



Informatieronde Raad

Weezenlanden Noord

15 oktober 2018

Terugblik: wat is van belang?

HISTORIE:

- **2010 Start OB nadenken toekomst cplx 008**
- 2011 Scenario onderzoek: uitkomst is grootschalig renoveren of sloop-nieuwbouw
- 2012 Herziening businesscase obv nwe wetgeving
- 2013 Sloop-nieuwbouw is meest aannemelijk scenario maar financieel nog niet haalbaar
- 2014/3 Handtekenactie onder bewoners – tegen sloop
- 2014/10 Sloop-nieuwbouw, wens is starten voor 2021
- 2015/3 Businesscase voor vervangende nieuwbouw
- 2015/4 Gemeente en OB in gezamenlijke verkenning
- **2016/7 Definitief scenario sloop-nieuwbouw: intern besluit en extern gecommuniceerd**
- 2017/2 Startnotitie door gemeente Zwolle vastgesteld
- 2017/3 Participatieproces planvorming met bewoners en direct omwonenden van start: belofte 2021
- 2017/7 Presentatie concept plan aan college B&W
- 2017/12 Visie gemeente herzien
- 2018/2 Presentatie visie aan bewoners / omwonenden
- 2018/9 Besluitvorming gemeente visie door B&W
- **Nu Besluitvorming visie raad**

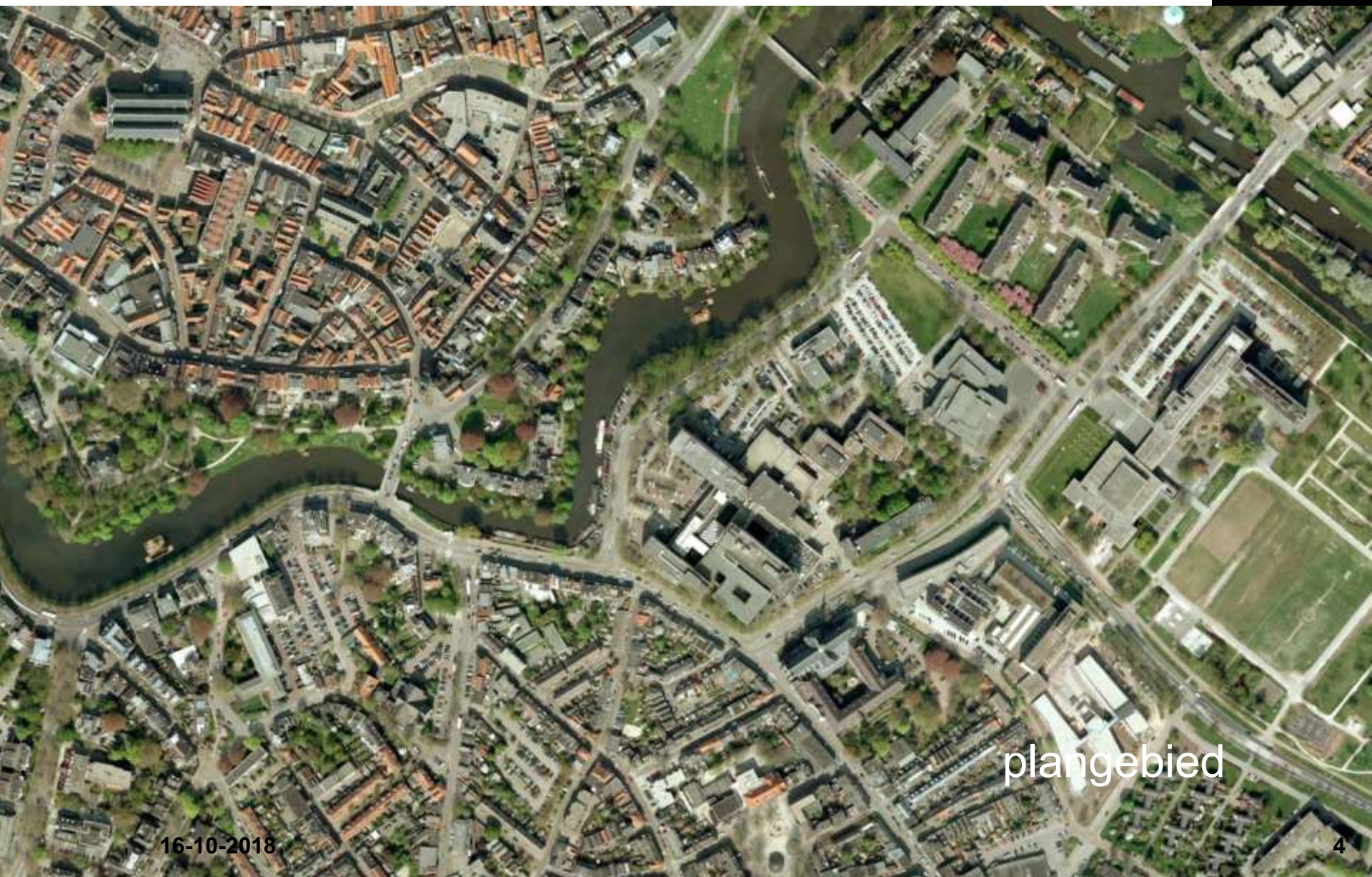
TOEZEGGINGEN/ Randvoorwaarden:

- Terugkeerrecht zittende huurders
- Gelijkblijvende woonlasten zittende huurders (woonlasten = huur + energie)
- Minimaal 230 sociale huurwoningen
- Start realisatie in 2021
- Verhuismogelijkheid binnen plan (in 1^e fase)
- Bewoners vooraan in communicatie
- Financiële continuïteit Openbaar Belang
 - Faseerbaarheid
 - Programma ca. 500 woningen, 3.500m² comm, 550 pp



Onze droom voor deze plek

“Over 15 jaar lopen wij allemaal trots rond in een leefbare en gemengde buurt: Weezenlanden-Noord. We leggen uit aan onze (klein) kinderen dat we in 2018 de goede keuzes maakten. Namelijk de keuze voor een duurzame stedelijke wijk-ontwikkeling: leefbaar voor rijk en arm, klimaat adaptief en energieneutraal; dat was toen nieuw. De bewoners wonen er in een ‘magic-mix’ van leefstijlen in een groen-stedelijke setting, de teruggekeerde huurders zijn tevreden.”



plangebied

Collegeakkoord

Ruimtelijk beleid, doelen en ambities

- Woonvisie “Ruimte voor Wonen”
- Structuurvisie / Omgevingsvisie
- Strategische agenda binnenstad

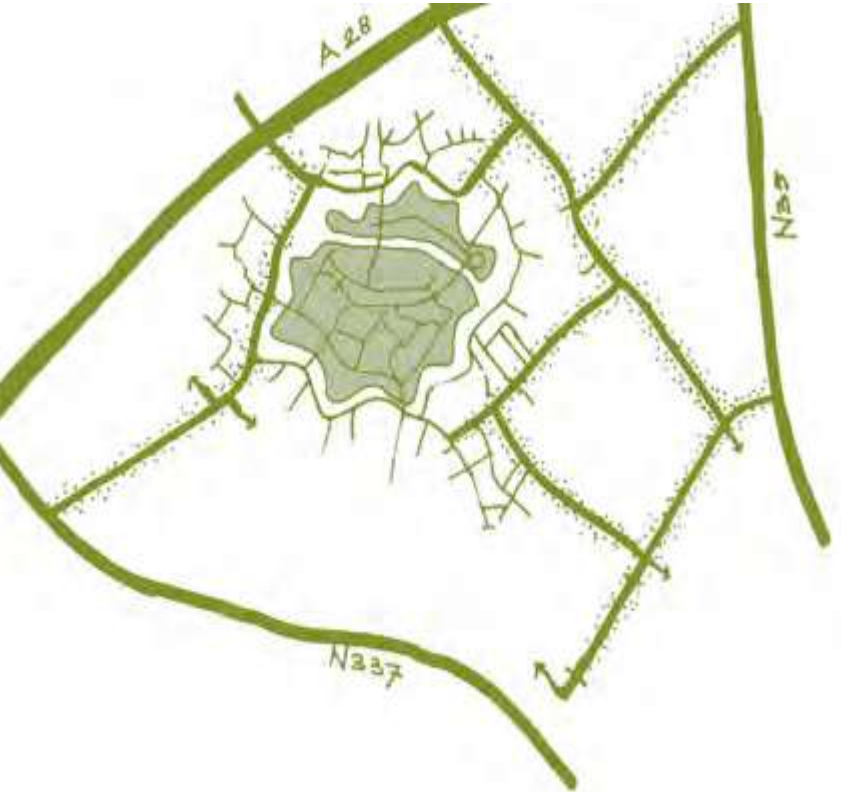
Parkeren

- Koersdocument parkeren
- Parkeerbalans



ruimtelijke structuur

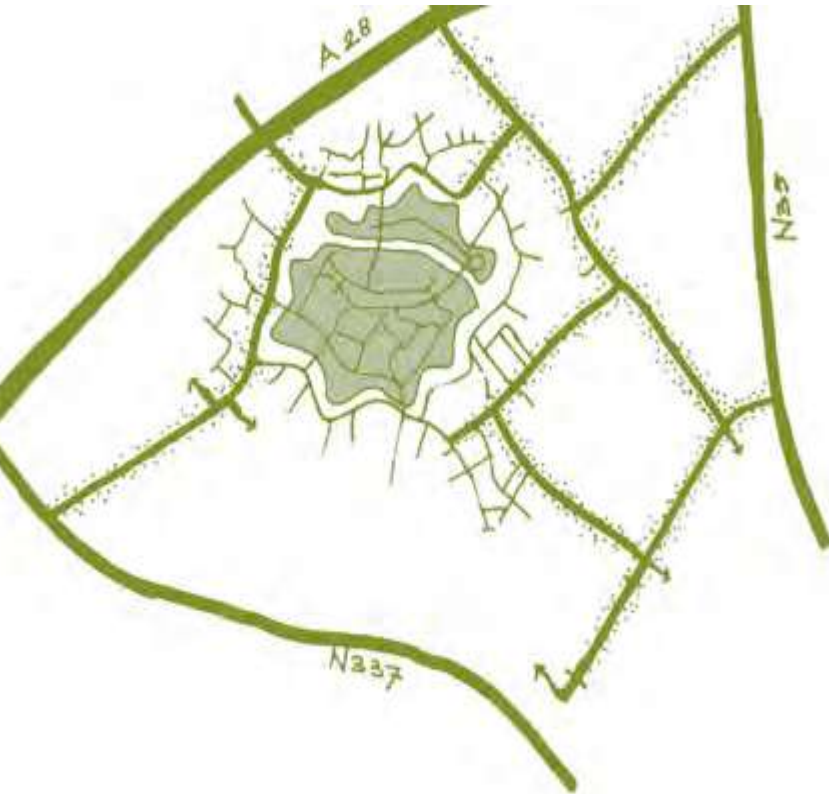
Zwolle



16-10-2018

ruimtelijke structuur

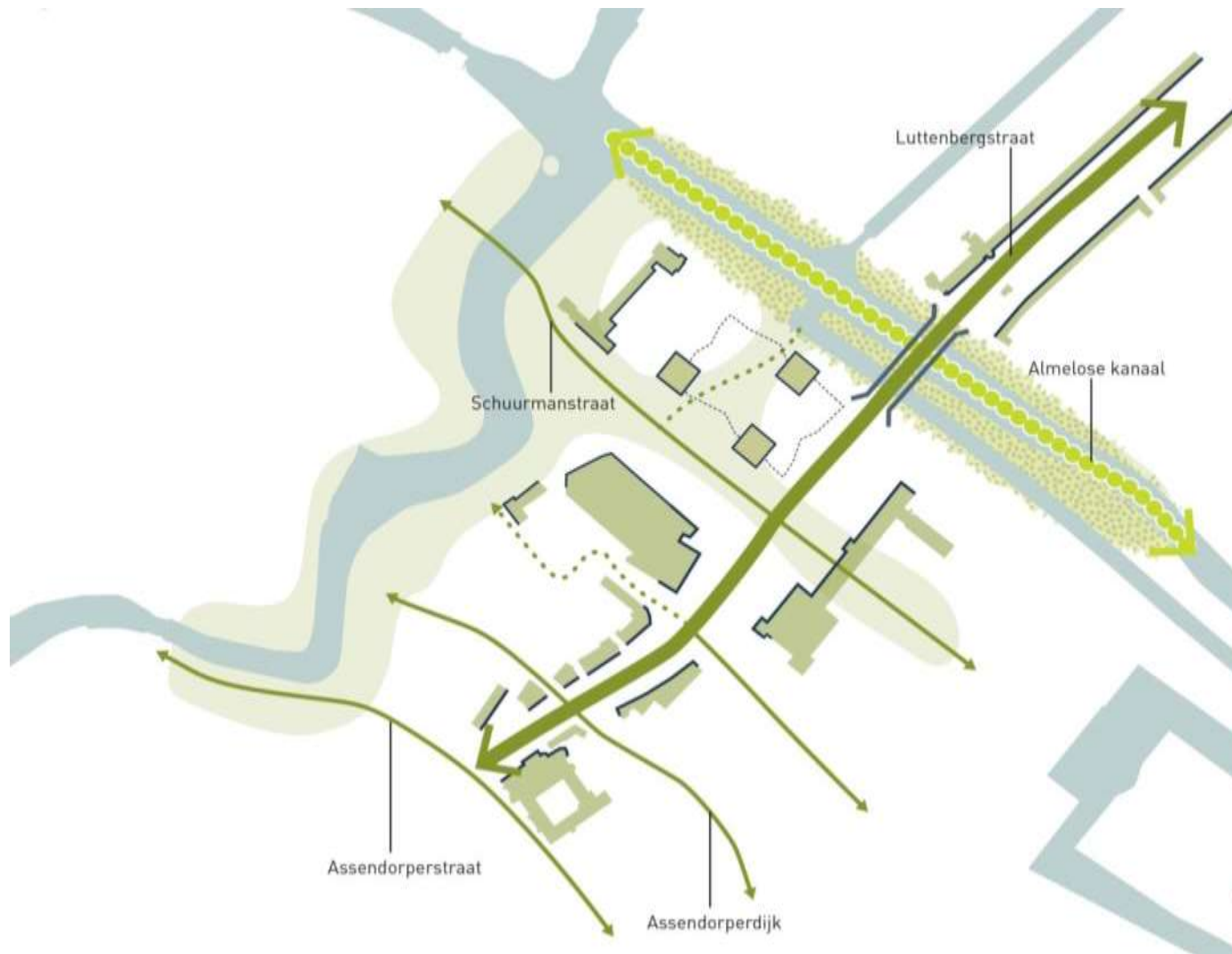
Zwolle





Stedenbouwkundig plan Weezenlanden





ruimtelijke dragers



parkeren Zwolle Oost

1. In het gehele centrum zal de komende jaren de parkeervraag, het parkeeraanbod overstijgen. Flexibiliteit, innovatie, maatwerk en timing/fasering zijn van belang.
2. Gezien de toenemende parkeerdruk in centrum-oost en de ligging van de locatie aan de binnenring, is de locatie een uitgelezen kans voor gebouwde parkeervoorziening.

Uitgangspunten en onderzoeksvragen bij uitwerking

Uitgaan van gebouwde parkeervoorziening

Maximaal dubbelgebruik zorgt voor optimale gebruiksmogelijkheden. Dit heeft invloed op de gewenste omvang van de garage

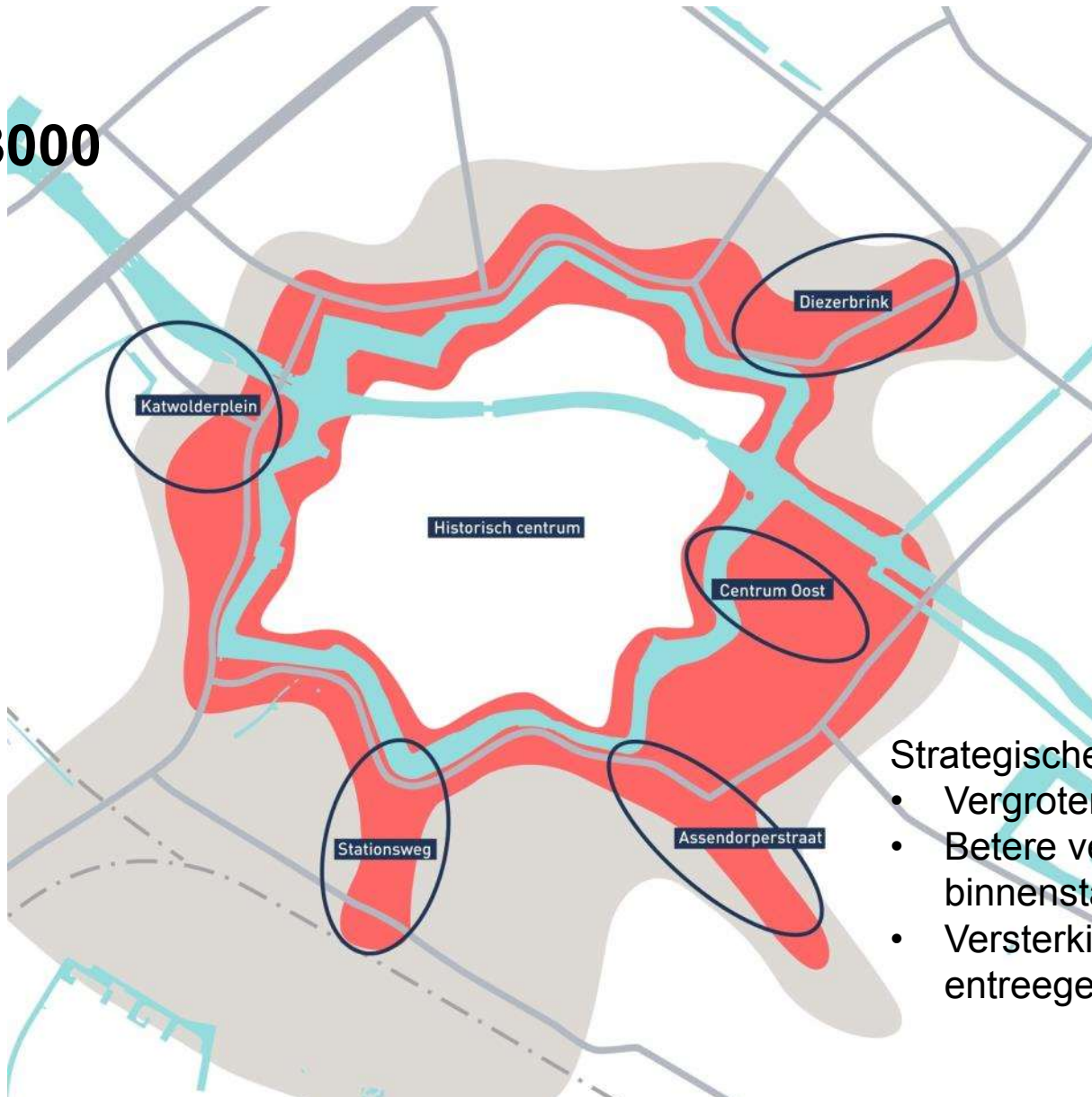
Hoe kan de Schuurmanstraat worden ingericht om het gewenste woonklimaat te ondersteunen



Strategische agenda binnenstad

Zwolle

3000

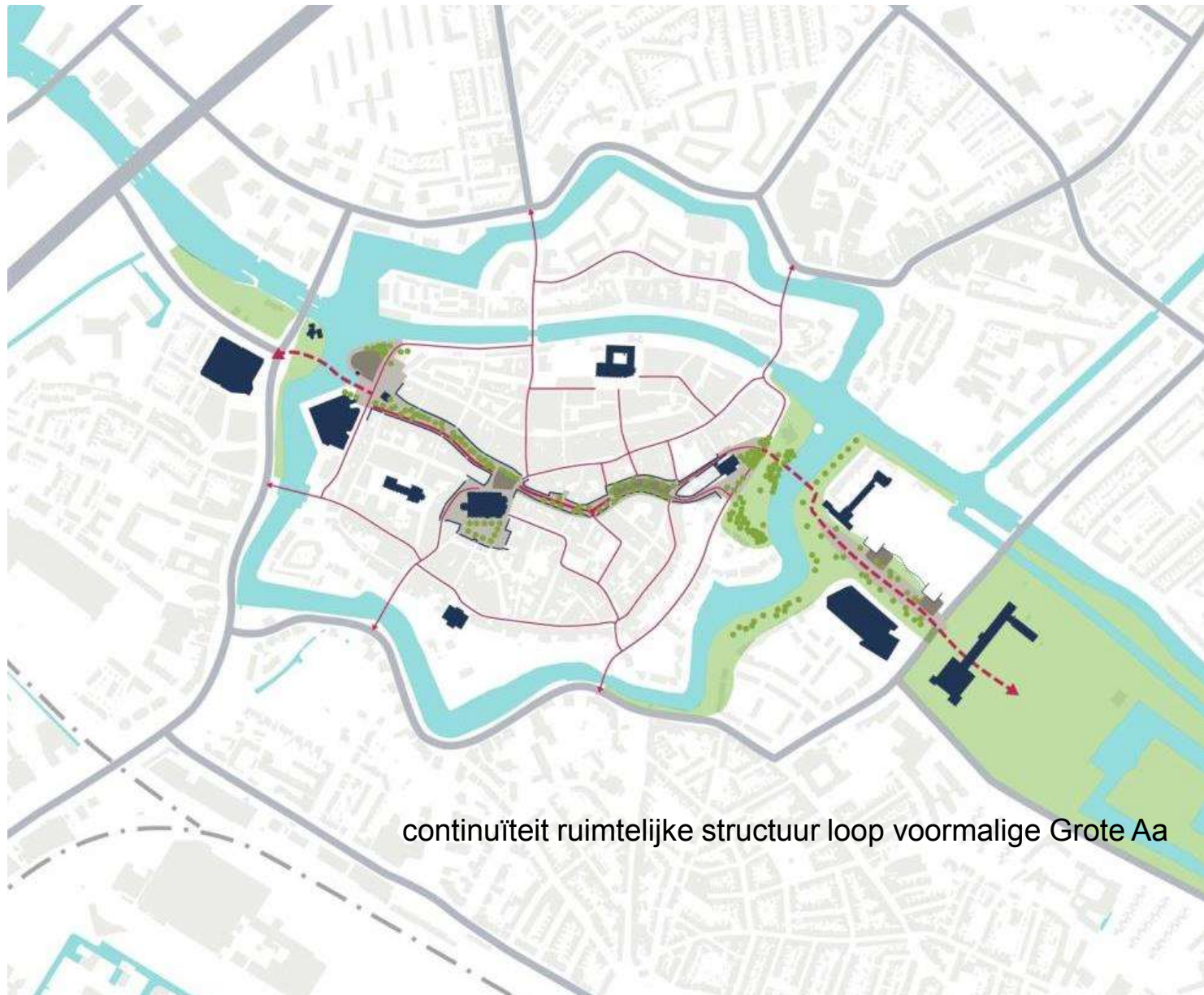


Strategische agenda

- Vergroten centrumgebied
- Betere verbinding tussen binnenstad en schil
- Versterking entreegebieden

Strategische agenda binnenstad

Zwolle



continuïteit ruimtelijke structuur loop voormalige Grote Aa



Strategische agenda binnenstad



Ontwikkelingsprogramma binnenstad 2020

stadswandeling en groene uitloop



Weezenlanden Noord

Zwolle

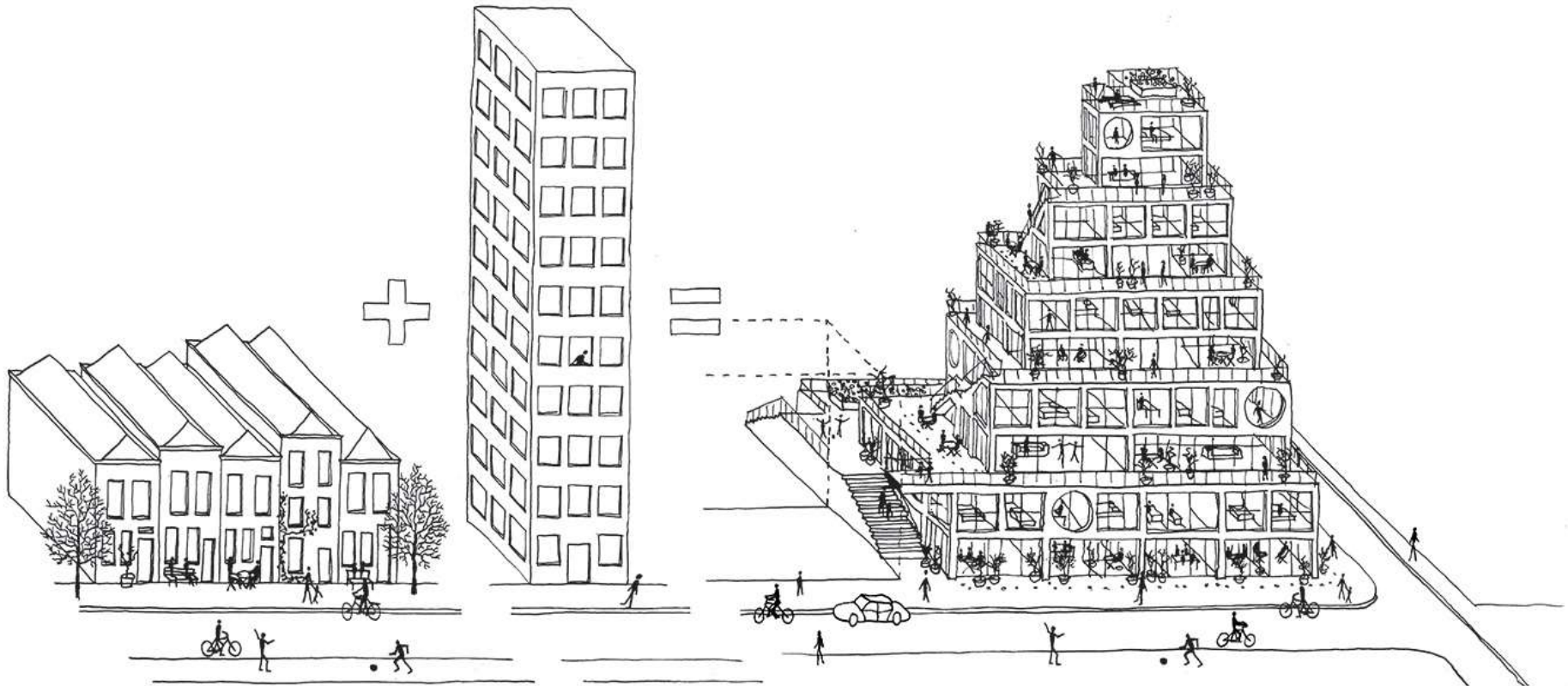


groene raamwerk



stedelijkheid

Zwolle



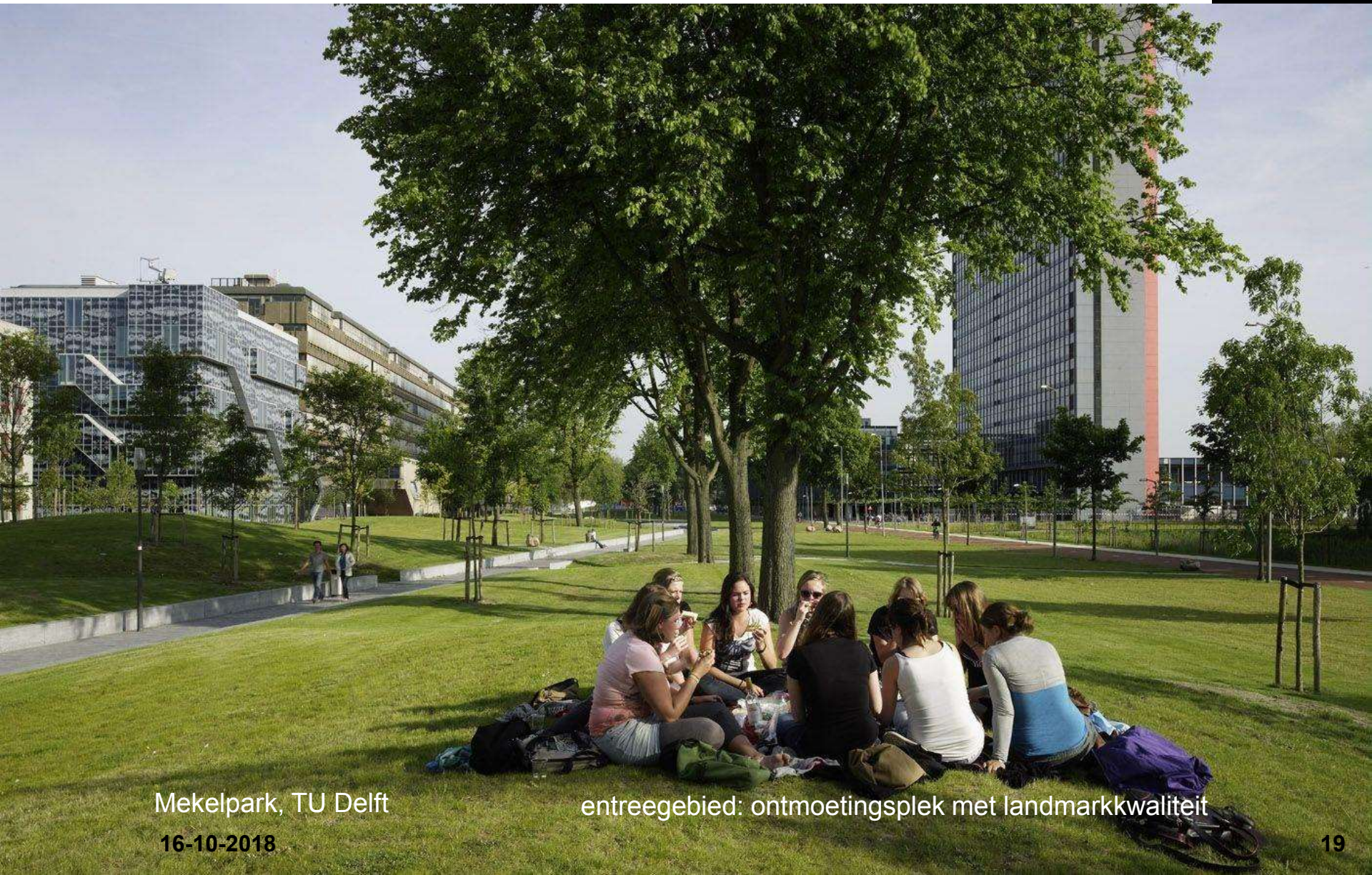
Toren van Babel
Rotterdam
Architect :Laurens Boodt



collectieve ruimte, levendige plint



programmatische koppeling met
provinciehuis en gerechtsgebouw



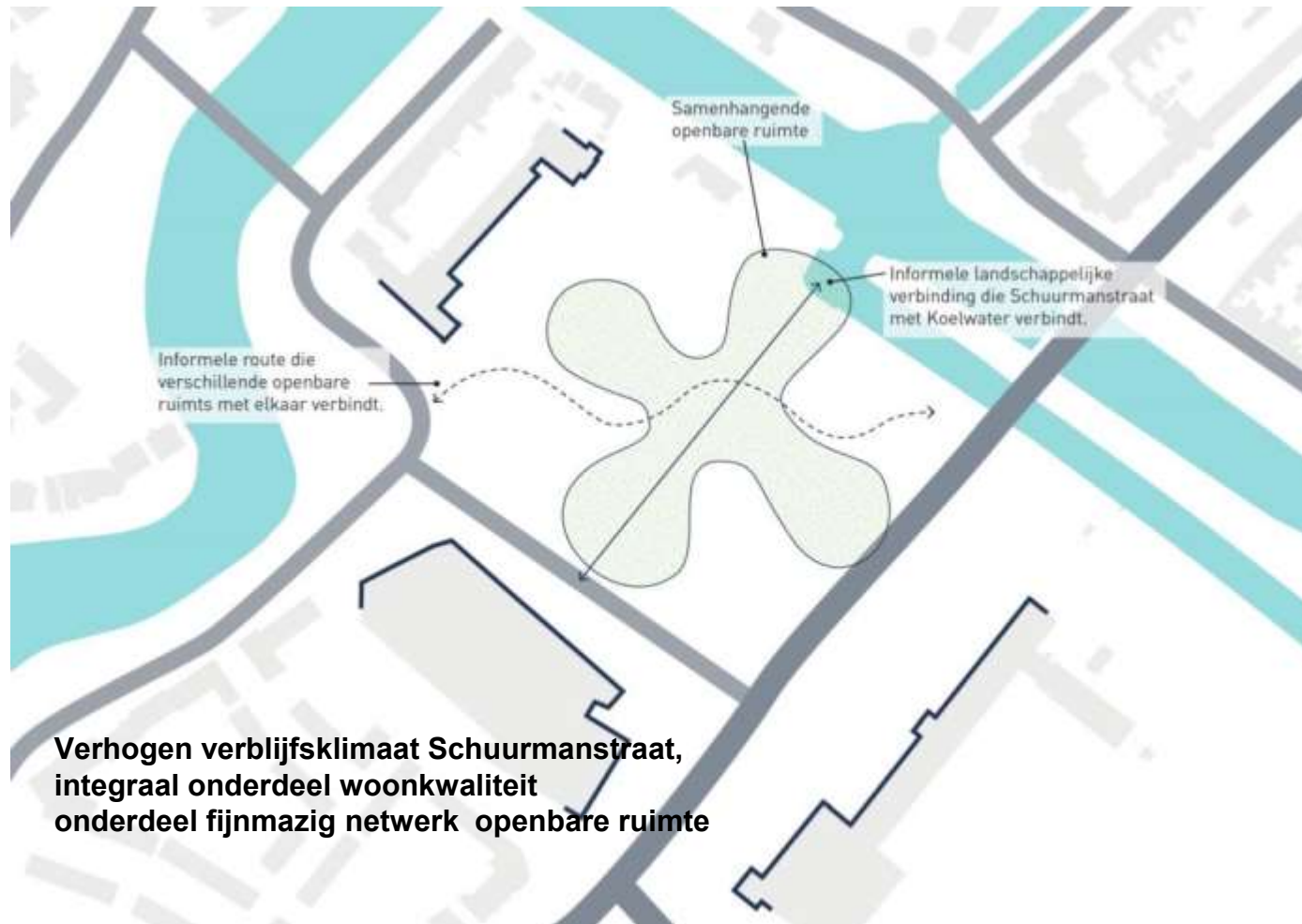
Mekelpark, TU Delft

16-10-2018

entreegebied: ontmoetingsplek met landmarkkwaliteit

stedenbouwkundige uitgangspunten

Zwolle



stedenbouwkundige uitgangspunten

Zwolle



Overige uitgangspunten

Mobiliteit	autoluw, parkeren, fietsparkeren
Toekomstbestendig	klimaatadaptief, waterrobuust
Energie	nul op de meter



Indicatieve verbeelding ruimtelijke studie



Indicatieve verbeelding ruimtelijke studie



Indicatieve verbeelding ruimtelijke studie



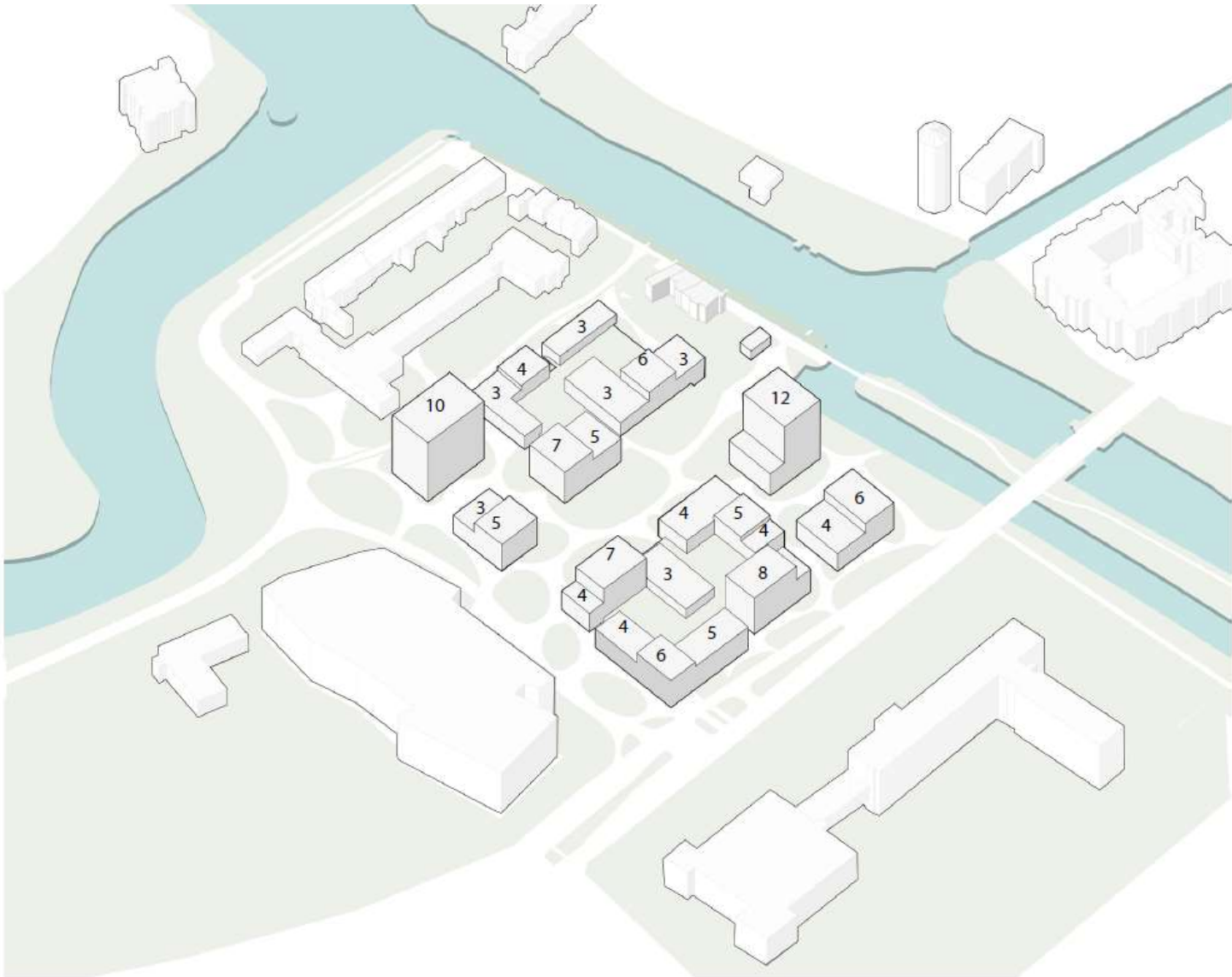
Vervolgproces

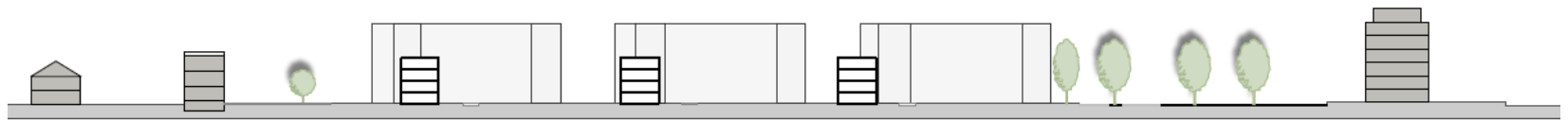
Uitwerking van visie in een Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitplan

- november tot en met januari:
 - bijeenkomsten met stakeholders
(bewoners/ omwonenden, vrienden stadskern, vrienden Assendorp, milieuraad, Zwolle Groenstad)
- Januari algemene informatieavond
presentatie concept plan
- Februari /maart besluitvorming
stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan

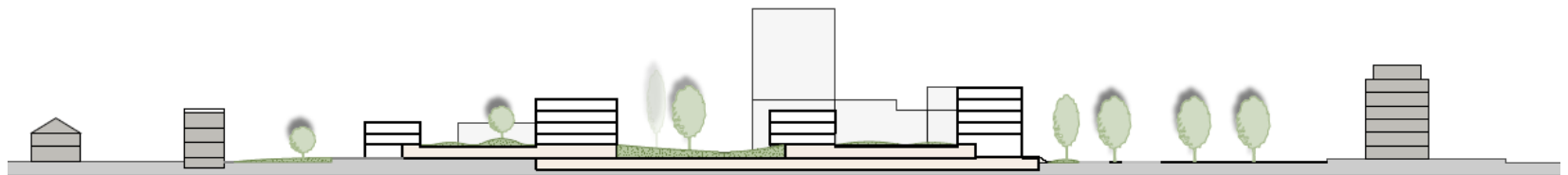


bedankt voor uw tijd

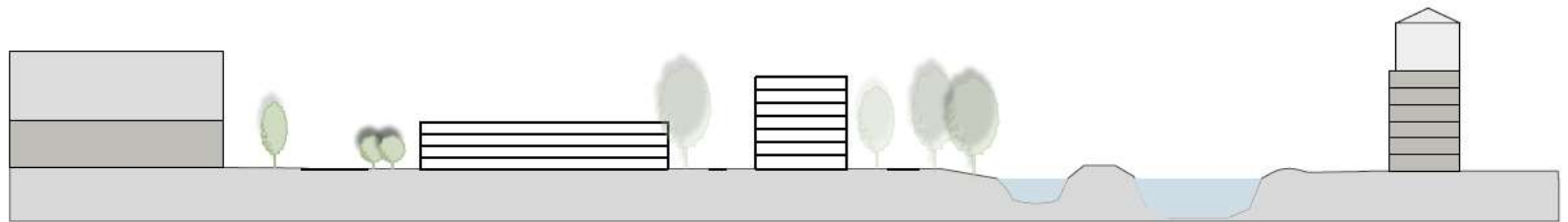




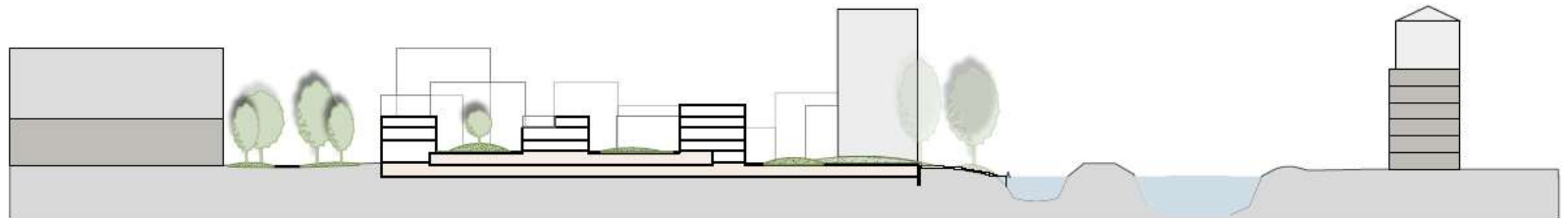
doorsnede B Bestaand



doorsnede B



doorsnede E Bestaand



doorsnede E