreven situatie geconsolideerd en zijn genoemde elementen met respect behandeld.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Wolweverstraat en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kap.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de evenwichtige architectuur.

Stedenbouwkundige waarde als ensemble van drie bij elkaar horende huizen onder één dak op de hoek met de Samuel Hirschstraat.

Bouwhistorische waarde onder andere vanwege de ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek en de betekenis voor de wetenschap van de bewaard gebleven casco onderdelen.

Redengevende omschrijving Wolweverstraat 26



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 oktober 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 22 april 2010

Redengevende omschrijving Wolweverstraat 26, 26A

Adres : Wolweverstraat 26, 26A
Ontwerp :
Bouwjaar :
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07094.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het complex van drie panden, Wolweverstraat 24 t/m 28, vormde ooit één breed en hoog pand uit de 15^{de} of 16^{de} eeuw dat mogelijk deel heeft uitgemaakt van het Geertruidenconvent. Het is later in drieën gesplitst.

Het huis Wolweversstraat 26 heeft een rechthoekige plattegrond met zijn smalle zijde aan de straat. Het heeft drie bouwlagen en een hoog zadeldak met zijn nok evenwijdig aan de straat. Linksachter is een smalle aanbouw van een bouwlaag met een lessenaardak, dat tegen het linker buurpand aanloopt. De voorgevel is een eenvoudige witgepleisterde lijstgevel, twee vensterassen breed met schuiframen met een roedeverdeling. Op de begane grond rechts het voordeurkozijn met bovenlicht en links garagedeuren. In het huis zijn drie hoofdbouwfasen herkenbaar. In zijn oudste vorm was sprake van samengestelde balklagen en liepen de eiken balken van voor naar achtergevel. De waarschijnlijk oorspronkelijke sporenkap met dekbalkgebint heeft een gekrast telmerk, dat wijst op de 16^{de} eeuw. Op enig moment werden stenen scheidingsmuren gemetseld, waar een aantal moerbalken en kapgebinten in werden opgenomen. Mogelijk gelijk met deze muren, maar waarschijnlijk later, werden in nummer 26 nieuwe balklagen aangebracht in de breedte tussen beide scheidingsmuren. Van de tweede verdiepingsvloer zijn nog een aantal eiken moerbalken zichtbaar. Ze liggen een halve meter hoger dan de ingemetselde moerbalken, een aanwijzing dat een relatief lage insteekverdieping werd veranderd in een volledige verdieping. In 1991 werd het toenmalige pakhuis verbouwd tot zijn huidige vorm.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Wolweverstraat en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kap.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de evenwichtige architectuur.

Stedenbouwkundige waarde als ensemble van drie bij elkaar horende huizen onder één dak op de hoek met de Samuel Hirschstraat..

Bouwhistorische waarde onder andere vanwege de ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek en de betekenis voor de wetenschap van de bewaard gebleven casco onderdelen.



Bron:

- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport archiefonderzoek 1 oktober 2009
- Bouwhistorische inventarisatie gemeente Zwolle, rapport veldonderzoek 13 februari 2013

Redengevende omschrijving Wolweverstraat 28, 28A, 28B

Adres : Wolweverstraat 28, 28A, 28B
Ontwerp :
Bouwjaar :
Bouwstijl :
Kadastrale gegevens: gemeente Zwolle, sectie F, nummer 07095.

Inleiding

De binnenstad van Zwolle is in de loop der eeuwen ontstaan. De rijke (bouw)geschiedenis van de stad is af te leiden uit vorm, materiaalgebruik, constructie en afwerking van de historische gebouwen. Dit pand heeft een belangrijke (bouw)historische waarde voor de gemeente Zwolle.

Omschrijving

Het complex van drie panden, Wolweverstraat 24 t/m 28, vormde ooit één breed en hoog pand uit de 15^{de} of 16^{de} eeuw dat mogelijk deel heeft uitgemaakt van het Geertruidenconvent. Het is later in drieën gesplitst.

Het huis Wolweversstraat 28 heeft een rechthoekige plattegrond met zijn smalle zijde aan de straat. Het pand heeft twee bouwlagen en een hoog zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Linksachter is een smallere aanbouw van een bouwlaag met een lessenaardak, dat tegen het hoofdgebouw aanloopt. De voorgevel is eenvoudige wit gepleisterde lijstgevel met een sobere winkelpui uit 1958, drie schuifvensters met roedenverdeling op de verdieping en een royale dakkapel uit 1991.

De ruimtelijke structuur van het oorspronkelijke huis uit de 15^{de} of 16^{de} eeuw is redelijk gaaf bewaard gebleven. De kapconstructie is nog tamelijk compleet en de bouwsporen achter pleister van de achtergevel en linker zijgevel (met twee dichtgezette gevelopeningen op zolderniveau) maken duidelijk dat het oude muurwerk hier nog aanwezig is. Vermoedelijk behoort de zoldervloer ook tot de laatmiddeleeuwse bouwfase. De rechter zijgevel dateert uit de periode na de middeleeuwen nadat het oorspronkelijke grote huis (Wolweverstraat 24-26-28) in drieën werd gesplitst. In de 19^{de} eeuw zal de huidige gevelindeling tot stand zijn gekomen. De winkelpui dateert uit 1958. Interieur hoofdzakelijk uit 1991.

Omvang van de bescherming

De bescherming heeft betrekking het gehele pand aan de Wolweverstraat en richt zich op: het casco, waaronder de gevels, bouwmuren, balklagen en kap. De recente winkelpui valt buiten de bescherming.

Waardering

Het object is van algemeen belang voor de gemeente Zwolle vanwege architectuurhistorische, cultuurhistorische, stedenbouwkundige en bouwhistorische waarden.

Architectuurhistorische waarde vanwege de evenwichtige architectuur.

Stedenbouwkundige waarde als ensemble van drie bij elkaar horende huizen onder één dak op de hoek met de Samuel Hirschstraat..

Redengevende omschrijving Wolweverstraat 28

Bouwhistorische waarde onder andere vanwege de ouderdom, materiaalgebruik, constructie(wijze) en bouwtechniek en de betekenis voor de wetenschap van de bewaard gebleven casco onderdelen.