

ECR

Registratuur

15 MEI 2018

203433



Zwolle 14 mei '18

B-post



Aan B. en W. van de gemeente Zwolle,
Geachte Mevr. Horsman-van Gelder

Hierbij dien ik mijn zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan Veerallee in.

1. Op mijn perceel, Veerallee 40, 8019AD, Zwolle is de waarde-archeologie van toepassing. Ik ben hier ernstig op tegen. De locatiebepaling van het gebied is onjuist aangegeven en op geen enkele wijze correct onderbouwd. Op afbeelding 60 uit ca 1929 van de quickscan is bebouwing te zien op de huidige Julianastraat. De plaatsbepaling van het archeologische waarde gebied, bebouwing, ten opzichte van het voormalige joodse kerkhof klopt niet. Wij hebben overigens nooit iets in onze tuin aangetroffen dat wijst op eerdere bebouwing. Ik woon sinds 1948 in het Veeralleekwartier en heb de eerste bewoner van ons huis Mevr Doyer goed gekend. Zij heet nooit iets van eerdere bebouwing of puin etc aangegeven. Wij zijn de tweede familie die in dit huis woont. Jaren geleden is er een olietank ingegraven hierbij is ook geen puin etc naar boven gekomen. Mijn buurman aan de stadszijde heeft onlangs een enorme garage, die geheel onderkelders is, gebouwd. Ook hierbij is geen puin etc naar boven gekomen. Het is voor mij onbegrijpelijk dat de gemeente de burger op hoge kosten wil jagen zonder zelf ook maar een globaal onderzoek te doen. Wat oude topografische kaartjes, waarvan de data overigens grotendeels niet kloppen, vindt ik volstrekt onvoldoende. Ik heb ook dhr. Smit gevraagd. Hij is geboren > 80 jaar geleden in het buurhuis aan de stadszijde ook hem is geen enkele oude bebouwing op mijn perceel bekend of heeft er ooit van gehoord. Uit een onderzoek door bijv het kadaster, raadpleging bouwvergunningen, luchtfoto's, oude bestemmingsplannen etc .kunt u denk ik veel betere informatie halen dan nu is opgenomen in deze quickscan.

2. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Ik zou dan ook graag zien dat mijn gehele bebouwing in mijn bouwblok wordt opgenomen. Het huis is inclusief tuinkamer en garage in keer gebouwd er is geen sprake van latere uitbouwen etc.

Opmerking: Het tweede gebied met archeologische waarde klopt ook niet. Toen ik klein was woonde hier boer Vilterman. Wij gingen hier melk en eieren halen. Het grootste deel van zijn perceel was weiland en boomgaard.en later ook volkstuin. Er was geen sprake van een landgoed of iets dergelijks. Het gebied lag zo'n 50 tot 100 cm beneden straat niveau. Later is dit gebied opgespoten. De gemeente zadelt nu een groot aantal mensen op met hoge onnodige kosten. Trek eventueel een cirkel rondom de oude boerderij en laat het daarbij. Op kadastrale kaarten uit bijv 1950 is ongetwijfeld de exacte locatie goed te bepalen. De grond rondom de boerderij was in gebruik bij de boer en als er schatten begraven zijn kan dat net zo goed voor of achter de boerderij zijn.

Gaarne ontvang ik een ontvangstbevestiging van mijn zienswijze.

met vriendelijk groet ,

P.G.J. van Staveren
Veerallee 40
8019AD Zwolle.




Ben W

Morsman - ✓ Gelder

Zwolle

ZWRP

 invullen

Zwolle



Ontvangstbevestiging

Advies & Faciliteiten
Services
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
Telefax (038) 498 20 41

Ondergetekende, in zijn functie van ambtenaar, werkzaam op de afdeling 10

Heeft in ontvangst genomen op

- Stadhuis
- Stadskantoor

van VAN STADEN

d.d. 15-5-2015

betreffende Kaart van Mein Hermann van Gelder

ambtenaar afdeling 