



Zwolle, 31 oktober 2018.

Geachte leden van de raad,

Woensdag 24 oktober jl. hebben wij een presentatie gegeven van de plannen die zijn ontwikkeld met de meedenkgroep (bestaande uit bewoners, winkeliers en pandeigenaren) en een aantal ambtenaren. Wij zijn zeer enthousiast over deze plannen, maar het bleek dat u niet of niet goed op de hoogte bent van de plannen.

Wij waren blij verrast met de hoge opkomst en de positieve reacties van de aanwezige raadsleden en voor degenen die er niet bij waren volgt hieronder nog even een korte samenvatting van wat er die avond voorbij is gekomen.

Profiel wijk Diezerbrink: authentiek, veelzijdig, multicultureel

Wij zijn een van de oudste wijken van Zwolle en na de binnenstad zijn wij het grootste winkelgebied met ruim 100 winkels. In ons gebied zitten veel zelfstandigen, soms zelfs oude bedrijven, waar nu de tweede of derde generatie actief is. Van Rossum zelfs 175 jaar, Stroomberg vanaf 1861. Wij hebben weinig filiaalbedrijven.

Wij zijn een toegankelijke, multiculturele wijk, die naar het oordeel van veel bezoekers door de leuke mix van bedrijven en bewoners lijkt op sommige Amsterdamse straatjes of het Arnhemse Klarendal. Consumenten waarderen onze wijk en komen (soms) zelfs bijna niet meer in de binnenstad.

Wij zijn het eerste winkelgebied van Zwolle met een BIZ (Bedrijven InvesteringsZone), waarbij ondernemers besluiten een belasting betalen ten behoeve van hun gebied. We zitten zelfs in onze tweede periode van vijf jaar. Met deze gelden worden bijvoorbeeld de sfeerverlichting en de bloembakken betaald. Met het weinige geld dat dan over is worden acties gefinancierd. Wij doen al veel zelf zoals stoeptegels met hoefijzers die uitkomen bij de hoefsmederij (een rijksmonument) of samenwerking met het HCO (een rondwandeling) en wij willen dat samen met gemeente versterken. Onze wijk is ook een aanvulling op de binnenstad, en versterkt zo Zwolle als stad, hier gebeuren nieuwe dingen. De kracht en authenticiteit van de wijk willen wij vasthouden en van een nieuwe impuls voorzien.

Waarom de planvorming

Er is achterstallig onderhoud. Consumenten rond het centrum en uit heel Zwolle willen "hun" winkelgebied ook graag opgeknapt zien. Consumenten ervaren regelmatig een gevoel van verloedering doordat bijvoorbeeld lantaarnpalen scheef staan, stoepen er slecht en onregelmatig inliggen, fietsklemmen die onhandig zijn, veelvuldig dubbel parkeren, troep op straat. De verblijfswaarde van ons gebied staat onder druk.

Ook gaat er te veel verkeer door de wijk en dat rijdt ook nog eens veel te hard. Een deel van dit verkeer kan worden omgeleid via de Van Wevelinkhovenstraat en door maatregelen te nemen moet het mogelijk zijn om de snelheid af te remmen. Meer Toezicht en Handhaving is nodig om te controleren op dubbel parkeren.

Wat echter wel van belang is, is dat de authenticiteit, ons eigen karakter behouden blijft.

Wat willen wij: Fasering in uitvoering zeker stellen

Er zijn mooie plannen ontwikkeld voor onze wijk (een korte impressie is middels foto's bijgevoegd) en die zouden wij natuurlijk graag uitgevoerd zien.

Van wethouder René de Heer hebben wij begrepen dat er geld is om te starten en daar zijn wij natuurlijk blij mee. Maar vooralsnog is er enkel geld om de rotonde en een deel van de Thomas a Kempisstraat (tot hoever is niet bekend) op te knappen. De rotonde wordt echter aangepakt middels Provinciale gelden (onveilige rotonde) en in de begroting is 250.000 euro gevraagd voor een deel van de Thomas a Kempisstraat. Dit is een eerste aanzet, maar we maken ons zorgen over de voortgang van het realiseren van de plannen voor de rest van ons winkelgebied. Wij willen graag dat er aandacht is voor de overige straten en dat daar geld voor wordt gereserveerd, zodat het opknappen gefaseerd door kan gaan.

Er schijnt een stadsontwikkelfonds te zijn dat aangesproken zou kunnen worden. Naar wij hebben begrepen kan dit fonds worden aangesproken als er cofinanciering is. De Provincie participeert in de plannen en dat lijkt ons een duidelijke partner qua cofinanciering.

Verzoek: Middelen reserveren in Perspectiefnota

Er wordt momenteel veel geld geïnvesteerd in onze stad. Er gaat veel geld naar de binnenstad en naar de ontwikkeling van zuidkant van de stad terwijl er aan de noordkant een winkelgebied ligt dat voldoet aan de wens van de gemeente om de binnenstad uit te breiden, waardoor toeristen langer in onze mooie stad verblijven en vaker terugkomen. De Diezerkade behoort bestemmingsmatig zelfs bij de binnenstad.

Wat wij vragen is uw hulp voor het bij de tijd houden van ons winkelgebied en wij zouden graag zien dat u hier geld voor vrijmaakt. In deze begroting is een bedrag van 250.000 euro gevraagd en wij zouden graag zien er in Perspectiefnota ook geld wordt vrijgemaakt zodat de uitvoering van de plannen door kan gaan en we straks niet zitten met een wijk die gedeeltelijk is opgeknapt of een wijk waar het jaren gaat duren voordat de plannen zijn verwezenlijkt. Er is continuïteit en perspectief nodig. Dat is bijvoorbeeld ook belangrijk om investeringen vanuit ondernemers en vastgoedpartijen te stimuleren.

Graag zouden wij u nog willen voorzien van een kostenraming en fasering van de plannen maar deze zijn ons helaas niet bekend.

Meer informatie

Mocht u nog aanvullende informatie willen, dan kunt te allen tijde contact met ondergetekende opnemen.

Met vriendelijke groet,

Namens winkelgebied De Diezerbrink,

Annet Kroes, voorzitter

Thomas a Kempisstraat 41, 8021 BH Zwolle

annetkroes@home.nl

038 – 4533758