



Beslisnota voor de raad

Datum 31 januari 2022

Openbaar

Onderwerp Vervolg maatregelen in coronatijd vrijetijdseconomie
Versienummer

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Marjan Willems
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon (038) 498 2969
Email M.Willems@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.1.2 We faciliteren de veranderende economie, 10.1.1 We voeren een solide financieel beleid
Begroting wijzigen Ja, €174.000.
Dekking ten laste van Coronabudget

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Instemmen met het niet opleggen van de aanslag precario in het eerste half jaar van 2022 voor de (verruimde) terrassen van de horeca en na evaluatie in het najaar in een keer de precarioverordening op de juiste manier aan te passen.
2. Instemmen met het niet opleggen van de aanslag havengelden in het eerste half jaar van 2022 voor de horecaschepen en verhuurbedrijfjes binnen de artikelen 4.1, 5, 5.1 en 9 van de havenverordening en na evaluatie in het najaar in een keer de havenverordening op de juiste manier aan te passen.
3. Kennis nemen van het opschalen en verbreden van de aanpak Vitale Doorstart tot het niveau van de Regio Zwolle en de brede leisuresector en de bemiddeling door de Regio Zwolle Brigade bij detachering van personeel uit de horecasector bij andere sectoren.
4. Kennis nemen van de beantwoording van motie 991 Huurkorting in coronatijd en deze aanpak te integreren in het project Vitale Doorstart

Datum 31 januari 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Sinds begin 2020 kampt Nederland met Covid. Naast de grote medische impact en de gevolgen voor het leven van mensen, hebben de maatregelen om het virus te beteugelen ook grote consequenties voor ondernemers. De gemeente heeft zich steeds actief ingezet om maatregelen te nemen in de openbare ruimte, ondernemers (en cultuurpartners en verenigingen) tegemoet te komen en hen ruimte te bieden om nog te kunnen ondernemen.. Daarnaast heeft de gemeente het initiatief genomen om partijen met elkaar te verbinden en zo samen tot ondernemende oplossingen te komen.

Zo is in de binnenstad een goede samenwerking ontstaan tussen bewoners, winkeliers, cultuurpartners, horeca, politie, markt en gemeente ten behoeve van maatregelen met breed draagvlak. Voor de horecasector zijn de ketenpartners (vastgoedeigenaren, brouwerijen, banken, makelaars, Zwolle Fonds, Regio Zwolle Brigade en Kennispoort) tot samenwerking en ondersteunend aanbod voor ondernemers gekomen. De horecasector heeft deze brede samenwerking en steun dermate gewaardeerd dat zij hiervoor de oorkonde "Beste Samen Sterker Stad" hebben uitgereikt.

Na een goede zomer, waarin met name de horecasector een goede exploitatie heeft kunnen draaien, kampt Nederland ondanks de vergaande vaccinatiegraad met een vierde golf van besmettingen. Voor de maatschappij vallen de maatregelen zwaar en ook voor ondernemers was die rek er al uit na de eerdere lockdowns; de financiële reserves zijn op en de schulden stapelen zich op. Toch moesten en moeten ondernemers ook deze gedeeltelijke lockdown het hoofd bieden. De rijksoverheid biedt weer steunpakketten aan. De ervaring leert dat deze niet dekkend zijn voor de verliezen die worden geleden. Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Zwolle, heeft de gemeente dan ook verzocht om de sector ook in deze fase actief bij te staan. De voorgestelde maatregelen die in deze fase en winterperiode opportuun zijn, liggen voor met deze nota.

Beoogd effect

Dit voorstel draagt bij aan de kracht en continuïteit van ondernemers in sectoren die hard worden geraakt door corona. Kwaliteit en continuïteit in deze sectoren zijn van groot belang voor een vitale en veerkrachtige stad en regio.

Argumenten

1.1 Ondernemers in de horecasector ervaren grote liquiditeitsproblemen, waardoor het niet wenselijk is dat zij over het eerste half jaar van 2022 precario moeten betalen.

Zowel in 2020 als in 2021 heeft de gemeente afgezien van de heffing van precario. De situatie voor de betreffende horecasector is nog steeds vergelijkbaar, waarbij nog geen perspectief wordt geboden op heropening. Gelet op de grote financiële problemen en de mentale druk is het wenselijk ook dit eerste half jaar van 2022 af te zien van heffing precario.

2.1 De ondernemers van horeca en toeristische schepen ervaren soortgelijke problemen als de rest van de horecasector.

In voorgaande besluitvorming om tijdelijk geen precario te heffen, is dat steeds gelijk opgegaan met het besluit om geen havengelden te innen voor deze publieksschepen. Gezien de vergelijkbare moeilijke situatie voor deze ondernemers, is het voorstel om ook af te zien van het innen van havengelden in het eerste half jaar van 2022.

Datum 31 januari 2022

3.1 De ketenpartners willen graag meer ondernemers in een grotere regio een kans bieden op gericht advies en ondersteuning ten behoeve van de continuïteit van het bedrijf.

Via het traject Vitale doorstart krijgen ondernemers concrete adviezen over het gezond voortzetten of verantwoord afwikkelen van hun bedrijf en hulp bij huurconflicten. De adviezen, op kosten van de partners die dit faciliteren, zijn echt bedoeld voor de ondernemer. Partners van dit convenant krijgen hier dus geen inzage in. Ondernemers die belang hebben bij het traject, kunnen zich hiervoor aanmelden bij de Regio Zwolle Brigade. De eerste stap bestaat uit een gesprek tussen de ondernemer en de expert van de Regio Zwolle Brigade. Het doel van dit gesprek is om samen inzicht en overzicht te krijgen van de problematiek. Daarbij wordt onder meer gekeken naar het concept, de organisatie en de financiën. Na deze eerste analyse krijgt de ondernemer concrete adviezen en handreikingen. Experts die zelf veel ervaring hebben met verhuur van panden zijn bereid mee te denken met ondernemers die problemen ondervinden met hun verhuurder. Wanneer ondernemer en expert samen vinden dat op onderdelen diepgaander advies of hulp nodig is, kan een landelijk erkende adviesorganisatie worden ingezet. Ook deze kosten hoeft de ondernemer niet zelf te betalen.

In dit project werd en wordt samengewerkt door partners van de Regio Zwolle Brigade (Kennispoort, VNO-NCW, MKB-Nederland, UWV, WSP). De Regio Zwolle Brigade was erg positief om dit aanbod te kunnen doen richting ondernemers. De ondernemers uit de horeca en retailsector waren ook blij met het aanbod. Uiteindelijk hebben toch slechts drie ondernemers zich aangemeld. Als redenen hiervoor worden genoemd dat de liquiditeit in de zomer een beetje weer op gang kwam, men druk was om de zaak draaiende te houden door gebrek aan personeel en de zelfredzaamheid die ondernemers kenmerkt.

De gastvrije sector zorgt voor onmisbaar aanbod tijdens (toeristisch) bezoek aan de stad en de regio. Toeristisch bezoek brengt Zwolle en de Regio veel bestedingen, waardoor voorzieningen voor bewoners in stand worden gehouden, en directe inkomsten voor de gemeente zoals toeristenbelasting en parkeerinkomsten. Deze vrijetijdssector is een volwassen sector die in de Regio Zwolle voor de nodige werkgelegenheid zorgdraagt (24.000 banen in 2019 (Bron: LISA)). Een vitale leisuresector die ook na deze crisis door kan is dus van groot belang voor deze werkgelegenheid.

De samenwerkende partners en financiers (Regio Zwolle, Provincie Overijssel en gemeente Zwolle, Jansen Vastgoed en Rabobank) zijn dan ook overeengekomen om de aanpak Vitale Doorstart voort te zetten en op te schalen naar het niveau van de Regio Zwolle. De brede leisuresector, dus ondernemers die werkzaam zijn in de horeca-, retail-, recreatie-, evenementen- en cultuursector, kunnen beroep doen op de expertise van de Regio Zwolle Brigade en de eventuele scan door een expert in de sector.

3.2 De getroffen sectoren willen, ondanks de grote financiële problemen, toch graag hun personeel vasthouden.

In een overspannen arbeidsmarkt heeft een sector, die veelvuldig wordt geraakt door de corona maatregelen, moeite om haar personeel vast te houden. Daarnaast worden de loonkosten niet geheel gedekt door de hulpmaatregelen door de Rijksoverheid, waardoor de financiële problematiek voor ondernemers toeneemt. Twee redenen voor de Regio Zwolle Brigade en de horecasector om in te zetten op tijdelijke detachering van personeel bij andere sectoren. Zowel de Regio Zwolle Brigade als

Datum 31 januari 2022

ondernemers zelf leggen contacten, verbinden partijen en delen expertise als het gaat om de contractvorming en financiële afhandeling.

4.1 Belangenorganisaties hebben weinig zicht op de mate waarin ondernemers problemen ervaren met de verhuurder, maar die problemen kunnen er wel degelijk zijn.

Ondernemers lopen niet te koop met hun problemen, waardoor het lastig is om zicht te krijgen op de omvang van het probleem. KHN heeft naar aanleiding van motie 991 van de VVD een survey gehouden onder haar leden. Daar is door een beperkt aantal ondernemers op gereageerd (10). Van die ondernemers krijgt het merendeel (nog) geen huurkorting over de periode van de laatste lockdown en is het merendeel wel in gesprek met de verhuurder (waarbij slechts 1 ondernemer aangeeft een conflict te hebben). Een minderheid heeft een achterstand in de huurbetaling. Men kent de jurisprudentie goed en weet dat dit voor hen van toepassing is. Er komt geen directe hulpvraag naar boven uit de survey. De verwachting is dat de liquiditeitsproblemen uiteindelijk meer aan de oppervlakte zullen komen, wanneer de hulp van de rijksoverheid stopt en schulden moeten worden ingelost. Door de ketenpartners wordt erkend dat binnen het project Vitale Doorstart de juiste expertise aanwezig is om te bemiddelen in huurconflicten als gevolg van corona. Het voorstel is dan ook om dit zo te integreren. Juridische hulp ligt meer in de lijn van de ondersteuning vanuit KHN.

Risico's

Deze maatregelen zijn bedoeld ter ondersteuning van de horecaondernemers in de stad. Het kan zijn dat er toch horecaondernemers zijn die het financieel niet redden, ondanks deze maatregelen. Het is niet zeker dat meer ondernemers zich zullen melden voor het project Vitale Doorstart nu het project wordt opgeschaald naar de Regio Zwolle en verbreed naar meer sectoren. Recent hebben zich wel twee ondernemers gemeld en de problemen voor ondernemers zijn inmiddels verder vergroot. Via verschillende kanalen zal het aanbod bekend worden gemaakt.

Financiën

In verband met de maatregelen om in het eerste halfjaar geen precario te heffen en geen havengelden te heffen voor de artikelen 4.1, 5, 5.1 en 9 van de havenverordening gaat € 174.000 ten laste van het coronabudget.

Voor de financiering van het project Vitale doorstart worden er geen nieuwe middelen worden gevraagd. De bestaande middelen worden doorgeschoven. Het aantal deelnemers per deelregio binnen de Regio Zwolle wordt begrensd door de beschikbare middelen per deelgebied. Dit betekent dat de bijdrage van de Provincie Overijssel vanuit het crisis arrangement van de stadsbeweging (€ 20.000) wordt besteed binnen de provincie, de bijdrage van de gemeente Zwolle (€ 25.000) wordt besteed binnen Zwolle en de bijdrage van de Regio Zwolle Brigade (€ 25.000) wordt besteed binnen de Regio Zwolle. Ook Jansen Vastgoed en Rabobank continueren hun bijdrage (beiden €2.500). De voorgestelde looptijd van deze aanpak is tot eind 2022 in aansluiting op de looptijd van de Regio Zwolle Brigade. Ondernemers kunnen zich melden tot 1 december 2022.

Communicatie

Deze maatregelen zullen breed worden gedeeld via alle beschikbare kanalen van de deelnemende partijen. Daarnaast zal de publiciteit worden gezocht via een persbericht en de ondernemersnieuwsbrief van de gemeente Zwolle.

Datum 31 januari 2022

Regio Zwolle Brigade zal het initiatief nemen tot communicatie voor de aanpak Vitale Doorstart, waarbij de nadruk komt te liggen op het feit dat we dit voor de ondernemer doen en niet voor de ketenpartners. Dit vraagt aan de ene kant initiatief van die ondernemer en aan de andere kant volledige vertrouwelijkheid voor de ondernemer, zodat gesprekken en eventuele scan uitsluitend ten dienste staan van oplossingen en continuïteit van zijn of haar bedrijfsvoering. Naast de communicatie richting ondernemers, zal de leegstandsmanager (om leegstand te voorkomen) pandeigenaren/verhuurders wijzen op de hulp die kan worden geboden aan huurders binnen het project Vitale Doorstart.

Vervolg

Er zullen geen facturen voor precario en havengelden voor het eerste half jaar van 2022 worden verstuurd.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer