

Art. 45 vragen: Kinderen niet laten opgroeien in schimmelwoningen

Bij een klein wijkonderzoek door de PvdA in de Aa-landen op zaterdag 12 mei is bij hetzelfde type huurwoningen van deltaWonen gebleken dat meer dan een derde van de bewoners aangaf dat er sprake is van schimmel in de woning. De mate van de overlast verschilt per woning. Sommige bewoners schilderen een paar keer per jaar over de schimmel heen. Bij een aantal huishoudens bevond de schimmel zich niet alleen op de muren, maar ook in kleding, op schoenen en op meubelen. Bij minimaal 2 gevallen wonen ook opgroeiende kinderen (inclusief baby's en peuters) in de woning. Een aantal bewoners gaf aan dat er op dit moment geen structurele maatregelen worden genomen door de woningbouwcorporatie. Bewoners met klachten worden in eerste instantie geacht zelf maatregelen te nemen. Die maatregelen leiden echter niet altijd tot verbeteringen. De PvdA maakt zich zorgen, want wonen in een vochtige woning met schimmel kan leiden tot gezondheidsklachten en kan vooral schadelijk zijn voor jonge, opgroeiende kinderen en mensen met gevoelige luchtwegen.

De PvdA vindt, naast de eigen verantwoordelijkheid die huurders hebben om hun huis goed te ventileren, dat zij ook mogen verwachten dat de verhuurder problemen met terugkerende schimmel serieus neemt en structurele maatregelen neemt om de schimmel aan te pakken. Ook zijn wij van mening dat jonge kinderen niet langdurig zouden moeten worden blootgesteld aan mogelijke gevaren voor de gezondheid. Waar de verhuurder – in dit geval deltaWonen - mede- en hoofverantwoordelijk is voor de staat van haar woningen, is de gemeente medeverantwoordelijk voor de gezondheid van haar inwoners. Daarom stellen wij het college de volgende vragen:

1. Heeft het college zicht op hoeveel woningen van de Zwolse woningbouwcorporaties kampen met terugkerende schimmel?
2. In hoeveel van de gevallen dat er sprake is van schimmel, heeft dit als gevolg dat het - volgens GGD-normen - geen gezonde leefomstandigheden zijn voor jonge, opgroeiende kinderen?
3. Is het college het met ons eens dat het onacceptabel is dat zeer jonge kinderen (onder de 5 jaar) in Zwolle langdurig in een woning met ernstige schimmel wonen?
4. Is het college het met ons eens dat woningen waar sprake is van ernstige schimmel zo snel mogelijk door de GGD moeten worden geïnspecteerd op leefbaarheid en mogelijke gevaren voor de gezondheid?
5. Is het college bereid bindende afspraken te maken met de woningbouwcorporaties om - indien er sprake is van mogelijk gevaar voor de gezondheid - zo snel mogelijk vervangende woonruimte te regelen, de oorzaak van de terugkerende schimmel grondig aan te pakken en de woning zo snel als mogelijk weer veilig en bewoonbaar te maken?