

Heb oog voor verkeersveiligheid

- **Veilige fietsroute**
- **Zorg** voor goede verkeersoplossingen
- Veilige verkeerssituatie veilige goede overgang van winkelstraat nu naar overkant
- Veiligheid parkeergelegenheid
- Parkeerchaos (+gevaar) verbeteren
- Zijde Werkerlaan verfraaien, betere verlichting op tussenpad parkeerplaatsen

Bied ruimte voor voetgangers en maak het centrum fietsvrij

- Centrum fiets-vrij, niet stallen voor winkels
- Handhaven voetgangersgebied
- Geen schuin aflopende stoepen
- Rekening houden met voetgangers op de stoep. Is geen fietspad
- Langs de huidige panden een fiets/wandelboulevard

Zorg voor een mix in woningbouwprogramma

- Bij appartementen, zorg voor goede mix jong en oud
- Betaalbare seniorenwoningen
- Betaalbare appartementen € 550,-
- Betaalbare vrije sector woningen huur. Niet alleen sociale huurwoningen

Maak het duurzaam

- Energieneutraal
- Veilige energievoeding voor de wijk

Bied voldoende stallingsmogelijkheden voor fietsers (bij voorkeur overdekt)

- Fietsenstalling bij winkels i.p.v. parkeergarage
- Voldoende fietsenstallingen
- Meer ruimte om bakfiets te stellen en ruimte om bij stalling te komen
- Overdekt fietsparkeren

Aandacht voor bevoorrading en expeditie

- Verbeteren logistiek
- Eigen (ondergrondse) ingang leveranciers i.v.m. overlast bewoners overzijde

Voldoende parkeergelegenheid

- Werk met blauwe zone
- Gelijk ondergrond P-P1
- Maak gebruik van dak = parkeerplaatsen
- Denk aan parkeerplaatsen voor huidige woningen
- Ondergronds parkeren
- Op dak parkeren
- Parkeren zoveel mogelijk aan 1 zijde
- Uitgangspunt WiCe Zwolle-Zuid

Niet bouwen voor leegstand

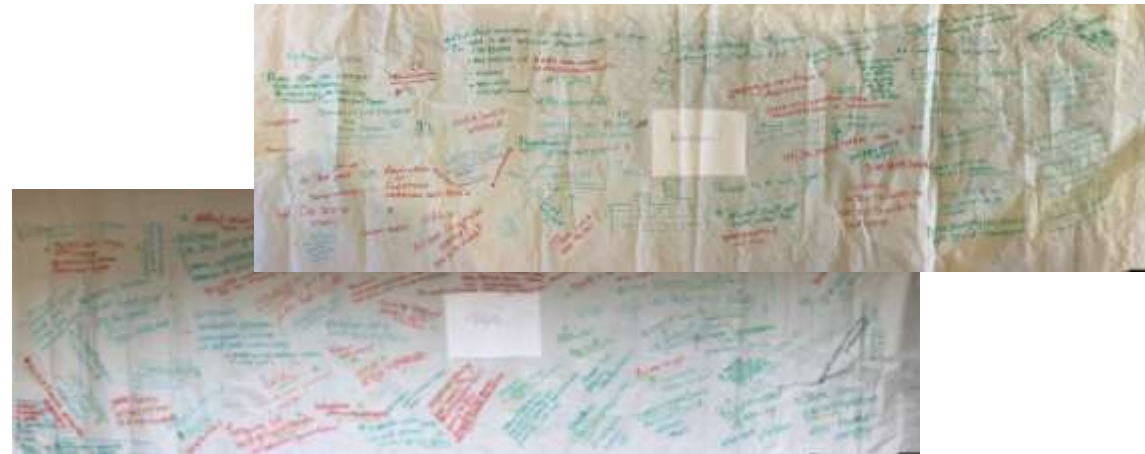
- Huidige leegstand eerst vullen
- Toekomstbestendig + crisisbestendig

Speel in op klimaatverandering (hittestress, waterafvoer)

- Klimaat- hittestress en waterafvoer
- Waterstand grondwater te hoog parkeer bergingen
- Gezondheid meenemen in ontwerp, opzet zodanig dat gebruikers uitgenodigd worden te bewegen, stop fast-food,, rookvrij, geen extra verkoop alcohol

Maak het centrum toegankelijk voor minder validen

- Zorg voor invaliden P, zijn afgelopen zomer verwijderd
- Gebruik bij ontwerp senioren/visueel & lichamelijk gehandicapten
- Toegankelijk voor invaliden



**Een
discountsupermarkt**

- Lidl
- Aldi
- Boni

**Breid het non-food
deel uit met mode
en warenhuizen**

- Action
- Schoenzaak
- Uitbreiding HEMA
- Lush
- Specsavers
- Quinn
- Bristol
- Blokker
- Xenos
- Multivlaai
- Juwelier
- Babywinkel
- Muziekwinkel
- Bloemenzaak
- Hobbywinkel
- Dames- en herenmode
- Lifestylewinkel
- Doe-het-zelf-winkel
- sportwinkel

**Versterk de
winkels voor
dagelijkse
boodschappen
met
speciaalzaken**

- Turkse winkel
- Groentewinkel
- Toko



**Bied
openbare
toiletten**

**Het aanbod moet
aanvullend zijn en
divers**

**Bied ruimte
aan ZZP-ers**

Zorg voor sfeervolle, frisse, lichte en vriendelijk uitstraling (niet recht-toe-recht-aan)

Creëer een ontmoetingsplek

- Ontmoetingsplek voor de wijk
- Gebruik als ontmoetingsplek niet west maar oost als marktplein t.h.v. Delifrance

Besteed aandacht aan de tocht

- Tochtgat dichtten
- Uit de wind
- Oplossen tochtprobleem

Bouw niet te hoog en massief

- maak het niet te pompeus of massief
- Geen hoogbouw, max. 3 m

- Mooie wandelpaden
- Frisse kleuren, geen grijs
- Lichte kleur steen
- Huidige bouwstijl niet winkelwaardig, lijkt meer op ziekenhuis
- Passend bij de wijk (speels)
- Markant punt met Zwolse identiteit
- Eigen identiteit met verband naar verleden en omgeving
- Gezellig
- Bouw ronde vormen met plein
- Ruimte voor street-art
- Geen rechte sfeerloze straat

Meer groen

- Meer planten en bloemen
- Zuidzijde één met noordgevel, groene gevel
- Groententuin op dak
- Dakpark

Bied ruimte voor initiatieven (verbinden jong en oud, conceptstores)

- Initiatieven t.b.v. verbinding jong en oud
- Buiten bewegingsrecreatie voor jeugd preventie-overlast
- Concept stores: combi winkel/horeca/entertainment



Overdek de winkelstraat

- Overkappen verleidt
- als in AA-landen
- Helemaal overdekt (ook huidig)

Vind een goede plaats voor de markt en ontwikkel de markt verder

- Sfeer als markthallen Rotterdam
- Markt beter integreren
- Goede plek, huidige markt is treurig en winderig
- Grotere markt
- Gezellige markt

Heb aandacht voor de bereikbaarheid van het centrum

- Vrachtwagens weren
- Meerdere bushaltes
- goede autoverbinding tussen Werkerlaan en Belvederelaan
- Bestaande p-garage goed vrij en bereikbaar houden
- Gescheiden rijbanen
- Goede verbinding met huidig wice
- Ruimte voor fietsers
- Huidige bushalte op verkeerde plek
- De knip eruit
- De knip behouden
- Betere ontsluiting OV
- Zorg over stagnatie aanvoer auto's vanaf Belvederelaan (nu al te druk)
- Goede infra

Heb aandacht voor horeca en terrassen

- 'bruin'café (als in Zwolle-Zuid)
- Horeca in midden wice
- McDonald's
- Terras
- Leuke restaurantjes
- Indisch restaurant
- Terras kindvriendelijk
- Maak het gezellig met zitjes/pleintjes