



LEGENDA

-  Projectgrens (grens van op te stellen BP)
-  Begrenzing eigendom (blijft bestaande inrichtingssituatie)
-  Begrenzing Project-ontwikkelingsopgave
-  Herinrichting openbaar gebied, nader uit te werken
-  Bestaande bebouwing met nieuwe woonbestemming
-  Bestaande bebouwing vigerende bestemming Gemengd 1 handhaven
-  bouwvlak en bebouwingspercentage corrigeren
-  5 nieuwe bouwvlakken gebaseerd op bestaand volume, inclusief fietsenbergingen
-  Maximale bouwhoogte / bebouwingspercentage
-  Maximum aantal wooneenheden
-  Functionele plint, geen wonen 1e bouwlaag
-  Richtlijn "harde"/zakelijke kantoorgevels verzachten
-  Parkeervoorziening nieuw (max. hoogte excl. borstwering)
-  Maximale rooilijn parkeervoorziening
-  Richtlijn wenselijke rooilijn parkeervoorziening
-  Te vergroenen / opheffen meerendeel parkeren en verharding (totaal minimaal 2000m2)
-  Richtlijn bomen (groen) structuur wordt aangevuld
-  Nieuwe route aanleggen langzaam verkeer
-  Toekomstige toegangsweg
-  Optionele extra toegangsweg (eenrichtingsverkeer)
-  Slagboom i.v.m. eigen terrein
-  PN=1,4 wonen
-  PN=0,7 short stay
-  Parkeernorm

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000	A2	randwv_oosterenkmidwest.pdf
Opdrachtgever:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
F.F.J.M. Kroese	J.F.G. Grobbe	14-03-2018	1 van 1

Uitgangspunten Project-ontwikkelingsopgave Oosterenk Midwest Randvoorwaarden en richtlijnen