

**Project Ontwikkeling**

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14 038  
WC.van.Hattum@zwolle.nl

Aan de omwonenden van de Kop van Voorst

[www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl)

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door Wim van Hattum/Wubbe-Jan Wieske

Datum 15 mei 2018

Onderwerp Werkzaamheden op het bedrijventerrein Kop van Voorst

Beste heer, mevrouw,

Sinds een aantal weken worden er werkzaamheden uitgevoerd op het bedrijventerrein Kop van Voorst.

Over deze werkzaamheden, die vanuit Holtenbroek en Frankhuis duidelijk zichtbaar zijn, hebben bewoners en ook de raadsfractie van de Partij van de Arbeid vragen gesteld. Men wil graag weten wat er nu precies aan de hand is en wat er op dit terrein gaat gebeuren.

Wij willen u als omwonende graag rechtstreeks via deze brief informeren.

De Kop van Voorst is door de Stihogroep verkocht aan de firma Boverhoff. Deze nieuwe eigenaar heeft de gemeente op 3 mei jl. inhoudelijk op de hoogte gebracht van de plannen en ontwikkelingen op de Kop van Voorst.

In de loop der jaren zijn de activiteiten van de Stihogroep op hun perceel afgenomen en een groot deel van het terrein ligt al decennia braak. Met de verkoop van het totale perceel van 9,6 hectare zal de Stihogroep de Kop van Voorst verlaten en een deel van de activiteiten overbrengen naar Nieuwegein.

In de voorgaande jaren hebben diverse initiatiefnemers pogingen gedaan tot herontwikkeling van de locatie, maar deze bleken keer op keer niet haalbaar. De nieuwe eigenaar ziet vanuit de eigen expertise wel kansen om het bedrijventerrein op te waarderen. Met het slopen van de leegstaande verpauperde gebouwen wordt tevens het asbest verwijderd, anticiperend op de nieuwe wetgeving per 2024. Alle sloopmateriaal, behalve asbest, zal worden hergebruikt. Daarmee komt aan het langjarig achterstallige onderhoud een einde.

Vooruitlopend op de toekomstige sloop van de gebouwen en de herbestemming worden nu onderhoudswerkzaamheden verricht op het braakliggende deel van het terrein. Er zijn daarvoor ook bomen gesnoeid, maar er zijn geen bomen gekapt.

## bericht

Datum 15 mei 2018

Ons kenmerk

Boverhoff heeft 4 hectare van het terrein verhuurd aan Scania voor inrichting van een parkeerterrein. Daarmee biedt Boverhoff voor Scania een alternatief als 'overflow locatie' voor het huidige terrein op Voorsterpoort, om daar structureel nieuwe bedrijfsontwikkelingen en de WRZV-hallen mogelijk te maken. De overflow locatie op de Kop van Voorst is bedoeld voor nieuwe vrachtwagens die wachten op een specifieke component en al dan niet gereed worden gemaakt voor containerverscheping in Hasselt. Dit houdt in dat het terrein wordt benut voor parkerende vrachtwagens, maar ook leeg kan zijn. De eventuele aan- en afvoer van vrachtwagens zal in de daguren plaats vinden.

Dit gebruik van de locatie past binnen het huidige bestemmingsplan, maar vraagt wel een milieuvergunning.

Langs de rand van de nieuwe parkeervoorziening wil Scania in overleg met omwonenden extra groen aanbrengen om zo het zicht vanaf Frankhuis en Holtenbroek te verfraaien. Hiervoor zal Scania een groenplan ontwerpen en aan de omgeving voorleggen. Te zijner tijd krijgt u hier bericht over.

De noordelijke groene punt wordt niet gebruikt. Dit gebied blijft (buiten de zichtlijnen) vrij van bebouwing volgens de richtlijnen van Rijkswaterstaat, omwille van de veiligheid van de scheepvaart.

De bomen zullen niet worden verwijderd. Deze maken deel uit van de hoofdgroenstructuur die door de gemeente is vastgesteld.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw Janna van Maar, contactpersoon bij de gemeente Zwolle voor bedrijventerrein Voorst. U kunt haar bereiken via mail [j.van.maar@zwolle.nl](mailto:j.van.maar@zwolle.nl) of telefonisch via het algemene telefoonnummer van de gemeente Zwolle 14038.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Wim van Hattum, wijkmanager Holtenbroek  
Wubbe-Jan Wieske, wijkmanager Stadshagen