

Beschrijving stappen bestemmingsplan Aalanden, Botlek 52 na behandeling in de info/debat raad d.d. 16 oktober 2017

Inleiding

Op 16 oktober jl. is het bestemmingsplan Aalanden, Botlek 52 besproken in de informerende /debatvormende raad. Door de wethouder is de toezegging gedaan opnieuw met de buurt in gesprek te gaan over de groeninrichting van het plangebied en het parkeren op eigen terrein. Tevens zal in gesprek worden gegaan met de buurt en de school over de parkeerdruk op met name de piekmomenten bij het halen en brengen van de kinderen. Aan het eind van het debat is de conclusie dat de beslisnota nog niet wordt geagendeerd voor de besluitvormingsronde en dat conform de toezegging van de wethouder eerst de aanvullende notitie wordt afgewacht. Zie de korte terugblik van deze raadsvergadering.

Overleg met omwonenden

Op 20 november jl. is een gesprek geweest met de bewoners, wethouder en ambtenaren van de gemeente Zwolle. Afgesproken is dat gemeente in overleg gaat met initiatiefnemer om optimalisatie van het plan te bekijken.

Verkaveling

Na het gesprek met de omwonenden heeft de gemeente samen met de projectontwikkelaar de mogelijkheid onderzocht of er meer parkeerplaatsen op eigen terrein konden worden gerealiseerd. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 6 december jl. In het overleg zijn mogelijke aanpassingen besproken. De projectontwikkelaar heeft op 13 december jl. een aangepast plan aangeleverd. Door de aanpassing van de verkaveling is het mogelijk 9 extra parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Zie het concept voorstel d.d. 13 december jl.

Op 18 januari jl. is de aangepaste verkaveling besproken met een afvaardiging van de bewonersvereniging, de projectontwikkelaar en de gemeente. Vervolgens zijn de nieuwe plannen voor het perceel Botlek 52 voorgelegd aan de bewoners en hun mening gevraagd.

Naast een overwegend aantal positieve reacties hebben zij één reactie ontvangen met opmerkingen, die echter hoofdzakelijk gingen over bijv. de achteringang voor de enkele nieuwe woningen en de opmerking dat de bewoners van perceel 19-25 niet op de parkeerplaats zullen parkeren

Concluderend kunnen de huidige bewoners instemmen met de huidige gedachtegang voor het perceel 52 en zien zij uit naar het groenplan, vóór zij een definitief besluit kunnen nemen.

Groeninrichtingsplan

Op 13 februari jl. is door de projectontwikkelaar een concept groeninrichtingsplan opgestuurd aan de bewonersvereniging. Deze is via hun interne facebookpagina en per brief uitgezet bij alle bewoners en gevraagd om reacties. Begin maart jl. werd per email door de bewonersvereniging aangegeven dat er weinig commentaar is ontvangen. In het algemeen is er redelijke consensus over het voorliggende concept beeld- en groenplan en wachten zij de definitieve plannen ter goedkeuring met vertrouwen tegemoet. Wel werden opnieuw een aantal vragen gesteld die ook in januari jl. waren gemaakt bij de aangepaste verkaveling. Zie hierboven.

Vervolgens zijn er nog een aantal wijzigingen doorgevoerd op verzoek van de gemeente. Dit gaat met name over de diversiteit in soort bomen.

Op 12 april jl. is het definitieve groeninrichtingsplan door de projectontwikkelaar opgestuurd aan de bewonersvereniging en is een aantal vragen beantwoord van de bewoners. Zie de bijgevoegde email en het groeninrichtingsplan d.d.11 april 2018.

Parkeerdruk school

Op 6 maart 2018 is op locatie Botlek met vertegenwoordigers van bewonersvereniging "Botlek e.o.", de directeuren van de scholen "De Kameel" en het Stroomdal", een verkeerskundige van de gemeente Zwolle, de wijkbeheerder en de wijkmanager een verkeersschouw gedaan. Dat is gedaan tussen 8.00 uur en 8.30 uur, omdat dit het drukste moment van de dag is.

De bewoners hebben hun zorgen over toename van verkeersbewegingen door de bouw van extra woningen toegelicht. Daarnaast hebben zij ook aangegeven dat er te hard wordt gereden en dat zij het vervelend vinden dat onderwijzend personeel bij hen in de straat parkeren.

Op dit moment is er nog geen reden voor het treffen van extra maatregelen. De directeur van "De Kameel" zal de chauffeurs van de taxibusjes aanspreken op hun rij- en parkeergedrag. Er is afgesproken dat na oplevering van de te bouwen woningen opnieuw een overleg wordt georganiseerd voor alle betrokkenen. Dan wordt de situatie opnieuw beoordeeld.

Bij de aanleg van de ontsluitingsweg van de te bouwen woningen en de aanleg van parkeervakken in de Botlek zal worden getracht werk met werk te maken en zal worden bekeken of er ook een verkeersremmende maatregel kan worden getroffen in de vorm van een drempel of plateau.

Alle betrokken partijen kunnen zich vinden in de gemaakte afspraken.

Raadsplein Info/debat TaKzaal

Vergadering d.d.	16 oktober 2017
Locatie	Thomas a Kempiszaal
Aanvang	19.00
Eindtijd	22.30
Voorzitter	Dhr. J. Looijenga
Griffier/secretaris	Mevr. M. Zweers

- 1.a. Opening en Mededelingen (19.00 – 19.05 uur)
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
- 1.b. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 2.a. Informatieronde (19.05 – 19.30 uur) Korte schorsing (19.30 – 19.35 uur) debatronde (19.35 - 21.00 uur)
- 2.b. Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Aalanden, Botlek 52
Deze beslisnota stond rechtstreeks geagendeerd voor de besluitvormingsronde op 2 oktober 2017, maar is toen van de agenda afgevoerd. Dit raadsplein wordt gestart met een korte informatieronde, waarbij ten eerste de schriftelijke reactie van het college op het inspreken van de bewonersvereniging tijdens de besluitvormingsronde van 2 oktober en ten tweede het rapport over de aanvullende parkeermeting wordt betrokken.
Aan het begin van de informatieronde spreekt de heer Gerretzen de raad toe namens de bewonersvereniging Botlek. De presentatie is aan de stukken gevoegd. Hierna krijgen de woordvoerders van de fracties de gelegenheid om vragen te stellen aan de wethouder. Er worden enkele feitelijke vragen gesteld over de parkeerdruk en verkeersveiligheid aan de Botlek waarop de wethouder aangeeft dat er verschillende maatregelen zijn en worden genomen, maar dat het echte probleem voornamelijk zit in de verkeerssituatie bij de school. Over de invulling van groen heeft overleg plaatsgevonden tussen bewoners en ontwikkelaar, de resultaten daarvan zijn verwerkt in het bestemmingsplan.
Na de informatieronde wordt overgegaan naar het debat. Daarin gaan de fracties in op de mogelijkheden en keuzes ten aanzien van het parkeren, al of niet op eigen terrein, op de parkeerdruk en piekmomenten en op de invulling van groen en boomkap. In het bijzonder wordt ingegaan op de manier waarop het proces met de buurt is verlopen. De meerderheid van de fracties is van mening dat, voordat een besluit genomen wordt over het gewijzigde bestemmingsplan, nogmaals gekeken moet worden welke mogelijkheden er zijn om meer tegemoet te komen aan de wensen en behoeften van de bewoners en meer draagvlak te creëren.
De wethouder benadrukt dat het college altijd een optimale balans tussen verschillende belangen wil bereiken. Over deze nieuwe ontwikkeling is dan ook wel degelijk overleg geweest met de bewoners en de ontwikkelaar is nog steeds bereid om te kijken naar de invulling van het groen. Verder geeft de wethouder aan dat er in meer gevallen wordt afgeweken van het uitgangspunt van parkeren op eigen terrein en dat daarvoor op deze specifieke plek ook de fysieke ruimte voor is. De parkeerdruk speelt met name op piekmomenten rondom het halen en brengen bij de school en daarover kan het gesprek met de school gevoerd worden. Indien nodig zouden daarna ook nog verkeersbesluiten genomen kunnen worden. De wethouder doet tenslotte de toezegging om de komende periode opnieuw met de bewoners en tevens met de school in gesprek te gaan en binnen afzienbare tijd een aanvullende notitie over de resultaten hiervan aan de raad te zenden.

Aan het eind van het debat is de conclusie dat beslisnota nog niet wordt geagendeerd voor de besluitvormingsronde en dat conform de toezegging van de wethouder eerst de aanvullende notitie wordt afgewacht. De agendacommissie wordt verzocht om op basis van de inhoud van deze aanvullende stukken te bepalen wanneer en hoe het voorstel opnieuw geagendeerd kan worden.

3. Pauze (21.00 – 21.10 uur)

4. Debatronde

5. Omgevingsvisie, deel 1 (21.10 - 22.30 uur)

In het voorstel wordt de raad gevraagd om in te stemmen met deel 1 van de omgevingsvisie 'Mijn Zwolle van Morgen 2030', met daarin de kernopgaven en ambities voor de omgevingsvisie. Deze ambities moten de basis vormen voor de uitwerking in deel 2, met ontwikkelrichtingen en kwaliteiten van gebieden en locaties in Zwolle.

De fracties zijn over het algemeen positief over de opgaven en de ambities die in deel 1 van de omgevingsvisie zijn geformuleerd. Er is waardering voor de wijze waarop op het menselijk kapitaal centraal wordt gesteld, waarop aandacht is voor het thema gezondheid en tevens voor het verzette werk. De fracties gaan verder onder andere in op inbreiding versus uitbreiding en mogelijke locaties hiervoor, op de relatie tussen de stad en het buitengebied, op ruimte voor groen in de stad en op de aandacht voor natuur en milieu in de omgevingsvisie. Verder wordt de wethouder nadrukkelijk gevraagd om bij de uitwerking naar deel 2 stevig in te zetten op betrokkenheid van inwoners op verschillende schaalniveaus.

In zijn reactie op het debat geeft de wethouder aan dat er binnen ruimtelijk beleid een transitie gemaakt moet worden naar integraal beleid op lokaal niveau. Daarbij moet de komende periode het 'hoe en waar' steeds verder uitgewerkt worden. De input wordt gehaald in de stad, waarbij steeds terug gelegd en gecheckt moet worden of we nog op de goede weg zijn en waar eventueel bijstelling of actualisatie nodig is. Sommige ambities en opgaven lijken misschien op gespannen voet te staan, maar vaak is juist ook verbinding mogelijk of moeten keuzes gemaakt worden. Zo wordt ingezet op meer woningen, zoveel mogelijk door inbreiding, maar is in de stedelijke omgeving ook ruimte nodig voor groen en ontmoeting. De groene waarden worden juist ook in deel 2 gewaardeerd door natuur en milieu uitgebreid een plek te geven. Over dit onderwerp en over de toekomstige bestemmingen van het buitengebied blijft de wethouder in gesprek met natuur- en milieuorganisaties, agrariërs en de regio. De wethouder doet verder een aantal toezeggingen. Ten eerste komt er een procesvoorstel over het betrekken van inwoners, ook op wijkniveau, bij het opstellen van deel 2 van de omgevingsvisie. Verder wordt het inzetten van de economische effectrapportage (EER) meegenomen in de omgevingsvisie en tenslotte zal bezien worden of er een natuurwaardenkaart kan worden opgenomen in de omgevingsvisie.

Aan het eind van de bespreking wordt besloten dat het voorstel voldoende is besproken en kan worden geagendeerd voor de besluitvormingsronde op 30 oktober aanstaande.

6. Sluiting (22.30 uur)

De voorzitter sluit de vergadering om 23.58 uur.

Berg, Jolanda van den

Van: Sipma, Auke
Verzonden: donderdag 12 april 2018 12:23
Aan: Berg, Jolanda van den
Onderwerp: FW: Zwolle, Botlek 52, Definitief Groeninrichtingsplan
Bijlagen: Overzicht Groeninrichtingsplan Botlek 52 te Zwolle 11 04 2018.pdf

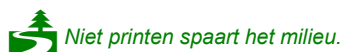
Hoi Jolanda,

[Bijgaande ter info](#)



Auke Sipma
Adviseur ruimtelijke initiatieven
aanwezig op maandag t/m donderdag

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982439
@ : A.Sipma@zwolle.nl



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: Peter van den Boogaard [<mailto:info@newcon.nl>]
Verzonden: donderdag 12 april 2018 12:13
Aan: info@bvbotlek.nl
CC: Hattum, Wim van; Sahetapy, Vanessa; Sipma, Auke
Onderwerp: Zwolle, Botlek 52, Definitief Groeninrichtingsplan

Beste Ad,

Mijn reactie heeft even op zich laten wachten, belangrijkste reden is dat ik er 3 weken tussenuit ben geweest, maar hier is die dan. Ik volg de punten zoals hieronder vermeld in jouw bericht onder toevoeging van enkele punten.

1. Het **Groeninrichtingsplan, laatste versie**, is bijgevoegd.
2. Voor het plan moeten er 45 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op eigen terrein worden er 41 aangelegd. De resterende vier kunnen benut worden uit de capaciteit in de openbare ruimte. Het uitgevoerde parkeeronderzoek toont aan, dat er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied is om af te kunnen wijken van het parkeren op eigen terrein.
3. Nee, hooguit hekjes, in harmonie met de tuinafscheiding.
4. Is ingetekend in bijgevoegd *Groeninrichtingsplan*.

5. Onderhoud van de hagen wordt gedaan door de eigenaren.
6. Nee, dit is verduidelijkt in bijgevoegd *Groeninrichtingsplan* doordat de term “verbreed” is vervangen door “bestaand”.
7. De maatvoering is nu toegevoegd in het *Groeninrichtingsplan*. Deze is gerelateerd aan normaal gebruik.
8. Ons beplantingsvoorstel voor de wal aan de noordzijde is gewijzigd op aanwijzing van de gemeente.

De gemeente zal nu e.e.a. verder afronden.

Peter van den Boogaard
NewCon Vastgoed B.V.



Van: Bv Botlek info <info@bvbotlek.nl>

Verzonden: zondag 4 maart 2018 14:52

Aan: Peter van den Boogaard <info@newcon.nl>

CC: Hattum, Wim van <WC.van.Hattum@zwolle.nl>; Sahetapy, Vanessa <V.Sahetapy@zwolle.nl>

Onderwerp: Re: Botlek 52, Groeninrichtingsplan via WeTransfer

Beste Peter,

Dank voor de tekeningen. We hebben ze via onze interne facebookpagina en per brief uitgezet bij alle bewoners en gevraagd om reacties.

We hebben ook hierop weinig commentaar ontvangen:

- er is nog te weinig parkeerruimte op eigen terrein, waardoor de bewoners van de percelen 13-19 en 23-25 eerder gebruik zullen maken van de parkeerruimte aan de Botlek dan het eigen parkeerterrein.
- hoe is de toegang van de percelen 20-25 geregeld? Krijgen zij deuren in het hekwerk langs de oostzijde van het terrein?
- woningen 20-21 hebben nog geen achteringang (was al bekend en besproken in het laatste overleg).
- wie onderhoudt de ligusterhagen die het terrein omzomen?
- ligt het verbrede voetpad aan de parkzijde niet op openbare grond (buiten het hekwerk) (doorsnede C-C)?
- hoe groot worden de openingen in de ligusterhagen naar de voordeuren aan de Botlek (Botlek west)?

In het algemeen is er redelijke consensus over het voorliggende concept beeld- en groenplan en we zien de definitieve plannen ter goedkeuring met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ad Gerretzen, voorzitter.

Op 14-2-2018 om 0:12 schreef Peter van den Boogaard:

Beste Ad,,

Zie hieronder.

Ik meen dat het een goed beeld geeft van e.e.a.

Graag verneem ik – je begrijpt zo spoedig mogelijk - of dit voldoende is om groen licht te verkrijgen.

Peter van den Boogaard
NewCon Vastgoed B.V.



Van: WeTransfer [<mailto:noreply@wetransfer.com>]

Verzonden: dinsdag 13 februari 2018 22:18

Aan: Peter van den Boogaard <info@newcon.nl>

Onderwerp: info@deregtanz.nl heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

0/0/0



info@deregtanz.nl
heeft je bestanden gestuurd

14 bestanden, in totaal 22,8 MB • Wordt verwijderd op 20 februari 2018

[Download je bestanden](#)

Goedenavond,

Bijgaand het concept van het groeninrichtingsplan de de doorsnedes /
aanzichten.

Met vriendelijke groet,

Maarten de Regt en Friederike Danz

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/e2bdf8e17c3d4e0dee3129b235cda01620180213211754/aeac58d2c686f2bb8f5bc7181a6a3dff20180213211754/bcbeda>

14 bestanden

Voorbeeld speeltoestel - kleine variant.pdf

11 Aanzicht vanaf Botlek west - 5-10 jaar oud.jpg

08 Doorsnede D-D ontsluitingsweg - jonge aanplant.jpg

10 Aanzicht vanaf Botlek west - jonge aanplant.jpg

01 Concept Verbeelding.jpg

+ nog 9

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan [je contactpersonen](#) om onze e-mails goed te ontvangen.

Haal meer uit WeTransfer met Plus

[Over WeTransfer](#) • [Help](#) • [Algemene voorwaarden](#)