



MOTIE

Geen scheef beleid voor huurders

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 4 juni 2018;

Constaterende dat:

- Het aantal mensen dat “scheef huurder” is erg klein is;
- De meeste “scheefhuurders” in een te dure woning wonen;
- “Scheefhuren” geen maatschappelijk probleem is en de aanpak daarvan ook geen bijdrage levert aan het aanpakken van het tekort aan sociale huurwoningen;
- Sinds de invoering van het passend toewijzen het onmogelijk is geworden een sociale huurwoning te krijgen met een “te hoog” inkomen;
- Sindsdien het percentage “scheefhuurders” in een “te goedkope” woning alleen maar is afgenomen;
- Verschillende corporaties al inkomensafhankelijke huurverhogingen toepassen, maar hoewel dit huurders op kosten jaagt het niet bijdraagt aan extra verhuizingen;
- Er geen overige maatregelen of middelen zijn om “scheefhuren” “aan te pakken”

Van mening dat:

- De gemeente zich moet richten op belangrijke maatschappelijke problemen, niet op bijzaken;
- De gemeente zich moet richten op maatregelen die effectief zijn;
- De enige oplossing voor het tekort aan sociale huurwoningen het bouwen van meer woningen is (sociaal en midden);

Draagt het college op:

- *Zich bij de aanpak van “scheefhuren” te richten op mensen in een te dure woning in de lijn van de betaalbaarheidsagenda.*
- *Geen maatregelen, beleid of afspraken te maken om “goedkoop scheefhuren” verder aan te pakken, maar zich te richten op echte oplossingen voor het tekort aan sociale huurwoningen.*

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Patty Wolthof