

## Art.45-vragen Kop van Voorst

Zwolle, 26 april 2018.

Geacht College,

Op 16 februari 2018 is de grond op de Kop van Voorst verkocht. Dit is het terrein van bouwbedrijf Stiho aan de Gasthuisdijk 46 in Zwolle.

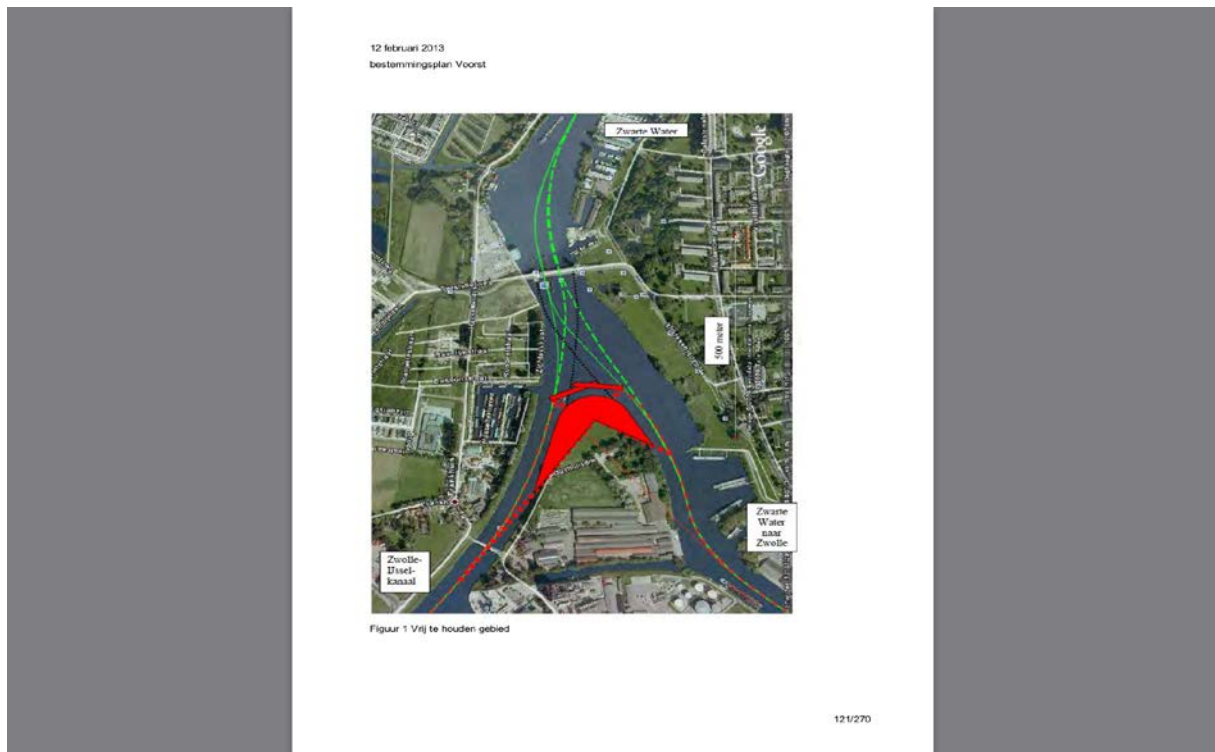
Dit schiereiland ligt ingeklemd tussen het Zwarte Water en het Zwolle-IJsselkanaal en dit schiereiland is een bijzonder en historisch stuk natuur, midden in Zwolle.

Zo waren daar vorig jaar nog 4 reeën te zien en begin 2018 waren het er 8. Midden in de stad.

Het is ook een historisch stuk Zwolle, want ooit heeft hier Landhuis Twistvliet gestaan. In het [bestemmingsplan Voorst](#) wordt dit kleine gebied gekwalificeerd als een "100% archeologische toplocatie" (p.21 en 24) en het advies is over te gaan tot het "uitvoeren van (archeologisch) onderzoek naar de voorgeschiedenis van het gebied en de aard en inrichting van het landgoed" (p.30).

Voordat hier bouwplannen ontwikkeld kunnen worden, zou de initiatiefnemer dus eerst een verplicht flora- en faunaonderzoek moeten doen (tegenwoordig Natuurwet genoemd), om uit te zoeken of er sprake is van bedreigde dieren en planten en of er sprake moet zijn van natuurcompensatie.

De Kop van Voorst ligt ingeklemd tussen twee rivieren die druk bevaren worden door vrachtverkeer. Daarom wordt in het bestemmingsplan ook aangegeven dat "het voor de veiligheid van de scheepvaart dan van groot belang is dat op de aansluiting van het Zwolle-IJsselkanaal met het Zwarte Water voldoende overzicht is over de vaarweg en het naderende scheepvaart-verkeer" (p.119). Voor die zichtlijn wordt een aantal scheepslengtes aangehouden (110m per scheepslengte) conform de Richtlijn Vaarwegen uit 2005. Die eisen vertalen naar de praktijk, ziet er dan als volgt uit:



Zoals gezegd is het stuk grond medio februari 2018 verkocht en nog geen twee maanden later is bedrijf Boverhoff er echter al driftig aan het werk: allerlei struiken, boompjes en andere zaken zijn midden in het broedseizoen verwijderd en men is voortvarend bezig de grond bouwrijp te maken.

Als de [afbeelding op Funda](#) klopt, dan moet het gebied er dadelijk zo uit gaan zien (en dat lijkt niet te stroken met voorgaande afbeelding mbt de vereiste zichtlijnen):



In de buurt en [op Facebook](#) gaat nu het gerucht dat Scania hier vrachtwagens wil stallen en dat betekent dus ook het vervoer van tientallen vrachtwagens van en naar dit terrein. De snelheid van de ontwikkelingen tussen verkoop en bouwactiviteiten, de zorgen over de biodiversiteit, over de cultuurhistorische en archeologische waarde en de zorgen over de gevolgen van alle andere activiteiten, brengen ons tot de volgende vragen:

1. Is het College op de hoogte van de ontwikkelingen op de Kop van Voorst en zo ja, welke ontwikkelingen zijn dit?
2. Op welke wijze zijn of worden de omwonenden betrokken?
3. Zijn deze ontwikkelingen in lijn met het bestemmingsplan Voorst als het gaat om de toegestane bedrijvigheid, Richtlijn Vaarwegen, de Wet Geluidshinder en daar waar het gaat om de sterk historische waarde van dit schiereiland?
4. Als er bedrijvigheid gaat plaatsvinden, welke is dat dan en op welke momenten van de dag speelt die bedrijvigheid zich dan af?
5. Per wanneer is er een omgevingsvergunning afgegeven en per wanneer is de nieuwe eigenaar begonnen met de bouw- en graafactiviteiten?
6. Is er ook een omgevingsvergunning aangevraagd en afgegeven voor "[werkzaamheden in een gebied met landschappelijke of cultuurhistorische waarde](#)"?
7. Heeft de nieuwe eigenaar voldaan aan de vereisten van de Natuurwet door eerst onderzoek te doen naar de biodiversiteit op dit grondgebied?
8. Als er nog geen sprake is van een omgevingsvergunning, is de nieuwe eigenaar dan in overtreding en gaat u dan onmiddellijk handhaven (direct stoppen met alle bouwactiviteiten op dit terrein)?

Gezien de zorgen die in deze vragen geuit zijn - en de (bouw)activiteiten die intussen driftig doorgaan - vragen wij u met spoed te reageren op onze vragen.  
Daarnaast vragen wij u als gemeente onmiddellijk handhavend op te treden omdat er geen sprake lijkt te zijn van een vereiste omgevingsvergunning, zeker omdat Zwolle het gebied zelf een hoge archeologische en cultuurhistorische waarde toekent.

Met vriendelijke groet,

Mart oude Egbrink.  
PvdA Zwolle