

Geachte gemeenteraad,

Wij, de omwonenden ondersteunen de ambitie om te komen tot een groene verbindingzone tussen park en binnenstad, echter bij de omwonenden is géén draagvlak voor de manier waarop die ambitie is uitgewerkt in deze visie.

Er is géén vertrouwen dat de extreme verdichtingsambitie is te verenigen met de ambitie om een aantrekkelijke en leefbare, groene verbinding te maken tussen het Park en de historische binnenstad. Wij geloven niet dat een verhoging van het aantal woningen van 180 naar 400 of wellicht 600 op een kleine 2 hectare uitvoerbaar is zonder de leefbaarheid aanzienlijk aan te tasten. Uit de visie blijkt ook dat dit voor de plannenmakers een moeilijke opgave is. Het enorme aantal woningen blijkt alleen te realiseren door de bouw van maar liefst 4 tot 40 meter hoge flats die boven alles uit zullen toornen. Door de opstellers van de "visie" aangeduid als zogenaamde "stedelijke accenten". Planologen taal voor alles bepalende blikvangers die vanuit de wijde omtrek zichtbaar zijn en met hun schaduwen Wezenlanden Noord zullen veranderen in een donkere winderige entree van de binnenstad. Een bouwhoogte die in schril contrast staat met de naaste omgeving en historische binnenstad. Van de prachtig omschreven verbinding kan dan ook geen sprake zijn. Er is eerder sprake van een in het oog springende wig tussen het Wezenlandenpark en de binnenstad. Een binnenstad met een beschermd stadsgezicht waar straks vier lelijke littekens op dreigen te komen. Graag breng ik in herinnering dat 10 jaar geleden het ontwerp van Gunnar Daan voor een eveneens 40 meter hoog ontwerp van de rechtbank, door de Zwolse bevolking veel te hoog werd bevonden en is afgekeurd. Het huidige lagere ontwerp van de rechtbank met een hoogte van 25 meter is daar het gevolg van.

Alsof deze extreme verstedelijking niet genoeg is voorzien de opstellers van de visie ook nog een parkeergarage van maar liefst 700 parkeerplaatsen in het zelfde gebied. Een parkeergarage die behalve de auto's van de bewoners ook plaats moet bieden aan auto's van bezoekers van de binnenstad. Verdekt opgesteld, dat wel, maar auto's rijden nu eenmaal in en uit een parkeergarage. Met 700 plaatsen zijn dat heel veel voertuigen die allemaal via de binnen ring moeten worden aan- en afgevoerd. Wij voorzien een verkeersinfarct op de binnenring, die nu al dagelijks overbelast is. Terwijl veel Nederlandse steden bezoekende automobilisten meer en meer uit de binnenstad weren middels parkeerterreinen aan de afritten van de snelweg wordt in een visiedocument van de gemeente Zwolle de noodzaak uitgesproken dat automobilisten dicht bij het centrum moeten kunnen parkeren om de stad zo aantrekkelijk te houden. Daarnaast rijst de vraag of op de lange termijn zo'n parkeergarage überhaupt rendabel te maken is met het oog op "mobility as a service". Uit onderzoek blijkt dat nieuwe generaties stadsbewoners het bezit van een eigen auto steeds minder belangrijkvinden.

Geachte gemeenteraad, voor de duidelijkheid, ook wij zien de noodzaak Wezenlanden Noord te opnieuw te ontwikkelen en de huidige bewoners verdienen al jaren een betere woning. Wij zien het als een kans om van dit gebied iets prachtigs te maken. Harmonieus passend tussen het groene Wezenlanden park en de laagbouw van de binnenstad met zijn historische gracht. Maar dit gaat écht niet samen met 400 tot zelfs 600 woningen op elkaar te stapelen in 4 tot 40 meter hoge flats aangevuld met een enorme parkeergarage.

Natuurlijk zullen er tussen de flats groene stroken aangelegd worden en bomen worden geplant, maar het moge duidelijk zijn dat de flats en het verkeer alles bepalend zullen zijn voor de leefbaarheid, hoeveel bomen er ook worden geplant. Wij begrijpen dat de economische belangen van zo'n groot aantal koop- en huurwoningen op een A locatie voor een aantal belanghebbenden groot zullen zijn. Maar wij doen een dringend beroep op U als leden van de gemeente raad om wethouder op te dragen zijn huiswerk over te doen Om zijn ambitie m.b.t. verdichting en verstedelijking te temperen en terug te brengen tot een realistisch en aanvaardbaar niveau. En vervolgens zijn ambitie met betrekking tot het realiseren van een daadwerkelijk aantrekkelijke entree van de binnenstad te verhogen. Als omwonenden denken wij graag mee in het realiseren daarvan.

U wilt toch, net als wij, geen aanblik van Almere aan de historische Zwolse stadsgracht.